

Asuntotuotanto Helsingissä 2017

Helsinki



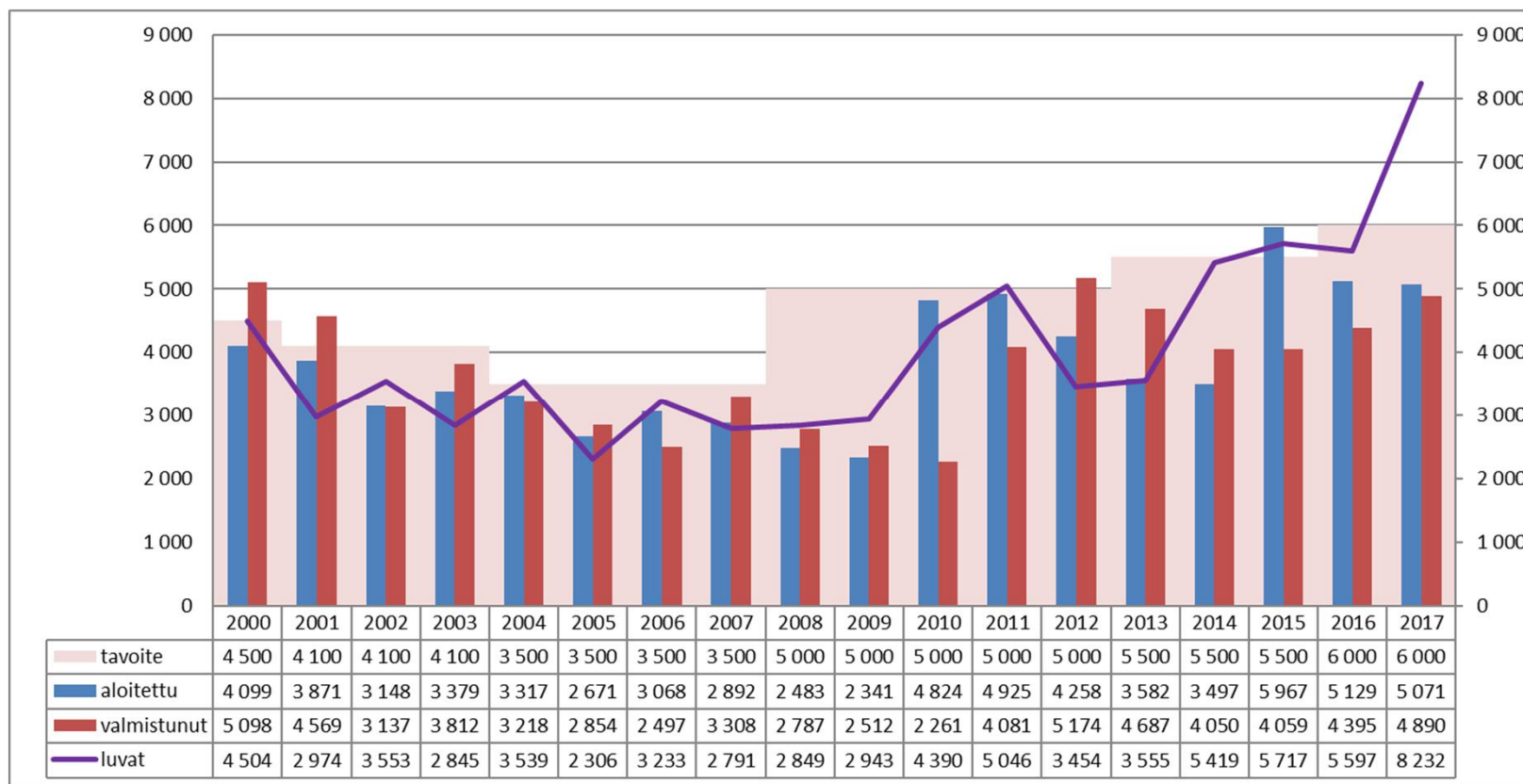
Kuva: Helsingin kaupungin aineistopankki/Roni Rekomaa

