



12.7.2017

Maankäyttö ja kaupunkirakenne  
Asemakaavoitus

## **Ympäristönsuojeluyksikön lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12448, Asteritien kortteli 37085**

HEL 2011-003849 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt ympäristölautakunnan/ympäristökeskuksen lausuntoa 26.7.2017 mennessä.

Kaavan valmistelussa on tehty hyvää yhteistyötä luonnonmuistomerkkinä rauhoitetun mantsurian jalopähkinän säilymisedellytysten turvaamiseksi rakentamisesta huolimatta. Puuta koskevaa kaavamääräystä voisi edelleen täydentää siten, että suojellun puun elinolosuhteita ei saa heikentää rakentamisen aikana eikä sen jälkeen.

Suunnittelualan liikennemelusta sekä rautatieliikenteen runkoäänestä ja tärinästä on laadittu selvitykset. Meluselvityksessä on aiheellisesti otettu huomioon junien ohiajojen aiheuttamat enimmäisäänitasot, myös julkisivujen äänitasoerovaatimukset on annettu enimmäisäänitasojen mukaisesti.

Leikki- ja oleskelualueeksi varattu alueen osa sijoittuu hyvin rakennusten muodostamaan melukatveeseen, jossa melutason ohjearvot alittuvat selvästi. Kaavaselostuksen liitteenä olevan meluselvityksen mukaan rataa lähinnä sijaitsevaan julkisivuun kohdistuu 67 dB:n päiväjän keskiäänitaso. Julkisivuun kohdistuvan keskiäänitason ollessa  $\geq 65$  dB, on suositeltavaa, että asunnot avautuvat myös hiljaisemmän julkisivun puolelle. Hiljaisemmalla puolella tarkoitetaan lähtökohtaisesti suuntaa, jolla melutason ohjearvot alittuvat.

Kaavaehdotuksessa on annettu määräys, jonka mukaan parvekkeet tulee lasittaa. Oleskeluparvekkeilla tulee saavuttaa melutason ohjearvot (Vnp 993/1992). Tältä osin kaavamääräystä on hyvä täydentää.

### Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916  
anu.haahla(a)hel.fi



12.7.2017

---

**YMPÄRISTÖNSUOJELUYKSIKKÖ**

Hannu Arovaara  
vs. yksikön päällikkö

Helsingin kaupungin kirjaamo  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KYMP/ HEL 2011-003849

## LAUSUNTO ASTERITIEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA NRO 12448

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 37. kaupunginosan (Pukinmäki) korttelin 37085 tontteja 1 ja 2 sekä katu, puisto- ja rautatiealueitakoskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta 12448.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 9.5.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

” Asteritien itäpäässä pääradan varressa oleville tonteille ja niiden viereiselle puistokaistaleelle on suunniteltu asuntojen täydennysrakentamista. Asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) mahdollistaa omaleimaisten urbaanien kerrostaloasuntojen rakentamisen olemassa olevaan kaupunkirakenteeseen hyvien palvelujen ja liikenneyhteyksien ääreen.

Uuden asuinkorttelin kokonaisrakennusoikeus on 4 950 k-m<sup>2</sup>, josta uutta asuinkerrosalaa on 3 850 k-m<sup>2</sup>. Pysäköinti sijoitetaan maan alle”

### **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. (09) 1561 3312.

Arto Kallio  
osastonjohtajan sijainen

Jakelu

kirjaamo

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.



Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristön toimiala  
PL 10  
00099 Helsinki

Viite KYMP/HEL 2011–003849

## **Asemakaava, Helsinki, Pukinmäki, Asteritie, kortteli 37085**

Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden kerrostalokorttelin erillispientalokorttelin tilalle Pukinmäessä raideliikenneyhteyden äärelle. Uuden asuinkorttelin kokonaisrakennusoikeus on 4950 k-m<sup>2</sup>, josta uutta on 3850 k-m<sup>2</sup>.

Uudenmaan ELY-keskuksen lausunto:

Asemakaava tiivistää olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta joukkoliikenteen vaikutusalueella edistäen valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden toteutumista tältä osin.

