



09.10.2017

Kokousaika 09.10.2017 16:00 - 16:22

Kokouspaikka Kaupunginhallituksen istuntosali

Läsnä

Jäsenet

Vapaavuori, Jan	pormestari
Kivekäs, Otso	kaupunginhallituksen 1. varapuheenjohtaja
Arhinmäki, Paavo	kaupunginhallituksen 2. varapuheenjohtaja
Honkasalo, Veronika	
Koulumies, Terhi	
Pakarinen, Pia	apulaispormestari
Pelkonen, Jaana	
Raatikainen, Mika	
Rantala, Marcus	
Razmyar, Nasima	apulaispormestari
Sevander, Tomi	
Sinnemäki, Anni	apulaispormestari
Vesikansa, Sanna	apulaispormestari
Karhuvaara, Arja	varajäsen
Yanar, Ozan	varajäsen

Muut

Kousa, Tuuli	kaupunginvaltuuston puheenjohtaja
Bogomoloff, Harry	kaupunginvaltuuston 1. varapuheenjohtaja
Arajärvi, Pentti	kaupunginvaltuuston 2. varapuheenjohtaja
Sarvilinna, Sami	kansliapäällikkö
Aho, Mikko	kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Jolkkonen, Juha	sosiaali- ja terveystoimialan toimialajohtaja
Laitio, Tommi	kulttuurin ja vapaa-ajan toimialajohtaja
Pohjolainen, Liisa	kasvatuksen ja koulutuksen toimialajohtaja
Pohjaniemi, Marju	henkilöstöjohtaja
Raitio, Markku	va. tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
Rinkineva, Marja-Leena	elinkeinojohtaja



09.10.2017

	Saxholm, Tuula Summanen, Juha Åhlgren, Harry Katajamäki, Paula Menna, Lauri Björksten, Jenni	rahoitusjohtaja hallintojohtaja vs. kaupunginlakimies tiedottaja johtava asiantuntija hallintoasiantuntija
Puheenjohtaja	Jan Vapaavuori	pormestari 895 - 908 §:t
Esittelijät	Jan Vapaavuori Sami Sarvilinna	pormestari 895 § kansliapäällikkö 896 - 908 §:t
Pöytäkirjanpitäjä	Jenni Björksten	hallintoasiantuntija 895 - 908 §:t



09.10.2017

§	Asia	
895	Asia/1	Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta
896	Asia/2	V 25.10.2017, Etelä-Haagan Kauppalantie 27 - 29:n asemakaavan muuttaminen (nro 12422)
897	Asia/3	V 25.10.2017, Tarkastuslautakunnan varajäsenen valinta
898	Asia/5	Yhdenvertaisuustoimikunnan asettaminen
899	Asia/6	Tasa-arvotoimikunnan asettaminen
900	Asia/7	Helsingin yleiset ennakoäänestyspaikat vuoden 2018 presidentinvaalissa
901	Asia/8	Helsingin varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2018 presidentinvaalissa
902	Asia/9	Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2018-2021
903	Asia/10	Edustajien nimeäminen MAL 2019 -suunnitelman valmisteluun
904	Asia/11	Kohtuuhintainen kerrostalo -kehittämishankkeeseen liittyvän tontin myynti (Laajasalo, Yliskylä, tontti 49076/16)
905	Asia/12	Lainan myöntäminen Oy Helsingin Yhteiskoulu ja Reaalilukiolle
906	Asia/13	Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen
907	Asia/4	Lausunto ympäristöministeriölle selvityshenkilö Hannu Rossilahden selvitysraportista Aukkaiden sosiaalisen asumisen osuuskuntamalli
908	Asia/14	Kaupunginvaltuuston esityksen peruuttaminen



09.10.2017

Asia/1

§ 895

Kokouksen laillisuuden ja päätösvaltaisuuden toteaminen sekä pöytäkirjan tarkastajien valinta

Päätös

Kaupunginhallitus päätti todeta kokouksen laillisesti koolle kutsutuksi ja päätösvaltaiseksi.

Samalla kaupunginhallitus päätti valita pöytäkirjantarkastajiksi Sanna Vesikansan ja Pia Pakarisen sekä varatarkastajiksi Tomi Sevanderin ja Mika Raatikaisen.

Esittelijä

pormestari
Jan Vapaavuori

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä

pormestari
Jan Vapaavuori

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano



09.10.2017

Asia/2

§ 896

V 25.10.2017, Etelä-Haagan Kauppalantie 27 - 29:n asemakaavan muuttaminen (nro 12422)

HEL 2015-011519 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto hyväksyy 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29002 tontin 7 asemakaavan muutoksen 27.9.2016 päivätyn ja 31.1.2017 muutetun piirustuksen numero 12422 mukaisena ja asemakaavaselistuksesta ilmenevin perustein.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12422 kartta, päivätty 27.9.2016, muutettu 31.1.2017
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12422 selostus, päivätty 27.9.2016, muutettu 31.1.2017, päivitetty Kslk:n päätöksen 31.1.2017 mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 27.9.2016, täydennetty 31.1.2017
- 4 Osa päätöshistoriaa

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Liikennevirasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1



09.10.2017

Liite 2

Liite 3

Liite 4

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Tiivistelmä

Asemakaavan muutos koskee asunto- ja liikerakennusten korttelialuetta, joka sijaitsee Huopalahden aseman läheisyydessä osoitteessa Kauppalantie 27–29. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuinkerrostalon rakentamisen korttelin rautatien puoleiselle reunalle. Tavoitteena on Huopalahden asemanseudun maankäytön tehostaminen kaupunkikuvaan sopivalla täydennysrakentamisella Etelä-Haagan kaavoitusperiaatteiden mukaisesti.

Nykyisen asuinrakennuksen tontti jaetaan kahteen osaan siten, että rautatien varteen voidaan rakentaa nelikerroksinen uudisrakennus. Oleskelupiha järjestetään uuden ja nykyisen talon väliin. Maanalainen pysäköintikellari sijoittuu uudisrakennuksen alle rinteeseen. Kulkuyhteys takatontille järjestetään ajorasitteena nykyisen ajoliittymän kautta.

Uutta asuntokerrosalaa on 2 104 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 50 asukasta.

Esittelijän perustelut

Kaavaratkaisu on valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteiden ja oikeusvaikutteisen yleiskaavan mukainen. Kaavaratkaisu on myös Helsingin uuden yleiskaavan (kaupunginvaltuusto 26.10.2016) tavoitteiden mukainen.

Voimassa olevassa asemakaavassa numero 4763 (vuodelta 1960) alue on merkitty yhdistettyjen asunto- ja liikerakennusten korttelialueeksi (ALK).

Kaavaratkaisun toteuttamisesta ei aiheudu kaupungille kustannuksia.

Suunnittelun vaiheet ja vuorovaikutus

Korttelialueet ovat yksityisomistuksessa. Kaavaratkaisu on tehty hake muksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.

Osallistuminen ja vuorovaikutus on järjestetty osallistumis- ja arviointisuunnitelman mukaisesti.



Kaavaehdotus on ollut nähtävillä 21.10.–21.11.2016. Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi muistutus ja nähtävilläoloajan ulkopuolella saapui kaksi kirjettä.

Muistutus ja kirjeet

Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi muistutus. Muistutus kohdistui vuorovaikutukseen, täydennysrakentamisen perusteluihin sekä kaavaratkaisun aiheuttamiin muutoksiin maisemassa, kaupunkikuvassa ja luonnoloissa.

Nähtävilläoloajan ulkopuolella saapui kaksi kirjettä. Kirjeet kohdistuivat ympäristöhäiriöihin, Etelä-Haagan kaavoitusperiaatteisiin, valtakunnallisiin alueidenkäyttötavoitteisiin, yleiskaavaan, täydennysrakentamisen perusteluihin, muualle rakentamiseen sekä kaavaratkaisun aiheuttamiin muutoksiin maisemassa, kaupunkikuvassa ja luonnoloissa.

Lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin Helen Oy:n, Helen Sähköverkko Oy:n, Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymän (HSY), liikenneviraston, Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen (ELY-keskus), kiinteistölautakunnan, pelastuslautakunnan, yleisten töiden lautakunnan ja ympäristölautakunnan lausunnot.

HSY:n lausunnossa todettiin, että tontti 29002/9 tulee liittää yleiseen vesihuoltoverkkoon yksityisin liittymisjohdoin esim. tontille 29002/10 merkityn ajoyhteyden kautta. Lisäksi asemakaavassa tulee huomioida tontin 29002/10 liittyminen johtokuja-alueella sijaitsevaan yleiseen hulevesiviemäriin tontin 29002/9 kautta.

Liikennevirasto kiinnitti huomiota ympäristöhäiriöiden huomioon ottamiseen kaavaratkaisussa ja muistutti, ettei se osallistu uuden maankäytön johdosta aiheutuviin mahdollisiin melun- ja värinäntorjunnan kustannuksiin.

ELY-keskuksen lausunnossa katsottiin, että asemakaavaehdotus toteuttaa valtakunnallisia alueidenkäyttötavoitteita tiivistävästä yhdyskuntarakenteesta raideyhteyden varrella ja kaavassa on annettu riittävät määräykset melu-, värinä- ja runkomeluhaittojen estämiseksi.

Kiinteistölautakunnan lausunnossa todetaan, että tontin omistajan kanssa tulee käydä kaupunginhallituksen maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut. Kaavamutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Pelastuslautakunnan lausunto kohdistui sammuksen ja pelastustehtävien järjestelyihin. Kaavaehdotus mahdollistaa uudisrakentamisen pai-



kalle jossa on korkeuseroja, mutta joka ei sijaitse katujen läheisyydessä. Näin ollen pelastusjärjestelyihin on kiinnitettävä erityistä huomiota.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa todettiin, ettei kaavamuutoksen toteuttaminen aiheuta kustannuksia rakennusvirastolle.

Ympäristölautakunnan lausunnossa todettiin, että kaavaehdotuksen mukainen täydennysrakentaminen kävelyetäisyydelle tärkeästä joukko liikenteen solmukohtasta on kannatettavaa. Lausunnossa muistutettiin lisäksi ympäristöhäiriöiden huomioon ottamisesta kaavaratkaisussa.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa. Helen Oy, kaupungin museo ja rakennusvalvontavirasto ilmoittivat, ettei niillä ole lausuttavaa.

Lausunnot ilmenevät kokonaisuudessaan päätöshistoriasta ja niiden referaatit sekä niihin annetut vastineet ovat vuorovaikutusraportissa (liite 3).

Asemakaavan muutosehdotukseen tehdyt muutokset

Muistutuksessa, kirjeissä ja lausunnoissa esitetyt asiat on otettu huomioon, kaavan tavoitteet huomioon ottaen, tarkoituksenmukaisilta osin. Kaavaehdotukseen on tehty muutoksia, jotka ilmenevät yksityiskohtaisesti kaavaselostuksen toiseksi viimeisestä luvusta.

Kiinteistölautakunnan lausunnossa mainitut maapoliittiset neuvottelut on käyty ja maankäyttösopimus on allekirjoitettu 13.9.2017.

Päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Asemakaavan muutoksen nro 12422 kartta, päivätty 27.9.2016, muutettu 31.1.2017
- 2 Asemakaavan muutoksen nro 12422 selostus, päivätty 27.9.2016, muutettu 31.1.2017, päivitetty Kslk:n päätöksen 31.1.2017 mukaiseksi
- 3 Vuorovaikutusraportti 27.9.2016, täydennetty 31.1.2017
- 4 Osa päätöshistoriaa

Oheismateriaali

- 1 Sijaintikartta



09.10.2017

Asia/2

- 2 Ilmakuva
- 3 Havainnekuva, 15.8.2016
- 4 Maankäyttösopimus

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen

Otteet

Ote

Helen Oy
Helen Sähköverkko Oy
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä
Liikennevirasto
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

Otteen liitteet

Esitysteksti
Kunnallisvalitus, yleiskaavan, asemakaavan, rakennusjärjestyksen hyväksyminen
Liite 1
Liite 2
Liite 3
Liite 4

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta
Pelastuslautakunta

Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 31.01.2017 § 42

HEL 2015-011519 T 10 03 03

Ksv 0740_44, karttaruutu 678494-a

Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle

- 27.9.2016 päivätyn ja 31.1.2017 muutetun asemakaavan muutossehdotuksen nro 12422 hyväksymistä. Asemakaavan muutos koskee 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29002 tonttia 7.



