



Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10, 00099 Helsingin kaupunki

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2015–002926

**Lausunto asemakaava, Helsinki, 43. Herttoniemi, Herttoniemen sairaalan alue,
nro 12444**

Asemakaavaehdotus tiivistää kaupunkirakennetta mahdollistamalla asuin- ja lähipalveluiden rakentamisen purettavien Herttoniemen sairaalan rakennusten tilalle.

Uudenmaan ELY -keskuksen lausunto:

Julkisivujen ääneneristävyysvaatimusta ei pysty arvioimaan meluselvityksen puuttumisen vuoksi. Selvitys on syytä lisätä kaavan aineistoihin.

Liikenteen mahdollisesti aiheuttamat melu-, värinä- tai runkomeluhaitat on selvitettävä ja torjuttava.

Asuinrakennuksissa, lähipalvelurakennuksessa ja ulko-oleskelualueilla on saavutettava vähintään VNp:n 993/1992 mukaiset meluohjearvot. Parvekkeilla on saavutettava samat VNp 993/1992 mukaiset meluarvot kuin piha- ja oleskelualueilla. Jos julkisivun keskiäänitaso ylittää 60 dB (LIME), parvekkeita ei pidä sijoittaa tällaiselle julkisivulle lainkaan.

Asuinrakennusten ja päiväkodin tuuletuksen osalta on todettava, että julkisivuun kohdistuvan päivämelutason ylittäessä 55 dB(A), tulee huoneiston avautua myös talon sellaiselle julkisivulle, jossa piha-alueen VNp:n 993/1992 mukaiset melun ohjearvot täyttyvät. Julkisivun ääneneristys ja koneellinen ilmanvaihto eivät myöskään korvaa mahdollisuutta tuulettaa huoneistoa ikkunan kautta. Tuuletusikkunan kohdalla tulee saavuttaa valtioneuvoston päätöksen 993/1992 mukaiset melutason ulkoalueiden ohjearvot (KHO 1.7.2013).

Julkisivun keskiäänitason ylittäessä 55 dB, on suositeltavaa sijoittaa makuuhuoneet rakennuksen hiljaisemman julkisivun puolelle.

Suunnittelu alueella on muinaismuistolain nojalla suojeltuja ensimmäisen maailmansodan aikaisia linnoituslaitteita. Ne on riittävästi otettu huomioon kaavaratkaisussa. Asemakaavamääräys on muutettava SM -merkinnäksi (muinaismuistoalue) ympäristöministeriön

31.3.2000 antaman asetuksen maankäyttö- ja rakennuslain mukaisissa kaavoissa käytettävistä merkinnöistä mukaisesti.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asiakirja on hyväksytty sähköisesti

Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin puh 0400 291 642

TIEDOKSI Vuola, Wager, Huolman

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Esittelijä Dahlqvist-Solin Brita 31.03.2017 10:57

Ratkaisija Huhdanmäki Aimo 31.03.2017 12:21



Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

10.4.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2015 – 002926

HERTTONIEMEN SAIRAALAN ALUEEN ASEMAKAAVAEHDOTUS (NRO 12444)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan muutosehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

02.05.2017

311/10.02.03.00/2017
193/07/70/701/2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki

Viite

Lausuntopyyntöne 10.3.2017

HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO HERTTONIEMEN SAIRAALAN ALUEEN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (HEL 2015-002926 T 10 03 03, KSV 4845_1)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt mielipiteitä Herttoniemen sairaalan alueen asemakaavaehdotuksesta. Kaavaratkaisu mahdollistaa kaupunkirakenteen tiivistämisen ja uusien asuntojen ja lähipalvelutilojen rakentamisen käytöstä poistuvien sairaalan ja terveysaseman korttelissa ja niiden ympäristössä Siilitien varressa.

Tavoitteena on muuttaa nykyisen sairaalan alue asuinalueeksi sairaalatoiminnan päätyttyä ja luoda mahdollisuuksia liikuntapuiston kehittämiseksi. Alueelle voidaan rakentaa lähipalveluja ja erityisesti lasten päivähoitoa ja varhaiskasvatusta varten uusi rakennus. Alueen kulttuurihistorialliset ja luontoarvot pyritään säilyttämään.

