



13.10.2017

Asia/3

§ 916

V 15.11.2017, Vuoden 2018 kiinteistöveroprosenttien määrittäminen

HEL 2017-010947 T 02 03 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle 30.10.2017 saakka.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti käsitellä pormestarin kolmannen esityksen kokouksen kahdeksantena asiana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti puheenjohtajan ehdotuksesta panna asian pöydälle 30.10.2017 saakka.

Esittelijä

pormestari
Jan Vapaavuori

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää esittää kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto päättää määrätä vuoden 2018 kiinteistöveroprosentit seuraavasti:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,03
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,03
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 4,03
- voimalaitosten veroprosentti 3,10

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallitus toteaa, että kiinteistöverolain 11 §:n mukaan kunnanvaltuusto määrää kunnan kiinteistöveroprosenttien suuruuden laissa säädettyjen vaihteluvälien rajoissa vuosittain etukäteen samalla, kun se vahvistaa varainhoitovuoden tuloveroprosentin. Kiinteistöveroprosentit määrätään prosentin sadasosan tarkkuudella.



Jokaisen kunnan on vahvistettava aina yleinen kiinteistöveroprosentti, vakituisten asuinrakennusten veroprosentti sekä muiden asuinrakennusten veroprosentti (viimeksi mainittu hallituksen esityksen 174/2016 laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta). Kunta voi halutessaan vahvistaa erillisen veroprosentin voimallaisille, yleishyödyllisille yhteisöille ja eräin edellytyksin myös rakentamattomalle rakennuspaikalle. Viimeksi mainitun osalta eräiden kuntien (Helsingin seutu) on KiintVL:n 12 b §:n mukaan määrättävä rakentamattomalle rakennuspaikalle erillinen veroprosentti.

Hallituksen esitys 133/2017 laiksi kiinteistöverolain muuttamisesta on annettu eduskunnalle 5.10.2017.

Esityksessä ehdotetaan muutettavaksi syksyllä 2016 hyväksytyä kiinteistöverolakia. Lakia muutettaisiin siten, että yleisen kiinteistöveroprosentin sekä muun kuin vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentin alarajoja korotetaan 0,93 prosentista 1,03 prosenttiin vuoden 2018 alusta lukien. Uudet veroprosenttien vaihteluvälit hallituksen esityksessä ovat 1,03 % - 2,00%. Rakentamattoman rakennuspaikan kiinteistöveroprosentin vaihteluväli nousisi 1,00—4,00 prosentista 2,00—6,00 prosenttiin ja eräiden pääkaupunkiseudun kuntien rakentamattomalle rakennuspaikalle määräämän veroprosentin olisi oltava vähintään 3,00 prosenttiyksikköä niiden soveltamaa yleistä kiinteistöveroprosenttia korkeampi. Vuodesta 2018 alkaen tuulivoimapuistoja esitetään hallituksen esityksessä siirrettäväksi kiinteistöverotuksessa voimallaisien kiinteistöveroprosentin piiriin.

Vuodelle 2019 hallituksen esityksessä 133/2017 esitetään muutoksina asuinrakennusten ala- ja ylärajan korotusta siten, että uudet rajat olisivat 0,45 - 1,00 %.

Vuonna 2017 sovellettavan lainsäädännön mukaan yleinen kiinteistöveroprosentti sekä muun kuin vakituisten asuinrakennuksen kiinteistöveroprosentti on vähintään 0,93 ja enintään 1,80.

Näin ollen vuoden 2018 verotuksessa kiinteistöveroprosenttien rajat ovat hallituksen esityksen mukaan seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 1,03–2,00
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41–0,90
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 1,03–2,00
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 2,00–6,00, KiintVL:n 12 b §:ssä mainituissa kunnissa alaraja on valtuuston määräämä yle-



13.10.2017

nen veroprosentti +3,00, veroprosentiksi voidaan määrätä kuitenkin enintään 6,00 prosenttia

- yleishyödyllisen yhteisön kiinteistöveroprosentti 0,00–2,00
- voimalaitosrakennukset ja –rakennelmat kiinteistöveroprosentti 1,03–3,10

Vuonna 2017 kiinteistöveroprosentit ovat Helsingissä seuraavat:

- yleinen kiinteistöveroprosentti 0,93
- vakituisten asuinrakennusten veroprosentti 0,41
- muiden asuinrakennusten veroprosentti 0,93
- rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentti 3,93
- voimalaitosten veroprosentti 3,10

Vuonna 2018 kiinteistöveroprosentit ehdotetaan korotettavaksi edellä mainituille lain sallimille alarajoille (hallituksen esityksen 133/2017 mukaiset alarajat) yleisen kiinteistöveroprosentin sekä muiden asuinrakennusten veroprosentin sekä rakentamattoman rakennuspaikan veroprosentin osalta.

Kiinteistöveron tuotoksi vuonna 2018 on arvioitu 285 milj. euroa (vuoden 2017 tilitysarvio on 258 milj. euroa). Verokertymäarvion nousu johtuu lähes kokonaisuudessaan veroprosenttien korotuksista uusille alarajoille.

Kunnan tulee ilmoittaa kiinteistöveroprosentit verohallinnolle viimeistään marraskuun 17. päivänä.

Esittelijä

pormestari
Jan Vapaavuori

Lisätiedot

Ari Hietamäki, johtava suunnittelija, puhelin: 310 36567
ari.hietamaki(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto