

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristölautakunta
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

HEL 2014-003386 T 10 03 03/ 0874_4, 0876_5

LAUSUNTO POSTIPUISTON (METSÄLÄNTIE 2-4), ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12475)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 17. kaupunginosan (Pasila, Pohjois-Pasila) postiliikenne- sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamoalueita, rautatiealueita ja katualueita sekä 28. kaupunginosan (Oulunkylä, Maunulanpuisto) maaliikennekeskusaluetta, puisto- ja katualueita ja kaupunginosan rajaa koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12475.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 7.12.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen noin 5 700 asukkaalle entisen Maaliikennekeskuksen alueelle. Kaavassa on varauduttu alakoulun ja kahden päiväkodin rakentamiseen.

Asemakaavan muutos sisältää kerrosalaa 251 095 m², josta on asumista 237 400 m², liike- ja toimitilaa 4 310 m², julkisia palveluja 8 200 m² ja yhteistilarakennus 1 185 m². Asuinkerrostalokortteleiden keskimääräinen tehokkuus on 2,46.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoon seuraavaa:

Asemakaavamuutos edellyttää vesihuollon lisärakentamista. Vesihuollon rakentamisen kustannuksiksi on asemakaavan selostuksessa arvioitu noin 1, 5 miljoonaa euroa. Lisäksi kaavan muutos aiheuttaa DN 600 mm vesijohdon siirtoja Metsäläntiellä.

Alueesta on tehty vesihuollon yleissuunnitelma yhteistyössä HSY:n kanssa.

HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312.

Tuomo Heinonen
osastonjohtaja

Tiedoksi Kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Alueverkko / Mika Hinkkanen

5.12.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

KYMP/ HEL 2014 - 003386

POSTIPUISTON (METSÄLÄNTIE 2 - 4) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12475)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan muutosehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen.

Kaava-alueella kulkee Helen Sähköverkko Oy:n (HSV) Pitäjänmäki – Viikinmäki 2x110 kV avojohto. Tätä siirtoyhteyttä varten on lunastettu kiinteistöjen käyttöoikeuden supistus, joka koskee 30 metriä leveää johtokatua, ja sen reunoilla 10 metriä leveät reunavyöhykkeet, joilla puuston kasvua on rajattu.

Asemakaavan ehdotuksessa johtokatua ollaan siirtämässä pohjoisemmaksi, mikä vapauttaisi Metsäläntien eteläpuolista aluetta rakentamiselle. Asemakaavan toteutuminen edellyttää, että HSV saa uudelle johtokadulle vastaavat oikeudet kuin nykyisellä johtokadulla on huomioiden alueen kaikki ympäristölliset ja asemakaavalliset seikat. Kaavan valmistelun jälkeen on selvinnyt mm., että alueella pesii liito-oravia, joita varten puuston pysymiselle tulee vaatimuksia, jotka voivat olla ristiriidassa sähköturvallisuuslain ja -markkinalain kanssa. Kaavatalouden tulee maksaa kaikki johtosiirrosta aiheutuvat kustannukset.

Johtokadulle ei saa rakentaa mitään kahta (2) metriä korkeampia rakenteita ilman HSV:n lupaa. Mikäli johtoalueelle halutaan asentaa esimerkiksi valaisimia, tulevat suunnitelmat tarkistuttaa erikseen HSV:n edustajalla. Tämä vaatimus tulee huomioida etenkin katualueella. Lisäksi pylväsrakenteet pitää pystyä suunnittelemaan siten, että tien, kadun tms. reunaan jää etäisyyttä vähintään 2 metriä.

