



13.11.2017

Asia/4

§ 1008

V 29.11.2017, Valtuustoryhmä René Hurstin ryhmäaloite Koskelan sairaala-alueella sijaitsevan G-talon muuttamisesta päihde- ja mielenterveyskuntoutujien tuettua asumista varten

HEL 2017-004762 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto katsoo valtuustoryhmä René Hurstin ryhmäaloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoryhmä René Hurstin ryhmäaloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuustoryhmä René Hursti esittää aloitteessaan Koskelan sairaala-alueella sijaitsevan G-talon muuttamista päihde- ja mielenterveyskuntoutujien tuettua asumista varten.

Hallintosäännön 30 luvun 1 §:ssä tarkoitettu valtuustoryhmä voi tehdä ryhmäaloitteen. Ryhmäaloite on aloite, jonka on allekirjoittanut enemmän kuin puolet valtuustoryhmän jäsenistä, ja joka otsikoidaan ryhmäaloitteeksi. Ryhmäaloitteen jättää puheenjohtajalle valtuustoryhmän puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja. Valtuustoryhmä voi tehdä neljä ryhmäaloitetta valtuustokauden aikana.

Kaupunginhallituksen on esitettävä ryhmäaloite valtuuston käsiteltäväksi siten kuin hallintosäännön 30 luvun 11 §:ssä määrätään sellaisen aloitteen käsittelemisestä, jonka on allekirjoittanut vähintään 15 valtuu-



13.11.2017

tettua. Muutoin ryhmäaloitteeseen sovelletaan, mitä 11 §:ssä on määrätty valtuutetun aloitteesta.

Kaupunginhallitus viittaa saatuihin lausuntoihin ja toteaa, että Koskelan sairaala-alueella sijaitsevaa elinkaarensa päässä olevaa G-taloa vuokrataan ainoastaan lyhytaikaiseen käyttöön. Voimassa olevassa asemakaavassa se kuuluu asuinkerrostalojen korttelialueeseen 26961. Sosiaali- ja terveystoimiala kilpailuttaa päihde- ja mielenterveysasiakkaiden asumispalvelut ja tarjouksia saadaan riittävästi. G-talon peruskorjaus aloitteessa ehdotettuun tarkoitukseen ei ole rakennushankkeena eikä toiminnan järjestämistapana tarkoituksenmukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Marja-Liisa Rautanen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36184
marja-liisa.rautanen(a)hel.fi

Liitteet

1 Valtuustoryhmä René Hurstin ryhmäaloite

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 26.09.2017 § 125

HEL 2017-004762 T 00 00 03

Lausunto

Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Koskelan sairaala-alueen G-rakennus on vuonna 1925 valmistunut, 3 319 htm²:n suuruinen, viisikerroksinen entinen sairaskoti. Rakennus on peruskorjattu vuonna 1977 ja sen julkisivu on kunnostettu vuonna 2014. Rakennus on osa voimassa olevan asemakaavan mukaista asuinkerrostalojen korttelialuetta 26961 ja se on suojeltu kaavamerkinällä sr-2. Kaupunkiympäristön toimialalla ei ole suunnitteilla remontteja tai tutkimuksia Koskelan sairaala-alueen G-rakennukseen, eikä rakennuksen kunnostamiseen ole varattu varoja 10-vuotiseen talonraken-



nushankkeiden rakentamishjelmaan minkään kaupungin toimialan tarpeisiin.

Koskelan sairaala-alueen G-rakennuksen viemäri- ja vesijohtoputkisto on elinkaarensa päässä. Rakennuksessa on ollut paikallisia putkivuotoja, joita on korjattu. Yksi putkilinja on kokonaan pois käytöstä. Rakennusta vuokrataan jatkossa ainoastaan lyhytaikaiseen käyttöön sen kunnan ehdoilla. Tällä hetkellä G-rakennus on varattu väistötilaksi kaupungin omille toimialoille. Kaupunkiympäristön toimialan tavoitteena on luopua Koskelan sairaala-alueen G-rakennuksesta viiden vuoden kuluessa, sillä millään kaupungin toimialalla ei ole tarvetta rakennukselle asuinkäytössä.

