



## § 429

### Lausunto Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta

HEL 2018-003881 T 10 03 01

#### Päätös

Kaupunginhallitus antoi Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta seuraavan lausunnon:

Yleiskaava-alue on kooltaan 169 km<sup>2</sup> (yli 50 % Espoon maapinta-alasta). Kaavaluonnoksessa on varauduttu 60 000 uuteen asukkaaseen ja 11 000 uuteen työpaikkaan. Kaava-alue ei rajaudu Helsinkiin, mutta mitoituksensa kautta sillä on seudullisia vaikutuksia. Lisäksi Helsingillä on kaava-alueella maanomistusta, joista merkittävimmät sijaitsevat Vihdintien varressa Lakiston, Lahnuksen ja Luukin alueilla. Helsingin omistamat alueet ovat luonnoksessa varattu pääosin virkistys- ja luonnonsuojelu-, Natura 2000-, loma-asuntoalueiksi sekä virkistys-, matkailu- ja vapaa-ajan palveluiden alueiksi.

Kaavaratkaisu perustuu raideliikenneverkoston laajentamiseen sekä yhdyskuntarakenteen kehittämiseen uusien raideliikennekäytävien varrella. Kaava-alueen länsipuolella Länsirata ja itäpuolella Kalajärveltä Leppävaaraan suuntautuva pikaraitiotieyhteys muodostavat joukkoliikennejärjestelmän rungon, johon tukeutuen on osoitettu kaavan mahdollistamat uudet ja kehittyvät aluevaraukset. Länsiradan asemansuodut on merkitty raideliikenteeseen tukeutuvan asemansuodun kehittämisperiaatemerkinnällä, joka selostuksen mukaan sallii alueilla jo ennen radan toteuttamispäätöstä radan tai alueiden tulevaa käyttöä edistäviä toimenpiteitä.

Kaavaratkaisun tavoitteellinen keskusverkko mahdollistaa Espoon keskuksen ja Kalajärven kehittämisen keskuksina, sekä osoittaa uudet keskukset Histaan, Mynttilään ja Viiskorpeen. Elinkeinoelämän vyöhykkeet on osoitettu pääosin Kehä III:n ja Turunväylän varsille sekä keskustatoimintojen alueille, joiden lisäksi on mahdollistettu työpaikkojen sijoittuminen asuinalueille. Kaavassa on huomioitu laajat luonto- ja kulttuuriympäristöarvot, säilytetty merkittävimmät seudulliset viheryhteydet ja tunnustettu ekosysteemipalveluiden merkitys maankäytön suunnittelussa.

Kaavaluonnoksesta tehdyssä seudullisten vaikutusten arvioinnissa on tunnistettu, että yleiskaavaluonnoksen mahdollistama yhdyskuntarakenteen toteuttaminen vaikuttaa seudullisella tasolla erityisesti liikennemääriin, asuntomarkkinoihin ja palveluihin. Vaikutusten arvioinnissa on todettu, että muutokset yhdyskuntarakenteessa voivat aiheuttaa Helsingin



gin keskustaan suuntautuvan liikennemäärän kasvua. Jotta Helsinki voi edistää omia maankäyttötavoitteitaan, liikennemäärien kasvu on välttämätöntä ohjata kestäviin kulkumuotoihin. Tehtävissä ratkaisuihin tulee varmistaa, että liikenteen toimintaedellytykset Helsingin keskustaan säilyvät toimivina.

Kokonaisratkaisuna ja pitkällä aikavälillä yhdyskuntarakenteen kehityskäytävien tukeutuminen raideliikenteeseen on perusteltua. Ratkaisut raideliikenneverkon laajentamisesta ja toteutuksesta tulee tehdä seudullisesti siten, että ne tukeutuvat mahdollisimman hyvin seudullisesti asetettujen tavoitteiden saavuttamista. Uusien aluevarausten toteuttamisedellytysten vahva kytkeminen raideyhteyksien toteutumiseen on tärkeää seudullisten ilmastotavoitteiden saavuttamiseksi, yhdyskuntarakenteen tasapainoiseksi kehittämiseksi ja liikennejärjestelmän toimintaedellytysten turvaamiseksi. Sujuvan arjen ja kestävä elämäntavan kannalta on tärkeää varmistaa sujuvat joukkoliikenneyhteydet myös merkittävimmälle elinkeinoelämän alueille. Yksityisautoilun määrän noususta johtuvien seudullisten vaikutusten ehkäisemiseksi kaavalla tulee mahdollistaa kestäviin kulkumuotoihin perustuva elämäntapa myös alueilla, jotka eivät sijaitse raideliikenteen asemien välittömällä vaikutusalueella.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 29.3.2018 ja kutsu, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos
- 2 Lausuntopyynnön liite, Espoon kaupungin päätöspöytäkirja 12.3.2018 § 90 ,
- 3 Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavakartta
- 4 Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavamerkinnät ja -määräykset A1
- 5 Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavamerkinnät ja -määräykset A4
- 6 Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavamerkinnät, -määräykset ja kehittämissuosituksen
- 7 Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen
- 8 Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavakartan liitekartta 1, A2
- 9 Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavakartan liitekartta 2, A2
- 10 Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluon-



11.06.2018

Asia/14

- 11 nos, kaavakartan liitekartta 3, A2  
Lausuntopyyntö liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluon-  
nos, kaavakartan liitekartta 4, A2
- 12 Lausuntopyyntö liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluon-  
nos, kaavakartan liitekartta 5, A2
- 13 Lausuntopyyntö liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluon-  
nos, kaavakartan liitekartta 6, A2

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Espoon kaupunkisuunnittelukes-  
kus  
Espoon kaupunki, Hallintokes-  
kus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

### Lausuntopyyntö

Espoon kaupunki pyytää Helsingin kaupungin lausuntoa Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnoksesta. Lausuntoa on pyydetty 31.5. 2018 mennessä. Lausunnon antamiselle varattua määräaikaa on pidennetty 27.6.2018 asti.

### Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaava luonnos

Luonnos Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaksi on strateginen kaava, jolla osoitetaan maakäytön kehittämisen periaatteet ja painopistealueet vuoteen 2050. Se määrää yleiskaava-alueen tulevaisuuden kannalta olennaisimmat kehityslinjat ja keskeiset painopistealueet, ja sillä mahdollistetaan alueen pitkäjänteinen kehittyminen osana tiivistä kaupunkirakennetta. Yleiskaavaluonnos perustuu yhdyskuntarakenteen toimivuuteen ja olemassa olevan yhdyskuntarakenteen hyödyntämiseen. Kaavaluonnoksessa osoitetaan keskustoimintojen, elinkeinoelämän ja asumisen alueet. Keskusta-alueina Espoon keskuksen lisäksi on osoitettu länsiradan kehityskäytävälle Hista ja Mynttilä sekä itäiselle joukkoliikennevyöhykkeelle Viiskorpi ja Kalajärvi.



Yleiskaavan mitoituksen lähtökohtana on Espoon kaupungin omat väestönkehitysarvot sekä seudullisessa suunnittelussa käytetyt arviot. Yleiskaavan mitoituksessa on varauduttu noin 60 000 uuteen asukkaaseen ja noin 11 000 uuteen työpaikkaan vuoteen 2050 mennessä.

Alueella voimassa olevien yleiskaavojen uudistaminen on tarpeen, koska niiden asukasmitoitus ei vastaa pitkän aikavälin väestönkehitysarviota eikä mahdollista esimerkiksi Länsiradan uusien asemanseutujen rakentamista.

Kaavaratkaisu perustuu ns. "keskustojen verkosto" -malliin. Rakennemallissa keskukset muodostavat verkoston, jossa viisi keskusta (Espoon keskus, Mynttilä, Hista, Kalajärvi ja Viiskorpi) sijaitsevat noin viiden kilometrin etäisyydellä toisistaan. Huomattava osa tulevasta väestönkasvusta sijoittuu keskuksiin ja niiden välittömään ympäristöön. Tämä tukee joukkoliikenteen järjestämistä ja mahdollistaa lähipalvelujen kehittämisen joukkoliikenteen solmukohdissa ja joukkoliikennekäytävien varrella.

Lopuksi

Päätösehdotus on kaupunkiympäristölautakunnan lausunnon mukainen,

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Lindén, vs. kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550  
timo.linden(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lausuntopyyntö 29.3.2018 ja kutsu, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos
- 2 Lausuntopyynnön liite, Espoon kaupungin päätöspöytäkirja 12.3.2018 § 90 ,
- 3 Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavakartta
- 4 Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavamerkinnät ja -määräykset A1
- 5 Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavamerkinnät ja -määräykset A4
- 6 Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavamerkinnät, -määräykset ja kehittämissuosituksset
- 7 Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavaselostus liitteineen
- 8 Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos, kaavakartan liitekartta 1, A2
- 9 Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluonnos



11.06.2018

- 
- |    |  |
|----|--|
| 10 | nos, kaavakartan liitekartta 2, A2<br>Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluon-<br>nos, kaavakartan liitekartta 3, A2 |
| 11 | Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluon-<br>nos, kaavakartan liitekartta 4, A2                                       |
| 12 | Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluon-<br>nos, kaavakartan liitekartta 5, A2                                       |
| 13 | Lausuntopyynnön liite, Espoon pohjois- ja keskiosien yleiskaavaluon-<br>nos, kaavakartan liitekartta 6, A2                                       |

## Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

## Otteet

### Ote

Espoon kaupunkisuunnittelukes-  
kus  
Espoon kaupunki, Hallintokes-  
kus