

Lausunto

20.12.2016

MV/386/05.02.00/2016 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2015-009471

Asia **HELSINKI, Wuorion talon asemakaavan muutos, Unioninkatu 30**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

1.2.2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Asianne HEL 2015-009471 T 10 03 03, Ksv 0888_22

Wuorion talo (Unioninkatu 30), HSY:n kannanotto asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan

Kiitokset yhteydenotostanne,

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymällä ei ole huomautettavaa Wuorion talon asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Yhteyshenkilönä toimii aluepäällikkö Saara Neiramo, p. 09 1561 3047.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 15. helmikuuta 2017 8:54
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki; Forssén Ilpo
Aihe: HEL 2015-009471, Wuorion talon (Unioninkatu 30) asemakaavan muutos

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi



Tilakeskuksen lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Wuorion talon asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmas- ta 1273-00/16

HEL 2015-009471 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt tilakeskukselta lausuntoa Wuorion talon (Unioninkatu 30) asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta. Suunnitelman mukaan Wuorion talon matalaa pihasiipiosaa korotetaan tontin takaosassa neljällä kerroksella etelänpuoleisen pihasiiven korkeuteen.

Tilakeskus toteaa, että korotettava pihasiiven osa rajautuu Helsingin kaupungin omistuksessa olevaan kiinteistöön osoitteessa Unioninkatu 28.

On huolehdittava laajennusosan suunnittelemisesta ja toteuttamisesta niin, ettei se aiheuta rakennusteknisiä riskejä tai vaurioita Unioninkatu 28 kiinteistölle. Laajennusosa ei myöskään saa hankaloittaa tai estää Unioninkatu 28 kiinteistön käyttöä ja huoltoa. On huolehdittava, että hankkeen rakennustyöt eivät aiheuta vaurioita Unioninkatu 28 kiinteistölle tai kohtuutonta haittaa sen käytölle.

Hankkeen jätehuolto on suunniteltu toteutettavan siten, että Unioninkatu 28:n kiinteistön kautta kulkevaan olemassa olevaan, tontilla 1 sijaitsevaa kiinteistöä palvelemaan huoltoramppiin puhkaistaan uusi, jätehuoneeseen johtava oviaukko. Tilakeskus toteaa, että huoltorampin käytöstä ja uuden oviaukon tekemisestä tulee tehdä rasitesopimus hakijan ja Helsingin kaupungin välillä edellyttäen, että hakija ja huoltoramppia hallinnoivan tontilla 1 olevan kiinteistön edustajat pääsevät sopimukseen rampin käytöstä ja oviaukon puhkaisemisesta.

Muilta osin tilakeskuksella ei ole asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan liitteaineistoineen huomautettavaa.

Lisätiedot

Päivi Etelämäki, projektinjohtaja, puhelin: 310 31871
paivi.etelamaki(a)hel.fi

Anneli Nurmi
vs. hankepäällikkö



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite KYMP/HEL 2015–009471

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Wuorion talo, Unioninkatu 30, nro 12376

Kaavaratkaisu mahdollistaa kulttuurihistoriallisesti arvokkaan rakennuksen matalan siipiosan korottamisen tontin takaosassa neljällä kerroksella eteläpuoleisen pihasiiven korkeuteen, kellaritilojen käyttöönoton kerrosalaan laskettavaksi maanalaiseksi tilaksi ja koko pihatilan kattamisen lasikatteella sisätilaksi. Samalla rakennuksen toimintaa työpaikkarakennuksena ajanmukaistetaan.

Nykyinen liike- ja toimistorakennuksen tontti on merkitty liike- ja toimistorakennusten korttelialueeksi (K). Kadunvarsirakennuksen ensimmäinen kerros varataan myymälä-, ravintola- tai muiksi asiakaspalvelutiloiksi. Rakennus merkitään rakennustaiteellisesti, kulttuurihistoriallisesti ja kaupunkikuvan kannalta huomattavan arvokkaana suojeltavaksi. Lisärakentaminen tulee sovittaa suojeltavaan rakennukseen, ympäröivän keskustan kaupunkikuvaan ja pitkiin näkymiin. Huoltoyhteys on mahdollinen Unioninkadulta tontin 8 ajoluiskan kautta kellaritilaan. Keskustan huoltotunnelin asemakaavan tavoite on järjestää huolto korttelin yhteisen maanalaisen huoltopihan kautta. Autopaikat sijoitetaan yleiseen pysäköintilaitokseen.

Kerrosala tontilla on noin 4 920 k-m², josta uutta nykytilanteeseen nähden on noin 1 215 k-m². Tehokkuus on e= 5,6. Lisärakentaminen ei vaikuta merkittävästi liikennemääriin.

Asemakaava-alue sisältyy valtakunnallisesti merkittävään rakennettuun kulttuuriympäristöön (RKY 2009 Esplanadi - Bulevardi). Asemakaavamuuotos huomioi valtakunnallisesti merkittävän kulttuuriympäristön ja rakennussuojelun asettamat tavoitteet ansiokkaasti.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asia on ratkaistu sähköisesti.

JAKELU Väistö

TIEDOKSI Wager

UUDENMAAN ELINKEINO-, LIIKENNE- JA YMPÄRISTÖKESKUS

Puhelin 0295 021 000

PL 36

<http://www.ely-keskus.fi/uusimaa>

00521 HELSINKI

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Esittelijä Dahlqvist-Solin Brita 07.12.2017 16:10

Ratkaisija Huhdanmäki Aimo 07.12.2017 16:12

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

11.12.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYMP/HEL 2015 - 009471

LAUSUNTOPYYNTÖ UNIONINKATU 30 WUORION TALON ASEMAKAAVAN
MUUTOSEHDOTUS (NRO 12376)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tommi Karjalainen
toimitusjohtaja

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2015-009471 T 10 03 03
Hankenumero 0888_22

LAUSUNTO WUORION TALON ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12376)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Wuorion talon asemakaavan muutosehdotuksesta.

Asemakaavaselostuksessa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Kaavaratkaisu mahdollistaa rakennuksen matalan siipiosan korottamisen tontin takaosassa neljällä kerroksella etelänpuoleisen pihasiiven korkeuteen, kellaritilojen käyttöönoton kerrosalaan laskettavaksi maanalaiseksi tilaksi ja koko pihatilan kattamisen lasikatteella sisätilaksi.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Lausunto

08.01.2018

MV/386/05.02.00/2016 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2015-009471

Asia **HELSINKI, Wuorion talon asemakaavan muutos nro 12376, Unioninkatu 30**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo