



04.12.2017

Asia/12

## § 1097

### Määrärahan myöntäminen kaupunkiympäristön toimialalle alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin

HEL 2017-009334 T 02 02 02

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää kaupunkiympäristön toimialalle vuoden 2017 talousarvion alakohdasta 8 01 02 02 Länsisataman esirakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi

- 200 000 euroa Hernesaaren telakka-alueella olevien rakennusten purkamiseen,

alakohdasta 8 01 02 03 Kalasataman esirakentaminen, kaupunginhallituksen käytettäväksi

- 1 104 000 euroa Sompasaaren alueen rakennusten purkamiseen,
- 1 000 000 euroa Suvilahden tiilisen kaasukellon vaipan puhdistukseen ja peruskorjaukseen
- 300 000 euroa Suvilahden teräskehikkoisen kaasukellon kunnostukseen ja
- 50 000 euroa Sörnäisten entisen satama-alueen aluevalaistus ja sähkönsiirtotöihin.

#### Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

#### Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Kaupunkiympäristön toimialan esitys

#### Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Länsisatama



## Hernesaaren telakka-alueella sijaitsevien rakennusten purkaminen

Helsingin kaupunki omistaa Hernesaaren telakka-alueella osoitteessa Hernematalankatu 3 sijaitsevan autojen varusteluhallin. Rakennuksen bruttoala on 5 544 m<sup>2</sup>. Rakennuksen valmistumisvuosi on 1964. Purkutöiden suunnittelu tehdään vuonna 2017 ja purku- ja täyttötöet on suunniteltu toteutettaviksi 1/2018 - 5/2018. Purkutyöt ovat sidoksissa aluerakentamisen etenemisen aikatauluun. Hankkeen arvioitu kokonaiskustannus on 600 000 euroa ja määrärahan tarve vuodelle 2017 on 100 000 euroa.

Helsingin kaupunki omistaa Hernesaaren telakka-alueella osoitteessa Hernesaarenranta 1 sijaitsevan Merihallin. Rakennuksen tilavuus on 330 000 m<sup>3</sup> ja bruttoala 28 683 m<sup>2</sup>. Rakennuksen valmistumisvuosi on 1972. Purkutöiden suunnittelu tehdään vuonna 2017 ja purku- ja täyttötöet on suunniteltu toteutettaviksi 3/2018 - 12/2018. Purkutyöt ovat sidoksissa aluerakentamisen etenemisen aikatauluun. Hankkeen arvioitu kokonaiskustannus on 2 400 000 euroa ja määrärahan tarve vuodelle 2017 on 100 000 euroa.

Määrärahan tarve yhteensä on 200 000 euroa.

## Kalasadama

### Sompasaaren rakennusten purkaminen

Helsingin kaupunki omistaa Sompasaaren S 1 satamavarastorakennuksen ja sitä ympäröivän maa-alueen. Rakennuksen tilavuus on 54 000 m<sup>3</sup> ja kerrosala 6 800 m<sup>2</sup>. Rakennuksen valmistumisvuosi on 1966. Purkutyöt ovat sidoksissa aluerakentamisen etenemisen aikatauluun. Hankkeen urakkalaskentavaiheen arvonlisäveroton enimmäishinta ja määrärahan tarve vuodelle 2017 on 704 000 euroa.

Helsingin kaupunki omistaa Sompasaaren huoltorakennuksen, joka on alun perin ollut satamaviranomaisten käytössä. Rakennuksen valmistumisvuosi on 1964 ja rakennuksen bruttoala 1 127 m<sup>2</sup>. Nykyisin korkeassa osassa on toimistotiloja, pukuhuone- ja peseytymistiloja, työmaaruokala sekä kellarikerroksessa väestönsuoja. Matalassa osassa on lämmönjakohuone, sähköpääkeskus sekä muuntamo, pukuhuonetiloja ja huoltotiloja. Rakennuksesta on jouduttu irtisanomaan pidempiaikaiset vuokralaiset rakennuksen huonon kunnon vuoksi. Purkutöiden suunnittelu tehdään vuonna 2017 ja purkutyöt on suunniteltu toteutettaviksi alkuvuonna 2018. Purkutyöt ovat sidoksissa aluerakentamisen etenemisen aikatauluun. Hankkeen arvioitu hinta on 800 000 euroa ja määrärahan tarve vuodelle 2017 on 400 000 euroa.

Määrärahan tarve yhteensä on 1 104 000 euroa.



## Suvilahden tiilisen kaasukellon vaipan puhdistus ja peruskorjaus

Kaupunki valmistelee Suvilahden entisen sähkövoimalan ja kaasulaitoksen alueella sijaitsevan kahden käytöstä poistetun kaasukellon kunnostamista, joka mahdollistaa niiden muuntamisen kulttuurikäyttöön. Molemmissa kaasukelloissa tehdään kattavia purku-, puhdistus- ja kunnostustöitä, minkä jälkeen niihin mahdollisesti voidaan rakentaa tiloja konsertti- ja tapahtumakäyttöön. Kunnostuksen ja kulttuurikäyttöön muuntamisen myötä kaasukellot muodostavat Suvilahden muiden toimintojen kanssa monipuolisen kulttuuri- ja tapahtumakeskuksen.

Kunnostustyöt ovat välttämättömiä riippumatta kaasukellojen tulevasta käytöstä. Korjaustyöt mahdollistavat kaasukellojen jatkokehittämisen monipuoliseen niin Kalasataman kaupunginosaa kuin kaupunkia laajemminkin palvelevaan käyttöön. Kaasukellojen purku-, puhdistus- ja kunnostustyöt ovat käynnistyneet vaiheittain syksyllä 2016. Töiden toteuttamisesta vastaa Kaupunkiympäristötoimialan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden rakennuttamispalvelu. Toimialan Maankäyttö ja kaupunkirakenne hoitaa tiilisen kaasukellon maaperän puhdistuksen erillisenä hankkeena, joka on ollut käynnissä kesästä 2015 alkaen.

Erikseen kaupunginvaltuustoon käsittelyyn tuotavan Suvilahden tiilisen kaasukellon toiminnallisten muutostöiden hankesuunnitelman mukaiset yhteensä 15 000 000 euron kustannukset on merkitty vuoden 2018 talousarvion liitteenä olevaan talonrakennushankkeiden rakentamishjelmaan vuosille 2019–2020.

Kaupunginvaltuusto päätti kokouksessaan 29.3.2017 § 172 hyväksyä Suvilahden tiilisen kaasukellon vaipan puhdistuksen ja peruskorjauksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 450 brm<sup>2</sup> ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverotomana 18 200 000 euroa. Hanke toteutetaan vuosina 2016 – 2019. Kaupunginhallitus on 28.11.2016 § 1072 myöntänyt vuoden 2016 määrärahaosuuden 550 000 euroa. Purku-, puhdistus- ja peruskorjauskustannukset ovat yhteensä 1 000 000 euroa.

Määrärahan tarve on 1 000 000 euroa.

## Suvilahden teräksisen kaasukellon kunnostus

Kaupunki valmistelee Suvilahden entisen sähkövoimalan ja kaasulaitoksen alueella sijaitsevan kahden käytöstä poistetun kaasukellon kunnostamista, joka mahdollistaa niiden muuntamisen kulttuurikäyttöön. Molemmissa kaasukelloissa tehdään kattavia purku-, puhdistus- ja kunnostustöitä, minkä jälkeen niihin mahdollisesti voidaan rakentaa tiloja konsertti- ja tapahtumakäyttöön. Kunnostuksen ja kulttuurikäyttöön



muuntamisen myötä kaasukellot muodostavat Suvilahden muiden toimintojen kanssa monipuolisen kulttuuri- ja tapahtumakeskuksen.

Teleskooppirakenteen säiliöosan katto painui sisään talvella 2010 - 2011 lumen painosta, ja säiliö runkorakenteineen purettiin vuonna 2012. Samassa hankkeessa säiliön jalustaosan teräsrakenteet puhdistettiin haitta-aineista sisäpuolelta. Tässä hankkeessa Suvilahden teräksisen kaasukellon betonilaatan pinnat puhdistetaan haitta-aineista ja teräsheikko kunnostetaan. Teräksisen kaasukellon teräsosien pinnoitteet ovat kuluneet ja vaativat perusteellisen puhdistuksen ja uusintapinnoituksen. Kunnostustoimenpiteet varmistavat, että teräksinen kaasukello on turvallinen, terveellinen ja käyttökelpoinen rakennelma.

Kaasukellojen purku-, puhdistus- ja kunnostustyöt ovat käynnistyneet vaiheittain syksyllä 2016. Työt rahoitetaan kaupunginhallituksen käyttöön varatuista alueen rakentamiskelpoiseksi saattamisen määrärahoista. Töiden toteuttamisesta vastaa Kaupunkiympäristötoimialan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden rakennuttamispalvelu.

Kiinteistölautakunta päätti kokouksessaan 23.2.2017 § 80 hyväksyä Suvilahden teräksisen kaasukellon kunnostuksen hankesuunnitelman siten, että hankkeen enimmäislaajuus on 1 962 brm<sup>2</sup> ja että rakentamiskustannusten enimmäishinta on arvonlisäverottomana 1 330 000 euroa.

Kaupunginhallitus on 28.11.2016 § 1072 myöntänyt vuoden 2016 määrärahaosuuden 100 000 euroa. Vuoden 2017 määrärahatarpeeksi on arvioitu 300 000 euroa.

Määrärahan tarve on 300 000 euroa.

## Määrärahaesitys

Kaupunkiympäristötoimialan Rakennukset ja yleiset alueet palvelukokonaisuuden rakennetun omaisuuden hallintapalvelu esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennetun omaisuuden hallintapalvelulle vuoden 2017 talousarvion kohdan 8 01 02, projektialueiden esirakentaminen, täyttötöyt, Khn käyttäväksi eri alakohdista jatkovalmistelussa tarkentuneiden tarpeiden mukaisesti yhteensä 2,654 milj. euroa.

Yhteensä 2 654 000 euron määräraha tulisi myöntää kaupunkiympäristön toimialalle vuoden 2017 talousarvion kohdan 8 01 02, projektialueiden esirakentaminen, täyttötöyt, Khn käyttäväksi eri alakohdista.

## Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna



04.12.2017

Asia/12

---

**Lisätiedot**

Juha Viljakainen, hankepäälikkö, puhelin: 310 36276  
juha.viljakainen(a)hel.fi

**Liitteet**

1 Kaupunkiympäristön toimialan esitys

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kaupunkiympäristön toimiala  
Kaupunginkanslia  
Taloushallintopalveluliikelaitos

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566