Tuotannon määrä 2017

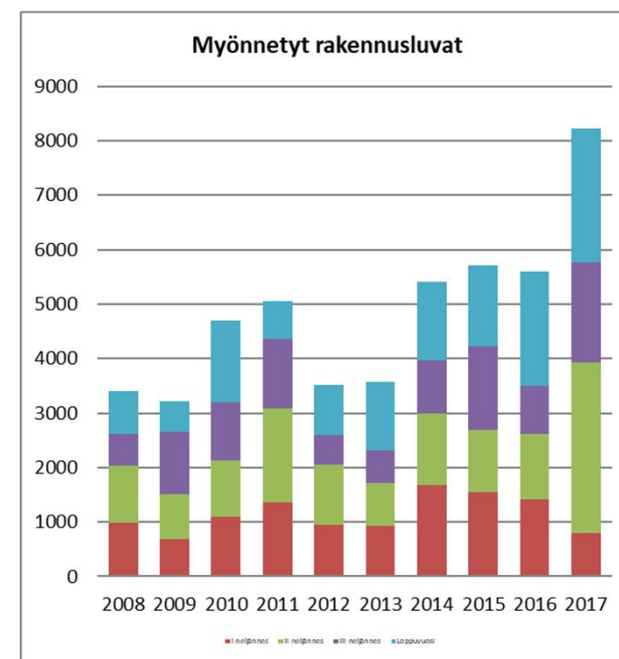
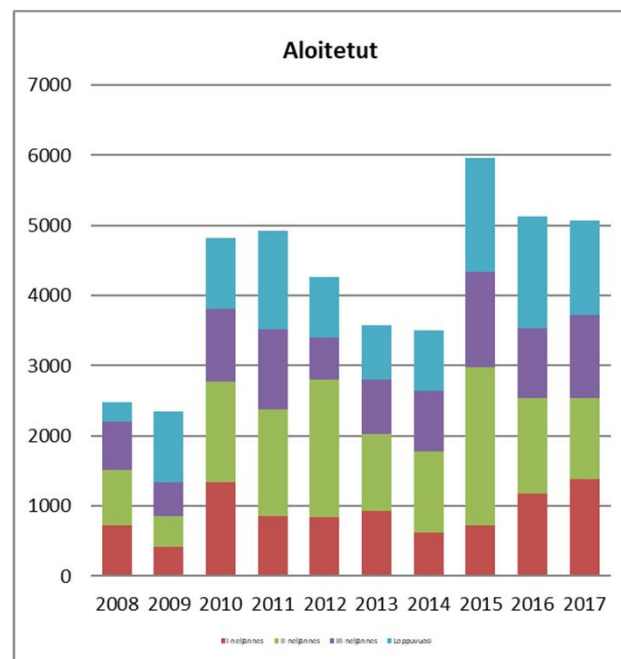
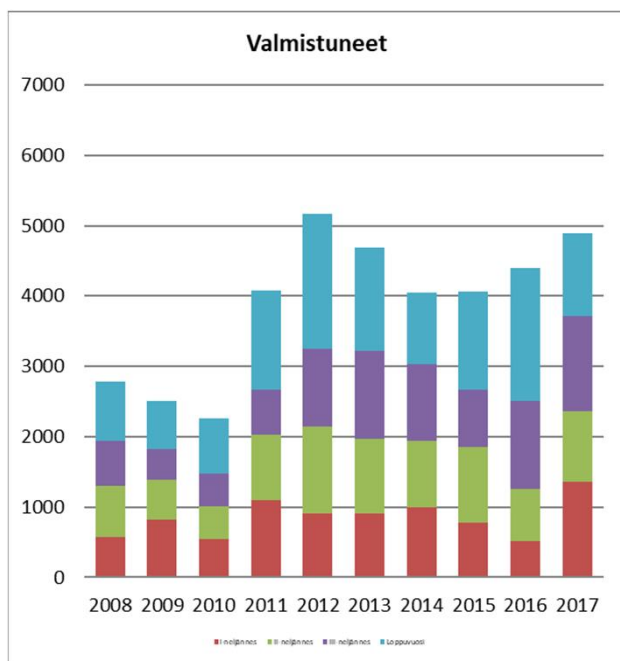
- **4 890 valmistunutta** asuntoa
 - joista käyttötarkoitustenmuutoksia 370
- **5 071** asuntoa **aloitetuissa** rakennuksissa
 - joista käyttötarkoitustenmuutoksia 334
- **8 232** asunnolle myönnetty **rakennuslupa**
 - joista käyttötarkoitustenmuutoksia 308
- **6 923** asuntoa **rakenteilla** (31.12.2017)
 - joista käyttötarkoitustenmuutoksia 309



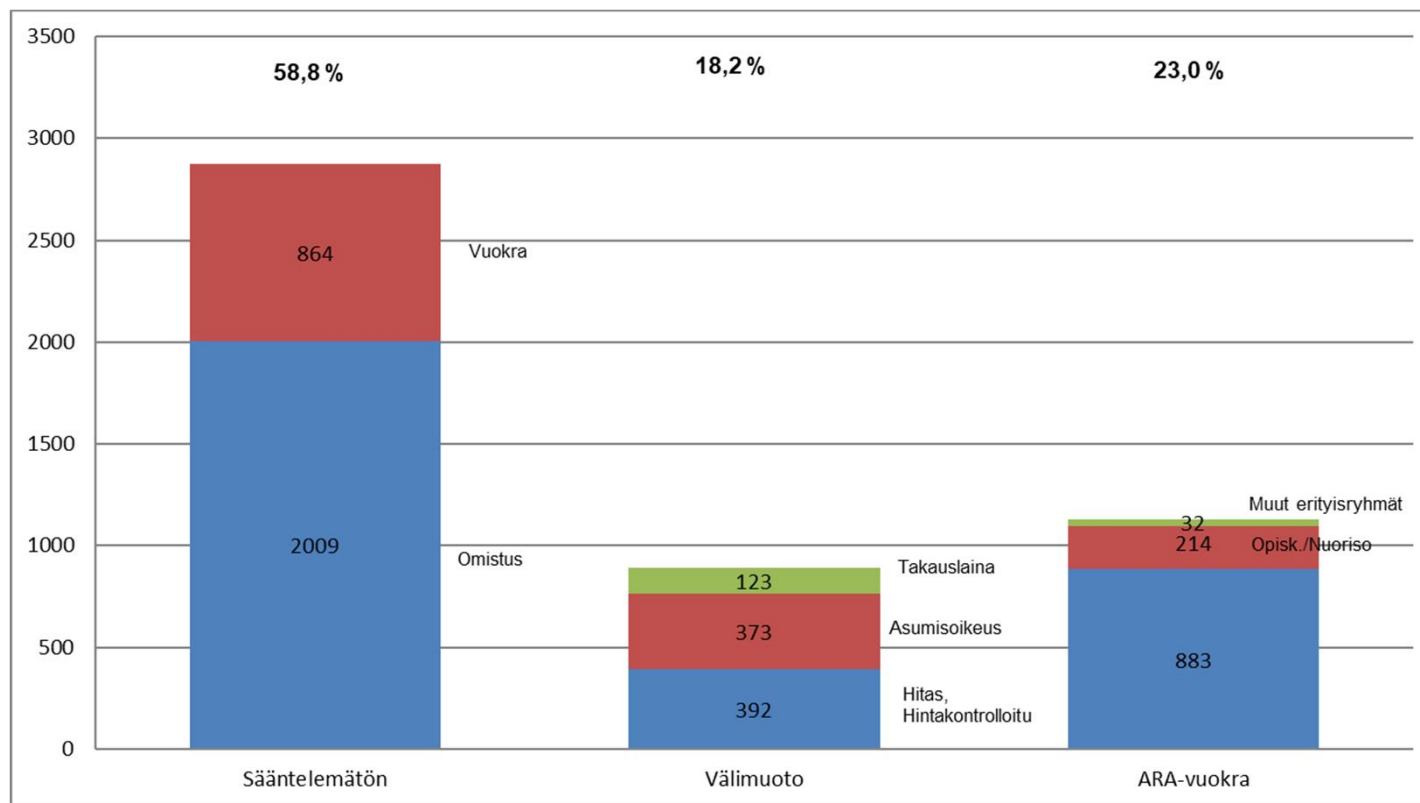
Asuntotuotanto 2000-luvulla



Tuotanto vuosineljänneksittäin 2008 - 2017



Hallintamuotojakauma, 2017 valmistuneet