09.10.2017

Lisäksi lautakunta päätti

- ettei ehdotusta aseteta uudelleen nähtäville
- antaa vuorovaikutusraportista ilmenevät vastineet saatuihin lausuntoihin ja muistutukseen sekä nähtävilläoloajan ulkopuolella kirjallisesti esitettyihin mielipiteisiin. Päätösasiakirjat ja vuorovaikutusraportti ovat luettavissa kaupunkisuunnitteluviraston info- ja näyttelytila Laiturilla, Narinkka 2, sekä kaupunkisuunnitteluviraston internet-sivuilla kohdassa Päätöksenteko

www.hel.fi/ksv

- ilmoittaa päätöksestään ja vuorovaikutusraportista muodostuvan MRL 65 §:n mukaisen kunnan perustellun kannanoton niille kaavasta muistutuksen tehneille, jotka ovat ilmoittaneet osoitteensa.

27.09.2016 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

asemakaavapäällikkö
Olavi Veltheim

Lisätiedot

Elias Rainio, arkkitehti, puhelin: 310 37275
elias.rainio(a)hel.fi
Taina Toivanen, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37433
taina.toivanen(a)hel.fi
Jarkko Nyman, insinööri, puhelin: 310 37094
jarkko.nyman(a)hel.fi

Kiinteistölautakunta 15.12.2016 § 506

HEL 2015-011519 T 10 03 03

Haaga, Kauppalantie 27 - 29

Lausunto

Kiinteistölautakunta antoi kaupunkisuunnittelulautakunnalle 29. kaupunginosan (Haaga, Etelä-Haaga) korttelin 29002 tonttia 7 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12422 seuraavan lausunnon:

Lautakunta toteaa, että asemakaavan muutosta koskeva tontti on yksityisomistuksessa ja kaavamuutoksen sisältö on neuvoteltu tontinomistajan kanssa.

Asemakaavan muutoksessa yhdistettyjen asunto- ja liikerakennusten korttelialue (ALK) muutetaan asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK).

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



09.10.2017

Muutoksessa tontin 29002/7 rakennetusta osasta muodostetaan tontti 29002/10 ja tontin rakentamattomasta osasta muodostetaan tontti 29002/9, jolle on osoitettu asuinrakennusoikeutta 2 100 k-m².

Asemakaavan muutosehdotus korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontin omistajan kanssa.

Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontin omistajan kanssa on tehty sopimus.

Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse kaavamuutosehdotukseen.

Esittelijä

osastopäällikkö
Sami Haapanen

Lisätiedot

Kirsi Federley, vs. toimistopäällikkö, puhelin: 09 310 36451
kirsi.federley(a)hel.fi

Pelastuslautakunta 22.11.2016 § 135

HEL 2015-011519 T 10 03 03

Lausunto

Pelastuslautakunta antoi seuraavan lausunnon Etelä-Haagan korttelin 29002 tontin 7 (Kauppalantie 27-29) asemakaavanmuutoksesta nro 12422:

Asemakaavassa tulee riittävällä tavalla huomioida sammutus- ja pelastustehtävien järjestely. Asemakaavaehdotus mahdollistaa uudisrakennuksen, joka tulee sijoitsemaan rakennuspaikalla, jossa on korkeuseroja ja joka ei sijaitse yleisten teiden välittömässä läheisyydessä. Näin ollen pelastustiejärjestelyihin on kiinnitettävä erityistä huomiota. Mahdollisia puutteita pelastustiejärjestelyissä on vaihtoehtoisesti varauduttava kompensoimaan edistämällä asukkaiden mahdollisuuksia omatoimiseen pelastautumiseen.

Esittelijä

pelastuskomentaja
Simo Wecksten

Lisätiedot

Juha Rintala, vanhempi palotarkastaja, puhelin: 310 31235
juha.rintala(a)hel.fi

Yleisten töiden lautakunta 22.11.2016 § 451

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



09.10.2017

HEL 2015-011519 T 10 03 03

Lausunto

Yleisten töiden lautakunta antoi kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon:

Asemakaavan muutos koskee asunto- ja liikerakennusten korttelialuetta, joka sijaitsee Huopalahden aseman läheisyydessä osoitteessa Kauppalantie 27–29. Kaavaratkaisu mahdollistaa uuden asuinkerrostalon rakentamisen korttelin rautatien puoleiselle reunalle. Asemakaavan muutos ei aiheuta muutoksia katu- tai viheralueille.

Asemakaavan toteuttaminen ei aiheuta kustannuksia rakennusvirastolle.

Esittelijä

vs. kaupunginarkkitehti
Jussi Luomanen

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857
jere.saarikko(a)hel.fi
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Ympäristölautakunta 22.11.2016 § 352

HEL 2015-011519 T 10 03 03

Lausunto

Ympäristölautakunta antoi seuraavan lausunnon.

Asemakaavaehdotuksen mukainen täydennysrakentaminen kävelyetäisyydelle Huopalahden asemasta, joka on tärkeä joukkoliikenteen solmukohta, on kannatettavaa.

Kaava-alue sijoittuu vilkkaasti liikennöidyn rautatien välittömään läheisyyteen, mikä on lähtökohtaisesti hyvin otettu huomioon kaavaratkaisussa. Äänitasoerovaatimuksia rakennuksen kaakkois- ja luoteisjulkisivuilla on syytä tarkistaa ylöspäin siten, että ne ottavat paremmin huomioon meluselvityksen mukaiset enimmäisäänitasot. Kaavaselostukseen on hyvä liittää tehdyt ympäristövaikutusselvitykset ainakin siltä osin, että kaavamääräysten riittävyttä voi arvioida.

Esittelijä

ympäristönsuojelupäällikkö
Päivi Kippo-Edlund

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



09.10.2017

Lisätiedot

Anu Haahla, ympäristötarkastaja, puhelin: +358 9 310 28916
anu.haahla(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Geotekninen osasto 26.5.2016

HEL 2015-011519 T 10 03 03

Kohde sijaitsee kallioisella kitkamaa-alueella, jolla maanpinta viettää paikoin jyrkästi koilliseen kohti rata-alueita. Maakerrosten paksuus kasvaa niinkään koilliseen. Rakentaminen edellyttää louhintaa. Louhinnassa tulee ottaa huomioon värinävaikutukset nykyisiin rakennuksiin ja rakenteisiin sekä junaliikenteeseen. Junaliikenne aiheuttaa rajoituksia räjäytysten ajankohdille. Toisaalta suunnitellun rakennuksen sijoittuessa lähelle ratapengertä, tulee laatia värinäselvitys ja raideliikenteen aiheuttamat värinävaikutukset tulee ottaa huomioon rakenteiden suunnittelussa. Tontin koillisreunassa sijaitsee 600 mm hulevesiviemäri, joka tulee joko ottaa huomioon uudisrakennuksen sijainnissa tai selvittää mahdollisuus siirtää hulevesiviemäri korvaavaan sijaintiin.

Lisätiedot

Mirva Koskinen, geotekniikkapäällikkö, puhelin: 310 37821
mirva.koskinen(a)hel.fi

Rakennusvirasto 18.5.2016

HEL 2015-011519 T 10 03 03

Kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää rakennusviraston kannanottoa Kauppalantie 27-29 osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 1241-00/16 (Haagan (29.ko) asemakaavan muutos), 18.5.2016 mennessä.

Kauppalantie 27–29 nykyiselle asunto- ja liikerakennusten tontille suunnitellaan uutta asuinkerrostaloa radan varteen. Kulkuyhteydet tontin taakseen järjestetään nykyisestä ajoliittymästä.

Rakennusvirastolla ei ole huomauttamista osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Rakennusviraston yhteyshenkilöinä kaavahankkeessa ovat lisätiedonantajat.

Lisätiedot

Jere Saarikko, aluesuunnittelija, puhelin: 310 39857

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



09.10.2017

Asia/2

jere.sarikko(a)hel.fi
Olli Haanperä, suunnitteluinsinööri, puhelin: 310 38237
olli.haanpera(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



09.10.2017

Asia/3

§ 897

V 25.10.2017, Tarkastuslautakunnan varajäsenen valinta

HEL 2017-009824 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus esitti kaupunginvaltuustolle seuraavaa:

Kaupunginvaltuusto

- myöntää Liina Istolle eron tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta ja
- valitsee Karin Zeigerin varajäseneksi (Juhani Strandénin henkilökohtainen varajäsen) tarkastuslautakuntaan vuoden 2021 toukokuun lopussa päättyväksi toimikaudeksi.

Samalla kaupunginvaltuusto tarkastaa pöytäkirjan tämän asian osalta heti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Jenni Björksten, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36060
jenni.bjorksten(a)hel.fi

Liitteet

1 Eronpyyntö 6.9.2017

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto valitsi Liina Iston (PS) 7.6.2017 (§ 262) varajäseneksi tarkastuslautakuntaan vuonna 2017 alkavaksi toimikaudeksi. Lii-



09.10.2017

na Isto pyytää 7.9.2017 eroa tarkastuslautakunnan varajäsenen luottamustoimesta kotikunnan vaihtumisen vuoksi.

Kuntalain (410/2015) 70 §:n 3 momentin mukaan luottamustoimesta voi erota pätevästä syystä. Eron myöntämisestä päättää luottamushenkilön valinnut toimielin.

Kesken toimikautta avoimeksi tulleeseen luottamustoimeen valitaan toimikauden jäljellä olevaksi ajaksi uusi luottamushenkilö. Valittavan henkilön tulee olla vaalikelpoinen lautakuntaan kuntalain 74 §:n sekä tarkastuslautakuntaa koskevan 75 §:n mukaisesti.

Kuntalain 70 §:n mukaan luottamustoimeen voidaan valita vain henkilö, joka on suostunut ottamaan toimen vastaan. Luottamushenkilön on valtuuston pyynnöstä esitettävä selvitys seikoista, joilla voi olla merkitystä hänen vaalikelpoisuutensa arvioinnissa.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Jenni Björksten, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36060
jenni.bjorksten(a)hel.fi

Liitteet

1 Eronpyyntö 6.9.2017

Muutoksenhaku

Kunnallisvalitus, valtuusto

Otteet

Ote

Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet

Kunnallisvalitus, valtuusto

Tiedoksi

Tarkastusvirasto
Taloushallintopalveluliikelaitos

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



09.10.2017

Asia/5

§ 898

Yhdenvertaisuustoimikunnan asettaminen

HEL 2017-009490 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle 23.10.2017 saakka.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle 23.10.2017 saakka Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Hanna Maidell, erityissuunnittelija, puhelin: 310 45072
hanna.maidell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa toimikaudekseen yhdenvertaisuus-toimikunnan, jonka tehtävänä on:

- edistää moniarvoisen ja toimivan arjen luomista Helsinkiin
- varmistaa asukkaiden yhdenvertaista osallisuutta
- edistää syrjimätöntä ja yhdenvertaista kohtelua kaupungin järjestämissä palveluissa.

Samalla kaupunginhallitus päättää nimetä jäsenet ja varajäsenet seuraavasti:

	Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
1.	Kok. Päivi Kiili-Laakko	Yakup Yilmaz
2.	Vihr. Katja Mannerström	Milo Toivonen
3.	Vihr. Tino Singh	Tekla Kosonen
4.	SDP Maria Loima	Samuel Jokela
5.	SDP Mikko Weckström	Maria Nyroos
6.	Vas. Binar Mustafa	Elina Vainikainen
7.	RKP Byoma Tamrakar	Pentti Pieski

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



09.10.2017

Puheenjohtaja Maria Loima
Varapuheenjohtaja Katja Mannerström

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa kaupunginkanslian tietotekniikka- ja viestintäosastoa vastaamaan toimielimen esittely- ja sihteeritehtävien järjestämisestä.

Vielä kaupunginhallitus päättää, että toimikuntaan sovelletaan kaupunginvaltuuston antamaa päätöstä luottamushenkilöiden taloudellisista etuuksista.

Esittelijän perustelut

Helsingin kaupunkistrategiassa tavoitteena on asukkaiden yhdenvertainen osallisuus ja hyvä ja toimiva arki. Saavutettavuutta ja esteettömyyttä lisätään.

Muuttunut yhdenvertaisuuslaki edellyttää suunnitelmallista yhdenvertaisuuden edistämistä. Syrjintä on nykyisin kielletty kaikkiin pysyviin tai niihin rinnastettaviin ominaisuuksiin liittyen. Kaupungin palvelutoiminnan yhdenvertaisuuden linjaukset hyväksyttiin kaupunginhallituksessa 3.4.2017. Uudet kaupungin toimialat vastaavat yhdenvertaisuuden tavoitteista ja edistämistoimenpiteistä.

Esitys perustuu johtamisjärjestelmän uudistamisen yhteydessä tehtyyn toimi- ja neuvottelukuntien sekä vaikuttamistoimielinten kokonaisuutta koskevaan tarkasteluun. Johtamisen jaosto käsitteli kokonaisuutta 3.4.2017 kokouksessaan.

Yhdenvertaisuustoimikunnan tehtävät

Yhdenvertaisuustoimikunta tukee koko kaupungin yhdenvertaisuuden edistämisen suunnitelman linjausten ja toimenpiteiden toteutusta.

Toimikunta edistää kaupungin johdon sitoutumista yhdenvertaisuuden ja syrjimättömyyden edistämiseen ja tietoisuutta kunnan roolista yhtenä valtakunnallisena viranomaisena.

Toimikunta seuraa tutkimuksia syrjinnälle alttiiden väestöryhmien kohdelusta.

Toimikunta lisää tietoisuutta yhdenvertaisuuden merkityksestä asukkaiden hyvinvoinnille ja terveydelle.

Lisäksi yhdenvertaisuustoimikunta suunnittelee toimenpiteitä sukupuoli- ja seksuaalivähemmistöjen sekä risteävästä syrjinnästä kärsivien tasa-arvon parantamiseksi.



Yhteistyö vammais- ja vanhusneuvoston sekä yhdenvertaisuustoimikunnan ja tasa-arvotoimikunnan kanssa on tehtävien toteuttamisen kannalta tärkeää.

Yhdenvertaisuustoimikunta antaa lausuntoja ja tekee aloitteita tehtäviensä toteuttamiseksi.

Yhdenvertaisuustoimikunnan kokoonpano

Toimielimeen nimettävät ulkopuoliset jäsenet ovat kuntalain (410/2015) 69 §:n mukaisia luottamushenkilöitä. Kaupungin henkilöstöön kuuluvat asiantuntijat osallistuvat toimielimen toimintaan tehtävän tai asemansa puolesta.

Toimikuntia koskevat säännökset ja määräykset

Yhdenvertaisuustoimikunta on toimikuntaan rinnastuva kuntalain (410/2015) 30 §:n mukainen kunnan toimielin, joka voidaan asettaa hoitamaan määrättyä tehtävää. Kuntalain esitöissä toimikunnilla tarkoitetaan erityisesti projektiluonteisia tehtäviä hoitavia toimielimiä.

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallitus ja valtuuston päätöksen nojalla muukin toimielin voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Toimikunta voidaan asettaa enintään sen asettaneen toimielimen toimikaudeksi. Toimikunnan jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet.

Kuntalain 74 §:n mukaan toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Myös toimikuntaan valittavien luottamushenkilöiden tulee antaa suostumus luottamustoimeen.

Toimikuntien kokouksessa noudatetaan kunnan toimielinten hallinto- ja kokousmenettelyä vastaavaa menettelyä. Hallintosäännön 29 luvun 8 §:n mukaan muun toimielimen kokouksessa asiat ratkaistaan esittelystä toimielimen toiminnan sisäistä järjestelyä lukuun ottamatta.

Kuntalain 33 §:n mukaan valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Toimikunnille on tarkoituksenmukaista valita yhteneväisesti puheenjohtaja ja yksi varapuheenjohtaja. Toimikunta voi myös kuulla asiantuntijoita.

Toimikunnan tulee täyttää tasa-arvolain (609/1986) vaatimukset sukupuolten välisestä tasa-arvosta. Kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.



09.10.2017

Toimikunnan jäsenille ja varajäsenille maksetaan kokouspalkkioita ja korvausta ansionmenetyksestä ja kustannuksista, joita luottamustoi-
men vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämi-
sestä tai muusta vastaavasta syystä sekä matkakustannusten korvaus-
ta ja päivärahaa kaupunginvaltuuston hyväksymien luottamushenkilöi-
den taloudellisten periaatteiden mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Hanna Maidell, erityissuunnittelija, puhelin: 310 45072
hanna.maidell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Toimikunnan jäsenet

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus



09.10.2017

Asia/6

§ 899

Tasa-arvotoimikunnan asettaminen

HEL 2017-009489 T 00 00 02

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle 23.10.2017 saakka.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle 23.10.2017 saakka Veronika Honkasalon ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Hanna Maidell, erityissuunnittelija, puhelin: 310 45072
hanna.maidell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus päättää asettaa toimikaudekseen tasa-arvotoimikunnan, jonka tehtävänä on:

- edistää naisten ja miesten tasa-arvoista osallisuutta kaupunkistrategian mukaisen urbaanin ja toimivan Helsingin luomiseen
- valtavirtaistaa sukupuolten tasa-arvo läpäiseväksi periaatteeksi kaikessa kaupungin toiminnassa
- tukea sukupuolten tasa-arvon toteutumista Helsingin kaupungin palveluissa.

Samalla kaupunginhallitus päättää nimetä jäsenet ja varajäsenet seuraavasti:

	Jäsen	Henkilökohtainen varajäsen
1. Kok.	Maria Jokinen	Mukhtar Abib
2. Kok.	Panu Mäenpää	Ogechukwu Eneh
3. Vihr.	Alviina Alametsä	Kasper Kivistö
4. SDP	Roby Mountrakis	Irma Marttila
5. Vas.	Milla Pyykkönen	Ville Ritala
6. RKP	Niklas Mannfolk	Anna Jungner-Nordgren



7. Fem Nelli Ruotsalainen Annu Kempainen

Puheenjohtaja Alviina Alametsä
Varapuheenjohtaja Roby Mountrakis

Lisäksi kaupunginhallitus kehottaa kaupunginkanslian tietotekniikka- ja viestintäosastoa vastaamaan toimielimen esittely- ja sihteeritehtävien järjestämisestä.

Vielä kaupunginhallitus päättää, että toimikuntaan sovelletaan kaupunginvaltuuston antamaa päätöstä luottamushenkilöiden taloudellisista etuuksista.

Esittelijän perustelut

Naisten ja miesten välisestä tasa-arvosta annetussa laissa edellytetään, että kunnat viranomaisroolissa edistävät suunnitelmallisesti sukupuolten välistä tasa-arvoa kaikessa toiminnassaan.

Tasa-arvotoimikunnan tehtävän lähtökohtana on lisäksi Council of European Municipalities and Regions -järjestön (CEMR) laatima European Charter of Gender Equality of Men and Women in Local Life eli Eurooppalaisen tasa-arvon peruskirja miesten ja naisten osallistumisesta paikallishallintoon. Helsinki allekirjoitti peruskirjan vuonna 2007.

Tasa-arvolain suunnitteluvaiheen ja peruskirjan pohjalta on laadittu suunnitelma sukupuolten tasa-arvon edistämisestä Helsingin kaupungin palveluissa 2013-2016 (jatkettu 2017-2018).

Vuodesta 2015 tasa-arvolain tarkoituksena on myös estää sukupuoli-identiteettiin tai sukupuolen ilmaisuun perustuva syrjintä.

Henkilöstön sukupuolten tasa-arvon edistämiseen liittyvät lakisääteiset tehtävät ja toimenpiteet käsitellään kaupunginkanslian ja henkilöstöjärjestöjen muodostamissa yhteistyöelimissä.

Esitys perustuu johtamisjärjestelmän uudistamisen yhteydessä tehtyyn toimi- ja neuvottelukuntien sekä vaikuttamistoimielinten kokonaisuutta koskevaan tarkasteluun. Johtamisen jaosto käsiteli kokonaisuutta 3.4.2017 kokouksessaan.

Tasa-arvotoimikunnan tehtävät

Toimikunta edistää tietoisuutta sukupuolisterotyyppien vaikutuksesta tasa-arvoisiin mahdollisuuksiin osallistua omaa elämäkokemusta ja luovuutta hyödyntäen kaupungin yhteiseen kehittämiseen.



Toimikunta huolehtii siitä, että kaikkien merkittävien kaupungin hankkeiden suunnitteluvaiheessa arvioidaan niiden mahdolliset vaikutukset sukupuolten tasa-arvon toteutumisen tai edistämisen kannalta valtavirtaistamisperiaatteen mukaisesti.

Toimikunta varmistaa naisten ja miesten yhtäläisiä mahdollisuuksia osallisuuden edistämiseen liittyvissä kaupungin hankkeissa.

Toimikunta seuraa tutkimuspohjaisia Helsingin kaupungin palveluiden tasa-arvon edistämisen arviointihankkeita sekä Helsingin kaupungin palvelujen tasa-arvosuunnitelman 2013-2016 (2017-2018) tavoitteiden toteutumista.

Lisäksi toimikunnan tehtävänä on asiantuntemuksellaan ennaltaehkäistä sukupuoli- ja seksuaalivähemmistöihin kuuluviin kohdistuvaa syrjintää kaupungin palveluissa.

Yhteistyö vammais- ja vanhusneuvoston sekä yhdenvertaisuustoimikunnan ja tasa-arvotoimikunnan kanssa on tehtävien toteuttamisen kannalta tärkeää.

Tasa-arvotoimikunta antaa lausuntoja ja tekee aloitteita tehtäviensä toteuttamiseksi.

Tasa-arvotoimikunnan kokoonpano

Toimielimeen nimettävät ulkopuoliset jäsenet ovat kuntalain (410/2015) 69 §:n mukaisia luottamushenkilöitä. Kaupungin henkilöstöön kuuluvat asiantuntijat osallistuvat toimielimen toimintaan tehtävän tai asemansa puolesta.

Toimikuntia koskevat säännökset ja määräykset

Tasa-arvotoimikunta on toimikuntaan rinnastuva kuntalain (410/2015) 30 §:n mukainen kunnan toimielin, joka voidaan asettaa hoitamaan määrättyä tehtävää. Kuntalain esitöissä toimikunnilla tarkoitetaan erityisesti projektiluonteisia tehtäviä hoitavia toimielimiä.

Kuntalain 30 §:n mukaan kunnanhallitus ja valtuuston päätöksen nojalla muukin toimielin voi asettaa toimikunnan määrätyn tehtävän hoitamista varten. Toimikunta voidaan asettaa enintään sen asettaneen toimielimen toimikaudeksi. Toimikunnan jäsenille valitaan henkilökohtaiset varajäsenet.

Kuntalain 74 §:n mukaan toimikuntaan voidaan valita sellainenkin henkilö, joka ei ole vaalikelpoinen kunnanhallitukseen ja lautakuntaan tai jonka kotikunta kunta ei ole. Myös toimikuntaan valittavien luottamushenkilöiden tulee antaa suostumus luottamustoimeen.



Toimikuntien kokouksessa noudatetaan kunnan toimielinten hallinto- ja kokousmenettelyä vastaavaa menettelyä. Hallintosäännön 29 luvun 8 §:n mukaan muun toimielimen kokouksessa asiat ratkaistaan esittelystä toimielimen toiminnan sisäistä järjestelyä lukuun ottamatta.

Kuntalain 33 §:n mukaan valinnasta vastaava toimielin valitsee jäseniksi valituista toimielimen puheenjohtajan ja tarpeellisen määrän varapuheenjohtajia. Toimikunnille on tarkoituksenmukaista valita yhteneväisesti puheenjohtaja ja yksi varapuheenjohtaja. Toimikunta voi myös kuulla asiantuntijoita.

Toimikunnan tulee täyttää tasa-arvolain (609/1986) vaatimukset sukupuolten välisestä tasa-arvosta. Kunnallisissa toimielimissä lukuun ottamatta kunnanvaltuustoja tulee olla sekä naisia että miehiä kumpiakin vähintään 40 prosenttia, jollei erityisistä syistä muuta johdu.

Toimikunnan jäsenille ja varajäsenille maksetaan kokouspalkkioita ja korvausta ansionmenetyksestä ja kustannuksista, joita luottamustöiden vuoksi aiheutuu sijaisen palkkaamisesta, lastenhoidon järjestämisestä tai muusta vastaavasta syystä sekä matkakustannusten korvausta ja päivärahaa kaupunginvaltuuston hyväksymien luottamushenkilöiden taloudellisten periaatteiden mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Hanna Maidell, erityissuunnittelija, puhelin: 310 45072
hanna.maidell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote

Toimikunnan jäsenet

Otteen liitteet

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 900

Helsingin yleiset ennakoäänestyspaikat vuoden 2018 presidentinvaalissa

HEL 2017-010193 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus hyväksyi Posti Oy:n sopimusehdotuksen (liite 3) ja määräsi esitetyt kolmetoista Posti Oy:n ennakoäänestyspaikkaa Helsingin kaupungin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi vuoden 2018 presidentinvaalin ensimmäisessä ja mahdollisessa toisessa vaalissa liitteessä 1 yksilöityinä aikoina.

Kaupunginhallitus määräsi lisäksi Arabianrannan, Etelä-Haagan, Jakomäen, Kontulan, Laajasalon, Lauttasaaren, Oulunkylän, Paloheinän, Pasilan, Pitäjänmäen, Pohjois-Haagan, Suutarilan, Tapulikaupungin, Töölön, Vallilan ja Viikin kirjastot, kulttuurikeskus Stoassa sijaitsevan Itäkeskuksen kirjaston, kulttuurikeskus Vuotalossa sijaitsevan Vuosaaressen kirjaston, Maunula-talossa sijaitsevan Maunulan kirjaston, Myllypuuron mediakirjaston, Pihlajamäen nuorisotalon, Helsingin kaupungintalon ja Kauppakeskus Citycenterin liiketilan Helsingin kaupungin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi esityslistan liitteessä 2 yksilöityinä aikoina.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Presidentinvaali 2018 ennakoäänestyspaikat Postit.pdf
- 2 Presidentinvaali 2018 ennakoäänestyspaikat kaupungin omat.pdf
- 3 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)
- 4 Postin verkostoliite presidentinvaali 2018.pdf
- 5 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.



Esittelijän perustelut

Vaalilain 9 § 1 momentin mukaan kunnanhallitus päättää yleisten ennakkoäänestyspaikkojen lukumäärästä ja sijainnista sekä määrää niiden aukioloajoista vaalilain 48 § 1 momentin mukaisesti.

Kunnat voivat täyttää lakisääteisen velvollisuutensa harkintansa mukaan joko omin järjestelyin tai ostamalla tarvittavat palvelut. Vaalilain 188 §:n mukaan oikeusministeriö suorittaa kunnalle kertakorvauksena ministeriön kulloinkin vahvistaman euromäärän jokaiselta vaaleissa äänioikeutetulta kunnan asukkaalta, lukuun ottamatta kuntavaaleja.

Yleisistä ennakkoäänestyspaikoista on päätettävä niin hyvissä ajoin, että ne voidaan ilmoittaa ja vahvistaa oikeusministeriön ohjeen mukaisesti viimeistään 3.11.2017 klo 12. Ennakkoäänestyspaikkojen tiedot merkitään Väestörekisterikeskuksen äänestyspaikkarekisteriin, jona toimii vaalitietojärjestelmän pohja- ja paikkatietojärjestelmä. Äänioikeutetuille postitettavaan ilmoituskorttiin liitetään luettelo äänioikeutetun omassa vaalipiirissä olevista yleisistä ennakkoäänestyspaikoista.

Posti Oy on toimittanut Helsingin kaupungille tarjouksen (liitteet 3, 4 ja 5) yleisten ennakkoäänestyspaikkojen järjestämisestä vuoden 2018 presidentinvaalin ensimmäisessä ja mahdollisessa toisessa vaalissa. Posti Oy:n tarjoamat yleiset ennakkoäänestyspaikat on lueteltu osoitteeseen ja aukioloaikoineen liitteessä 1.

Helsingillä oli kaupungin omia yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja presidentinvaalissa 2012 kuusitoista, kunnallisvaaleissa 2012, europarlamenttivaaleissa 2014 ja eduskuntavaaleissa 2015 yhdeksäntoista sekä kuntavaaleissa 2017 kaksikymmentäkolme. Esitetään, että presidentinvaalissa 2018 on kaksikymmentäkolme kaupungin omaa yleistä ennakkoäänestyspaikkaa.

Ennakkoäänestys esitetään järjestettäväksi seuraavissa kaupungin tiloissa: Arabianrannan, Etelä-Haagan, Jakomäen, Kontulan, Laajasalon, Lauttasaaren, Oulunkylän, Paloheinän, Pasilan, Pitäjänmäen, Pohjois-Haagan, Suutarilan, Tapulikaupungin, Töölön, Vallilan ja Viikin kirjastoissa, kulttuurikeskus Stoassa sijaitsevassa Itäkeskuksen kirjastossa, kulttuurikeskus Vuotalossa sijaitsevassa Vuosaaren kirjastossa, Maunula-talossa sijaitsevassa Maunulan kirjastossa, Myllypuron mediakirjastossa, Pihlajamäen nuorisotalossa ja Helsingin kaupungintalossa sekä Kauppakeskus Citycenterin toisessa kerroksessa sijaitsevassa liiketilassa. Näin ollen yleisiä ennakkoäänestyspaikkoja olisi Helsingissä yhteensä 36.

Kaupungin omat ennakkoäänestyspaikat on pyritty sijoittamaan kaupungin omiin tiloihin, jotta voidaan varmistaa mm. äänestyspaikkojen



pysyvyys ja tietoliikenneyhteyksien toimiminen. Ennakkoäänestyspaikat on pyritty järjestämään paikkoihin, joissa helsinkiläiset äänestäjät liikkuvat. Toimiviksi ennakkoäänestyspaikoiksi ovat osoittautuneet kaupunginkirjastot. Helsingin ennakkoäänestysverkosto rakentuu pääosin kaupungin kirjastojen varaan.

Oikeusministeriön ohjeistuksen mukaan ennakkoäänestyspaikan on oltava taloudellisilta ja aatteellisilta kytkennöiltään mahdollisimman puolueeton, jotta mahdollisimman monet äänestäjät sinne mieluusti tulevat. Lisäksi oikeusministeriön ohjeissa painotetaan äänestyspaikan tilan ja sijainnin sopivuutta äänestämiseen myös järjestyksenpidon sekä vaalimainontakiellon noudattamisen näkökulmasta. Vaalilain ja oikeusministeriön ohjeiden mukaan vähimmäisvaatimuksena on, että vaalikampanjointi ja -mainonta eivät saa näkyä tai kuulua ennakkoäänestyspaikkaan tai sen ulko-ovelle.

Äänestystilan on oltava sellainen, että vaalisalaisuus ja -rauha säilyvät. Tilan tulee olla myös riittävän suuri, jotta äänestys voidaan toimittaa sujuvasti ja luotettavasti eli äänestäjän vaalisalaisuus, vaalivapaus ja vaalirauha turvaten. Mikäli ennakkoäänestystila sijoitetaan sellaiseen paikkaan, jossa on myös muuta toimintaa, tulee huolehtia siitä, että se ei mitenkään häiritse äänestystä. On suositeltavaa, että äänestystoimitusta varten varataan oma huone tai tila, joka selvästi erotetaan omaksi tilakseen äänestystä varten. Ennakkoäänestyspaikassa on oltava tietoliikenneyhteys, jonka on toimittava varmasti ja turvallisesti. Lisäksi tilaan on oltava esteetön kulku, jotta liikuntaesteiset henkilöt voivat käydä siellä äänestämässä. Lisäksi oikeusministeriön ohjeistuksessa korostetaan paikkojen pysyvyyttä, jotta äänestäjien keskuudessa ei synny epä-tietoisuutta niiden sijainnista.

Mahdollisuutta järjestää ennakkoäänestys Helsingissä sijaitseviin suurimpiin kauppakeskuksiin on selvitetty keskusvaalilautakunnan ja Posti Oy:n toimesta. Kauppakeskus Kampin edustaja on ilmoittanut, että aikataulusta johtuen he eivät pysty tarjoamaan tilaa ennakkoäänestyspaikkaan. Kauppakeskus Forumin edustajan mukaan tällä hetkellä ei ole tietoa vapaista liiketiloista eikä kauppakeskukseen näin ollen ole mahdollista saada ennakkoäänestyspaikkaa. Posti Oy tarjoaa ennakkoäänestyspaikkaa Kauppakeskus Kaareen, Kauppakeskus Malmin Novaan, Kauppakeskus Ristikoon, Kauppakeskus Ruoholahteen, Kauppakeskus Columbukseen ja Itiksen kauppakeskukseen. Lisäksi Kauppakeskus Citycenter tarjoaa Helsingin kaupungille mahdollisuutta järjestää yleinen ennakkoäänestyspaikka erilliseen liiketilaan kauppakeskuksen toiseen kerrokseen.

Ennakkoäänestyspaikkoja etsittäessä on harkittu ennakkoäänestyksen järjestämistä myös mm. yliopiston tai joidenkin muiden oppilaitosten ti-



loissa. Helsingin keskustassa sijaitsee yliopiston suurin kampus. Kaupungin keskusta-alueella on kuitenkin jo useita vakiintuneiksi muodostuneita yleisiä ennakoäänestyspaikkoja. Todetaan, että on tarkoituksenmukaisempaa jakaa resursseja tasaisemmin koko kaupungin alueelle, jotta ennakoäänestyspaikkaverkostosta saadaan riittävän kattava.

Ennakoäänestyspaikkoja valittaessa on painotettu eri äänestäjäryhmien tasapuolista kohtelua. Helsingissä on Helsingin yliopiston lisäksi useita eri asteiden oppilaitoksia, joissa opiskelee äänioikeutettuja henkilöitä. Yliopiston kampukset ja suurimmat oppilaitokset sijaitsevat kuitenkin Helsingissä muun asutuksen ja toiminnan keskellä/läheisyydessä toisin kuin monissa muissa kaupungeissa, joissa yliopiston kampus muodostaa oman kaupunginosansa (esimerkiksi Espoossa Otaniemen kampus ja Oulussa Oulun yliopiston kampus). Ei ole pidetty tarpeellisenä eikä kaikkien äänestäjäryhmien tasapuolisen kohtelun mukaisena sijoittaa ennakoäänestyspaikkaa tietyn oppilaitoksen tiloihin, vaan ennakoäänestyspaikat pyritään sijoittamaan paikkoihin, joihin mahdollisimman monet ja kaikenikäiset äänestäjät ovat valmiita tulemaan. Ennakoäänestyspaikan sijoittaminen tietyn oppilaitoksen tiloihin palvelee lähinnä kyseisen oppilaitoksen äänioikeutettuja opiskelijoita ja henkilökuntaa. On osoittautunut, etteivät oppilaitoksen ulkopuoliset äänestäjät juuri hakeudu äänestämään oppilaitoksiin. Helsingissä on kokeiltu ennakoäänestyksen järjestämistä kahden koulun tiloissa. Tämä kokeilu ei onnistunut, koska äänestäjät eivät hakeutuneet äänestämään näihin paikkoihin.

