



KATAJANOKKA

- ASEMAKAAVAMERKINNÄT JA MÄÄRÄYKSET**
- KL-1** Toimitilarakentamisen korttelialue. Rakennukseen saa sijoittaa tiloja myymälöitä, toimitiloja, hotelleja, sairaaloita, ympäristöhäiritä aiheuttamatonta teollisuutta ja julkisia palveluja varten sekä lisäksi kokoontumis-, koulutus-, näyttely-, liikunta- ja vapaa-ajan sekä vastaavan toiminnan tiloja.
 - 2 metriä kaava-alueen rajan ulkopuolella oleva viiva.
 - Korttelin, korttelinosan ja alueen raja.
 - Osa-alueen raja.
 - Ohjeellinen alueen tai osa-alueen raja.
 - Risti merkinnän päällä osoittaa merkinnän poistamista.
 - 8189 Korttelin numero.
 - 4 Ohjeellisen tontin numero.
 - 10000 Rakennusoikeus kerrosalaneliömetreinä.

- DETALJPLANEBETECKNINGAR OCH -BESTÄMMELSER**
- Kvartersonråde för verksamhetsbyggnader. I byggnaden får placeras utrymmen för butiker, kontor, hotell, sjukhus, industri som inte förorsakar miljöstörningar och för offentlig service samt dessutom mötes-, skolnings-, utställnings-, motions- och fritidsutrymmen samt utrymmen för motsvarande verksamheter.
 - Linje 2 meter utanför planområdets gräns. oleva viiva.
 - Kvarters-, kvartersdels- och områdesgräns. Gräns för delområde.
 - Riktigivande gräns för område eller del av område.
 - Kryss på beteckning anger att beteckningen slopas.
 - Kvartetsnummer. Nummer på riktigivande tomt.
 - Byggnadsrätt i kvadratmeter våningsyta.
 - Romersk siffra anger största tillåtna antalet våningar i byggnaderna, i byggnaden eller i en del därav.
 - Den understreckade beteckningen anger den bestämmelse som ovillkorligen ska iakttas. Byggnadsyta.
 - Rakennusala. Byggnadens, konstruktionernas och anläggningsrakennuksen, rakenteiden ja laitteiden ylin korkeusasema.
 - Alueen osa, johon saa sijoittaa porras-, hissi- ja teknisen huollon- ja ilmanvaihtokuilun maanalaisista tiloista.
 - Burspråk, som ska byggas samtidigt med den invidliggande tomten och som ska anslutas till den utan gränsvägg. I våningarna ovanför markplansvåningen ska burspråket fortsätta byggnadens väggyta och -konstruktion utan avbrott. Burspråkets byggnadsrätt ingår i den invidliggande tomten byggnadsrätt. Den fria höjden under burspråket ska vara minst 3,6 meter. Burspråket får inte stödas från marken.

- Maanalaisiin tiloihin johtava ajoluisika. Ajoluisika on sijoitettava rakennukseen ja siitä on järjestettävä yhteys Kanaavakadulle. Sijainti ohjeellinen.
- Nuoli osoittaa rakennusalan sen sivun, johon rakennus on rakennettava kiinni.
- Rakennuksen ulkovaippaan kohdistuva päiväaikainen melutaso, jonka perusteella voidaan määrittää vaatimus ulkovaipan kokonaisuääneneristävyydelle.
- Istutettava alueen osa.
- Istutettava puuri, sijainti ohjeellinen.
- Alueen osa, joka on rakennettava korkeatasoisiksi aukioiksi.
- Alueen sisäiselle huoltoilienteelle varattu alueen osa.
- Yleiselle jalankululle varattu alueen osa.
- Katualueen rajan osa, jonka kohdalta ei saa järjestää ajoneuvoliittymää.

