



25.06.2018

Asia/9

§ 461

Määrärahan myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalle Kalasataman ja Kuninkaankolmion esirakentamista varten

HEL 2018-005911 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus myönsi kaupunkiympäristön toimialalle vuoden 2018 talousarvion alakohdasta 8 01 02 03 Kalasataman esirakentaminen, Khn käytettäväksi

24 420 000 euroa Kalasataman alueen esirakentamiseen ja erilaisiin alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin ja

alakohdasta 8 01 02 05, Kuninkaankolmion esirakentaminen, Khn käytettäväksi

280 000 euroa Kuninkaantammen ja Honkasuon esirakentamiseen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esitys määrärahan myöntämiseksi Kalasataman esirakentamiseen
- 2 Esitys määrärahan myöntämiseksi Kuninkaankolmion esirakentamiseen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kalasatama



Kaupunkiympäristön toimiala on jatkanut Kalasataman esirakentamisen suunnittelua ja toteutusta päätettyjen suunnitelmien mukaisesti. Vuonna 2009 alkaneisiin Kalasataman esirakentamistöihin on vuoden 2017 loppuun mennessä käytetty 90 milj. euroa. Vuoden 2018 talousarviossa on varattu Kalasataman esirakentamiseen 27,17 milj. euroa. Lisäksi kaupunginhallituksella on käytettävissä vuonna 2017 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella Kalasataman esirakentamiseen myönnettyä ylitysoikeutta 3,0 milj. euroa. Vuosina 2018–2020 Kalasataman esirakentamistöihin on suunniteltu käytettävän yhteensä 59 milj. euroa. Esirakentaminen jatkuu vielä tämän jälkeenkin.

Kaavatalousselvitykset ja pohjatutkimukset

Kaavojen toteutettavuuden ja kustannusten arviointiin tarvittaviin teknisiin yleissuunnitelmiin ja selvityksiin määrärahatarpeeksi arvioidaan 0,5 milj. euroa vuonna 2018. Alueen pohjatutkimuksiin ja tarkkailumittauksiin vuodelle 2018 tarvitaan 0,5 milj. euroa. Pohjatutkimustarpeet kohdistuvat erityisesti Nihdin ja Pohjois-Verkkosaaren alueille sekä tarkkailumittausten osalta Kyläsaaren alueelle.

Kaavatalousselvityksiin ja pohjatutkimuksien määrärahatarve on yhteensä 1,0 milj. euroa.

Pilaantuneen maaperän kunnostus

Verkkosaaren eteläosan tonttien pilaantuneen maan puhdistuksen arvioidaan maksavan tänä vuonna 2,0 milj. euroa, Verkkosaaren pohjoisosan 1,7 milj. euroa ja Hanasaaren alueen maaperätutkimusten, kunnostusvaihtoehtojen selvittämisen ja koekunnostuksen 0,5 milj. euroa.

Kaupunkiympäristötalon pilaantuneen maan puhdistus jatkuu ja jäljellä olevien kustannusten arvioidaan olevan 1,0 milj. euroa. Sompasaaren kunnostusta jatketaan tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulusa ja kustannusten arvioidaan olevan 0,2 milj. euroa. Suvilahden tiilisen kaasukellon maaperä puhdistuksen arvio on 1,0 milj. euroa ja sillä toteutetaan kattava massanvaihto rakennuksen peruskorjauksen yhteydessä ja samassa yhteydessä rakennetaan myös riskienhallintarakenteita kuten huokoskaasunkeräysjärjestelmä.

Pilaantuneen maaperän kunnostuksen määrärahatarve on yhteensä 6,4 milj. euroa.

Esirakentaminen

Vuonna 2018 massojen kierrätysalueella jatketaan kaivumaiden, purkumateriaalien, pilaantuneiden maiden ja sedimenttien välivarastointia ja käsittelyä. Lisäksi tonttialueiden johtosiirtoja sekä katujen ja puistoa-



25.06.2018

Asia/9

lueiden esirakentamista tehdään tonttien rakentamisen edellyttämässä aikataulussa pääasiassa Verkkosaaren eteläosan, Suvilahden, Sompasaaren ja Kalasataman keskuksen asemakaava-alueille. Lisäksi määrärahalta poistetaan ja jälkikäsitellään alueella olevat hylätyt alukset.

Käynnissä olevien esirakentamisurakoiden vuoden 2018 määrärahatarve on 9,0 milj. euroa. Syksyllä käynnistyvien Verkkosaarenkadun itäpään ja Verkkosaarenkanavan sekä Loviseholminpuiston ja Toukolan rantapuiston esirakentamisurakoiden arvioitu määrärahatarve vuonna 2018 on 0,6 milj. euroa.

Esirakentamisen määrärahatarve on yhteensä 9,6 milj. euroa.