Yleisiä ennakoäänestyspaikkoja valittaessa on erityistä huomiota kiinnitetty tilojen esteettömyyteen. Mahdollisissa paikoissa on suoritettu tarkistuksia ja mittauksia. Lisäksi esitettiin ennakoäänestyspaikkoihin on suoritettu mahdollisuuksien mukaan korjauksia esteettömyyden varmistamiseksi. Näiden toimien perusteella on päädytty esittämään liitteissä 1 ja 2 mainittuja paikkoja yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Presidentinvaali 2018 ennakoäänestyspaikat Postit.pdf
- 2 Presidentinvaali 2018 ennakoäänestyspaikat kaupungin omat.pdf



09.10.2017

- 3 Postin kuntasopimus presidentinvaali 2018.pdf
4 Postin verkostoliite presidentinvaali 2018.pdf
5 Salassa pidettävä (JulkL 24 § 1 mom 20 k.)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta

Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 21.09.2017 § 60

HEL 2017-010193 T 00 00 01

Esitys

Keskusvaalilautakunta esitti kaupunginhallitukselle Posti Oy:n sopimustarjouksen hyväksymistä ja kolmentoista Posti Oy:n ennakoäänestyspaikan (esityslistan tämän asian liite 1) määräämistä Helsingin kaupungin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi vuoden 2018 presidentinvaalin ensimmäisessä ja mahdollisessa toisessa vaalissa liitteessä 1 yksilöityinä aikoina.

Keskusvaalilautakunta esitti kaupunginhallitukselle lisäksi Arabianrannan, Etelä-Haagan, Jakomäen, Kontulan, Laajasalon, Lauttasaaren, Oulunkylän, Paloheinän, Pasilan, Pitäjänmäen, Pohjois-Haagan, Suutarilan, Tapulikaupungin, Töölön, Vallilan ja Viikin kirjastojen, kulttuurikeskus Stoassa sijaitsevan Itäkeskuksen kirjaston, kulttuurikeskus Vuotalossa sijaitsevan Vuosaaren kirjaston, Maunula-talossa sijaitsevan Maunulan kirjaston, Myllypuron mediakirjaston, Pihlajamäen nuorisotalon, Helsingin kaupungintalon ja Kauppakeskus Citycenterin liiketilan määräämistä Helsingin kaupungin yleisiksi ennakoäänestyspaikoiksi esityslistan tämän asian liitteessä 2 yksilöityinä aikoina.

Esittelijä

keskusvaalilautakunnan sihteeri
Veera Reuna

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi



§ 901

Helsingin varsinaisen vaalipäivän äänestyspaikat vuoden 2018 presidentinvaalissa

HEL 2017-010201 T 00 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus määräsi vuoden 2018 presidentinvaalin ensimmäisen ja mahdollisen toisen vaalin vaalipäivän äänestyspaikat liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Presidentinvaali 2018 äänestyspaikat vaalipäivä.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuusto päätti 30.3.2016 vaalilain 8 §:n 1 momentin mukaisesti jakaa Helsingin kaupungin 167 äänestysalueeseen.

Vaalilain 9 §:n 3 momentin mukaan jokaisella äänestysalueella on kunnanhallituksen päätöksellä määrätty vaalipäivän äänestyspaikka. Varsinaisena vaalipäivänä äänioikeutettu voi äänestää ainoastaan siinä äänestyspaikassa, joka on hänelle äänestysalueen perusteella äänioikeusrekisterissä osoitettu.

Useimmat ehdotettavat vaalihuoneistot sijaitsevat kaupungin tiloissa. Näin pyritään turvaamaan äänestyspaikkojen pysyvyys. Liitteestä 1 ilmenevät ehdotettavat äänestyspaikat vuoden 2018 presidentinvaalin ensimmäisen ja mahdollisen toisen vaalin 167 äänestysalueelle.



Äänestyshuoneistoja valittaessa on erityistä huomioita kiinnitetty tilojen esteettömyyteen. Äänestyspaikoissa mahdollisesti esiintyneitä puutteita on korjattu yhteistyössä mm. kaupunkiympäristön toimialan, Staran, Palmia Oy:n ja äänestyspaikkana toimivien tilojen edustajien kanssa.

Äänestyspaikat on pyritty sijoittamaan äänestysalueella mahdollisimman keskeisiin, esteettömiin ja helposti saavutettaviin tiloihin. Valtaosa äänestyspaikoista esitetään sijoitettavaksi samoihin tiloihin kuin aikaisemmissa vaaleissa, jotta äänestäjien on mahdollisimman helppo löytää äänestyspaikka. Joillakin äänestysalueilla esitetään äänestyspaikkaan muutosta mm. korjausten ja remonttien sekä esteettömyysvaatimusten vuoksi.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi
Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Liitteet

1 Presidentinvaali 2018 äänestyspaikat vaalipäivä.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Keskusvaalilautakunta

Päätöshistoria

Keskusvaalilautakunta 21.09.2017 § 61

HEL 2017-010201 T 00 00 01

Esitys

Keskusvaalilautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että vuoden 2018 presidentinvaalin ensimmäisen ja mahdollisen toisen vaalin vaalipäivän äänestyspaikat määrätään liitteen 1 mukaisesti.

Esittelijä

keskusvaalilautakunnan sihteeri
Veera Reuna



09.10.2017

Asia/8

Lisätiedot

Veera Reuna, keskusvaalilautakunnan sihteeri, puhelin: 310 64572
veera.reuna(a)hel.fi

Timo Lindén, vs. apulaiskaupunginsihteeri, puhelin: 310 36550
timo.linden(a)hel.fi

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



09.10.2017

Asia/9

§ 902

Lausunto Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2018-2021

HEL 2017-009136 T 08 00 01

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle 23.10.2017 saakka.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle 23.10.2017 saakka Otso Kivekkään ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus antaa Uudenmaan ELY-keskukselle tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta 2018-2021 seuraavan lausunnon:

Yleisiä huomioita

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2018-2021 esitetyt tienpidon keskeiset linjaukset ovat oikeansuuntaiset ottaen huomioon tienpidon rahoitustason. On kuitenkin huolestuttavaa, että Helsingissä sijaitseville maanteille ei juurikaan investoida lähivuosina. Liikennehankkeiden toteutumatta jääminen voi aiheuttaa asuntotuotannon viivästymistä yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta tärkeissä kohteissa.

Uudenmaan ELY-keskuksen käytössä oleva vuotuinen perustienpidon rahoitus on jo vuosia ollut noin 100 milj. euron tuntumassa. Tienpitoon osoitettavien varojen niukkuus ei vastaa alueen tienpidon tarpeita. Alueen osuus koko maan liikennesuoritteista (noin 30 %) on huomattavasti suurempi kuin tienpitoon osoitettu rahoitus (noin 20 %). Pääkaupunki-seudun osuutta koko maan tieverkon rahoituksesta tulee lisätä, jotta päivittäinen liikennöitävyys ja elinkeinoelämän kilpailukyky turvataan ja



seudun hankkeita voidaan ottaa mukaan tuleviin tienpidon ja liikenteen suunnitelmiin.

Kaupunki osaltaan varautuu talousarviossaan yhteishankkeiden toteuttamiseen sovittavan kustannusjaon ja aikataulun mukaisesti.

Hankkeet

Seuraavat maanteille sijoittuvat hankkeet, jotka eivät sisälly ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan, tulisi käynnistää suunnitelmakaudella 2018-2021:

- Kehä I:n ja Myllypurontien eritasoliittymä. Hanke on kokonaisvaikutavuudeltaan Kehä I:n suunnitteluhankkeista parhaimpia. Hankkeen positiiviset vaikutukset liikenneturvallisuuteen ovat merkittävät.

- Kuninkaantammen eritasoliittymä Hämeenlinnanväylällä sekä lisäkaistat ja melusteet Kaarelan kohdalla. Kuninkaantammen alueen rakentaminen on jo aloitettu eikä sieltä ole suoraa yhteyttä Hämeenlinnanväylälle.

- Maanteiden meluntorjuntahankkeet. Valtion väylien meluntorjuntahankkeita tulee kiirehtiä edelleen kasvavien meluhaittojen vähentämiseksi.

Helsingin kaupunki on useasti aiemminkin korostanut, että valtion tulee omalta osaltaan luoda edellytykset kaupunkien maankäytön tiivistämiselle varmistamalla liikennehankkeiden valtionrahoitus. Maankäytön kehittämistä kestävä yhdyskuntarakenteen tavoitteiden mukaiseksi edistäisi Hämeenlinnanväylän Kuninkaantammen eritasoliittymän lisäksi myös Länsiväylän Koivusaaren eritasoliittymän rakentaminen.

Tärkeiden kuljetusreittien parantaminen sekä raskaan liikenteen tarpeiden huomioiminen, mm. taukopaikkojen kehittäminen, on suunnitelmassa otettu keskeiseksi teemaksi. Raskaan liikenteen taukopaikkojen toteutus pitääkin saada käyntiin nopeasti. Levähdysalueiden puute siirtää raskaan liikenteen pysäköintipainetta kaupunkiympäristöön, mikä aiheuttaa suuria haittoja niin liikenneturvallisuudelle kuin liikenteen sujuvuudellekin. Älykkäillä ratkaisulla kaupungin ulkopuolelle sijoitetut levähdysalueet toimivat erinomaisesti osana sujuvaa kuljetusketjua ja vähentävät myös ympäristö- ja liikennehaittoja kaupungissa.

Esittelijän perustelut

Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmasta vuosille 2018–2021 on mahdollista antaa lausunto 31.10.2017 mennessä.



Lausuntopyyntö on liitteenä 1, suunnitelman tiivistelmä on liitteenä 2 sekä kartat liitteinä 3 ja 4. Suunnitelmat löytyvät Internet-osoitteesta: www.ely-keskus.fi/liikenne >Valitse alue: Uusimaa.

Suunnitelman sisällöstä

Tienpito rahoitetaan pääosin valtion talousarviosta. Uudenmaan ELY-keskuksen liikenne ja infrastruktuuri -vastuualueelle on osoitettu määrärahat perusväylänpitoon ja joukkoliikennepalveluihin. Uudenmaan ELY-keskuksen vastuualue kattaa Uudenmaan sekä Kanta- ja Päijät-Hämeen alueet. Liikennevastuualueeseen kuuluu noin 9 100 km maanteitä ja 1,9 miljoonaa asukasta.

Uudenmaan ELY-keskuksen käytössä oleva perustienpidon rahoitus suunnitelmakaudella on noin 100 milj. euroa vuosittain. Perustienpidon rahoituksella hoidetaan valtion omistaman yleisen tieverkon tienpito lukuun ottamatta isoja kehittämisinvestointeja, joista vastaa Liikennevirasto.

Rahoituksen kohdentamista ohjaavat ELY-keskuksen pitkän aikavälin liikennestrategia ja linjaukset, joiden mukaisesti tavoitteena on tarjota toimiva liikennejärjestelmä ja turvallinen tieverkko elinkeinoelämän ja kansalaisten tarpeisiin.

Perusväylänpidon vuosittaisesta rahoituksesta tieverkon peruskunnossapito (hoito ja käyttö) ja ylläpito (korjaus) vievät yli 90 %. Päivittäisellä kunnossapidolla, kuten talvihoidolla, varmistetaan tieverkon päivittäinen liikennöitävyys. Ylläpidon toimin korjataan tieverkon ja sen laitteiden kulumisesta ja ikääntymisestä aiheutuvia vaurioita ja puutteita sekä uusitaan väylärakenteita nykyvaatimusten tasolle. Valtakunnallisten linjausten mukaan valta- ja kantateiden sekä vilkasliikenteisten seututeiden kunto pyritään pitämään nykytasolla ja muun verkon kunto joustaa rahoitustilanteen mukaan. Parantamisinvestoinneilla nostetaan liikenteen palvelutasoa, erityisesti matkojen ja kuljetusten turvallisuutta, sujuvuutta ja ennakoitavuutta.

Keskeisinä teemoina tienpidon toimenpiteiden kohdentamisessa suunnitelmakaudella ovat tärkeiden kuljetusreittien parantaminen sekä raskaan liikenteen tarpeiden aiempaa vahvempi huomioiminen.

Parantamisinvestointeihin riittää vain hyvin niukasti rahoitusta. Rahoitus ohjataan pitkälti pieniin, kustannustehokkaisiin toimenpiteisiin. Viime vuosina kunnat ja yritykset ovat rahoittaneet entistä enemmän maantieverkon investointeja. Alle 10 milj. euron investoinneissa kuntien ja yritysten käyttämä rahoitus on merkittävästi suurempi kuin Uudenmaan ELY-keskuksen.



Erillinen MAL-hankkeiden (maankäyttö, asuminen ja liikenne) rahoitusohjelma tuo Helsingin seudulle pienen lisän investointirahoitukseen. MAL-sopimuksen mukaan pieniin, kustannustehokkaisiin hankkeisiin kohdennetaan pääkaupunkiseudulle MAL-sopimuskaudella 2016–2019 noin 7,5 milj. euroa.

Merkittävämmän lisän perustienpidon rahoitukseen tuovat valtakunnalliset lisärahoitusohjelmat: 600 milj. euron korjausvelkaohjelma vuosille 2016 - 2018 ja 364 milj. euron perusväylänpidon lisärahoitusohjelma vuosille 2017 - 2019. Ensin mainitusta ohjelmasta Uudenmaan ELY-keskuksen ylläpitämälle tieverkolle kohdistuu 60 milj. euroa ja jälkimmäisestä 72 milj. euroa. Perusväylänpidon lisärahoitusohjelmalla saadaan liikkeelle yli 100 milj. euron tiehankkeet, kun myös kunnat osallistuvat rahoitukseen huomattavalla panostuksella.

Uudenmaan ELY-keskuksen liikenneturvallisuutta parantavien toimenpiteiden painopiste on vilkkaimmilla maanteillä.

Uudenmaan ELY-keskuksen vuoden 2017 joukkoliikennemääräraha on noin 5,6 milj. euroa, josta suurin osa kohdistuu liikenteen ostoihin.

Käynnissä olevia hankkeita ovat Kehä I:n parantaminen, joka sisältää Kehä I:n välillä Espoon raja-Vihdintie sekä Hämeenlinnanväylän eritasoliittymän 1 vaiheen. Peruskorjauksessa ovat Vt 4 Suurmetsän risteyssilta, Vt 4 Jakomäen alikulkukäytävän silta ja Mt 101 Muurimestarintien kaksoissilta. MAL-hankkeena on käynnissä Jokeri 2 –vaihtopysäkkijärjestelyt (mm. Yhdyskunnantie).

Suunnitelmakauden 2018-2021 hankkeisiin sisältyvät Helsingin alueella seuraavat hankkeet:

- Mt 101 Sepänmäen melusuojaus ja Kt 50/Suutarilantie rampin liikennevalot MAL-hankkeina
- Vt 1 vaihtuvat nopeusrajoitukset Kehä III-Munkkivuori perusväylänpidon lisärahoituskohteena 2017-2019
- Mt 101 Klaukkalanpuiston silta ja Vt 3 Pirkkolantien risteyssilta siltojen peruskorjaushankkeina.

Esittelijän kannanotot

Valtion talousarvioehdotuksessa valtion koko liikenneverkolle esitetään 2 002 milj. euroa. Perusväylänpitoon koko maassa on ehdotettu 1 401 milj. euroa, josta 453 milj. euroa kohdentuu korjausvelan pienentämiseen. Uudenmaan ELY-keskuksen osuus koko perusväylänpidon rahoituksesta vuonna 2018 on noin 100 milj. euroa sekä lisärahoitusohjelmien yhteensä noin 130 milj. euroa.



09.10.2017

Uudenmaan ELY-keskuksen mukaan korjausvelan suuruus Uudenmaan, Päijät-Hämeen ja Kanta-Hämeen maakuntien alueella on noin 230 milj. euroa. Korjausvelan kasvun pysäyttämiseksi tehtävät toimenpiteet ovat perusteltuja. Pääkaupunkiseudun liikenneverkon pitäminen hyvässä kunnossa on tarpeen päivittäisen liikennöitävyyden ja liikenteen sujuvuuden kannalta. Lisäksi olisi panostettava myös kehittämissankkeisiin, joilla edistetään seudun liikennejärjestelmän toimivuutta ja turvallisuutta, alueen kilpailukyvyn lisäämistä ja elinkeinoelämän toimintaedellytyksiä.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Kristiina Matikainen, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36035
kristiina.matikainen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö 14.8.2017
- 2 Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelma 2018-2021 - tiivistelmä
- 3 Vuoden 2017 hankkeet
- 4 Suunnitelmakauden 2018-2021 hankkeet

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Uudenmaan ELY-keskus (Liikenne ja infrastruktuuri)

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunkiympäristö

Päätöshistoria

Kaupunkiympäristölautakunta 26.09.2017 § 124

HEL 2017-009136 T 08 00 01

Hankenumero 5264_144

Lausunto



Kaupunkiympäristölautakunta antoi kaupunginhallitukselle seuraavan lausunnon:

Tienpidon ja liikenteen suunnitelmassa 2018 - 2021 on esitetty Uudenmaan ELY-keskuksen kiireellisimmiksi priorisoidut investointihankkeet, joista Helsingin alueelle sijoittuu ainoastaan valtatie 1:n vaihtuvat nopeusrajoitukset Munkkivuoresta länteen. Runkolinja 560:n (Jokeri 2) Yhdyskunnantien vaihtopysäkkijärjestelyjen toteuttaminen Tuusulanväylälle oli merkitty vuodelle 2017 vuosien 2017 - 2020 ohjelmassa, joten se ei näy tässä suunnitelmassa. Toteutus on siirtynyt vuosille 2018 - 2019. Tämä on valitettavaa, koska pysäkkien toteuttaminen mahdollistaisi jo muutama vuosi sitten käyttöön otetusta runkolinjasta 560 mahdollisimman suuren hyödyn. Katualueella olevat pysäkkijärjestelyt on rakennettu vuonna 2015.

On huolestuttavaa, että Helsingissä sijaitseville maanteille ei osoiteta enempää investointihankkeita lähivuosina. Kuitenkin alueella on valtakunnallisessa vertailussa liikennemääriltään suurimmat väylät. Valtion investointeja tarvittaisiin mm. joukkoliikennettä, kävelyä ja pyöräilyä edistävien sekä kestävän yhdyskuntarakenteen mahdollistavien hankkeiden toteuttamiseen. Joidenkin liikennehankkeiden myöhästyminen voi aiheuttaa jopa asuntotuotannon myöhästymistä, jolloin tilanne on erittäin kriittinen.

Uudenmaan ELY-keskuksen tavoiteasettelu liikenneturvallisuuden parantamiseksi ei näy suunnitelmassa Helsingin osalta. Pelkällä asenteesiin vaikuttamisella ei voida saavuttaa haluttuja tuloksia, vaan myös inf-ratoimenpiteitä tarvitaan.

Maanteiden parantamishankkeiden kustannuksia rahoitetaan yhä enemmän kaupunkien verorahoista. Tämä kehitys on väärän suuntainen. Jatkossakin tulisi noudattaa maantielakiin pohjautuvia yhteisesti sovittuja suosituksia maanteiden tienpidon kustannusjaosta.

Seuraavat maanteille sijoittuvat hankkeet, joita Uudenmaan ELY-keskuksen tienpidon ja liikenteen suunnitelmaan ei sisälly, tulisi käynnistää suunnitelmakaudella 2018 - 2021:

- Kehä I:n ja Myllypurontien eritasoliittymä. Hanke on kokonaisvaikutavuudeltaan Kehä I:n suunnitteluhankkeista Itäväylän liittymän jälkeen paras. Hankkeen positiiviset vaikutukset liikenneturvallisuuteen ovat merkittävät.
- Kuninkaantammen eritasoliittymä Hämeenlinnanväylällä sekä lisäkaistat ja melusteet Kaarelan kohdalla. Kuninkaantammen alueen rakentaminen on jo aloitettu eikä sieltä ole Helsingin kaupungin alu-



eella olevaa yhteyttä Hämeenlinnanväylälle.

- Maanteiden meluntorjuntahankkeet. Valtion väylien meluntorjuntahankkeita tulee kiirehtiä edelleen kasvavien meluhaittojen vähentämiseksi.

Valtion osallistuminen ns. kaupungin maankäytöstä johtuvien hankkeiden kustannuksiin on jatkossa erittäin perusteltua. Tällaisia hankkeita ovat Hämeenlinnanväylän Kuninkaantammen eritasoliittymän lisäksi Länsiväylän Koivusaaren eritasoliittymä, jonka toteuttaminen ajoittuu heti suunnitelmakauden jälkeisiksi vuosiksi. Maankäytön kehittäminen yhdyskuntarakenteen kannalta tiiviisti ja keskeisten yhteyksien varteen on kestävän yhdyskuntarakenteen kehittämisen kannalta johtava periaate, johon valtiokin useissa strategioissaan on sitoutunut. Maankäytön sijoittamisesta keskeisesti ja koko yhteiskunnan kannalta tarkoituksenmukaisella tavalla ei tule rangaista kuntaa epäämällä valtion osuusväylille tarvittaviin investointeihin.

19.09.2017 Pöydälle

Esittelijä

kaupunkiympäristön toimialajohtaja
Mikko Aho

Lisätiedot

Katariina Baarman, johtava liikenneasiantuntija, puhelin: 310 37125
katariina.baarman(a)hel.fi



09.10.2017

Asia/10

§ 903

Edustajien nimeäminen MAL 2019 -suunnitelman valmisteluun

HEL 2017-010078 T 00 01 06

Päätös

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle Pia Pakari-
sen ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Jenni Björksten, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36060
jenni.bjorksten(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Kaupunginhallitus nimeää seuraavat henkilöt osallistumaan Helsingin
seudun maankäyttöä, asumista ja liikennettä käsittelevään MAL 2019 -
suunnitelman valmisteluun:

1. _____
2. _____
3. _____
4. _____
5. _____
6. _____
7. _____
8. _____

Esittelijän perustelut

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) pyytää kaupunginhalli-
tusta nimeämään kahdeksan luottamushenkilöä osallistumaan Helsingin
seudun maankäyttöä, asumista ja liikennettä käsittelevään MAL
2019 -suunnitteluun.



09.10.2017

MAL 2019 on Helsingin seudun 14 kunnan yhteinen maankäytön, asu-
misen ja liikenteen suunnitelma. Suunnitelmassa kuvataan, miten seu-
tua pitäisi kehittää vuosina 2019-2050 ja sen pohjalta solmitaan seu-
raava MAL-sopimus valtion kanssa. Lisätietoa suunnitelmasta löytyy
osoitteesta www.hsl.fi/mal.

Helsingin seudun 14 kunnan päätöksentekijät (HSYK, HSL:n hallitus,
KUUMA-johtokunta) päättävät MAL 2019 -suunnittelun lähtökohdista
loppuvuodesta 2017, lausunnoille lähetettävän suunnitelmaluonnoksen
sisällöstä syyskaudella 2018 sekä lopulta varsinaisesta suunnitelmasta
keväällä 2019. Suunnitelma hyväksytään myös kuntakohtaisesti tarvit-
tavilta osin.

MAL-yhteyshenkilöt osallistuvat tiiviimmin MAL 2019:n prosessiin ja toi-
mivat viestinvälittäjinä muiden luottamushenkilöiden suuntaan suunnit-
telun monipuolisuuden ja läpinäkyvyyden varmistamiseksi. Nimettyjen
luottamushenkilöiden lisäksi prosessiin tulevat osallistumaan myös Hel-
singin seudun yhteistyökokouksen HSYK, HSL:n hallituksen ja KUU-
MA-johtokunnan jäsenet.