Sosiaali- ja terveysministeriön asetuksessa (2002) magneettivuon tiheyden väestöaltistukselle on asetettu suositusarvoksi 100 μ T, raja on asetettu akuuttien terveysvaikutusten perusteella. Akuutteja terveysvaikutuksia (näköharhat, lämpeneminen) havaitaan vasta suositusarvoon nähden 1000-kertaisilla kentänvoimakkuuksilla. Magneetikenttien pitkäaikaisista terveysvaikutuksista ei ole olemassa tieteellisesti osoitettua tietoa. WHO:n luokittelussa magneetikentät kuuluvat syöpävaarallisuuden osalta samaan luokkaan kuin esim. kahvi ja pakokaasut; syöpäriskiä ei ole voitu todentaa, muttei myöskään sitä, ettei sitä olisi. Nykyisen voimajohdon aiheuttamat magneetikentät 15 metrin päässä johdon keskiliinjasta normaali

Alueverkko / Mika Hinkkanen

5.12.2017

kuormitustilanteessa ovat noin 0,5 – 2,5 μ T. Suurimmillaan magneettikenttä on kun toinen johto on kokonaan pois käytöstä ja toinen maksimikuormassa. Tällaiset tilanteet ovat harvinaisia ja lyhytaikaisia poikkeuksia. Tällöin magneettikenttä on noin 7,5 μ T. Vaikka raja-arvot ovatkin kaukana, aiheuttavat nämä aina huolta ihmisissä, kun he ovat ostamassa asuntoa voimajohtojen läheisyydestä. Joissain tapauksissa myös asuntojen myynti saattaa hidastua, mikäli talot on rakennettu aivan voimajohtojen rakennusrajaan. Säteilyturvakeskus on antanut 40 metrin etäisyys-suosituksen asuintalojen rakentamisesta voimajohtojen läheisyyteen. Tässä tapauksessa lähimmät rakennukset ovat tulossa n. 15 metrin päähän lähimmistä johtimista.

Asemakaavassa mainitaan, että muuntamot on sijoitettava AK-kortteleissa rakennuksiin. Sähköverkkotoiminta on luonnollinen monopoli, jota ohjaa sähkömarkkinalaki ja valvoo Energiavirasto. Valvontamallin tarkoitus on tehostaa sähköverkkotoimintaa. Mallit lähtevät siitä, että verkon rakenteet ovat standardin mukaisia ja mahdollisimman tehokkaita. Ns. erillismuuntamot mahdollistavat osaltaan luotettavamman sähkönjakelun sekä kustannustehokkaamman sähköverkon rakentamisen. HSV ehdottaa, että muuntamoille esitetään asemakaavassa määräaloja rakennusten ulkopuolelta huomioiden sähköalan standardit ja rakentamismääräykset.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Tommi Karjalainen
toimitusjohtaja

04.12.2017

770/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupunki
Kirjaamo
PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: KYMP/HEL 2014-003386
Lausuntopyyntönnä 8.11.2017

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO POSTIPUISTON (METSÄLÄNTIE 2-4) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12475)

Asemakaavan muutos koskee Metsäläntien eteläpuolella ja Veturitien länsipuolella osoitteessa Metsäläntie 2-4 sijaitsevaa aluetta, joka rajoittuu länessä Keskuspuistoon sekä etelässä Ilmalan ratapiha-alueeseen. Alueella sijaitsee tällä hetkellä postiliikenne- sekä moottoriajoneuvojen huolto- ja korjaamoalueita, rautatie-, katu- ja puistoalueita sekä maaliikennekeskusalue.

Asemakaavan muutos mahdollistaa tehokkaasti rakennetun urbaanin kerrostaloalueen rakentamisen noin 5700 asukkaalle antisen Maaliikennekeskuksen alueelle. Kaavassa on myös varauduttu alakoulun ja kahden päiväkodin rakentamiseen. Asutuskorttelit on suunniteltu rakennettaviksi katutilaa selkeästi rajaaviksi umpikortteleiksi ja kerrosluvut 5-8 -kerroksisiksi. Kaupunginosan rajaa siirretään niin, että uudet korttelialueet siirtyvät Oulunkylästä Pasilan puolelle.

