

## TEHDYT MUUTOKSET

### Kaavaehdotukseen tehdyt muutokset:

#### Muistutusten johdosta:

- Asemakaavaan on lisätty suojellun puun ja alueen elinolosuhteiden säilymiseksi lisämääräyksiä. Atriumtalon rakennusala on väljennetty, jotta mahdollistetaan viihtyisä ja suojaisa melulta suojattu pihakokonaisuus.

#### ELY-keskuksen sekä palvelut ja luvat palvelukokonaisuuden ympäristönsuojelun (ent. ympäristökeskus) lausunnon johdosta:

- Asemakaavan määräyksiä luonnonmuistomerkkinä rauhoitetun puun säilymisedellytysten turvaamiseksi on lisätty. Lausuntojen pohjalta korjatun viitesuunnitelman perusteella on tarkistettu rakennusaloja, jotta mahdollistetaan meluhaitoilta riittävästi suojautuvat asunnot ja melulta suojattu pihakokonaisuus.

#### Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Kylmien sivukäytävien rakentaminen sallitaan kaavassa osoitetun kerrosalan lisäksi
- Kellarikerroksissa on lisätty mahdollisuutta käyttää osaa kellarikerroksesta kerrosalaan laskettavaksi tilaksi
- Rakennusaloja ja maanalaisen pysäköintitilan sijaintia ja kokoa on tarkennettu.
- Jätteiden keräilylle varatun alueen osan sijaintia on muutettu
- Asteripolku nimi on lisätty.
- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluiskamerkintä on poistettu
- Tontin korkeuserojen maisemointiin on lisätty määräys istutusten käytöstä maisemointiin tarvittaessa.

Kaavakarttaan on tehty joitakin teknisluonteisia tarkistuksia. Asteripolku nimi on lisätty jalankululle ja polkupyöräilylle varatun kadun kohdalle.

### Aineistoon tehdyt täydennykset:

- Kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden osalta

- Kaavaselostusta on päivitetty liikenteen häiriöiden hallinnan osalta. On tarkistettu liitteiden riittävyys ELY-keskuksen lausunnon johdosta
- Kaavaselostukseen on lisätty maininta neuvottelutarpeesta pelastusviranomaisen kanssa rakennuslupavaiheessa,
- Kaavaselostukseen on lisätty maininta maankäyttösopimustarpeesta
- Viitesuunnitelma on päivitetty
- Kaavakartan nimiö on päivitetty
- Kaavakartassa sl-alueen ruotsinnos on korjattu
- Kirjoitusvirheitä on korjattu kaavakartasta/kaavaselostuksesta.