Ensimmäinen MAL-yhteyshenkilöille tarkoitettu vuorovaikutustilaisuus
on seudun luottamushenkilöille suunnattu koko päivän seminaari, joka
pidetään torstaina 9.11.2017 Långvikissä Kirkkonummella. Muita osal-
listumismahdollisuuksia ovat esimerkiksi kevätkaudella 2018 toteutetta-
va kyselytutkimus (MAL-barometri) sekä keskustelutilaisuuksiin osallis-
tuminen. Seuraava MAL-seminaari pidetään syksyllä 2018.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Jenni Björksten, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36060
[jenni.bjorksten\(a\)hel.fi](mailto:jenni.bjorksten(a)hel.fi)

Liitteet

- 1 Pyyntö kaupunginhallitukselle luottamushenkilöedustajien nimeämiseksi
MAL 2019 -suunnitelman valmisteluun
- 2 MAL-luottamushenkilöseminaarikutsu 9.11.2017

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Päätöksessä mainitut

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus



09.10.2017

Asia/10

Helsingin seudun liikenne -kun-
tayhtymä

Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



§ 904

Kohtuuhintainen kerrostalo -kehittämishankkeeseen liittyvän tontin myynti (Laajasalo, Yliskylä, tontti 49076/16)

HEL 2016-004755 T 10 01 01 00

Päätös

A

Kaupunginhallitus oikeutti kaupunkiympäristölautakunnan myymään Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin nro 49076 asuinkerrostalotontin (AK) nro 16 (pinta-ala 6 400 m², os. Gunillantie) tai siitä muodostettavan tontin Kojamo Oyj:lle tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun.

Muuten noudatetaan seuraavia ehtoja:

1

Tontille toteutetaan sääntelemättömiä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja.

2

Tontin kauppakirja tulee allekirjoittaa viimeistään yhden (1) kuukauden kuluessa siitä, kun rakennuslupa on tullut lainvoimaiseksi, ja edellyttäen, että alueen katu- ja kunnallistekniikan toteutustilanne mahdollistaa tontin rakentamisen.

Tontille toteutettavien rakennusten rakentaminen tulee aloittaa heti, kun tontin kauppakirja on allekirjoitettu.

3

Ostaja suorittaa tontin kauppahinnan kokonaisuudessaan kaupungin pankkitilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.

Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksen kauppahinnan tultua suoritetuksi kokonaisuudessaan kaupungille.

4

Tontin kauppahinta perustuu vähintään virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951= 100” pistelukua 1907 vastaavaan asuinrakennusoikeuden yksikköhintaan 675 euroa/k-m². Kauppahinta määräytyy tällöin



kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Kaupunkiympäristölautakunnalla tai sen määräämällä viranhaltijalla on kuitenkin oikeus korottaa edellä mainittua kauppahinnan määräytymisen perusteena olevaa rakennusoikeuden yksikköhintaa (euroa/k-m²) ja siten myös kauppahintaa, mikäli tontin käyvästä arvosta hankittu asiantuntijan arviolausunto sitä edellyttää/hankitut asiantuntijoiden arviolausunnot sitä edellyttävät.

Kaupungilla on joka tapauksessa oikeus periä vähintään kauppahintaa, joka saadaan kertomalla edellä mainitulla tavalla määritettävä rakennusoikeuden yksikköhinta luvulla 19,07 (3/2016, ind. 1907).

Tontin kauppahinta on vähintään tontille asemakaavassa tai tonttijaon muutoksessa merkitty asuinrakennusoikeuden määrä (k-m²) kerrottuna edellä mainitulla tavalla määritettävällä asuinrakennusoikeuden yksikköhinnalla (euroa/k-m²).

Kauppahintaa määritettäessä myös porrashuoneet luetaan kerrosalaan.

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike- ja muiden pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen osalta peritään samaa kauppahintaa samoin periaattein kuin vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta.

Kauppahintaa ei peritä tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta eikä siltä osin kuin kaava sallii kaavakarttaan merkittyjen rakennusoikeuksien ylittämisen (pääkäyttötarkoituksen mukaisia ylityksiä lukuun ottamatta).

Kaupungilla on oikeus periä edellä mainitun tavoin laskettavan tontin kauppahinnan lisäksi lisäkauppahintaa varauspäätöksen liitteenä 4 olevien ehtojen mukaisesti.

Mikäli kaupunki myöntää perustellusta syystä edellä esitettyyn kauppakirjan allekirjoittamiseen ja kauppahinnan suorittamisen määräaikaan pidennystä, ostaja on velvollinen suorittamaan edellä esitettyin perusteiden määrättyväle kauppahinnalle sen nykyarvon säilyttämistä varten laskettavan ja kauppahintaan lisättävän kolmen (3) prosentin vuotuisen koron alkuperäistä määräaikaan seuraavasta päivästä kaupan tekemiseen asti.

Tässä kohdassa mainittu tontin kauppahinta ja po. korko lasketaan kaupantekohetkellä tiedossa olevan tai edellä mainitulla tavalla kohdassa määritellyn tontin kauppahinnan perusteella.



5

Rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen valutoihin tai perustuksiin kuuluvien rakennusosien asentamiseen ja kun rakentaminen tämän jälkeen mahdollisia vähäisiä keskeytyksiä lukuun ottamatta jatkuu keskeytyksettä.

Tontille rakennettavien rakennusten tulee valmistua viimeistään kahden vuoden kuluessa kauppakirjan allekirjoittamisesta lukien, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä mainittuun määräaikaan pidennystä.

Tontti katsotaan valmistuneeksi, kun rakennusvalvontaviranomainen on sen loppukatselmuksessa hyväksynyt tontin kaikki asemakaavan mukaisesti rakennettavaksi osoitetut rakennukset käyttöön otettavaksi.

6

Muilta osin tontin kiinteistökaupassa noudatetaan varauspäätöksen liitteenä 4 olevia ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja kaupunkiympäristölautakunnan tai sen määräämän viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

B

Kaupunginhallitus oikeutti kaupunkiympäristölautakunnan tai sen määräämän viranhaltijan tekemään myytävästä tontista joko kiinteistökaupan esisopimuksen ja sen perusteella kauppakirjan tai tekemään suoraan kauppakirjan sekä mainittuihin luovutusasiakirjoihin tarvittaessa muutoksia ja tarkistuksia sekä hyväksymään niiden ehdot.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lopullinen projektisuunnitelma (tontti 49076/16)
- 2 Varausehdot (tontti 49076/16)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus



Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kilpailu Kohtuuhintainen kerrostalo -kehittämishankkeen toteuttamiseksi

Kaupunki järjesti osana Kehittyvä kerrostalo -kokonaisuutta Kohtuuhintainen kerrostalo -kehittämishankkeen kilpailun ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyin.

Kilpailun tuloksena kiinteistölautakunta päätti 20.4.2017 (187 §) mm. valita Laajasalon Gunillantien varrella sijaitsevan 6 400 m²:n suuruisen asuinkerrostalotontin (AK) 49076/16 tai siitä muodostettavien tonttien varauksensaajiksi ja toteuttajiksi parhaimman lopullisen projektisuunnitelman yhdessä tehneet Kojamo Oyj:n (entinen VVO Yhtymä Oyj) ja SSR Uusimaa Oy:n.

Projektisuunnitelma ("Troglodyyttien kristallipalatsi") on liitteenä 1.

Varaus tehtiin ehdolla, että varauksensaajat sitoutuvat osaltaan noudattamaan liitteestä 2 ilmeneviä tontin tai siitä muodostettavien tonttien toteuttamista koskevia varausehtoja ja luovutus sopimusten lisäehtoja.

Kilpailutuloksen arviointia

Kohtuuhintaisten asuntojen puute on tällä hetkellä pääkaupunkiseudun kilpailukyvyn suurimpia ongelmia, johon nyt haettiin ratkaisuja kilpailun kautta.

Hakumenettelyyn jätetyt alustavat viite- ja konseptisuunnitelmat olivat pääasiassa korkeatasoisia ja esittivät monipuolisen kirjon kohtuuhintaisen asumisen ratkaisuja. Ehdotuksissa kohtuuhintaisuutta parantavia ja asumisen laatua nostavia keinoja olivat mm. hiottu rakentamisprosessi, tilansäästö monitiloilla, monipuoliset yhteistilat, erityyppiset asuntoon liittyvät ulkotilat, tilaelementit ja asukkaiden valinnanvapaus asunnon sisäisissä tilaratkaisuissa.

Hakumenettely onnistui tältä osin tavoitteessaan. Ehdokkaita arvioitiin ja voittajat valittiin kokonaistaloudellisen arvioinnin perusteella, jossa hinnan osuus painottui.

Puutteeksi jäi se, että osallistuminen kilpailuun oli vähäistä, eikä kilpailu myöskään tuottanut sellaisia asumisen uusia innovaatioita, joilla kokonaisvaltaisesti ja yksinkertaisesti ratkaistaisiin hakumenettelyssä asetettu kova haaste ja tavoite.

Tontinosan myyntiehdot

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



Voimassa olevan asemakaavan mukaan tontti 49076/16 kuuluu asuin-kerrostalojen korttelialueeseen (AK). Tontin rakennusoikeus on 8 600 k-m².

Osa tontista, vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon osoitettu, on varausehtojen mukaan tarkoitettu myydä Kojamo Oy:lle. Tämä edellyttää kaupunginhallituksen myyntipäätöstä, kun laskennallinen kauppahinta, noin neljä miljoonaa euroa, ylittää 2 miljoonan mutta alittaa 10 miljoonan euron arvon. Säännehtyyn omistusasuntotuotantoon luovutettava tontti vuokrataan pitkäaikaisesti. Kaupunginvaltuusto päätti 19.4.2017 (193 §) sen vuokrauserusteista.

Tontista Kojamo Oy:lle vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon luovutettava tontinosa ehdotetaan myytäväksi vähimmäiskauppahinnasta, joka vastaa asuinrakennusoikeuden käypää yksikköhintaa 675 euroa/k-m² (ind. 1907). Kauppahinta muodostuu tällöin arviolta noin neljäksi miljoonaksi euroksi. Kauppahinnan määrittämisessä on käytetty hyväksi ulkopuolista kiinteistöarviota, joka on nähtävissä valmistelijalla ja kokouksessa esittelijällä.

Ehdotuksen mukaan kaupungilla on oikeus korottaa kauppahintaa, mikäli tontin käyvästä arvosta hankitut asiantuntijan arviolausunto tai -lausunnot sitä edellyttävät. Lopullinen kauppahinta määräytyy sille vahvistetun yksikköhinnan ja tontille toteutettavan rakennusoikeuden mukaan.

Myytäväksi tarkoitettujen tonttien projektisuunnitelman mukainen rakennusoikeus ylittää asemakaavassa osoitetun. Toisin kuin asiaa valmisteltaessa oli käsitys, rakentamaan ei päästä poikkeamisluvalla, vaan asemakaavaa edellytetään rakennusoikeuden lisäämiseksi muutettavaksi. Asemakaavamuutoksen käsittelyn arvioidaan ilman valituksia kestävän noin puolitoista vuotta. Siksi myöskään kaupunkikirjan allekirjoittamiselle ja rakennustöiden aloittamiselle ja rakennusten valmistumiselle luovutusehdoissa asetettavat määräajat eivät voi olla ehdottomia, vaan ne tulee asettaa suhteessa asemakaavan valmistumiseen ja tonttien rakentamiskelpoisuuteen.

Lopuksi

Järjestetty kilpailu kohtuuhintaisen asumisen tuottamiseksi tuotti hyväksyttävän lopputuloksen, jonka pohjalta kiinteistölautakunta varasi mm. nyt kysymyksessä olevan tontin voittaneen projektisuunnitelman toteuttamiseksi. Varauspäätös edellyttää vapaarahoitteiseen vuokra-asuntotuotantoon luovutettavan tontin osan myyntiä. Kaupunginhallitukselle ehdotetaan siksi myyntiperusteiden hyväksymistä.