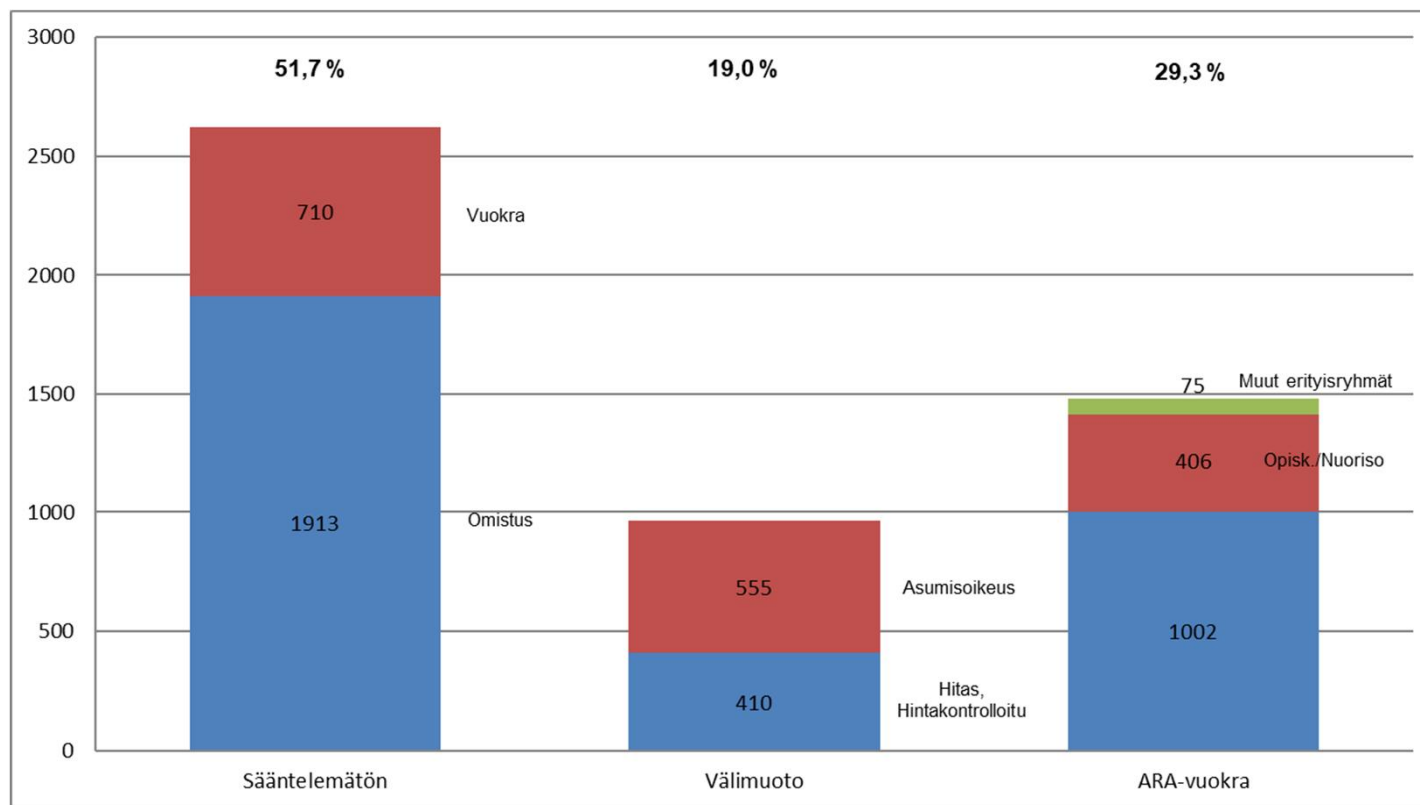


Helsinki

5.2.2018

Kaupunginkanslia

Hallintamuotojakauma, 2017 aloitetut

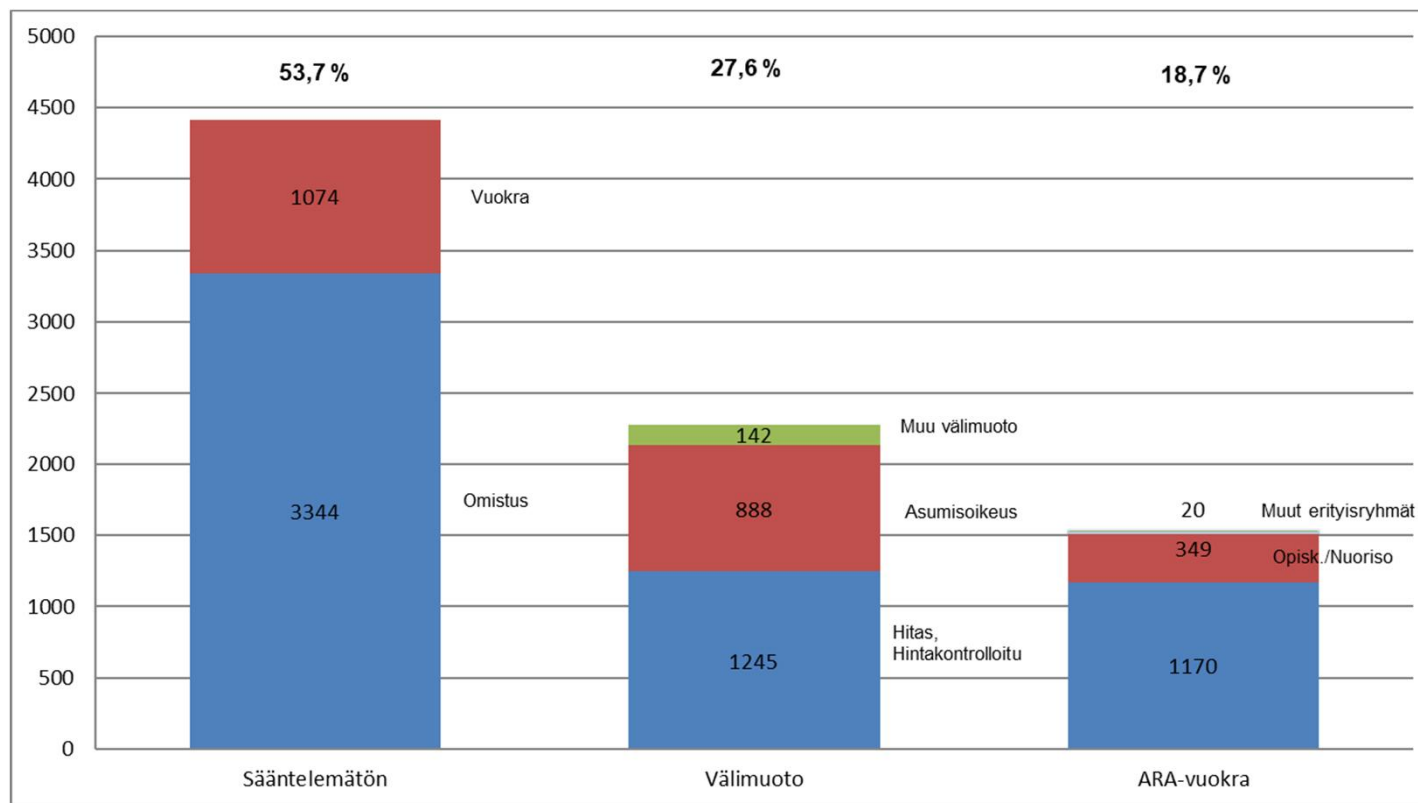


