

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2016-012437

LAUSUNTO KAARELAN (PUUSTELLINTIE 1) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12474)

Helsingin kaupunkiympäristön toimialan asemakaavoituspalvelu on pyytänyt lausuntoa Kaarelan (Puustellintie 1) asemakaavan muutosehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee 33. kaupunginosan (Kaarela, Malminkartano) korttelin 33249 tonttia 1 ja puistoaluetta.

Kaupunkiympäristölautakunnan 31.10.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee rakentamattomaksi jäänyttä, kirkkojen ja muiden seurakunnallisten rakennusten korttelialuetta (YK), joka sijaitsee alle 500 metrin etäisyydellä Malminkartanon juna-asemasta ja alueen kattavista julkisista palveluista. Korttelialue muutetaan asuntolatyypisten asuinkerrostalojen korttelialueeksi ensisijaisesti vanhusten asuntoja ja palvelukeskusta varten (AKS). Julkisia palvelu- ja liiketiloja tulee rakentaa vähintään 10 % alueen kokonaiskerrosalasta. Kaavamutoksen kokonaiskerrosala on 6 500 k-m². Alueen rakennusoikeus kasvaa 5 200 k-m².”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Malminkartanontielle sijaitsevan DN 1000 päävesijohdon suoja-alue on otettu asemakaavassa huomioon ja tontille on merkitty sitä varten johtokuja. Päävesijohdon katodisuojauskaapelit ulottuvat tontin alueelle johtokuja-alueen ulkopuolelle. Katodisuojauksia ei saa rikkoa tai vahingoittaa. Mikäli tontin rakentaminen edellyttää katodisuojausten siirtämistä, tulee asiasta sopia HSY:n kanssa.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. (09) 1561 3047.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

5.12.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYMP/HEL 2016 - 012437

LAUSUNTOPYYNTÖ KAARELAN (PUUSTELLINTIE 1) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
(NRO 12474)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan muutosehdotuksen ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tommi Karjalainen
toimitusjohtaja

Kirjaamo Helsinki

Lähetäjä: Kantokari Petteri <Petteri.Kantokari@hsl.fi>
Lähetetty: 27. marraskuuta 2017 9:55
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: KYMP/HEL 2016-012437 (773-17 LAUSUNTOPYYNTÖ KAARELAN PUUSTELLINTIE
1 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA NRO 12474)

Hei,

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymällä ei ole uutta lausuttavaa Kaarelan (Puustellintie 1) asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12474 (KYMP/HEL 2016-012437).

Ystävällisin terveisin,
Petteri Kantokari

Petteri Kantokari, joukkoliikennesuunnittelija
Joukkoliikennesuunnitteluosasto,
linjasto- ja aikataulusuunnittelu
Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä (HSL)
PL 100
00077 HSL
käyntiosoite Opastinsilta 6 A, 3. krs
gsm +358 (0)40 179 2355
www.hsl.fi