Tiilisen kaasukellon vaipan puhdistus ja peruskorjaus

Suvilahden entisen sähkövoimalan ja kaasulaitoksen alueella kunnostetaan käytöstä poistettua tiilistä kaasukelloa. Kunnostus mahdollistaa tilan muuntamisen kulttuurikäyttöön. Kunnostuksen ja kulttuurikäyttöön muuntamisen myötä tiilinen ja teräksinen kaasukello muodostavat Suvilahden muiden toimintojen kanssa monipuolisen kulttuuri- ja tapahtumakeskuksen niin Kalasataman kaupunginosan kuin kaupunkia laajemminkin palvelevaan käyttöön.

Kunnostustyöt ovat välttämättömiä riippumatta kaasukellon tulevasta käytöstä. Tähän velvoittaa jo rakennusvalvontaviraston asettama hallintopakkopäätös, jonka mukaan tiilisen kaasukellon korjausten tulee valmistua vuoden 2018 loppuun mennessä. Kaupunginvaltuusto päätti 29.3.2017 § 172 hyväksyä Suvilahden tiilisen kaasukellon vaipan puhdistuksen ja peruskorjauksen 16.2.2016 päivätyn hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 450 brm² ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 18,2 milj. euroa. Hanke toteutetaan vuosina 2016–2019. Vuoden 2017 loppuun mennessä hankkeeseen on käytetty 1,45 milj. euroa.

Tiilisen kaasukellon vaipan puhdistus ja peruskorjauksen määrärahatarve on 7,2 milj. euroa

Sompasaaren huoltorakennuksen purkaminen

Sompasaaren huoltorakennus on alun perin ollut satamaviranomaisten käytössä. Rakennuksen valmistumisvuosi on 1964 ja rakennuksen bruttoala 1 127 m². Nykyisin korkeassa osassa on toimistotiloja, pukuhuone- ja peseytymistiloja, työmaaruokala sekä kellarikerroksessa väestönsuoja. Matalassa osassa on lämmönjakuhuone, sähköpääkeskus sekä muuntamo, pukuhuonetiloja ja huoltotiloja. Hankkeen urakka-vaiheen kustannusarvio on 0,62 milj. euroa. Purkutyö on käynnistynyt vuonna 2017.



25.06.2018

Asia/9

Purkamisen määrärahatarve on 0,22 milj. euroa.

Kuninkaankolmio

Kaupunkiympäristön toimiala jatkaa Kuninkaankolmion esirakentamista päätettyjen suunnitelmien mukaisesti Kuninkaantammen ja Honkasuon alueella. Vuonna 2013 alkaneisiin Kuninkaankolmion esirakentamistöihin on vuoden 2017 loppuun mennessä käytetty Kuninkaantammen ja Honkasuon alueella yhteensä 8 milj. euroa. Vuoden 2018 talousarviossa on varattu alakohtaan 8 01 02 05 Kuninkaankolmion esirakentaminen 0,28 milj. euroa. Vuosina 2019–2024 Kuninkaankolmion esirakentamistöihin on suunniteltu tarvittavan yhteensä 6 milj. euroa.

Lammenrannan asemakaava-alueella Ellen Thesleffin puiston sakkalaiden esirakentaminen jatkuu ja altaan pohjoispuolelle tehdyn esirakentamisalueen vesi- ja huokoskaasutarkkailua jatketaan. Vennynpuiston esirakentaminen käynnistetään sijoittamalla puistoon Kuninkaantammen kadunrakentamishankkeiden yhteydessä syntyviä kallio- ja maamassoja. Honkasuolla jatketaan stabiloitujen alueiden ja painopenkereiden tarkkailumittauksia.

Esirakentamismäärärahan tarve on yhteensä 0,28 milj. euroa.

Määrärahaesitys

Kaupunkiympäristön toimialan esityksen mukaisesti toimialan käyttöön tulisi myöntää Kalasataman ja Kuninkaankolmion esirakentamista ja erilaisia alueiden käyttöönoton edellyttämiä toimenpiteitä varten yhteensä 24,70 miljoonan euron määräraha vuoden 2018 talousarvion kohdan 8 01 02, Projektialueiden esirakentaminen, Khn käytettäväksi ao. alakohdista.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Esitys määrärahan myöntämiseksi Kalasataman esirakentamiseen
- 2 Esitys määrärahan myöntämiseksi Kuninkaankolmion esirakentamiseen

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Postiosoite
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite
Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki PL 1
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin
+358 9 310 1641
Faksi
+358 9 655 783

Y-tunnus
0201256-6

Tilinro
FI0680001200062637
Alv.nro
FI02012566



25.06.2018

Asia/9

Kaupunkiympäristön toimiala
Kaupunginkanslia
Taloushallintopalveluliikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki PL 1
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566