

**ASUNTOTUOTANTOON VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT HELSINGIN KAUPUNGISSA - 2017-2018**

OO, OOV = Sääntelemätön omistus- ja vuokra-asuntotuotanto

OOH = Hitas-omistusasuntotuotanto

HK = Hintakontrolloitu omistusasuntotuotanto (puoli-Hitas)

VM = Välimuoto (Hitas, hintakontrolloitus, osaomistus, asumisoikeus)

VM (lyhyt korkotuki) = Välimuoto, lyhytaikainen korkotukilaina vuokralojen rakentamiseen, 10 v.

AAO = Asumisoikeus

AV = Valtiontukema vuokra-asuntotuotanto (pitkä korkotuki)

**YLEISEN TONTTIHAUN PERUSTEELLA VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT (YKSITYISET TOIMIJAT) 31.12.2020 SAAKKA**

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asemakaavan tunnus	Tontinvaraaja	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö- tarkoitus	RO k-m2	As. kpl
Länsisatama	20017/16	Välimerenkatu	Terassitalokortteli	12272	Helsingin Varsinaissuomalainen Ylioppilashuonesäätiö sr	AV (opiskelija)	2019	AKS	2 850	48
Koskela	26967/1	Käpyläntie	Koskelan sairaalan alue	12389	e-House Oy	OOH	2018	AK	6 100	72
	26968/1	Käpyläntie	Koskelan sairaalan alue	12389	ES-Laatuasunnot Oy / SSA Group Oy	AAO 50 % / OOH 50 %	2018	AK	9 550	112
	26972/1	Koskelantie	Koskelan sairaalan alue	12389	Fira Oy	Osuuskunta 30% / OO, OOV 70 %	2019	AK	12 300	137
Kaarela	33358/2	Perhosenkierto 6	Honkasuo	11870	Mangrove Oy (perustettavan yhtiön lukuun)	HK	2019	AP	400	5
	33358/3	Perhosenkierto 8	Honkasuo	11870	Mangrove Oy (perustettavan yhtiön lukuun)	HK	2019	AP	400	5
	33358/4	Perhosenkierto 10	Honkasuo	11870	Mangrove Oy (perustettavan yhtiön lukuun)	HK	2019	AP	400	5
	33363/10	Neitoperhosentie 58	Honkasuo	11870	Rakennusliike Rogel Oy	HK	2019	AP-1	780	9
	33364/1	Perhosenkierto 12	Honkasuo	11870	Kastelli-talot Oy	HK	2019	AP	400	5
	33364/2	Perhosenkierto 14	Honkasuo	11870	Kastelli-talot Oy	HK	2019	AP	400	5
	33364/3	Perhosenkierto 16	Honkasuo	11870	Kastelli-talot Oy	HK	2019	AP	400	5
	33364/4	Perhosenkierto 18	Honkasuo	11870	Kastelli-talot Oy	HK	2019	AP	400	5
	33364/5	Perhosenkierto 22	Honkasuo	11870	Kastelli-talot Oy	HK	2019	AP	400	5
	33364/6	Perhosenkierto	Honkasuo	11870	Kastelli-talot Oy	HK	2019	AP	400	5
	33365/3	Perhosenkierto 11	Honkasuo	11870	Sajucon Oy	HK	2019	A	1 040	12
	33365/4	Perhosenkierto 9	Honkasuo	11870	Jukkatalo Oy	HK	2019	A	1 190	14
Vartiokylä	45142/20	Yläkiventie	Yläkiventie 2, 4, 5, ja 8	12327	Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	AV (opiskelija)	2020	AK	2 050	34
	45142/21	Yläkiventie	Yläkiventie 2, 4, 5, ja 8	12327	Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	AV (opiskelija)	2019	AK	1 700	28
	45144/3	Yläkiventie	Yläkiventie 2, 4, 5, ja 8	12327	Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	AV (opiskelija)	2018	AK	3 400	57
Mellunkylä	47230/2	Hetanaukio	Mellunmäen Keskus	Kumppanuuskaavoitus	Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	AV (opiskelija)	2023		3 000	50
	47230/3	Hetanaukio	Mellunmäen Keskus	Kumppanuuskaavoitus	Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	AV (opiskelija)	2023		2 800	47
	47312/2	Naulakalliontie	Naulakallion pientaloalue	12207	Jyränoja Oy	VM	2019	A	4 100	48
	47371/1	Tankomäenkatu 23	Tankovainio-Broända	12008	TL Sippola Oy / Trendikoti	HK	2020	AP	950	11
	47372/1	Tankomäenkatu 40	Tankovainio-Broända	12008	TL Sippola Oy / Trendikoti	HK	2020	AP	350	4
Vuosaari	54112/2	Spinnutie	Vuosaaren Meri-Rastilan täydennysrakentaminen	Kumppanuuskaavoitus	TA-Rakennuttaja Oy	AAO 70% / HK 30 %	2021-2022		9 500	112
	54112/3	Spinnukuja	Vuosaaren Meri-Rastilan täydennysrakentaminen	Kumppanuuskaavoitus	Basso Building Systems Oy	HK	2021-2022		7 500	88
	54165/1	Spinnupolku	Vuosaaren Meri-Rastilan täydennysrakentaminen	Kumppanuuskaavoitus	NREP	HK	2021-2022		4 100	48
	54165/2	Spinnupolku	Vuosaaren Meri-Rastilan täydennysrakentaminen	Kumppanuuskaavoitus	Bonava Suomi Oy	HK	2021-2022		7 400	87
	54165/3	Spinnupolku	Vuosaaren Meri-Rastilan täydennysrakentaminen	Kumppanuuskaavoitus	Bonava Suomi Oy	OO	2021-2022		5 800	64
	54212/4	Spinnukuja	Vuosaaren Meri-Rastilan täydennysrakentaminen	Kumppanuuskaavoitus	NREP	OOV	2021-2022		3 600	51