Kaavaselostuksen mukaan muutosaluetta koskien on laadittu erillinen liikenteen meluselvitys sekä runkomelu- ja tärinäselvitys. Liikenteen meluselvitystä ei ole referoitu kaavaselostuksessa, mutta se on liitetty kaavaselostukseen ilman melukarttoja. Runkomelu- ja tärinäselvitystä ei ole kaavaselostuksessa referoitu eikä selvityksiä ole liitetty kaavaselostukseen. Koska kaava-alue sijaitsee voimakkaan melun alueella ja koska runkomelua todennäköisesti ilman toimenpiteitä esiintyy kaava-alueella, on näitä haittoja ja niiden vähentämistoimenpiteitä tärkeää käsitellä kaavaselostuksessa ja liittää liikenteen meluselvitys karttoineen sekä runkomelu- ja tärinäselvitys kaavaselostukseen.

Kaavassa määrätään, että asuntoja ei saa avata vain sellaisen julkisivun suuntaan, jota koskee ääneneristävyysvaatimus vähintään 33 dB. Rakennukset tulee suunnitella siten, että raideliikenteen aiheuttama tärinä tai runkomelu eivät ylitä tavoitteena pidettävää enimmäisarvoa asuintiloissa. Lisäksi määrätään, että rakennukset tulee rakentaa yhteen ja että parvekkeet on lasitettava.

Uudenmaan ELY-keskus tuo esiin, että asuntojen julkisivun melutason ylittäessä VNp:n 993/1992 mukaiset ulkomelun ohjearvot, asuntojen on avauduttava myös sellaisen julkisivun puolelle, jossa VNp:n 993/1992 mukaiset melun ohjearvot toteutuvat. Makuuhuoneet on tällöin sijoitettava rakennuksen hiljaisemmalle puolelle. Lisäksi on varmistuttava siitä, että yöaikana 45 dB LAFmax -taso ei asunnoissa ylitä. Uudenmaan ELY muistuttaa, että julkisivun ääneneristysvaatimus ja koneellinen ilmanvaihto eivät korvaa mahdollisuutta tuulettaa

huoneistoa ikkunan kautta, vaan tuuletusikkunan kohdalla on saavutettava vähintään VNp:n 993/1992 mukaiset melunohjearvot (KHO 1.7.2013).

Kaavassa on ohjeellisena merkitty leikki- ja oleskelupiha rakennusten länsipuolelle, koska melutasot rakennuksen pääradanpuolella ovat korkeat. Kaavassa on syytä määrätä melutasoista, jotka leikki- ja oleskelualueella on saavutettava eli minimissään VNp:n 993/1992 mukaiset melunohjearvot.

Parvekkeiden lasitusmääräystä on syytä tarkentaa siten, että määräyksestä käy ilmi lasituksen tarkoituksena olevan saavuttaa vähintään VNp:n 993/1992 mukaiset ulkoalueiden melunohjearvot.

Luonnonmuistomerkkinä rauhoitetun puun kaavamääräykseen on syytä lisätä suoraan luonnonsuojelulaista tuleva kielto: ”Rauhoitetun luonnonmuistomerkkin vahingoittaminen tai turmeleminen on kielletty.”

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja Tuomas Autere

Asia on ratkaistu sähköisesti.

Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Ratkaisija Dahlqvist-Solin Brita 04.07.2017 15:24

Esittelijä Autere Tuomas 04.07.2017 15:04

27.06.2017

491/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupunki  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Kirjaamo  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite  
Lausuntopyyntö 19.5.2017

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO ASTERITIETIEN KORTTELIN  
ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (KSV/ HEL 2011-003849 T10 03 03 KSV 0101\_1)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa on valmistunut asemakaavaehdotus Pukinmäen Asteritien korttelista. Tavoitteena on muuttaa kaksi nykyistä pientalotonttia yhdeksi kerrostalotontiksi. Suunnittelualue sijaitsee pääradan varressa junaradan länsipuolella Pukinmäen aseman ja Malmin aseman välisellä alueella. Suunnittelualue sijaitsee noin 600 metrin etäisyydellä Pukinmäen ja Malmin asemista sekä niiden ympäristön palveluista, joihin on hyvät jalankulku- ja pyöräily-yhteydet. Suunnittelualueen läheisyydestä kulkee pääpyöräilyverkoston (PÄÄVE) mukainen laatukäytävä pääradan varressa Pasilan ja Helsingin keskustan suuntaan. Asteritien läheisyydessä on pyöräilijöille ja jalankulkijoille alikulku junaradan ja Malminkaaren itäpuolelle, mikä mahdollistaa suorat yhteydet kävelen ja pyöräillen myös idän suuntaan sekä Malminkaaren bussipysäkeille. Suunnittelualueella on monipuoliset ja tiheät joukkoliikenneyhteydet Pukinmäen ja Malmin asemilta, Malminkaarelta sekä Kenttätieltä.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu  
asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:*

HSL on aiemmassa yhteydessä todennut Asteritien korttelin asemakaavamutoksen valmistelusta, että maankäytön tehostaminen erinomaisten joukkoliikenneyhteyksien läheisyydessä tukee Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:n kärkitavoitteiden toteutumista erinomaisesti. Suunnittelualueen ympäristössä on myös jo olemassa laadukkaat jalankulku- ja pyöräily-yhteydet. HSL:llä ei ole lisättävää aiempaan kannanottoon.

27.06.2017

491/10.02.03.00/2017

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Sakari Metsälampi, puh.  
(09) 4766 4202.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihniemi  
toimitusjohtaja

Ville Uusi-Rauva  
osastonjohtajan sijainen

**TIEDOKSI**

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Puolamäki  
Tuomas Eskola  
Joakim Kettunen  
Juha Ruonala  
Markku Granholm  
Jonne Virtanen  
Ville Uusi-Rauva  
Tapani Touru  
Janne Markkula  
Sakari Metsälampi  
Jussi Saarinen  
Miska Peura

Uudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL



6.6.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

KYMP/HEL 2011 – 003849

PUKINMÄEN ASTERITIEN ASEMAKAAVAEHDOTUS (NRO 12448)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavaan ja asemakaavan muutoksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne  
toimitusjohtaja

**Lausunto**

06.06.2017

MV/163/05.02.00/2017 1 (1)

Helsingin kaupunki  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Viite KYMP/ HEL 2011-003849

Asia **HELSINKI, Asteritien asemakaava (nro 12448)**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

Helsingin kaupunki  
Kaupunkiympäristölautakunta  
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite: lausuntopyyntö 19.5.2017 (KYMP/ HEL 2011-003849)

## Lausunto Pukinmäen Asterintien korttelin 37085 asemakaavan muutosluonnoksesta (kaava 12448)

Liikennevirasto on tutustunut asemakaavan muutosluonnokseen ja antaa lausuntonsa rautateiden näkökulmasta.

Suunnittelualue sijaitsee Pukinmäessä Pasila - Riihimäki -rataosan pohjoispuolella rajoittuen Asterintien, Pukinmäenkaaren ja rautatien väliselle alueelle. Asemakaavamuutoksen tavoitteena on mahdollistaa uuden asuinkerrostalojen korttelialueen rakentaminen.

### Raideliikenteen melu, runkomelu ja tärinä

Liikennevirasto edellyttää, että kaavoitettaessa alueita radan läheisyydessä on tapauskohtaisesti otettava huomioon mahdolliset junaliikenteen aiheuttamat melu-, runkomelu- ja tärinähaitat. Melun- ja tärinätorjunnassa tulee kiinnittää erityistä huomiota haittojen ennaltaehkäisyyn toimintojen sijoitusratkaisuista päätettäessä. Liikennevirasto pitää hyvänä, että kaavatyön yhteydessä on laadittu selvitykset melun ja tärinän leviämisestä ja osoitettu tarvittavat kaavamääräykset haittojen torjumiseksi.

Liikennevirasto muistuttaa, ettei se osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja tärinätorjunnan kustannuksiin.

Liikennevirastolla ei ole muuta huomautettavaa kaavahankkeesta. Maanteiden osalta lausunnon antaa toimivaltainen ELY-keskus.

Siru Koski  
apulaisjohtaja  
hankesuunnitteluosasto

Ville Vuokko  
maankäytön asiantuntija  
hankesuunnitteluosasto

Tiedoksi Heidi Mäenpää  
Eero Liehu  
Antero Kaukonen  
Kaj Grönqvist, RRM

# Tämä asiakirja on allekirjoitettu

Lista allekirjoittajista

Allekirjoittaja

Todennus

**Ville Vuokko**  
05.06.2017 12:45:57

**Asianhallinta**  
05.06.2017 12:45:56

**Siru Koski**  
05.06.2017 12:46:21

**Proxy**  
05.06.2017 12:46:18

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 22. toukokuuta 2017 16:05  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** KYMP/ HEL 2011-003849, Asteritien asemakaavaehdotus (nro 12448)

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.  
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa  
kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
puh.+358 50 3767 414  
[kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:kyosti.oasmaa@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)