Uutta asuntokerrosalaa on 24 250 k-m², uutta liikekerrosalaa asuntokortteleissa 350 k-m² ja palvelukerrosalaa 1 800 k-m². Alueelta poistuu sosiaalitoimen ja terveydenhuollon kerrosalaa 19 853 k-m². Asukasmäärä kasvaa noin 600 asukkaalla.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että uusia asuntoja saadaan raideliikenteen aseman läheisyyteen, täydennysrakentamisen myötä Länsi-Herttoniemen asuinalueen palveluita voidaan pitää paremmin yllä ja liikuntapalvelujen kehittäminen on mahdollista. Lähipalvelurakennus voi palvella myös lähiympäristön lisäksi Viilarintien varren tulevan Karhunkaatajan alueen asukkaita.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä lausuu kannanottonaan Herttoniemen sairaalan alueen asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:

HSL on antanut lausuntonsa alueen asemakaavan valmistelusta 27.5.2015 sekä alueen alustavista suunnitelmavaihtoehdoista ja päivitetystä osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 16.11.2015, ja näiden lausuntojen periaatteet ovat edelleen voimassa.

02.05.2017

311/10.02.03.00/2017
193/07/70/701/2015

HSL on lausunnossaan 16.11.2015 esittänyt, että hyvällä sijainnilla sijaitseva alue tulisi rakentaa mahdollisimman tehokkaasti. Nyt lausunnoilla olevan kaavaehdotuksen mitoituksella osa alueen rakentamispotentiaalista jää hyödyntämättä, jolloin tähän kestävien kulkutapojen kannalta edulliselle paikalle sijoittuu vähemmän asukkaita.

Kaavaehdotuksessa esitetty maankäyttö tukeutuu hyvin olemassa olevaan joukkoliikenteeseen. Kävelyn ja pyöräilyn yhteydet bussipysäkeille ovat erinomaiset, ja myös Siilitien metroasemalle on sujuva yhteys. Kettutietä ja Siilitietä pitkin kulkee lisäksi esikaupunkien pyöräilyverkon pääreitti yksisuuntaisin järjestelyin.

Lisätietoja antaa liikennesuunnittelija Sakari Metsälampi, puh. 09 4766 4202.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi
toimitusjohtaja

Tero Anttila
osastonjohtaja

TIEDOKSI

HSL:n kirjaamo
Brita Dahlqvist-Solin
Anna Puolamäki
Antti Varkemaa
Markku Granholm
Markus Ahtiainen
Jonne Virtanen
Tapani Touru
Ville Uusi-Rauva
Janne Markkula
Sakari Metsälampi
Arto Siitonen
Eeva Rinta

Uudenmaan ELY
Uudenmaan ELY
Helsinki
Helsinki
Helsinki
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL
HSL

4.5.2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KSV/HEL 2015-002926

LAUSUNTO HERTTONIEMEN SAIRAALAN ALUEEN ASEMAKAAVA- JA ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12444)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa asemakaava- ja asemakaavanmuutosehdotuksesta. Asemakaava koskee 43. kaupunginosan (Herttoniemi, Länsi-Herttoniemi) korttelin 43157 tonttia 1 ja osaa tontista 2, katu- sekä urheilu- ja virkistyspalvelujen alueita. Asemakaavan muutos koskee korttelia 43124 ja korttelin 43125 tonttia 5 sekä katu- ja virkistysalueita.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 28.2.2017 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) koskee kortteleita 43124–43125 ja 43157, puisto- ja katualueita sekä osia asemakaavoittamattomasta viheralueesta tilalla 5:37. Kaavaratkaisu mahdollistaa kaupunkirakenteen tiivistämisen ja uusien asuntojen ja lähipalvelutilojen rakentamisen käytöstä poistuvien sairaalan ja terveysaseman korttelissa ja niiden ympäristössä Siilitien varressa.