**YLEISEN TONTTIHAUN PERUSTEELLA VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT (YKSITYISET TOIMIJAT) 31.12.2021 SAAKKA**

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asemakaavan tunnus	Tontinvaraaja	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö- tarkoitus	RO k-m2	As. kpl
Sörnäinen	10651/2	Verkkoneula	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Y-Säätiö sr / Yrjö ja Hanna -säätiö sr	AV 50 % / AAO 50 %	2021-2022	AK	9 200	112
	10651/3	Kalasadamankatu	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Aktiiviset Seniorit ry	OOH	2021-2022	AK	4 000	47
	10652/2	Vanha talvitie	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Helsingin seudun opiskelija-asuntosäätiö sr	AV (opiskelija)	2021-2022	AK	4 150	69
	10652/3	Vanha talvitie	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	NAL Asunnot Oy	AV (nuoriso)	2021-2022	AK	3 550	59
	10652/4	Vanha talvitie	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Lakea Oy	OOH	2021-2022	AK	3 400	40
	10652/6	Kalasadamankatu	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Jatke Uusimaa Oy / Asuntosäätiön Asumisoikeus Oy, Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy	OOH 50 % / AAO, OOH 50 %	2021-2022	AK	10 100	118
	10653/1	Kalasadamankatu	Verkkosaaren pohjoisosa	12375	Oulun Rakennusteho Oy	OOH	2021-2022	AK	5 350	63

**HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNTOTUOTANNOLLE VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT 31.12.2020 SAAKKA**

