

**Lausunto**

19.12.2017

MV/170/05.02.00/2017 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2016-012700 ; KYLK/HEL 2016-012700

Asia **HELSINKI, Töölön sairaalan asemakaavan muutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo  
Sari Saresto

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

3.1.2018

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

KYLK/HEL 2016 - 012700

LAUSUNTOPYYNTÖ TÖÖLÖN SAIRAALAN (TÖÖLÖNKATU 40) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12491)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Muutosalueen tontilla 479/ 54 on Helen Sähköverkon käytössä oleva keskijännitekaapeli ja varalla olevia putkirakenteita. Kaapelireitti poikkeaa muutosalueelle suoraan Töölön sähköasemalta käyden suojeltavaksi esitetyn rakennuksen muuntamotilassa ja sieltä jatkaen tontin eteläreunaa Topeliuskadun katualueelle. Kaapeli palvelee Töölön sairaalan varaliittymän ohella laajasti Taka-Töölön sähköjakelua. Helen Sähköverkko esittää, että muutosalueella olevaa kaapelireittiä varten tehdään kaavakarttaan 2 metriä leveä johtoalue merkintä. Merkintää esitetään vain reitin osalle, joka on rakennusalueen rajan ulkopuolella. Kaapelin sijaintitieto löytyy kaupungin ylläpitämältä sijaintikartalta.

Uuden rakentamisen sähköjakelu tulee vaatimaan alueelle yhden uuden pysyvän jakelumuuntamotilan. Sähköjakelun kannalta muuntamon optimaalinen sijainti on muutosalueen Topeliuskadun puoleisella osalla Punaisenristinkujan läheisyydessä. Kaavakartan määräykseen on kirjattu, että muuntamotilat tulee sijoittaa rakennuksiin. Helen Sähköverkko esittää, että määräykseen lisätään, että muuntamotilaan tulee olla sisäänkäynti suoraan ulkoa.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tommi Karjalainen  
toimitusjohtaja

4.1.2018

Kaupunkiympäristölautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYLK/HEL 2016-012700

**LAUSUNTO TÖÖLÖN SAIRAALAN (TÖÖLÖNKATU 40) ASEMAKAAVAN  
MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12491)**

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Töölön sairaalan asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 14. kaupunginosan (Taka-Töölö) korttelin 479 tonttia 5 (muodostuu uusi kortteli 14530).

Kaupunkiympäristölautakunnan 28.11.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Töölön sairaala-alueella, joka sijaitsee Topeliuksenkadun, Sibeliuksenkadun ja Töölönkadun rajaamassa korttelissa Taka-Töölössä. Sairaaloiminta alueella päättyy 2020-luvulla ja terveystalot siirtyvät Meilahteen. Kaavaratkaisu mahdollistaa alueelle poikkeuksellisen suuren määrän uusia asuntoja, samalla kun valtakunnallisesti merkittävän rakennetun kulttuuriympäristön arvot säilytetään.

Uutta asuntokerrosalaa tai asumiseen muutettavaa kerrosalaa on yhteensä 29 700 k-m<sup>2</sup> ja palvelu- tai toimitilaksi muutettavaa kerrosalaa n. 12 600 k-m<sup>2</sup>.”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



Helsingin kaupunki  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite KYLK/HEL 2016–012700

## **Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Töölön sairaala, Töölönkatu 40, nro 12491**

Asemakaavan muutos koskee Töölön sairaala-alueita, joka sijaitsee Topeliuksenkadun, Sibeliuksenkadun ja Töölönkadun rajaamassa korttelissa Taka-Töölössä. Sairaaloiminta alueella päättyy 2020-luvulla. Kaavaratkaisu mahdollistaa asuinrakentamisen alueen pohjoisosaan muodostettavaan uuteen kortteliin, sairaalan vanhan laajennusosan ja asuntolan tilalle. Alueen eteläosassa sijaitseva, entinen Punaisen Ristin sairaalan rakennus säilyy ja sen arvokkaat ominaispiirteet suojellaan. Rakennuksen eteläpuolelle on mahdollista rakentaa matala laajennusosa nykyisen sairaalan lisärakennuksen paikalle. Kaava mahdollistaa eteläosalle joustavasti erilaista toimintaa palvelutiloista toimitiloihin.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa kaupunkirakenteeseen ja -kuvaan siten, että poistuvan matalan ja väljän sairaalaympäristön tilalle tulee ympäröivien korttelien tapaan puoliumpinainen uusi asuinkortteli. Taka-Töölön alueelle syntyy uusia asuntoja ja niiden ohella uusia toiminta- ja liiketiloja. Uusia asukkaita alueelle tulee arviolta 690.

### **Kulttuuriympäristö**

Rakennussuojelun näkökulmasta ELY-keskus pitää hyvänä entisen Suomen Punaisen Ristin, arkkitehti Jussi Paatelan suunnitelmien mukaan vuonna 1932 valmistuneen sairaalarakennuksen suojelemista. Suojelumääräykset vaikuttavat asianmukaisilta. Valitettavaa on, että 1950-luvun sairaalarakennuksen osalta ei ole löydetty ratkaisua, jolla siitä olisi voitu säästää osaa muistumana tuon ajanjaksoin sairaalarakentamisesta.

Uudisrakentaminen muodostaa luontevan kerrostuman kivialokortteleista koostuvaan valtakunnallisesti merkittävään Taka-Töölön kerrostaloalueeseen. Rakennuslupavaiheessa on syytä kiinnittää erityistä huomiota rakennussuunnitteluun, jotta se huomioi

tasapainoisella tavalla arvokkaan kaupunkiympäristön.  
Kaavamääräykset antavat tähän hyvän lähtökohdan.

### **Meluntorjunta ja ilman laadun varmistaminen**

Kaavassa on annettu määräykset parvekkeiden lasittamisesta, piha-alueiden ja parvekkeiden suunnittelusta siten, että meluohjearvot alittuvat sekä asuntojen suuntaamisesta myös muulle kuin Topeliuksenkadun puolelle.

Kaava-alueelle on laadittu 3.10.2017 päivätty meluselvitys, jossa on esitetty suositukset ääneneristysvaatimuksista liikennemelua vastaan. Kaavakartassa on kuitenkin otettu huomioon ainoastaan Topeliuksenkadun varrella AK-korttelissa meluselvityksen suosituksen mukainen vähimmäisvaatimus. Uudenmaan ELY-keskus katsoo, että koko kaava-alueella on määrättävä vähimmäisääneneristysvaatimukset meluselvityksen mukaisesti.

Maankäyttö- ja rakennuslain asemakaavan 54 §:n terveellisyyden ja viihtyvyyden sisältövaatimuksen saavuttamisen vuoksi makuuhuoneet on syytä sijoittaa hiljaisemman julkisivun puolelle.

Kortteliin C-1 osoitettu asuinrakennusala ei sovellu asuinkäyttöön, koska rakennuksen millään julkisivulla ei saavuteta valtioneuvoston ohjearvojen<sup>1</sup> mukaisia vähimmäismelutasoja eikä suunniteltujen huoneistojen ole mahdollista avautua sellaisen julkisivun puolelle, jolla ohjearvojen mukaiset vähimmäismelutasot toteutuvat.

Kaavakartassa olisi hyvä mainita varautumisesta mahdollisen raideliikenteen aiheuttaman runkomelun torjuntaan, vaikka se tulisi ottaa huomioon myös Topeliuksenkadun raidelinjan rakentamisen yhteydessä. Runkoääntä voi rakennuksiin syntyä myös, jos suunnitteilla oleva pisararata tulee jossain vaiheessa kulkemaan rakennuksen alta.

Kaavakartassa olevaan ilmanlaatumääräykseen on syytä lisätä kaavaselostuksen mukaisesti, että korvausilma tulee ottaa mahdollisimman etäältä päästölähteistä eli vilkkaasti liikennöidyistä kaduista.

Yksikönpäällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asiakirja on ratkaistu sähköisesti.

TIEDOKSI Väistö, Wager, Vuola

---

<sup>1</sup> Valtioneuvoston päätös 993/1992 melun ohjearvoista

Tämä asiakirja UUELY/5152/2017 on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument UUELY/5152/2017 har godkänts elektroniskt

Esittelijä Dahlqvist-Solin Brita 23.01.2018 09:49

Ratkaisija Huhdanmäki Aimo 23.01.2018 10:00