Alueen liikennesuunnitelma perustuu kaarevaan kokoojakatuun (Postiljooninkatu) ja aluetta palveleviin tonttikatuihin. Alueen länsireunassa nyt sijaitseva Postintaival poistuu käytöstä ja sen paikalle rakennetaan uusi kaupunginosapuisto (Postipuisto). Autopaikat sijoittuvat pihakansien alle sekä kolmeen pysäköintialueeseen.

Tavoitteena on tehokkaasti rakennettu urbaani kerrostaloalue, jossa asuminen, palvelut ja työpaikat sekoittuvat. Asuinalueelta toteutetaan hyvät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet Keskuspuistoon ja Käpylän aseman suuntaan. Tavoitteena on, että alueelle tulee hyvät joukkoliikenneyhteydet ja raitiotie.

Postiljooninkadun on suunniteltu jatkuvan myöhemmin Ilmalan ratapihan reunaa pitkin Hakamäentielle. Postiljooninkadun mitoituksessa varaudutaan raitiotien rakentamiseen. Raitiotie johtaisi etelässä Televisiokadulle ja pohjoisessa koko Pohjois-Pasilan nauhakaupungin läpi Metsäläntielle. Ennen raitiotien rakentamista alueen joukkoliikenne on tarkoitus hoitaa linja-autoliikenteellä.

04.12.2017

770/10.02.03.00/2017

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa asemakaavan muutosehdotuksesta seuraavaa:

Maankäytön tehostaminen Helsingin kantakaupungin läheisyydessä tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelman HLJ 2015 ja maankäyttösuunnitelman MASU 2050 tavoitteita seudun yhdyskuntarakenteen tiivistämisestä ja pohjautumisesta kestäviin kulkutapoihin. Alueen poikki kulkee tärkeä pyöräilyn laatukäytävä, jonka laatuun ja sujuvuuteen tulee kiinnittää huomiota.

Kasvavan Pohjois-Pasilan alueen nauhamainen rakenne tukee laadukkaan joukkoliikenneyhteyden toteuttamista. Alueen pääkadun sijainti alueen keskellä mahdollistaa joukkoliikenteen pysäkkien hyvän saavutettavuuden. Joukkoliikenne voi perustua alkuvaiheessa nykyisiin bussilinjoihin, joita kehittämällä ja tihentämällä voidaan joukkoliikenteen palvelua parantaa nykytilanteesta. Kehittäminen on mahdollista toteuttaa vaiheittain. Bussiliikenteen tihentäminen edellyttää, että kaava-alueella sijaitsevat Postiljooninkadun ja Metsäläntien pysäkit on mitoitettu kahden telibussin pituisiksi.

Asemakaavan suunnitteluratkaisussa on varaus raitiotielle. Raitioliikenteeseen varautuminen on koko Pohjois-Pasilan alueen asukasmäärän ja sijainnin vuoksi perusteltua. HSL:n näkemyksen mukaan raitioliikenteen toteuttamisen lähtökohtana pitäisi olla, että Pohjois-Pasilan uuden maankäytön tuottama matkustajakysyntä luo tarpeen raitioliikenteelle ja että raitioliikenteellä voidaan korvata merkittävä määrä alueen bussiliikenteestä. Raitioliikenteen osalta tarkoituksenmukaisia yhteyksiä on HSL:n mielestä vielä tarpeen selvittää Helsingin kaupungin ja HSL:n yhteistyönä.

Lisätietoja antaa

Liikennesuunnittelija Sakari Metsälampi, puh. (09) 4766 4202.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
joukkoliikennesuunnitteluosaston
johtaja

04.12.2017

770/10.02.03.00/2017

TIEDOKSI

| | |
|-----------------------|---------------|
| HSL:n kirjaamo | Uudenmaan ELY |
| Brita Dahlqvist-Solin | Uudenmaan ELY |
| Anna Puolamäki | Helsinki |
| Timo Karhu | Helsinki |
| Markku Granholm | HSL |
| Jonne Virtanen | HSL |
| Johanna Wallin | HSL |
| Tapani Touru | HSL |
| Janne Markkula | HSL |
| Marko Suni | HSL |
| Ville Uusi-Rauva | HSL |
| Arto Siitonen | HSL |
| Tero Mertanen | HSL |
| Petteri Kantokari | HSL |
| Markus Elfström | HSL |
| Miska Peura | HSL |
| Lauri Räty | HSL |
| Mirella Bitter | HSL |
| Sakari Metsälampi | HSL |
| Teuvo Syrjälä | HSL |



Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 Helsingin kaupunki

Viite KYMP/HEL 2014–003386

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta, Helsinki, Postipuisto (Metsäläntie 2-4), nro 12475

Asemakaavan muutos mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen palveluineen noin 5 700 asukkaalle entisen Maaliikennekeskuksen alueelle Pohjois-Pasilassa.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto:

Yhdyskuntarakenne

Asemakaavaehdotus toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita erityisesti yhdyskuntarakenteen tiivistämisen ja joukkoliikenteen yhteensovittamisen osalta.

Asemakaavatyössä on otettu huomioon ylemmän asteiset kaavat.

Asemakaavaehdotus luo mahdollisuudet terveellisen, turvallisen ja viihtyisän elinympäristön rakentamiselle, palveluiden saatavuudelle ja liikenteen järjestämiselle.

Kaavaa varten on kiitettävästi laadittu selvityksiä ja havainnollistavaa materiaalia.

Melu ja tärinä

Kaavassa on tunnistettu tieliikenteestä aiheutuva melu sekä rautatieliikenteestä aiheutuvat melut ja runkoäänet.

Asuntokorttelit ovat katutilaa selkeästi rajaavia umpikortteleita, jotka muodostavat yhtenäisiä sisäpihoja.

Kaavakartassa määrätään mm., että kortteleissa 17128–17130 on rakennusluvan yhteydessä laadittava meluselvitys riittävän meluntorjunnan varmistamiseksi. Määräystä on hyvä tarkentaa maininnalla asuntojen ja ulko-oleskelualueiden valtioneuvoston päätöksen enimmäisohjearvoista kuvaamaan em. riittävää meluntorjuntaa.

Enimmäisäänitasojen osalta yleisenä ohjeena sisätiloissa on, ettei enimmäismelutaso saa ylittää 45 dB L_{Amax} tasoa. Tässä tapauksessa, jossa melutapahtumia on runsaasti (80 kpl yössä) tulisi harkita jopa tiukempaa arvoa.

Korttelin 17129 kohdalla melutasot ylittyvät rakennuksen lähes kaikilla julkisivuilla. Osalle asunnoista ei oleskelualueiden suojaamisella saavuteta hiljaista julkisivua. Olisi eduksi vielä miettiä, miten tilannetta kaavallisin ratkaisuin saataisiin paremmaksi.

Parvekkeilla on myös yöaikana saavutettava valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset ulkomelun ohjearvot. Runkoäänien tavoitteena pidettävät enimmäisarvot on yksilöitävä kaavakartassa.

Hulevedet

Kaava-alue on nykyisellään lähes kauttaaltaan asfaltoitua ja rakennettua logistiikka-aluetta, jolloin rankkasateella alueella muodostuvien hulevesien määrä sekä alapuolisen vesistön virtaamat ovat suuret. Oikeaoppisella hulevesien käsittelyn huomioivalla rakentamisella (mm. viheralueiden lisääminen sekä imeytys-/viivytysspainanteiden ja – rakenteiden toteuttaminen) voidaan hillitä hulevesivirtaamien äärevöitymistä ja vähentää alapuolisen Haaganpuron tulvimista.