Tavoitteena on muuttaa nykyisen sairaalan alue asuinalueeksi sairaalatoiminnan päätyttyä ja luoda mahdollisuuksia liikuntapuiston kehittämiseksi. Alueelle voidaan rakentaa lähipalveluja ja erityisesti lasten päivähoitoa ja varhaiskasvatusta varten uusi rakennus. Alueen kulttuurihistorialliset ja luontoarvot pyritään säilyttämään.

Uutta asuntokerrosalaa on 24 250 k-m², uutta liikekerrosalaa asuntokortteleissa 350 k-m² ja palvelukerrosalaa 1 800 k-m². Alueelta poistuu sosiaalitoimen ja terveydenhuollon kerrosalaa 19 853 k-m². Asukasmäärä kasvaa noin 600 asukkaalla.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että uusia asuntoja saadaan raideliikenteen aseman läheisyyteen, täydennysrakentamisen myötä Länsi-Herttoniemen asuinalueen palveluita voidaan pitää paremmin yllä ja liikuntapalvelujen kehittäminen on mahdollista. Lähipalvelurakennus voi palvella myös lähiympäristön lisäksi Viilarintien varren tulevan Karhunkaatajan alueen asukkaita.

Helsingin kaupunki omistaa kaava-alueen. Kaavaratkaisu on tehty kaupungin aloitteesta.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavan muutos edellyttää yleisen vesihuollon rakentamista Siilikujalle ja Siilitielle. Siilikujan uudet vesijohdot ja viemärit on esitetty asemakaavaselostuksen vesihuoltoliitteessä nykyisinä siltäkin osin kun niitä ei ole vielä rakennettu. Lisäksi tonttia 43157/1 varten tarvittava vesihuollon lisärakentaminen puuttuu asemakaavaselostuksen vesihuoltoliitteestä. Vesihuoltoliite tulee korjata.

Yleistä vesijohtoa ja viemäreitä on siirrettävä tonttien 43124/4 ja 43125/7 kohdalla. Asemakaavaselostuksessa on siirtokustannuksiksi arvioitu 0,3 milj. euroa. Lisäksi asemakaavaselostuksessa on todettu, että jätevesiä mahdollisesti joudutaan pumppaamaan, mikäli liikuntapuiston puoleiset liitoskorot säilytetään nykyisellään. Johtosiirtojen kustannusjaossa tulee ottaa huomioon vesihuollon tason lasku (esim. mahdollisen pumppaamon rakentaminen) KT-sopimuksen mukaisesti.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. 09 1561 3054.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Jukka Saarijärvi

Osastonjohtajan sijainen

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



8.5.2017

Kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10
00099 Helsingin kaupunki

Sosiaali- ja terveystieteiden viraston lausunto Herttoniemen sairaalan alueen asemakaavaehdotuksesta (nro 12444)

HEL 2015-002926 T 10 03 03

Asemakaavan ja asemakaavan muutoksen tavoitteena on muuttaa nykyisen sairaalan alue asuinalueeksi sairaalatoiminnan päätyttyä.

Herttoniemen sairaalaa käytetään sosiaali- ja terveystoimien väistötilana useita vuosia ennen, kuin sairaala-alue voidaan muuttaa asemakaavaehdotuksen mukaiseen käyttöön. Sosiaali- ja terveystieteiden virasto tulee käyttämään Herttoniemen sairaalaa väistötilana seuraavasti:

- 2016-2019 Roihuvuoren monipuolinen palvelukeskus
- 2019-2021 Myllypuron monipuolinen palvelukeskus
- jatkosta ei tällä hetkellä tietoa

Ainakin vuoden 2021 loppuun saakka sosiaali- ja terveystoimi tarvitsee Herttoniemen sairaalaa väistötiloina. Aikataulu perustuu tämän hetken tietoon kyseisten monipuolisten palvelukeskusten peruskorjauksen ajoittumisesta.

Lisätiedot

Pirjo Sipiläinen, arkkitehti, puhelin: 310 42256
pirjo.sipilainen(a)hel.fi

Juha Jolkkonen
va. virastopäällikkö

Ann-Marie Turtiainen
va. osastopäällikkö