Helsinki

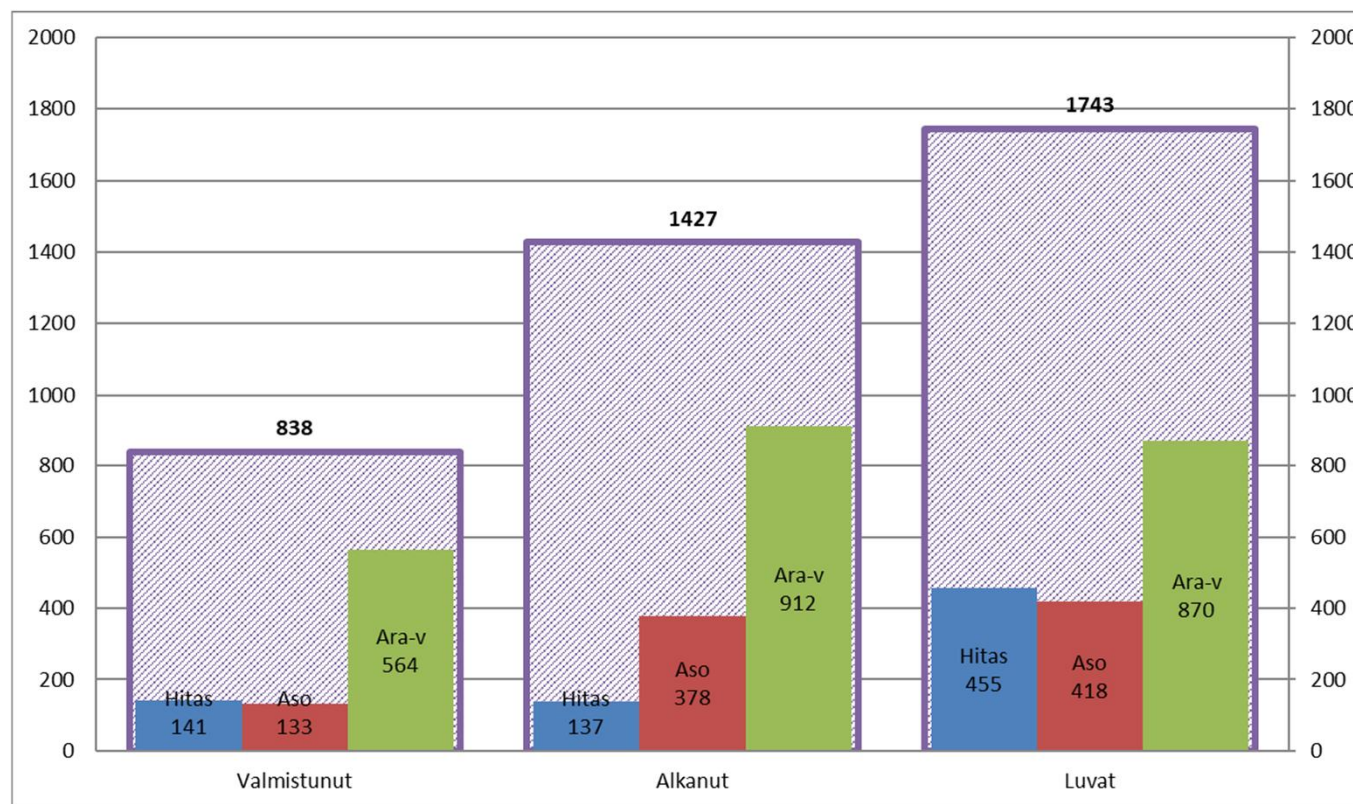
5.2.2018

Kaupunginkanslia

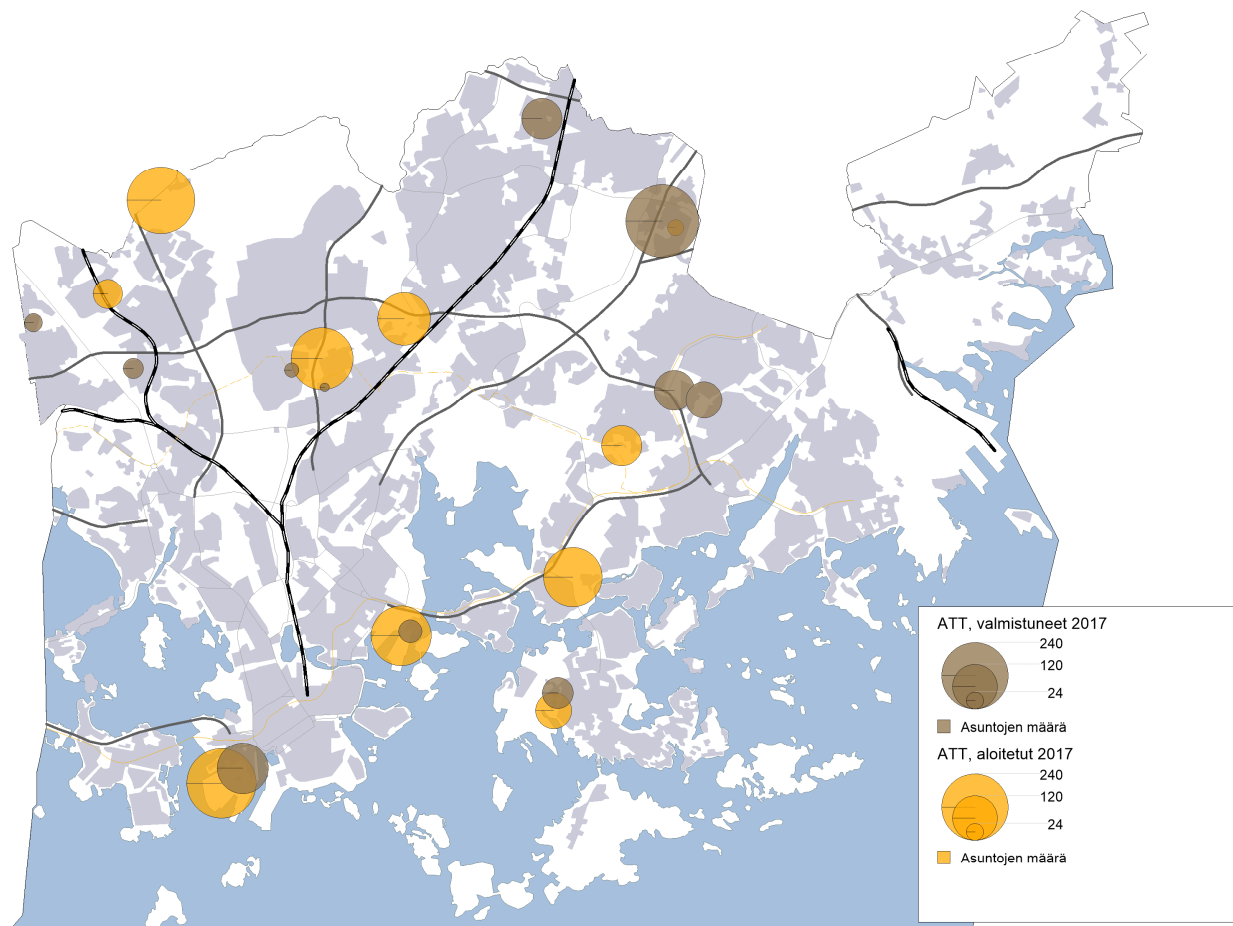
Hallintamuotojakauma, 2017 myönnetyt luvat



Kaupungin oma tuotanto



Kaupungin oma tuotanto kartalla



Helsinki

5.2.2018

Kaupunginkanslia

Maanomistus 2017 hankkeissa

	Aloitettut	Valmistuneet
Kaupunki	54,4 %	60,1 %
Valtio	15,0 %	4,3 %
Yksityinen	30,6 %	35,6 %

Aloitettut

	Sääntelemätön	Välimuoto	ARA-vuokra	Yhteensä
Kaupunki	899	818	1043	2760
Valtio	475	147	137	759
Yksityinen	1249	0	303	1552
	2623	965	1483	5071

Valmistuneet

	Sääntelemätön	Välimuoto	ARA-vuokra	Yhteensä
Kaupunki	1046	763	1129	2938
Valtio	152	60	0	212
Yksityinen	1675	65	0	1740
	2873	888	1129	4890

- Kaupungin myymä tonttimaa on tilastoitu kaupungin maaksi
- Kaupungin asuntotuotantoon ostama tonttimaa on tilastoitu myyjälle

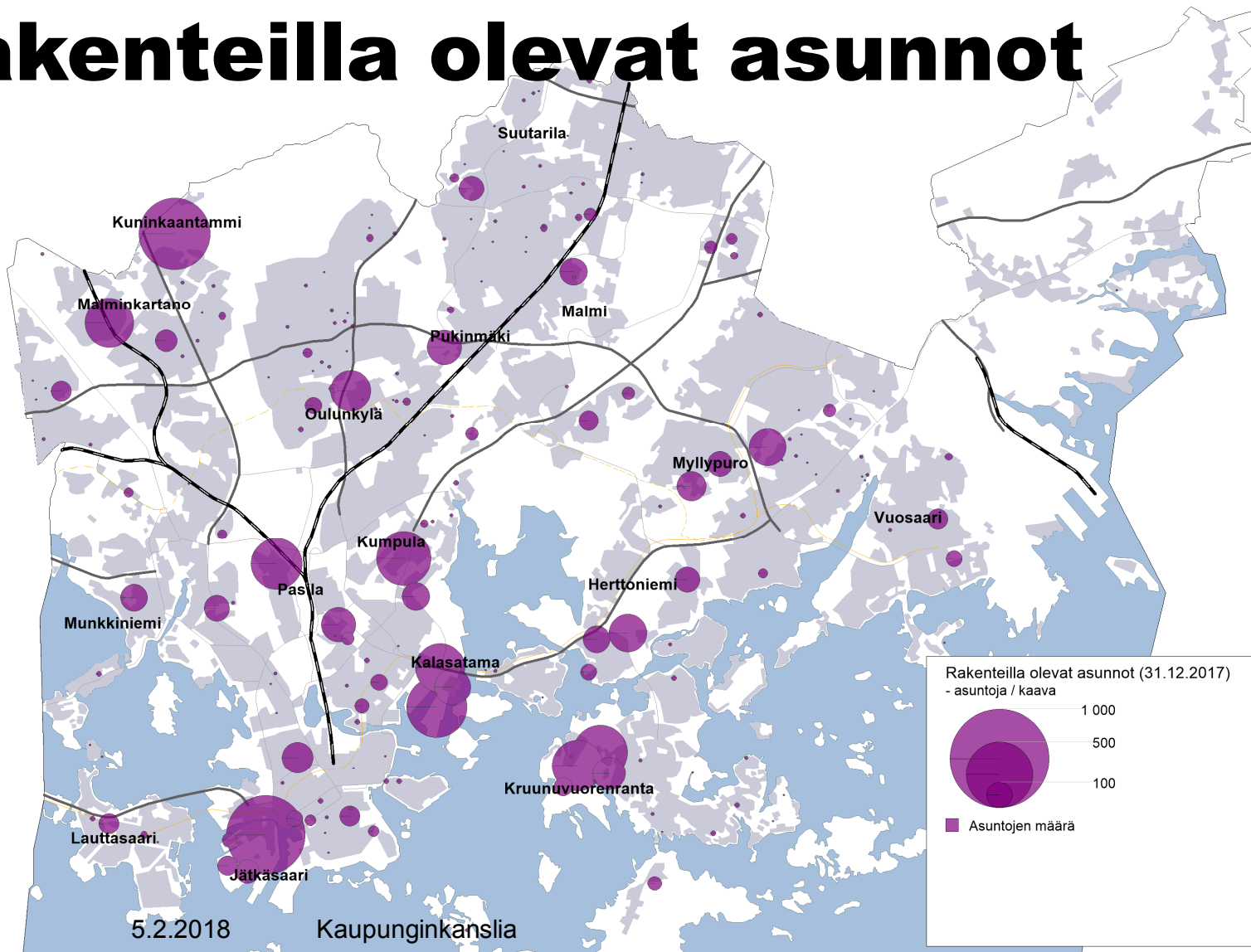
Talotyyppi 2017

Käyttötarkoitus	Valmistuneet		Aloitettut		Luvat	
	asuntoja	%	asuntoja	%	asuntoja	%
OKT/Paritalot	248	5,1	259	5,1	320	3,9
Rivitalot	174	3,6	247	4,9	375	4,6
Kerrostalot	4436	90,7	4495	88,6	7469	90,7
Muut rakennukset	32	0,7	70	1,4	68	0,8
	4890	100,0	5071	100,0	8232	100,0

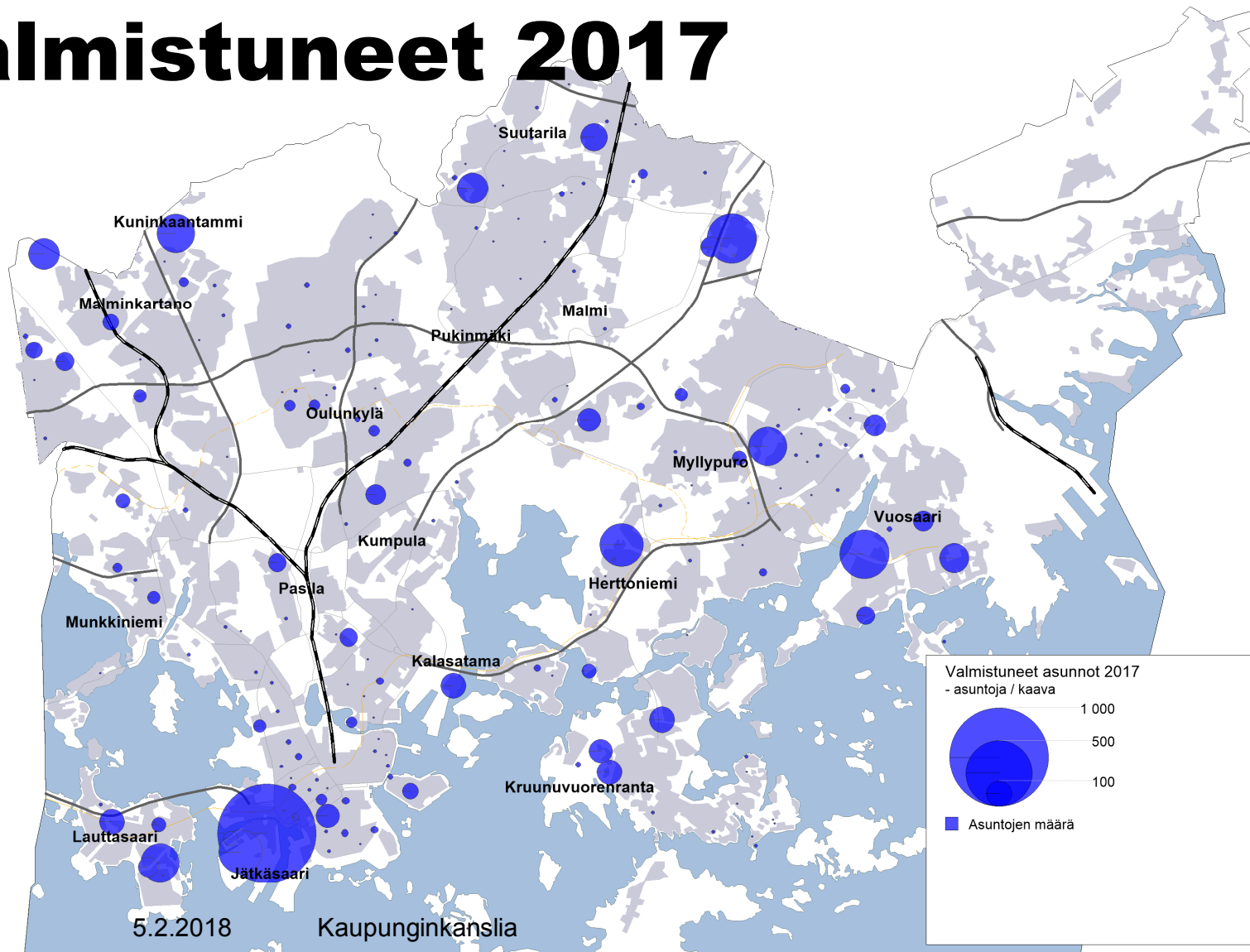
Tuotanto alueittain 2017

	Alue	valmistuneet asunnot	aloitetut asunnot	myönnetyt rakennus- luvat	rakenteilla	
AM-ohjelman projektialueet	Kalasadama	88	785	1719	923	Valmistuneet
	Kruunuvuorenranta	173	431	608	817	
	Kuninkaankolmio	299	521	455	524	
	Länsisatama	1162	277	1029	779	
	Pasila	92	352	637	454	
Muut projektimaisesti johdetut alueet	Myllypuro	208	115	150	364	Rakenteilla
	Viiikki	119	111	271	119	
	Vuosaari	507	109	236	111	
