

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 22. toukokuuta 2017 12:50
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: KYMP/HEL 2015-008157, Kulosaaren ostoskeskuksen (Svinhufvudintie 1) asemakaavaehdotus (nro 12452)

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi

5.6.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYMP/HEL 2015 – 008157

KULOSAAREN OSTOSKESKUKSEN (SVINHUFVUDINTIE 1) ASEMAKAAVAEHDOTUS
(NRO 12452)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

06.06.2017

452/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

Viite

Lausuntopyyntöne 8.5.2017

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO KULOSAAREN
OSTOSKESKUKSEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (HEL 2015-008157 T 10 03 03, KSV
0785_18)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt mielipiteitä Kulosaaren ostoskeskuksen asemakaavaehdotuksesta. Asemakaavan muutos koskee Svinhufvudintie 1 tonttia sekä puisto- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kulosaaren ostoskeskuksen purkaminen ja korvaaminen katutasan liiketiloilla sekä niiden päälle sijoittuvilla kolmella 5-7-kerroksisella asuinkerrostalolla.

Kaupunkisuunnittelulautakunnalle esiteltiin kesäkuussa 2016 asemakaavan periaate, jossa osa ostoskeskuksesta olisi peruskorjattu ja suojeltu ja osa purettu ja tilalle rakennettu asuinkerrostaloja. Lautakunta palautti asian uudelleen valmisteltavaksi niin, että koko ostoskeskuksen voi purkaa ja rakennusmassa suunnitellaan alueella hieman tuolloin suunniteltuja vaihtoehtoja matalampana. Samalla tuli selvittää mahdollisuudet käyttää rakentamiseen tontin vieressä olevaa aluetta väestösuojaan läheisyydessä. Suunnitelmaa on muutettu päätöksen mukaisesti ja tontin vieressä olevalle alueelle on tullut vireille asemakaavamuutos asuinrakennuksen rakentamiseksi 6.2.2017.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Kulosaaren ostoskeskuksen asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:

HSL on aiemmin antanut kaksi Kulosaaren ostoskeskuksen asemakaavaa koskevaa lausuntoa (marraskuu 2015 ja lokakuu 2016). Nyt lausuttavana olevassa asemakaavaehdotuksessa on huomioitu HSL:n aiemmissa lausunnoissa esittämät asiat eikä HSL:llä ole asemakaavaehdotuksesta huomautettavaa.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Sakari Metsälampi, puh. 09 4766 4202.

06.06.2017

452/10.02.03.00/2017

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtajaTero Anttila
osastonjohtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Laura Hietakorpi
Markus Ahtiainen
Markku Granholm
Jonne Virtanen
Juha Puolitaival
Tapani Touru
Ville Uusi-Rauva
Janne Markkula
Sakari Metsälampi
Petteri Kantokari
Arto Siitonen
Miska Peura
Eeva RintaUudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL



19.6.2017

Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Asemakaavoitus

**Ympäristöpalveluiden lausunto Kulosaaren ostoskeskuksen asema-
kaavan muutoksen nro 12452**

HEL 2015-008157 T 10 03 03

Asemakaavan muutos koskee Svinhufvudintie 1 tonttia sekä puisto- ja katualuetta. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kulosaaren ostoskeskuksen purkaminen ja korvaaminen katutaso liiketiloilla sekä niiden päälle sijoittuvilla kolmella 5–7 -kerroksisella asuinkerrostalolla. Samalla ostoskeskuksen edustan pysäköintipaikat muutetaan suuntaispysäköinniksi, koululle tulee saattopaikka ja suojateitä korotetaan.

Ympäristönsuojeluyksiköllä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutoksesta.

Lisätiedot

Juha Korhonen, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 32080
juha.korhonen(a)hel.fi

Ympäristönsuojeluyksikkö

Eeva Pitkänen
vs. yksikön päällikkö

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/HEL 2015-008157

LAUSUNTO KULOSAAREN OSTOSKESKUKSEN (SVINHUFVUDINTIE 1) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12452)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42408 tonttia 1 sekä katu- ja puistoaluetta koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 25.4.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee Svinhufvudintie 1 tonttia sekä puisto- ja katualueita. Asemakaavan muutoksen tavoitteena on mahdollistaa Kulosaaren ostoskeskuksen purkaminen ja korvaaminen katutason liiketiloilla sekä niiden päälle sijoittuvilla kolmella 5–7-kerroksisella asuinkerrostalolla. Uutta asuntokerrosalaa on 7100 k-m². Kaavassa on liiketilaa jatkossa 1030 k-m². Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. (09) 1561 3054.

Jukka Saarijärvi
yksikön päällikkö

Jakelu kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



24.8.2017

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja

**Kasvatuksen ja koulutuksen toimialan lausunto Kulosaari (42.ko)
asemakaavan muutoksesta nro 12452, Kulosaaren ostoskeskus
(tontti 42048/1)**

HEL 2015-008157 T 10 03 03

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala korostaa, että alueen liikennesuunnittelussa on huomioitava koulun ja päiväkodin saattoliikenne sekä lasten turvallinen liikkuminen alueella.

Kasvatuksen ja koulutuksen toimiala lausuu myös huolensa koulu- ja päiväkotitilojen riittävydestä alueella mikäli Kulosaaren asukasmäärä kasvaa täydennysrakentamisen johdosta. Kaavassa on huomioitava mahdollinen tarve päiväkotij- ja koulurakentamiseen. Ruotsinkielinen varhaiskasvatus on jo vuosia toiminut toimintaan huonosti soveltuvissa tiloissa, odottaen päiväkodille sopivan tilan löytymistä alueelta. Lisäpainetta päiväkotij- ja koulutilojen riittävyteen luo kasvava Länsi-Herttoniemen alue, joka kuuluu samaan ruotsinkieliseen oppilaaksiotto- alueeseen.

Lisätiedot

Mia Kuokkanen, johtava arkkitehti, puhelin: 310 86291
mia.kuokkanen(a)hel.fi

Kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja

Liisa Pohjolainen
kasvatuksen ja koulutuksen
toimialajohtaja