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asemakaavan tunnus	Tontinvaraaja	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö- tarkoitus	RO k-m2	As. kpl
Sörnäinen	10636/1	Kaljaasi Fortunan katu	Sompasaari	12200	Asuntotuotanto	AV	2020	AK	4 700	59
	10636/3	Aallonhalkoja	Sompasaari	12200	Asuntotuotanto	VM	2020	AK	3 400	40
	10636/4	Vinsentinkatu	Sompasaari	12200	Asuntotuotanto	VM	2020	AK	3 500	41
	10636/5	Vinsentinkatu	Sompasaari	12200	Asuntotuotanto	VM	2020	AK	2 100	25
	10636/6	Aallonhalkoja	Sompasaari	12200	Asuntotuotanto	VM	2020	AK	5 050	59
	Haaga	29164/1	Kaupinmäenpolku 13	Vaakatie 4 ja 6	12484	Asuntotuotanto	AV		AK	2 100
Munkkiniemi	30145/2	Muusanpolku 1-3	Muusanpolku 1-3	12467	Asuntotuotanto	OOH	2019	AK	5 300	62
Kaarela	33037/2	Maununnevantie 3	Maununnevantie 3	12499	Asuntotuotanto	AV	2020	AK	8 600	108
	33400/1	Asetelmankatu	Kuninkaantammi Etelärinne	12166	Asuntotuotanto	AAO	2019	A	3 400	40
	33400/2	Asetelmankatu	Kuninkaantammi Etelärinne	12166	Asuntotuotanto	AV	2019	A	3 600	45
Malmi	38127/11	Salavakuja 2	Salavakuja 2		Asuntotuotanto	AV (seniori)	2020	AK	4 000	57
Suutarila	40226/2	Siltalanpuistonpolku	Siltämäki, Siltalanpuiston alue	12243	Asuntotuotanto	AAO	2022	A	4 000	47
Vartiokylä	45048/10	Kauppakartanonkatu	Itäkeskus, Kauppakartanonkatu 16	12443	Asuntotuotanto	AV 50 % / 50 % AAO	2020	AK	20 300	246
	45136/4	Myllymatkantie 5	Myllymatkantie 6 ja Myllypurontie 22	12328	Asuntotuotanto	HK	2018	AK	5 800	68
	45141/3	Yläkiventie	Yläkiventie 2, 4, 5, ja 8	12327	Asuntotuotanto	AAO (seniori)	2019	AK	1 950	28
	45141/4	Yläkiventie	Yläkiventie 2, 4, 5, ja 8	12327	Asuntotuotanto	AV (seniori)	2021	AK	2 150	31
	45142/19	Yläkiventie	Yläkiventie 2, 4, 5, ja 8	12327	Asuntotuotanto	AAO	2018	AK	2 250	26
	45146/10	Yläkivenrinne	Yläkiventie 6	12409	Asuntotuotanto	AAO		AK	2 800	33
	Mellunkylä	47208/7	Saariseläntie	Saariseläntie Pyhätunturintie	12329	Asuntotuotanto	AAO	2019	A	4 400
47208/8		Saariseläntie	Saariseläntie Pyhätunturintie	12329	Asuntotuotanto	AV	2020	A	1 600	20
47208/10		Saariseläntie	Saariseläntie Pyhätunturintie	12329	Asuntotuotanto	AV	2021	A	2 500	31
47293/10		Soraharjuntie 22	Myllypuron voimalaitoskortteli, Myllypuron keskuksen	11810	Asuntotuotanto	AAO		AH	250	3
47293/11		Soraharjuntie 20	itäosa ja Lallukantien-Ranckenintien alue	11810	Asuntotuotanto	AAO		AP	2 900	34
Laajasalo	49077/2	Gunillantie 3	Gunillantie 3	Kumppanuuskaavoitus	Asuntotuotanto	AV			5 000	63
	49080/12	Gunillantie 6	Gunillantien ja Svanströminkujan alue	12228	Asuntotuotanto	VM 60 % / AV (seniori) 40 %		AK	8 250	99
	49338/1	Stansvikinkallionkuja	Stansvikin kallio	12410	Asuntotuotanto	AV	2019	AK	5 100	64
	49338/2	Stansvikinkallionkatu	Stansvikin kallio	12410	Asuntotuotanto	VM	2019	AK	4 900	58
Vuosaari	54187/5	Gustav Pauligin katu / Maustetehtaankatu 2	Aromikujan alue	12458	Asuntotuotanto	AV 60% / VM 40%		AL	14 000	171

**HELSINGIN KAUPUNGIN ASUNTOTUOTANNOLLE VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT 31.12.2021 SAAKKA**

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asemakaavan tunnus	Tontinvaraaja	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö- tarkoitus	RO k-m2	As. kpl
Sörnäinen	10651/4	Verkkosaarenkatu	Verkkosaaren Pohjoisosa	12375	Asuntotuotanto	AV	2021-2022	AK	7 300	91
	10652/1	Verkkoneula	Verkkosaaren Pohjoisosa	12375	Asuntotuotanto	AV	2021-2022	AK	6 600	83

