



TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunnon johdosta:

- on täydennetty selostuksen kohtaa Yleiskaava

Liikenneviraston lausunnon johdosta:

- AK-korttelialueen junaradan puoleista rakennusala on siirretty pois päin radasta

Rakennusvalvontaviraston lausunnon johdosta:

- pihakannen rakentamista ja istuttamista koskevia määräyksiä ja merkintöjä on selkeytetty
- on lisätty määräys asuntojen koneellisesta viilennyksestä AK-korttelialueen läntisimmässä rakennuksessa

Pelastuslautakunnan lausunnon johdosta:

- AK-korttelialuetta on vähäisesti laajennettu itäkulmastaan pelastusajon suunnittelun helpottamiseksi
- pelastusajokaavio on tarkistettu

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kestipuiston ja AK-korttelialueen rajaa rautatiealuetta vasten on muutettu vastaamaan täsmentyneitä maanomistusrajoja
- Jokiniementien katualuetta on laajennettu rautatiealueen rajaan saakka
- kaavaan liittyvät pinta-aratiedot ja havainnekuva on päivitetty
- viherhuoneiden rakentaminen on huomioitu määräyksissä ja selostuksen kohdissa, jotka koskevat asemakaavaan merkityn kerrosalan ylittämistä, rakennusalan rajan ylittämistä ja meluntorjuntaa
- määräystä, joka koskee juna- ja raitioliikenteen aiheuttaman värinän ja runkoäänien torjumista rakennuksissa on selkeytetty

Muut täydennykset ja tarkistukset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta
- kaavakarttaan on tehty teknisuonteisia tarkistuksia, jotka koskevat kaavan nimiötä