- Körramp som leder till de underjordiska utrymmena. Körrampen ska placeras i byggnaden och från den ska ordnas förbindelse till Kanalgatan. Riktigivande läge.
- Pilen anger den sida av byggnadsytan som byggnaden ska tangera.
- Den yttre bullernivån under dagtid enligt vilken kravet på total ljudisolering kan definieras för ytterhöjdet.
- Del av område som ska planteras.
- Till sin placering riktigivande trädrad som ska planteras.
- Del av område, som ska byggas som en öppen plats av hög kvalitet.
- För områdets interna servicetrafik reserverad del av område.
- För allmän gångtrafik reserverad del av område.
- Del av gatuområdes gräns där in- och utfart är förbjuden.
- Detalplaneområdet ingår i en byggd kulturmiljö av riksintresse (Gamla Skatudden, RKY 2009).

- RAKENNUS**
- Rakennuksen sovittamiseen kaupunkikuvaan ja olemassa oleviin rakennuksiin tulee kiinnittää erityistä huomiota.
 - Rakennus tulee suunnitella siten, että se sijainniltaan, mittasuhteiltaan, muodoltaan, materiaaleiltaan ja väreiltään soveltuu kulttuurihistoriallisesti arvoikkaaseen ympäristöön ja katutilaan. Rakennus tulee suunnitella korkeatasoisesti ja toteuttaa laadukkaasti.
 - Rakennuksen julkisivumateriaalin tulee olla perinteisen värinen punainen, paikalla muurattu, poltetu savitiili.
 - Rakennuksessa tulee olla tasakatto. Kattopinnan on oltava viherkattoa.

- BYGGNAD**
- Snärskild uppmärksamhet ska fästas vid att uppassa byggnaden till stadsbilden och de befintliga byggnaderna.
 - Byggnaden ska planeras så att den anpassas till den kulturhistoriskt värdefulla miljön och gaturummet vad beträffar placering, möttsättning, form, material och färg. Byggnaden ska planeras högklassigt och uppföras med hög kvalitet.
 - Fasadmaterialet i byggnaden ska vara traditionellt rödfärgat, på platsen murat, bränt tegel.
 - Byggnaden ska ha plant tak. Taket ska vara gröntak.

Maantasokerros tulee varata pääasiassa liiketiloiksi ja julkisiksi palvelutiloiksi sekä kunnallistekniikkaa palveleviksi tiloiksi. Tilat on varustettava rasvanerottelukäivolla ja katon ylimmän tason yläpuolelle johdettavalla ilmastointihormilla, joka saadaan rakentaa kerrosalan lisäksi.

Maantasokerroksen julkisivu ei saa antaa umpinaista vaikutelmaa.

Teknisiä tiloja ja laitteita ei saa sijoittaa rakennusrungon tai vesikaton ulkopuolelle. Tekniset tilat saa rakentaa asemakaavaan merkityn kerrosalan lisäksi.

Rakennuksen suunnittelussa tulee kiinnittää huomiota ratifioitellukenteen aiheuttamaan runkomeluun ja sen mahdolliseen torjuntatarpeeseen.

Rakennuksen ulkovaipan kokonaisuääneneristävyyttä tulee määrittää laivaliikenteen melua vastaan kiinnittäen huomiota laivaliikenteen melun erityispiirteisiin.

Rakennuksen Mastokadun puoleisissa julkisivurakenteissa tulee varautua katuväläistykseen ja raitiovaunun ajolangan seinäkiinnitykseen.

TONTIN RAKENTAMATTOMAT OSAT

Rakentamattomat tontin osat, joita ei käytetä kulkuneinä, on istutettava puin ja pensain tai rakennettava aukoiden laatutasoon.

Pintamateriaalien on oltava laadukkaita. Pintamateriaalivalinnoissa on huomioitava esteettömyys.

Katajanokanlaiturin varren kaupunkiaukio tulee rakentaa erillisen suunnitelman mukaan korkeatasoisiksi, yhtenäiseksi ja turvallisiksi kokonaisuudeksi.

Tontteja ei saa aidata.

LIIKENNE JA PYSÄKÖINTI

Tontille sijoitettavien polkupyöräpaikkojen määrä: Toimistot, vähintään 1 pp/50 k-m² Myyvät, vähintään 1 pp/50 k-m² Ravintolat, vähintään 1 pp/15 asiakaspaikka Muut julkiset tilat, vähintään 1 pp/100 k-m² Hotellit ja sairaalat, vähintään 1 pp/500 k-m²

Vierailijoiden pysäköintiin tulee varata 1 pp/1000 toimisto-k-m².