ERILLISILLÄ KILPAILU- JA ILMOITTAUTUMISMENETTELYLLÄ LUOVUTETTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT 31.12.2021 SAAKKA

Kaupunginosa	Tontti	Osoite	Asemakaava	Asemakaavan tunnus		Rahoitus- ja hallintamuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Käyttö- tarkoitus	RO k-m2	As. kpl	
Länsisatama	20026/7	Messipojankuja	Terassitalokortteli	12272	Hintakilpailu	OO/OOV		AL	9 400	118	
	20059/1	Panamankatu	Saukonlaituri länsi	12270	Hinta- ja/tai laatukilpailu	OO/OOV	2025	AK	5 500	69	
	20060/1	Panamankatu	Saukonlaituri länsi	12270	Hinta- ja/tai laatukilpailu	OO/OOV	2024	AK	5 500	69	
Koskela	26963/1	Paviljonkikuja	Koskelan sairaalan alue	12389	Hintakilpailu	OO/OOV	2022	AH/s	340	4	
	26964/1	Paviljonkikuja	Koskelan sairaalan alue	12389	Hintakilpailu	OO/OOV	2022	AK/s	4 000	50	
	26965/1	Paviljonkikuja	Koskelan sairaalan alue	12389	Hintakilpailu	OO/OOV	2022	AK	1 350	17	
	26966/1	Paviljonkikuja	Koskelan sairaalan alue	12389	Hintakilpailu	OO/OOV	2023	AK/s	4 000	50	
	26969/1	Paviljonkikuja	Koskelan sairaalan alue	12389	Hintakilpailu	OO/OOV	2023	AK/s	1 700	21	
	26970/1	Paviljonkikuja	Koskelan sairaalan alue	12389	Hintakilpailu	OO/OOV	2022	AK/s	400	5	
	26971/1	Paviljonkikuja	Koskelan sairaalan alue	12389	Hintakilpailu	OO/OOV	2023	AK	1 550	19	
	Kaarela	33357/2	Neitoperhosentie 4	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1
33357/3		Neitoperhosentie 6	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33357/4		Neitoperhosentie 8	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33357/5		Neitoperhosentie 10	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33357/6		Neitoperhosentie 12	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33357/7		Neitoperhosentie 14	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33357/8		Neitoperhosentie 16	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33357/9		Neitoperhosentie 18	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33362/1		Neitoperhosentie 24	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33362/2		Neitoperhosentie 26	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33362/3		Neitoperhosentie 28	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33362/4		Neitoperhosentie 30	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33362/5		Neitoperhosentie 32	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33362/6		Neitoperhosentie 34	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33362/7		Neitoperhosentie 36	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33363/1		Neitoperhosentie 40	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33363/2		Neitoperhosentie 42	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33363/3		Neitoperhosentie 44	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33363/4		Neitoperhosentie 46	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33363/5		Neitoperhosentie 48	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33363/6		Neitoperhosentie 50	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33363/7		Neitoperhosentie 52	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
33363/8		Neitoperhosentie 54	Honkasuo	11870	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely	OO	2019	AP-1	130	1	
Herttoniemi		43xxx/		Herttoniemen metrokortteli		Laatu- ja hintakilpailu		2022-2023		15 000	188
Laajasalo		49290/2	Ellidankuja	Haakoninlahti 2	12130	Laatu- ja hintakilpailu	OO/OOV	2022	AK	4 850	61
		49290/3	Mirandankuja	Haakoninlahti 2	12130	Laatu- ja hintakilpailu	OO/OOV	2022	AK	3 000	38
		49290/4	Mirandankuja	Haakoninlahti 2	12130	Laatu- ja hintakilpailu	OO/OOV	2022	AK	4 350	54
		49291/2	Mirandankuja	Haakoninlahti 2	12130	Laatu- ja hintakilpailu	OO/OOV	2022	AK	5 100	64
	49291/3	Ellidankuja	Haakoninlahti 2	12130	Laatu- ja hintakilpailu	OO/OOV	2023	AK	5 150	64	
	49xxx	Reposalmentie	Reposalmentien alue		Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely				40 000	500	