Esikaupunkialue ja Keskusta	Herttoniemi	257	372	887	403	
	Suutarila	229	182	150	116	
	Lauttasaari	366	12	54	72	
	Kumpula	0	326	1	326	
	Suurmetsä	292	46	22	36	
	Oulunkylä	74	245	99	279	
	Kaarela	60	175	82	354	
	Muut	964	1012	1832	1246	
Yhteensä	4890	5071	8232	6923		
	josta Raide-Jokeri (p)	115	259	288	291	

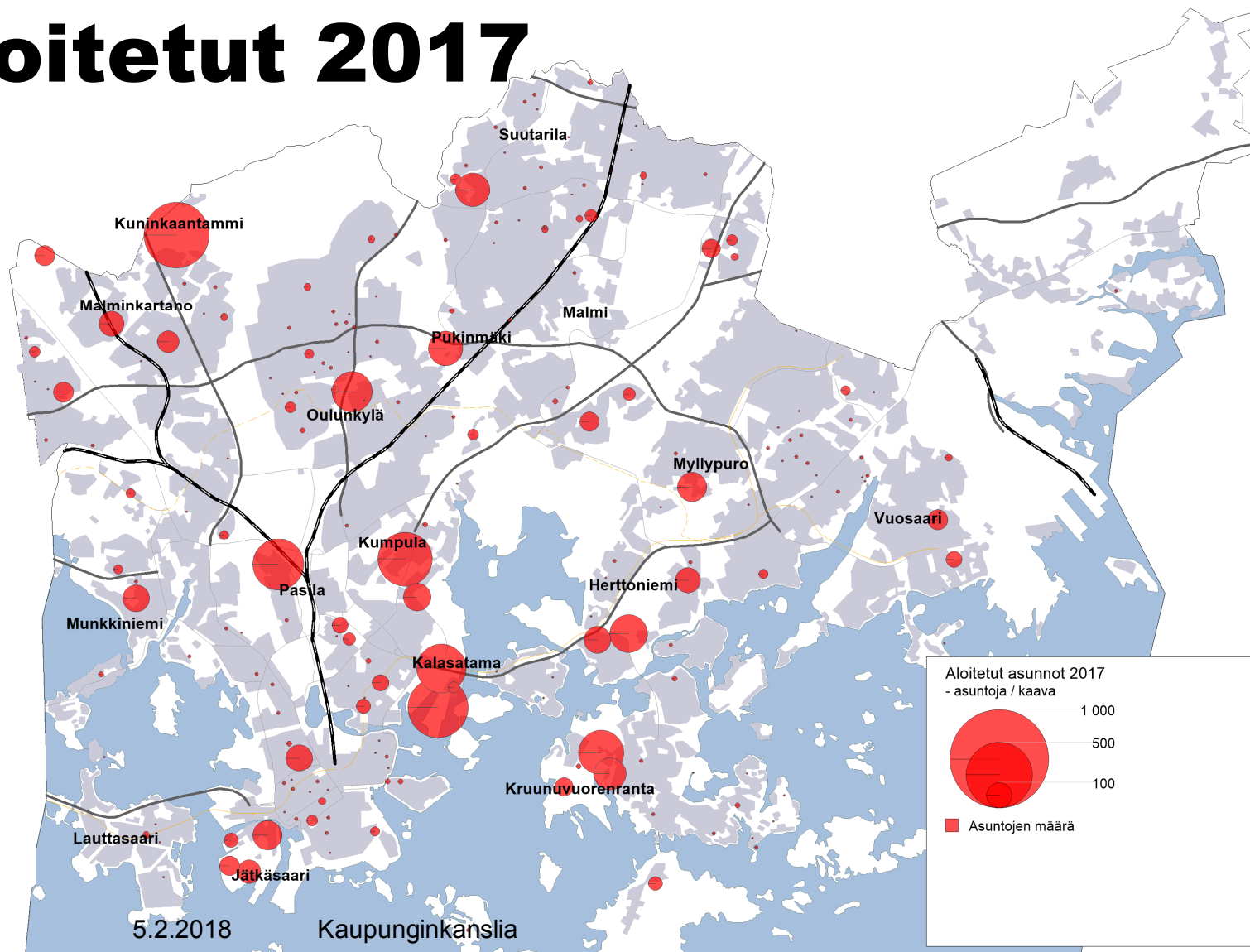
Rakenteilla olevat asunnot



Valmistuneet 2017



Aloitettut 2017



Myönnetyt rakennusluvut 2017