Työntekijöille tulee varata säällä suojattuja pyöräpaikkoja.

Markspansvåningen ska reserveras huvudsakligen för affärs- och offentliga serviceutrymmen samt utrymmen för kommunalteknik. Utrymmena ska förses med en fettavskiljare och en ventilationskanal som leds upp ovanför takets högsta nivå och som får byggas utöver den avgivna våningsytan.

Markplansvåningens fasad får inte ge ett slutet intryck.

Tekniska utrymmen och apparatur får inte placeras utanför byggnadsstommen eller vattentaket. De tekniska utrymmena får byggas utöver den i detaljplanekartan angivna våningsytan.

Vid planering av byggnaden ska man beakta det eventuella bekämpningsbehovet av stombullret som förorsakas av spårvägstrafiken.

Ljudisoleringen mot bättrafikens buller i byggnadernas ytterhölje ska dimensioneras med beaktande av de speciella egenskaper som bättrafikens buller besitter.

Byggnadens fasadkonstruktion mot Mastogatan ska ha beredskap för väggmontering av gatubelysning och kontaktkledning för spåravn.

OBEBYGGDA DELAR AV TOMTEN

Obebyggda delar av tomten, som inte används som gångvägar ska planteras med träd och buskar eller byggas som och uppfylla kvalitetskrav för en öppen plats.

Ytmaterialena ska vara av hög kvalitet. Vid val av material ska hinderfrihet beaktas.

Den öppna platsen vid Skatuddskajen ska med en separat plan byggas till en högklassig, enhetlig och trygg helhet.

Tomterna får inte ingärdas.

TRAFIK OCH PARKERING

Antalet cykelplatser som ska placeras på tomten: Kontor, minst 1 cp/50 m²v Butiker, minst 1 cp/50 m²v Restauranger, minst 1 cp/15 kundplatser Andra offentliga utrymmen, minst 1 cp/100 m²v Hotell och sjukhus, minst 1 cp/500 m²v

För besöksparkering ska reserveras 1 cp/1000 kontors-m²v.

För arbetstagare ska reserveras cykelplatser som är skyddade för väder.

Antalet bilplatser som ska placeras på tomten: Kontor, högst 1 bp/250 m²v Butiker, högst 1 bp/150 m²v Restauranger, högst 1 bp/350 m²v Andra offentliga utrymmen, högst 1 bp/350 m²v Hotell, högst 1 bp/350 m²v Sjukhus, högst 1 bp/250 m²v

På tomten får anvisas en bilplats som är reserverad för rörelsehindrade. De andra bilplatserna ska placeras i parkeringsanläggning och får inte placeras på gårdsområdena.

Körförbindelsen till parkeringsanläggningen under kvartersområden ska ordnas via byggnaden.

ÖVRIGT

Till byggnadsytan får från den underjordiska parkeringsanläggningen ledas upp en trapp- och hissförbindelse, en nödutgång och på byggnadsytan får placeras en ventilationsskanal vars fränluft ska ledas upp över högsta höjden för byggnadens tak. Vertikala förbindelserna och shacktet får byggas utöver den avgivna våningsytan.

Soputrymmen och annan service samt utrymmen för transformatorstationer ska placeras i byggnaden.

Vid byggande eller sprängningar inom kvartersområden ovanför underjordiska utrymmen ska de underjordiska utrymmenas läge och konstruktionernas skyddsavstånd beaktas så att man inte förorsakar olägenhet för underjordiska utrymmen eller konstruktioner.

Innan bygglov beviljas ska man uppgöra en separat utredning över hur man förbereder sig för byggande av den underjordiska parkeringsanläggningens nödutgångsförbindelser, körförbindelser och tekniska vertikala förbindelser samt för samarrangemang samt för deras inverkan på planerna och genomförandet.