Kaavassa on annettu hulevesiä koskevat oikeansuuntaiset yleismääräykset AK-korttelialueille sekä VP-alueelle. Hulevesien viivytyksen mitoitusperiaatteet on kuitenkin syytä tuoda esiin. Siltä osin kuin hulevesien imeyttäminen maaperään ei ole mahdollista, tulee korttelikohtaisten ja alueellisten hulevesien viivytyssjärjestelmien yhteistilavuuden olla 1 m³ jokaista sataa vettä läpäisemätöntä neliometriä kohti. Viivytyssjärjestelmien tulee tyhjentyä 12–24 tunnin kuluessa ja niissä tulee olla suunniteltu ylivuoto. Kaavamääräykseen on syytä lisätä kehoitus kortteli-/rakennuspaikkakohtaisen hulevesisuunnitelman laatimisesta rakennuslupavaiheessa.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asia on ratkaistu sähköisesti. Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin puh. 0400 291 642.

JAKELU Vuokko Väistö

TIEDOKSI Puolamäki, Vuola, Savelainen, Jaakonaho

27.11.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkiympäristön toimiala

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: lausuntopyyntö 8.11.2017 (KYMP/HEL 2014-003386 T 10 03 03)

Lausunto Postipuiston (Metsäläntie 2-4) asemakaavan muutosehdotuksesta (nro 12475)

Liikennevirasto on tutustunut asemakaavan muutosehdotukseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijoittuu Pohjois-Pasilaan rajoittuen Metsäläntien, Veturitien ja Ilmalan varikon rajaamalle alueelle. Asemakaavan tavoitteena on suunnitella Maaliikennekeskuksen alueelle tehokkaasti rakennettu urbaani kerrostaloalue, jossa asuminen, palvelut ja työpaikat sekoittuvat.

Liikennevirasto on antanut lausunnon kaavaluonnoksesta 26.10.2015, joka on huomioitu kaavatyössä. Liikennevirastolla ei ole lisättävää luonnosvaiheessa annettuun lausuntoon. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Siru Koski
apulaisjohtaja
hankesuunnitteluosasto

Ville Vuokko
maankäytön asiantuntija
hankesuunnitteluosasto

Tiedoksi Eero Liehu
Antero Kaukonen
Kaj Grönqvist, RRM Oy
Uudenmaan ELY-keskus, L-vastuualue
Uudenmaan ELY-keskus, Y-vastuualue

Lähtettäjä: Tirri Anni
Lähetetty: 4. heinäkuuta 2017 15:59
Vastaanottaja: Mutanen Johanna
Kopio: Kauppila Tiina; Takainen Heikki
Aihe: Lausunto Tapaninkylän Uimarannantien asemakaavamuutoksesta nro 12432

Hei Johanna, tiedoksi Tiina ja Heikki

Tämän hetkisen käytännön mukaisesti kuittaa entiselle rakennusvirastolle lähetetyn lausuntopyyntöni näin sähköpostitse:

Lausunto Tapaninkylän (39. kaupunginosan) asemakaavan muutoksesta nro 12432, Uimarannantie 8, tontti 39049, Diaarinumero HEL 2015012866

Kaavavalmistelu on sujunut hyvässä yhteistyössä. Rakennusviraston toivomat merkinnät puistokäytävistä on otettu merkitty kaavaan. Rasinkujan eteläpäästä jatkuvan jalankulun ja pyöräilyn reitin reuna-alueesta on liitetty pieni ala tonttiin. Asian tutkimisesta on sovittu kaavan laatimisen yhteydessä. Rasinkujan valaistuksen jääminen toistaiseksi tontille on hyvä ratkaisu. Valaistuksen siirto katualueelle tutkitaan kadun ja/tai valaistuksen peruskorjaustarpeen yhteydessä.

yt. Anni

Anni Tirri
aluesuunnittelija

Helsingin kaupunki
Kaupunkiympäristötoimiala
Maankäyttö ja kaupunkirakenne
Kaupunkitila ja maisemasuunnittelu
Alueellinen suunnittelu

Kansakoulukatu 3, 00100 HKI
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Puh. 040 334 0664, (09) 310 38335
E-mail: anni.tirri@hel.fi