

HKL toteaa työmaan osalta seuraavaa:

Kaavoitus-, suunnittelu- ja toteuttamistyössä on kuitenkin huomioitava seuraavat asiat:

- Asemakaavan muuttaminen nykyisestä ja suunnittelualueella suoritettavissa korjaus- ja uudisrakentamishankkeissa tulee ottaa huomioon metrolikenteen läheisyys ja siitä mahdollisesti aiheutuvat melu- ja värinähaitat.
- Kohteessa tapahtuva toiminta ei saa häiritä tai vaarantaa metrolikennettä.
- Kohteessa tapahtuma toiminta olemassa olevien rakenteiden purkamisen, uudis- ja korjausrakentamisen yhteydessä kuten muutokset perustuksissa ei saa aiheuttaa metroradalla penkereen tai muita sortumia. Tämän osalta pitää huomioida myös erityisesti muutokset alueen pohjavedessä ja tämän johdosta tapahtuvat muutokset metroradan perustuksissa. Pohjaveden tason ja muutosten seuraaminen tulee olla hallittavaa ja jatkuvaa.
- Työnaikaiset rakennelmat ja muu toiminta eivät saa tukkia metron nykyisiä huolto-, hätäpoistumis- ja palokunnan hyökkäysteitä (jos sellaisia alueella on).
- Kaikenlainen rakentaminen (lyöntipaalutus, ampuminen jne.) ei saa häiritä metrolikennettä.
- Rakentamisen yhteydessä mahdollisesti tapahtuvien räjäytysten ja louhimisen yhteydessä on huomioitava niiden turvallinen suunnittelu, koskien olemassa olevia rataliikenteen yhteydessä olevia rakennelmia ja tiloja.
- Pintaveden ja yleisesti vedenhallinnan osalta pitää huomioida, että rakentamisen yhteydessä tai sen valmistuttua, metroradan rakenteisiin ei saa aiheutua tai kohdistua vesivuotoja.
- HKL:n ohjeistus ”Työskentely metroradan läheisyydessä” pitää huomioida olemassa olevien rakenteiden purkamisen, uudis- ja korjausrakentamisen yhteydessä.
- Louhintaa tehtäessä huomioitava Metron herkät laitteet, joissa värinärajat voivat rajoittaa huomattavasti louhintaa.

Jos edellä mainittuja ei pystytä takaamaan, suunnittelun ja rakentamisen tulee edetä vuorovaikutuksessa HKL:n edustajien kanssa.

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYLK/HEL 2016-014143

LAUSUNTO VUOSAAREN UUDEN LUKION (MOSAIKKIRAITTI 2) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12485)

Helsingin kaupunkiympäristön toimiala on pyytänyt lausuntoa 54. kaupunginosan (Vuosaari) korttelin 54178 tonttia 2 sekä katu- ja puistoalueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkiympäristölautakunnan 21.11.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee osaa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen tontista 54178/2 sekä katu- ja puistoalueita, jotka sijaitsevat Vuosaaren keskustassa Tyynylaavantien ja Mosaiikkiraitin välisellä alueella. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden, monikäyttöisen lukiorakennuksen rakentamisen Vuosaareen.

Tavoitteena on mahdollistaa Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden (Kslk 15.11.2016) mukaisen uuden lukiorakennuksen toteuttaminen. Alueelle on suunniteltu rakennetussa ympäristössään elämyksellistä, monitoimista koulurakennusta 900 oppilaalle jalankulkuympäristön monipuolisuutta painottaen.

Uutta kerrosalaa on 9 000 k-m². Palveluhanke ei aiheuta suoraa lisäystä asukasmäärään.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että rakentamaton osa Vuosaaren keskustaa muutetaan alueellisesti merkittäviksi opetus-, kokoontumis- ja harrastustiloiksi alueen eri ikäisille ja monikulttuurisille asukkaille. Uusi lukiorakennus toimii osana kehittyvää Vuosaaren elämyksellistä keskustaa luontevien jalankulku- ja pyöräily-yhteyksien verkoston ja julkisen liikenteen yhteyksien äärellä.

Kaavaratkaisu toimii lähtötietona lukiorakennuksesta järjestettävään suunnittelukilpailuun. Kilpailun tuloksen perusteella kaavaratkaisun tarkistettuun ehdotukseen tehdään tarvittavat täsmennykset.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Mosaiikkiraitilla putkitetun alueellisen tulvareitin NS 2000 sisällä sijaitsevat myös vesijohto NS 160 ja jätevesiviemäri NS 250. Asemakaavassa on asemakaavamerkinnän pp/h (jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue, jolla huoltoajo on sallittu) kohdalla asemakaavamääräys ”*Mosaiikkiraitilla tason +7.4 alla sijaitsevan putkitetun alueellisen tulvareitin rakenteet ja toimivuus tulee turvata.*” Kyseisen putkitetun alueellisen tulvareitin yläreuna sijaitsee tason + 7.4 yläpuolella. Asemakaavamääräyksiä tulee muuttaa siten, että:

- määräykset koskevat putkitetun alueellisen tulvareitin lisäksi myös vesijohtoa ja jätevesiviemäriä
- ajoyhteys urheilutaloon tulee suunnitella ja toteuttaa siten, että tulvamitoitettuun hulevesiviemäriin ei tarvitse tehdä mitään muutoksia
- putkitetun alueellisen tulvareitin, vesijohdon ja jätevesiviemärin läheisyydessä sijaitsevat rakenteet tulee suunnitella yhteistyössä HSY:n kanssa ja rakenteiden suunnitelmat tulee hyväksyttävä SY:llä.

Mosaiikkiraitille on merkitty sijainniltaan ohjeellinen puurivi. Puurivin etäisyyden vesihuoltolinjoista tulee olla vähintään 3 metriä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite KYLK/HEL 2016–014143

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Vuosaaren uusi lukio (Mosaiikkiraitti 2), nro 12485

Kaavaratkaisun tavoitteena on mahdollistaa Vuosaaren uuden lukion toteuttaminen keskeiselle paikalle Vuosaaren keskustan joukkoliikenneyhteyksien ääreen. Asemakaavan muutos koskee osaa urheilutoimintaa palvelevien rakennusten korttelialueen tontista 54178/2 sekä katu- ja puistoalueita.

Uusi lukiorakennus on ensimmäinen vaihe keskustan pohjoisen osan kehittämisessä Vuosaaren keskustan suunnitteluperiaatteiden (Kslk 15.11.2016) mukaiseksi tehokkaaksi, viihtyisäksi ja elämykselliseksi liike- ja palvelukeskustaksi. Sillä on merkittävä rooli alueen julkisena rakennuksena, joka tarjoaa koulutuksen lisäksi myös kokoontumis- ja harrastustiloja alueen asukkaille.

Alueen kautta kulkee merkittävä pohjois- eteläsuuntainen autoton viheralue- ja virkistysyhteys, jonka varrelle on 1960- luvulta alkaen keskitetty mm. leikkipuistoja, päiväkoteja, kouluja, liikuntapalveluja ja kaupallisia palveluja. Pohjoisessa alue liittyy Mosaiikkipuiston ja Vuosaaren keskuspuiston kautta Mustavuoren ja Vuosaaren huipun laajoille viheralueille. Etelässä alue liittyy Vuotien ylittävää Ulappasiltaa Mustankivenpuiston kautta Aurinkolahdenrannoille. Myös merkittävä itä-länsisuuntainen jalankulun ja pyöräilyn reitti kulkee alueen kautta.

Kaavaratkaisu sijaitsee merkittävällä pohjavesialueella.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto:

Yhdyskuntarakenne

Kaavaratkaisu mahdollistaa tärkeän virkistysyhteyden säilymisen ja kehittämisen.

Koulu sijoitetaan joukkoliikenteen äärelle. Koulu on saavutettavissa kävellen ja pyöräillen.

Pohjavesien suojelu

Kaavan selostusosassa on maininta ”Rakentamisen suunnittelussa on noudatettava rakennusvalvonnan ohjetta vedenhankinnan kannalta tärkeille pohjavesialueille rakentamisesta.” Tämä maininta voisi olla myös kaavamääräyksessä, jolloin ohje tulee rakentajan tietoisuuteen paremmin. Vaadittavien suojatoimien laajuus voi tulla muutoin rakentajalle yllätyksenä.

Melun- ja värinän torjunta ja ilmanlaadun varmistaminen

Alueelle kohdistuu pääasiassa metron ja Vuotien liikenteen aiheuttamaa melua.

Kaavamääräykset on annettu pihojen melun suojauksen ja julkisivun ääneneristävyyden osalta.

Kaavaselostukseen on syytä liittää meluselvitys, johon ääneneristävyyksivaatimus perustuu ja johon selostuksessa viitataan.

Kaavamääräyksen mukaan rakennukset on suunniteltava siten, ettei raideliikenteen aiheuttama värinä tai runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa. Värinä ja runkoäänen tavoitearvot on syytä esittää kaavamääräyksissä ja kaavaselostuksessa.

Kaavamääräyksen mukaan kortteliin saa sijoittaa opiskelija-asuntoja. Näille tulee osoittaa melulta suojattu piha-alue. Mikäli julkisivunääneneristävyys on mitoitettu opiskelutiloille, se ei ole riittävä asuintiloille.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asia on ratkaistu sähköisesti.

JAKELU Väistö

TIEDOKSI Kinnunen, Savelainen, Vuola

Yleis- ja elinkaarisuunnittelu / Risto Seppänen

14.12.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYLK/HEL 2016 - 014143

VUOSAAREN UUDEN LUKION (MOSAIKKIRAITTI 2) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
(NRO 12485)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tommi Karjalainen
toimitusjohtaja

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 28. marraskuuta 2017 12:51
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: KYLK/HEL 2016-014143, Vuosaaren uuden lukion (Mosaiikkiraitti 2) asemakaavan muutosehdotus nro 12485

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi