



**§ 339**

**Määrärahan myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalle projektialueiden katurakentamista varten**

HEL 2015-002494 T 02 02 02

**Päätös**

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunkiympäristön toimialan käyttöön vuoden 2018 talousarvion alakohdasta 8 03 02 01 Kamppi-Töölönlahti

1 500 000 euroa Kamppi-Töölönlahti-alueen katujen rakentamiseen,

alakohdasta 8 03 02 02 Länsisatama

5 000 000 euroa Länsisataman katujen rakentamiseen,

alakohdasta 8 03 02 03 Kalasatama

15 200 000 euroa Kalasataman alueen katujen rakentamiseen ja rantarakentamiseen,

alakohdasta 8 03 02 04 Kruunuvuorenranta

6 870 000 euroa Kruunuvuorenrannan katujen toteuttamiseen sekä Itäväylän ja Suunnittelijankadun rakentamiseen,

alakohdasta 8 03 02 05 Pasila

33 000 000 euroa Pasilan alueen katujen rakentamiseen,

alakohdasta 8 03 02 06 Kuninkaankolmio

3 280 000 euroa Kuninkaantammen ja Honkasuon alueiden katujen rakentamiseen,

alakohdasta 8 03 02 07 Kruunusillat

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki PL 1  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566



14.05.2018

Asia/13

2 600 000 euroa Kruunusiltoihin liittyvään suunnitteluun ja

alakohdasta 8 03 02 08 Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen

975 000 euroa täydennysrakentamisen edellyttämien katujen toteuttamiseen.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kaupunkiympäristön toimialan esitys, 26.3.2018

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Päätösehdotus**

Päätös on ehdotuksen mukainen.

**Esittelijän perustelut**

Kaupunkiympäristö- toimiala jatkaa katurakentamista aluerakentamisen projektialueilla. Vuoden 2018 talousarviossa projektialuekohtaiset katumäärärahat yhteensä 81,405 milj. euroa on koottu alakohtaan 8 03 02 Projektialueiden kadut ja osoitettu kaupunginhallituksen käytettäväksi. Katuhankkeet ja niiden määrärahatarve kullakin projektialueella vuonna 2018 on seuraava:

**Kamppi-Töölönlahti**

Kamppi-Töölönlahden alueen katujen toteuttamiseen on vuoden 2018 talousarviossa varattu määräraha 1,5 milj. euroa. Lisäksi toimialalla on käytettävissä vuonna 2017 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettyä ylitysoikeutta 0,055 milj. euroa.

Kamppi-Töölönlahti alueen katujen rakentamiseen on vuoden 2017 loppuun mennessä käytetty 41,1 milj. euroa. Vuosina 2018–2020 katumäärärahaa arvioidaan tarvittavan noin 6 milj. euroa.



Kadunrakentamisen keskeisimmät kohteet ovat uuden keskustakirjasto Oodin viereisen Eero Erkon kadun, Töölönlahdenkadun ja Kansalaistorin toteuttaminen. Arvioitu katumääräraahatarve vuonna 2018 on 4,6 milj. euroa, josta voidaan kattaa em. ylitysoikeudella 0,055 milj. euroa ja nyt myönnettävällä 1,5 milj. euron talousarvion määrärahalla. Loppuosa eli 3,0 milj. euron rahoitus on mahdollista siirtää myöhemmin muilta projektialueilta, kun alueiden määrärahan käyttö tarkentuu.

#### Länsisatama

Länsisatama katuihin on talousarviossa varattu 10,4 milj. euroa. Länsisataman alueen katu- ja rantarakentamiseen on vuoden 2017 loppuun mennessä käytetty 93,5 milj. euroa. Vuosina 2018–2027 katumäärärahaa arvioidaan tarvittavan noin 92 milj. euroa.

Telakkarannan alueella käynnistetään Telakkakadun rakentaminen. Jätkäsaaren alueella rakennetaan Atlantinkatua, Saukonlaiturin asemakaava-alueen katuja, Välimerenkatua sekä kiveystöitä Jätkäsaaren laiturille. Jätkäsaaren ja Hietasaaren asemakaava-alueella tehdään kaduilla viimeistelyitä.

Salmisaassa rakennetaan Energiakatua ja Hiilikatua. Länsisataman katusuunnittelu- ja rakentamishankkeiden määräraahatarve on tässä vaiheessa 5,0 milj. euroa. Määrärahan kokonaistarve tarkentuu Telakkakadun urakan kilpailutuksen jälkeen.

#### Kalasadama

Kalasadaman katuihin on talousarviossa varattu 15,2 milj. euroa. Vuoden 2017 loppuun mennessä on Kalasadaman katuihin ja rantarakenteesiin käytetty 86,2 milj. euroa. Vuosina 2018–2027 arvioidaan Kalasadaman katuihin ja rantarakenteesiin tarvittavan noin 152 milj. euroa.

Kalasadaman keskuksen katurakentaminen etenee kaupungin ja alueen yksityisen toteuttajan sopimuksen mukaisesti. Suvilahden alueella katurakentaminen on käynnissä Koksikadulla ja Vilhonvuorenkadulla Sörnäisten rantatien päässä. Sompasaaren 2-vaiheen katu-urakka on käynnissä ja siinä rakennetaan alueen eteläosaa. Etelä-Verkkosaaresa Capellanrannan katu-urakka jatkuu ja Capellan kortteleiden katu-urakka on valmistunut aivan vuoden alussa.

Sörnäistenniemen katujen viimeistelyt jatkuvat vuonna 2018 ja rakennusurakka on parhaillaan kilpailutuksessa. Etelä-Verkkosaaresa valmistellaan Verkkosaarenkadun ja Verkkosaarenkanavan rakennusurakkaa aloitettavaksi vuoden 2018 aikana.



Kalasadaman määrärahatarpeet tarkentuvat loppuvuonna. Mahdolliset lisätarpeet on tarkoitus kattaa muilta projektialueilta käyttämättä jäävillä määrärahoilla.

Kalasadaman katujen arvioitu määrärahatarve vuonna 2018 on talousarvioon varattu määräraha 15,2 milj. euroa.

#### Kruunuvuorenranta

Kruunuvuorenrannan projektialueen katuihin on talousarviossa varattu 6,87 milj. euroa. Lisäksi toimialalla on käytettävissä vuonna 2017 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettyä ylitysoikeutta 0,075 milj. euroa.

Vuoden 2017 loppuun mennessä Kruunuvuorenrannan projektialueen katuihin on käytetty 45,0 milj. euroa. Vuosina 2018–2027 arvioidaan Kruunuvuorenrantaan tarvittavan noin 57 milj. euroa.

Vuoden 2018 keskeisimmät työt ovat vuonna 2016 käynnistetyn, projektialueeseen kuuluvan Itäväylän ja Suunnittelijankadun eritasoliittymän urakan jatkaminen ja Kruunuvuorenrannan alueella Haakoninlahden keskiosan katujen rakennusurakan jatkaminen. Katusuunnittelu on käynnissä Koirasaarentien länsipään ja Haakoninlahden länsirannan kaduilla. Lisäksi on käynnissä Stansvikin kartanon alueen yleissuunnitelma. Arvioitu määrärahatarve vuonna 2018 on 6,97 milj. euroa, johon käytetään ylitysoikeusmääräraha 0,075 milj. euroa sekä myönnettävä määräraha 6,87 milj. euroa.

#### Pasila

Pasilan projektialueen katuihin on talousarviossa varattu 39,0 milj. euroa. Pasilan alueen katujen rakentamiseen on vuoden 2017 loppuun mennessä käytetty 80,6 milj. euroa. Vuosina 2018–2027 katumäärärahaa arvioidaan tarvittavan noin 125 milj. euroa.

Ilmalan alueella on käynnissä rakennushanke, jonka toteuttaminen edellyttää Ilmalankujan, Televisiokadun välillä Ilmalankuja Televisioaukio sekä Televisioaukion ja Ilmalanpolun rakentamista. Käynnissä on myös rakennushankkeita, jotka edellyttävät Radiokujan rakentamista. Ilmalankujan ja Radiokujan rakentaminen alkoi vuonna 2017 ja jatkuu syksyyn 2018 saakka. Ilmalan alueen arvioitu katumäärärahatarve vuonna 2018 on 1,9 milj. euroa.

Pasilan keskuksen Triplan KVR-sopimuksen mukaisten katujen rakentaminen jatkuu vuonna 2018. Lisäksi yhteishankintana Liikenneviraston kanssa on käynnissä urakka, jossa rakennetaan Veturitiehen liittyviä rakenteita mm. Haarakallion risteyssilta ja Teollisuuskadun tunnelin 2.



vaihe. Teollisuuskadun tunnelin teknisten järjestelmien rakentaminen on käynnissä. Veturitien Pasilansillan eteläpuolisen osan urakka on käynnissä ja samoin Pasilan sillalle sijoittuvan joukkoliikenneterminaalien urakka. Keski-Pasilan arvioitu määrärahan tarve vuonna 2018 on 28,2 milj. euroa.

Pohjois-Pasilan alueella laaditaan katusuunnitelmia Postipuiston alueelle ja ensimmäinen katu-urakka on käynnistymässä 2018. Arvioitu määrärahan tarve on 2,0 milj. euroa. Pasilan konepajan alueella jatketaan katurakentamista. Arvioitu määrärahan tarve on 0,9 milj. euroa.

Pasilan määrärahatarpeet tarkentuvat loppuvuonna. Mahdolliset lisätarpeet on tarkoitus kattaa muilta projektialueilta käyttämättä jäävillä määrärahoilla.

Pasilan suunnittelu- ja rakennushankkeiden kokonaiskatumäärärahan tarve vuonna 2018 on yhteensä talousarvion mukaiset 33 milj. euroa.

#### Kuninkaankolmio

Kuninkaankolmion alueelle on talousarvioon varattu 3,28 milj. euroa. Lisäksi toimialalla on käytettävissä vuonna 2017 käyttämättä jääneiden määrärahojen perusteella myönnettyä ylitysoikeutta 0,75 milj. euroa.

Kuninkaankolmion alueen katujen rakentamiseen on vuoden 2017 loppuun mennessä käytetty 14,6 milj. euroa. Vuosina 2018 - 2027 katumäärärahaa arvioidaan tarvittavan 20 milj. euroa.

Vuoden 2018 keskeisimmät työt Kuninkaantammen alueella ovat Kuninkaantammenkierron ja Taidemaalarinkadun katu-urakoiden jatkaminen sekä Kuninkaantammenkallion ja Etelärinteen kaava-alueiden katujen rakentamisen käynnistäminen. Arvioitu määrärahatarve vuonna 2018 on 3,11 milj. euroa.

Vuoden 2018 keskeisimmät työt Honkasuon alueella ovat Perhosenkierron ja Neitoperhosenkadun rakentaminen. Arvioitu määrärahan tarve on 0,92 milj. euroa.

Kuninkaankolmion katumäärärahatarve vuonna 2018 on yhteensä 4,03 milj. euroa, johon käytetään ylitysoikeusmäärärahaa 0,75 milj. euroa ja haettavaa talousarviomäärärahaa 3,28 milj. euroa.

#### Kruunusillat

Talousarvion alakohtaan 8 03 02 07 Kruunusillat on talousarviossa vuodelle 2018 varattu 4,18 milj. euroa kaupunginhallituksen käyttöön.



14.05.2018

Asia/13

Kruunusiltoihin on kaupunginvaltuuston hankepäättöksen 31.8.2016 jälkeen käytetty 3,0 milj. euroa. Vuosina 2018–2027 Kruunusiltoihin arvioidaan käytettävän katurahaa 94,1 milj. euroa. Vuonna 2018 jatketaan käynnissä olevan rakennussuunnitelman laatimista välillä Nihti-Kruunuvuorenranta sekä yleissuunnitelman laatimista Hakaniemessä. Lisäksi käynnistetään Kaivokadun yleis- ja liikennesuunnitelma. Arvioitu määrärahatarve vuonna 2018 on 2,60 milj. euroa.

#### Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen

Uusiin projektialueisiin ja muuhun täydennysrakentamiseen on varattu 0,975 milj. euroa. Keskeisimmät työt ovat vuonna 2016 käynnistyneen Laajasalon keskustan katujen muutostyöt ja Naulakallion asuinalueen katujen rakentamisen jatkaminen. Suunnitteluhankkeena varaudutaan käynnistämään Hakaniemi-Merihaka-hanke. Määrärahatarve on talousarvioon varattu mukainen 0,975 milj. euroa.

#### Määrärahaesitys

Kaupunkiympäristön toimialan esityksen mukaisesti toimialan käyttöön tulisi myöntää yhteensä 68 425 000 euron määräraha eri alueiden katujen ja rantarakenteiden toteuttamiseen vuoden 2018 talousarvion kohdan 8 03 02 Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi eri alakohdista.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kaupunkiympäristön toimialan esitys, 26.3.2018

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Tiedoksi

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalveluliikelaitos

#### Päätöshistoria

Kaupunginhallitus 05.02.2018 § 71

#### Postiosoite

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki PL 1  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



HEL 2015-002494 T 02 02 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunkiympäristön toimialan käyttöön vuoden 2017 talousarviokohtaan 8 03 02, Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi alakohdista seuraavasti:

TA-alkohta		Euroa
8 03 02 04	Kruunuvuorenranta	500 000
8 03 02 08	Uudet projektialueet ja muu täydennysrakentaminen	1 660 000

Edelleen kaupunginhallitus päätti siirtää kaupunkiympäristön toimialalle myöntämiään vuoden 2017 talousarviokohtaan 8 03 02, Projektialueiden kadut, Khn käytettäväksi määrärahoja alakohtien välillä seuraavasti:

TA-alkohta		Euroa
8 03 02 01	Kamppi-Töölönlahti	- 2 400 000
8 03 02 03	Kalasadama	- 895 000
8 03 02 04	Kruunuvuorenranta	- 700 000
8 03 02 05	Pasila	- 600 000
8 03 02 07	Kruunusillat	- 1 130 000
8 03 02 08	Uudet projektialueet muu täydennysrakentaminen	- 3 110 000
8 03 02 02	Länsisatama	+ 8 835 000

11.12.2017 Ehdotuksen mukaan

04.12.2017 Ehdotuksen mukaan

19.06.2017 Ehdotuksen mukaan

19.12.2016 Ehdotuksen mukaan

06.06.2016 Ehdotuksen mukaan

14.12.2015 Ehdotuksen mukaan

16.11.2015 Ehdotuksen mukaan

15.06.2015 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä



14.05.2018

Asia/13

---

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki PL 1  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566