Koskelan sairaala-alueen G-rakennuksen tilanne on tarkasteltu alueen asemakaavoituksen yhteydessä kaupunkisuunnitteluviraston toimesta. Kaupunkisuunnittelulautakunta on 14.3.2017 antamassaan lausunnossa HEL 2016-01266 kaupunginhallitukselle todennut G-rakennuksen soveltuvuudesta sosiaalisten palveluiden käyttöön seuraavaa:

Koskelan sairaalan ja pesuloiden alueen asemakaava ja asemakaavan muutos on tullut voimaan 27.1.2017. Asemakaavassa nro 12389 entinen sairaalan ja pesuloiden alue on muutettu asuinalueeksi noin 3 000 asukkaalle.

Valtuustoaloitteessa esitetty toiminta ei ole asemakaavan mukaista, koska asemakaavassa G-rakennus on osoitettu muutettavaksi asuinkäyttöön, johon se soveltuu hyvin. Rakennus on osa uutta asuin kerrostalojen korttelialuetta nro 26961.

Valtuustoaloitteessa esitetty toiminta vaikeuttaisi sairaala-alueen asemakaavan toteuttamista, koska Koskelan sairaalan ja pesuloiden asemakaava-alueelle on jo osoitettu runsaasti tilaa sosiaalisille palveluille.

Sairaalan alueella toimii jo ennestään Lilinkotisäätiön mielenterveyskuntoutujien palvelutalo Koskikoti. G-rakennuksen vieressä sijaitseva F-rakennus on suunniteltu muutettavaksi päiväkodin tiloiksi 200 – 300 lapselle. Entisten pesuloiden alueelle Kunnalliskodintien pohjoispuolelle on varattu tontti kaupungin monipuoliselle palvelukeskukselle (rakennusoikeutta 20 000 k-m²), johon palvelukeskuksen lisäksi tulisi sijoittamaan 250 asukasta muistisairaiden ryhmäkoteihin. Sosiaalisten tai terveyspalveluiden enempi lisääminen alueelle asumisen kustannuksella ei ole perusteltua.

Valtuustoaloitteen mukaisen käytön osoittaminen asemakaavan vastaisesti Koskelan sairaala-alueen G-rakennukseen heikentäisi määrällisten ja laadullisten asuntotuotantotavoitteiden toteuttamisedellytyksiä sekä alueen identiteetin kehittymistä.



13.11.2017

Asia/4

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Anne Björn, kehittämisinsinööri, puhelin: 310 32870
anne.bjorn(a)hel.fi

Sosiaali- ja terveyslautakunta 12.09.2017 § 240

HEL 2017-004762 T 00 00 03

Lausunto

Sosiaali- ja terveyslautakunta antoi seuraavan lausunnon valtuutettu René Hurstin valtuustoaloitteeseen Koskelan sairaalan muuttamisesta päihde- ja mielenterveyskuntoutujien tuettua asumista varten:

"Kaupunginvaltuutettu René Hursti esittää, että Koskelan G-talo varattaisiin päihde- ja mielenterveyskuntoutujien tuettuun asumiseen.

Koskelan sairaalan G-talon tilanne on tiloja hallinnoivan kiinteistöviraston tilakeskuksen mukaan huono. Rakennuksen viemäri- ja vesijohtoputkisto on elinkaarensa päässä. Rakennuksessa on ollut paikallisia putkivuotoja, joita on korjattu. Yksi putkilinja on kokonaan pois käytöstä. Kohdetta vuokrataan ainoastaan lyhytaikaiseen käyttöön rakennuksen kunnan ehdoilla.

Sosiaali- ja terveystoimiala on kilpailuttamassa päihde- ja mielenterveysasiakkaiden asumispalveluita. Tarjouksia on tullut riittävästi. Tämän vuoksi G-talon tiloja ei kannata peruskorjata tähän tarkoitukseen.

Terveys- ja hyvinvointivaikutusten arviointi

Tarvittavat tuetun asumisen tilat voidaan hankkia kilpailutuksen myötä ostopalveluina, eikä Koskelan G-talon peruskorjaus siten parantaisi päihde- ja mielenterveyskuntoutujien palvelujen saatavuutta ja elämänlaatua."

Esittelijä

sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Juha Jolkkonen

Lisätiedot

Taru Neiman, asumisen tuen päällikkö, puhelin: 310 43398
taru.neiman(a)hel.fi