Innan bygglov beviljas ska lovsökanden uppvisa godtagbara planer över kontrollen av berggrundens samt byggnadernas rörelser samt vibrationer.

Merivesitulvan mitoituskorkeustaso on vähintään +3,3 m (N2000). Tulvariski on otettava huomioon rakentamisessa ja käytön aikana.

Maanalaisen öljysäiliön rakenteet tulee poistaa tai saattaa iliaan, jossa niistä ei aiheudu hallitua asemakaavan mukaiselle rakentamiselle.

Pilaantuneet maa-alueet on selvitettävä ja kunnostettava ennen rakentamistaan ryhtymistä.

Tällä asemakaava-alueella korttelialueella on laadittava erillinen tonttijako.

Beräkningshöjdnivån för havsvattenöversvämning är minst +3,3 m (N2000). Översvämningens risk ska tas i beaktande under byggnadsstiden och under användning.

Den underjordiska oljecisterens konstruktioner ska avlägsnas eller försättas i ett tillstånd i vilket de inte förorsakar olägenhet för byggande i enlighet med detaljplanen.

Förorenade markområden ska utredas och åtgärdas innan byggandet inleds.

På detta detaljplaneområde ska för kvartersområden utarbetas en separat tomtindelning.

ASEMAKAAVAN MUUTOS KOSKEE:

8. kaupunginosan (Katajanokka) korttelin 8189 tonttia 4 ja katualuetta

DETALJPLANEÄNDRINGEN GÄLLER:

8 stadsdelen (Skatudden) kvarteret 8189 tomten 4 och gatuområde

<p>HELSINKI HELSINGFORS</p> <p>Kaavan nro/Plan nr 12446</p> <p>Diaarinumero/Diarinenummer HEL 2015-001868</p> <p>Hanke/Projekt 2481_4</p> <p>Päiväys/Datum 24.10.2017</p>	<p>Asemakaavoitus Detailjplanläggning</p> <p>Kaavan nimi/Planens namn Milla Nummikoski</p> <p>Kanavakatu 14 Kanalгатan 14</p> <p>Laatinut/Uppgjord av Milla Nummikoski</p> <p>Piiränyt/Ritad av Viola Kivistö</p> <p>Asemakaavapäällikkö/Stadsplanchef Marja Piimies</p>	<p>Käsitellyt ja muutokset/Behandlingar och ändringar:</p> <table border="1"> <tr> <td>Kök (ehdotus päällyty)</td> <td>Stöps (föreslaget daterat)</td> <td>11.4.2017</td> </tr> <tr> <td>Kök (päällä ehdotuksesta)</td> <td>Stöps (beslut om förslag)</td> <td>11.4.2017</td> </tr> <tr> <td>Nähtävillä (MRL 65§)</td> <td>Främklagt (MEL 65§)</td> <td>5.5.2017 - 5.6.2017</td> </tr> </table> <p>Hyväksytty/Godkänt:</p>	Kök (ehdotus päällyty)	Stöps (föreslaget daterat)	11.4.2017	Kök (päällä ehdotuksesta)	Stöps (beslut om förslag)	11.4.2017	Nähtävillä (MRL 65§)	Främklagt (MEL 65§)	5.5.2017 - 5.6.2017
Kök (ehdotus päällyty)	Stöps (föreslaget daterat)	11.4.2017									
Kök (päällä ehdotuksesta)	Stöps (beslut om förslag)	11.4.2017									
Nähtävillä (MRL 65§)	Främklagt (MEL 65§)	5.5.2017 - 5.6.2017									
<p>Tasokoordinaattio/Plankoordinatsystem ETRS-GK25 N2000</p> <p>Korkeusjärjestelmä/Höjdsystem</p> <p>Pohjakartan hyväksyminen/Godkännande av baskartan 30.8.2017</p> <p>15 § Kartan ja paikkaedust-yksikön päällikkö</p> <p>Mittakaava/Skala 1:500</p> <p>Kartointu/Kartläggning 11.1.2017</p> <p>Nro/Nr 1/2017</p> <p>Tuulit voimaan Träde i kraft</p>											