

TEHDYT MUUTOKSET

Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- rakennusaloja on hakijan toiveesta muutettu. Jo ehdotusvaiheessa nähtävillä ollut kaava mahdollisesti joko kahden suuremman tai kolmen pienemmän uudisrakennuksen rakentamisen. Tarkistetussa kaavaehdotuksessa tontin kaakkois- ja luoteisnurkkien uudisrakennusten rakennusaloja on väljennetty siten, että uudisrakennusten kerrosala on mahdollista sijoittaa kahteen uudisrakennukseen ja lounaisnurkan rakennusala voidaan jättää tarvittaessa kokonaan käyttämättä. Rakennusoikeus ei muutu.
- ohjeellinen ajoyhteys -merkinnät on poistettu
- kaavamerkintää kerrosalan lisäksi rakennettavista varasto-, huolto- ja autosuojatiloista on tarkennettu koskemaan pelkästään uudisrakennuksia.
- kaavamerkintää istutettavasta alueen osasta, jolla olevat puut ja pensaat tulee säilyttää ja tarvittaessa uudistaa on tarkennettu puin ja pensain istutettavaksi alueen osaksi.

Muut täydennykset ja tarkistukset:

- kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden, tiivistelmän, alueiden käyttötarkoitusten ja korttelialueiden kohdan ”Erillispientalojen korttelialue (AO)” sekä ”Asemakaavaratkaisun eri vaihtoehdot” -kohdan osalta.