09.10.2017

Ehdotus on lautakunnan esityksen mukainen lukuun ottamatta kaupanteolle ja rakentamiselle asetettuja määräaikoja, jotka on nyt suhteutettu asemakaavan vahvistumiseen ja tontin rakentamiskelpoisuuteen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Timo Härmälä, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36028
timo.harmala(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lopullinen projektisuunnitelma (tontti 49076/16)
- 2 Varausehdot (tontti 49076/16)

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kaupunkiympäristölautakunta

Päätöshistoria

Kiinteistölautakunta 20.04.2017 § 187

HEL 2016-004755 T 10 01 01 00

Paukkulantie 2, Gunillantie

Päätös

A

Kiinteistölautakunta päätti Kohtuuhintaista kerrostalo-kehittämishanketta koskevan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn perusteella valita Helsingin kaupungin 47. kaupunginosan (Mellunkylä) korttelin 47350 asuinrakennusten tontin (A) 1 (pinta-ala 8 167 m², os. Paukkulantie 2) tai siitä muodostettavien tonttien varauksensaajaksi ja toteuttajaksi liitteessä 1 olevan parhaimman lopullisen projektisuunnitelman (Projektisuunnitelma 16.3.2017) tehneen Basso Building Systems Oy:n (Y-tunnus 2228778-6) ehdolla,

että varauksensaaja sitoutuu noudattamaan mainitun tontin tai siitä muodostettavien tonttien osalta varausehtoina liitteessä 2 mainittuja toteuttamista koskevia ehtoja ja vuokrasopimuksen lisäehtoja.



B

Kiinteistölautakunta päätti Kohtuuhintaista kerrostalo-kehittämishanketta koskevan ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyn perusteella valita Helsingin kaupungin 49. kaupunginosan (Laajasalo) korttelin 49076 asuinkerrostalotontin (AK) 16 (pinta-ala 6 400 m², os. Gunillantie) tai siitä muodostettavien tonttien varauksensaajiksi ja toteuttajiksi liitteenä 3 olevan parhaimman lopullisen projektisuunnitelman (Troglodyyttien kristallipalatsi 23.2.2017) yhdessä tehneet Kojamo Oyj:n (entinen VVO Yhtymä Oyj) (Y-tunnus 0116336-2) ja SSR Uusimaa Oy:n (Y-tunnus 2720076-6) ehdolla,

että kukin varauksensaaja sitoutuu osaltaan noudattamaan mainitun tontin tai siitä muodostettavien tonttien osalta varausehtoina liitteessä 4 mainittuja toteuttamista koskevia ehtoja ja vuokrasopimuksen/kauppakirjan lisäehtoja ja

että kaupungin toimivaltainen elin hyväksyy mainitusta tontista muodostettavan myytävän tontin osalta ehdotuksessa C mainitut myyntiehdot ja että Kojamo Oyj sitoutuu noudattamaan mainittuja myyntiehtoja.

C

Kiinteistölautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että lautakunta oikeutetaan myymään ehdotuksessa B mainitusta tontista muodostettavan asuntotontin Kojamo Oyj:lle (Y-tunnus 0116336-2) tai tämän perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun ja muuten seuraavin ehdoin:

1

Tontille toteutetaan sääntelemättömiä vapaarahoitteisia vuokra-asuntoja.

2

Tontin kauppakirja on allekirjoitettava ennen tontin rakentamisen aloittamista, kuitenkin viimeistään 30.9.2018, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä mainittuun määräaikaan pidentä.

3

Ostaja suorittaa tontin kauppahinnan kokonaisuudessaan kaupungille kaupungin pankkitilille ennen kauppakirjan allekirjoittamista.



Tontin omistus- ja hallintaoikeus siirtyy ostajalle kauppakirjan allekirjoituksin kauppahinnan tultua suoritetuksi kokonaisuudessaan kaupungille.

4

Tontin kauppahinta perustuu vähintään virallisen elinkustannusindeksin ”lokakuu 1951= 100” pistelukua 1907 vastaavaan asuinrakennusoikeuden yksikköhintaan 675 euroa/k-m². Kauppahinta määräytyy tällöin kaupantekohetkellä viimeksi julkaistulla elinkustannusindeksin pisteluvulla korjatun edellä mainitun yksikköhinnan mukaan.

Kiinteistölautakunnalla tai sen määräämällä viranhaltijalla on kuitenkin oikeus korottaa edellä mainittua kauppahinnan määräytymisen perusteena olevaa rakennusoikeuden yksikköhintaa (euroa/k-m²) ja siten myös kauppahintaa, mikäli tontin käyvästä arvosta hankittu asiantuntijan arviolausunto sitä edellyttää/hankitut asiantuntijoiden arviolausunnot sitä edellyttävät.

Kaupungilla on kuitenkin kaikissa edellä mainituissa tapauksissa oikeus periä kauppahintaa, joka saadaan kertomalla edellä mainitulla tavalla määritettävä rakennusoikeuden yksikköhinta vähintään luvulla 19,07 (3/2016, ind. 1907).

Tontin kauppahinta määräytyy siten, että tontin kauppahinta on vähintään tontille asemakaavassa tai tonttijaon muutoksessa merkitty asuinrakennusoikeuden määrä (k-m²) kerrottuna edellä mainitulla tavalla määritettävällä asuinrakennusoikeuden yksikköhinnalla (euroa/k-m²).

Kauppahintaa määritettäessä myös porrashuoneet luetaan kerrosalaan.

Tontille mahdollisesti toteutettavien liike- ja muiden pääkäyttötarkoituksen mukaisten tilojen osalta peritään samaa kauppahintaa samoin periaattein kuin vapaarahoitteisten vuokra-asuntojen osalta.

Kauppahintaa ei peritä tontin pääkäyttötarkoituksen mukaisen kerrosalan lisäksi rakennettavien asuntojen ulkopuolisten asumista palvelevien tilojen osalta eikä siltä osin kuin kaava sallii kaavakarttaan merkittyjen rakennusoikeuksien ylittämisen (pääkäyttötarkoituksen mukaisia ylityksiä lukuun ottamatta).

Lisäksi kaupungilla on oikeus periä edellä mainitun tavoin laskettavan tontin kauppahinnan lisäksi lisäkauppahintaa varauspäätöksen liitteenä 4 olevien ehtojen mukaisesti.



Mikäli kaupunki myöntää perustellusta syystä edellä esitettyyn kauppakirjan allekirjoittamiseen ja kauppahinnan suorittamisen määräaikaan pidennystä, ostaja on velvollinen suorittamaan edellä esitetyn perusteiden määräytyvälle kauppahinnalle sen nykyarvon säilyttämistä varten laskettavan ja kauppahintaan lisättävän kolmen (3) prosentin vuotuisen koron alkuperäistä määräaikaa seuraavasta päivästä kaupan tekemiseen asti.

Tässä kohdassa mainittu tontin kauppahinta ja po. korko lasketaan kaupantekohetkellä tiedossa olevan tai edellä mainitulla tavalla kohdassa määritellyn tontin kauppahinnan perusteella.

5

Rakennustyö katsotaan aloitetuksi, kun ryhdytään rakennuksen valutöihin tai perustuksiin kuuluvien rakennusosien asentamiseen ja kun rakentaminen tämän jälkeen mahdollisia vähäisiä keskeytyksiä lukuun ottamatta jatkuu keskeytyksettä.

Myytävän tontin tulee valmistua kokonaisuudessaan kahden vuoden kuluessa rakentamisen alkamisesta lukien, kuitenkin viimeistään 30.9.2020, ellei kaupunki myönnä ostajalle hakemuksesta perustellusta syystä mainittuun määräaikaan pidennystä.

Tontti katsotaan valmistuneeksi, kun rakennusvalvontaviranomainen on sen loppukatselmuksessa hyväksynyt tontin kaikki asemakaavan mukaisesti rakennettavaksi osoitetut rakennukset käyttöön otettavaksi.

6

Muilta osin tontin kiinteistökaupassa noudatetaan varauspäätöksen liitteenä 4 olevia ehtoja, kaupungin käyttämiä kiinteistökaupan tavanomaisia ehtoja ja kiinteistölautakunnan tai sen määräämän viranhaltijan mahdollisesti päättämiä lisäehtoja.

Lisäksi lautakunta esittää kaupunginhallitukselle, että kaupunginhallitus oikeuttaa lautakunnan tai sen määräämän viranhaltijan tekemään myytävästä tontista joko kiinteistökaupan esisopimuksen ja sen perusteella kauppakirjan tai tekemään suoraan kauppakirjan sekä mainittuihin luovutusasiakirjoihin tarvittaessa muutoksia ja tarkistuksia sekä hyväksymään niiden ehdot.

D

Kiinteistölautakunta päätti oikeuttaa kiinteistöviraston hallinto-osaston tekemään tarvittaessa ehdotuksessa C mainittuun kiinteistökaupan esi-



09.10.2017

sopimukseen ja/tai kauppakirjaan muutoksia ja tarkistuksia sen jälkeen, kun kaupunginhallitus on hyväksynyt po. tonttia koskevat myyntiehdot.

E

Kiinteistölautakunta päätti todeta, että tontti 47350/1 esitetään varattavaksi ja luovutettavaksi Basso Building Systems Oy:lle ja tontti 49076/16 yhteisesti Kojamo Oyj:lle (Y-tunnus 0116336-2) ja SSR Uusimaa Oy:lle (Y-tunnus 2720076-6) tai niiden perustamille/määräämille yhtiöille taikka perustettavien yhtiöiden lukuun 14.9.2016 päättyneessä Kohtuuhintaista kerrostalo-kehittämishanketta koskevassa ilmoittautumis- ja neuvottelumenettelyssä, joten muut menettelyssä saadut hakemukset (alustavat viite- ja konseptisuunnitelmat) mainittujen tonttien osalta eivät anna aiheutta toimenpiteisiin.

03.05.2016 Ehdotuksen mukaan

Esittelijä

vs. osastopäällikkö
Esko Patrikainen

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 09 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi
Laura Hietakorpi, arkkitehti, puhelin: 09 310 37047
laura.hietakorpi(a)hel.fi

Kiinteistövirasto Tonttiosasto Osastopäällikkö 23.06.2016 § 120

HEL 2016-004755 T 10 01 01 00

Kiinteistökartta 117/680 503, Paukkulantie 2

Päätös

Tonttiosaston osastopäällikkö päätti myöntää Kohtuuhintainen kerrostalo-kehittämishankkeen hakuohjeen 3.5.2016 mukaisen ennakkohyväksynnän Lemminkäinen Talo Oy:lle hakumenettelyyn ilmoittautumiseen ja osallistumiseen.

Päätöksen perustelut

Kiinteistölautakunnan päätti 3.5.2016 (193 §) Kohtuuhintainen kerrostalo-kehittämishankkeen hakuohjeen hyväksyessään ja hakumenettelyn alkamisesta päättäessään samalla oikeuttaa tonttiosaston osastopäällikön päättämään ilmoittautujien ennakkohyväksynnästä hakumenettelyyn.



09.10.2017

Lemminkäinen Talo Oy on pyytänyt tonttiosaston osastopäälliköltä hakuohjeen mukaista ennakkohyväksynnän myöntämistä ja toimittanut hakuohjeessa edellytetyt yhtiön perustiedot sekä selvitykset verojen ja eläkevakuutusmaksujen suorittamisesta sekä referenssiluettelon toteutetuista kerrostalohankkeista.

Saatujen selvitysten perusteella voidaan arvioida, että Lemminkäinen Talo Oy täyttää hakuohjeessa ilmoittautujalta edellytetyt yleiset kelpoisuusedellytykset vähintään yhden asuinkerrostalotontin suuruisen hankkeen toteuttamiseksi.

Lisätiedot

Martti Tallila, johtava kiinteistölakimies, puhelin: 310 36449
martti.tallila(a)hel.fi



§ 905

Lainan myöntäminen Oy Helsingin Yhteiskoulu ja Reaalilukiolle

HEL 2017-004568 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Oy Helsingin Yhteiskoulu ja Reaalilukiolle talousarvion kohdalta 9 01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille, 1 942 000 euron suuruisen lainan jäljempänä mainituin ehdoin:

Laina-aika: laina on laina-ajallaan lyhennyksistä vapaa. Laina-aika on koulun ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika, edellyttäen että vakuudet ovat voimassa.

Lainan korko: lainasta maksettava korko on valtiovarainministeriön puolivuositain vahvistaman peruskoron suuruinen (tällä hetkellä 0 %).

Lainan vakuus: lainansaaja huolehtii, että kaupunki saa lainan vakuudeksi riittävän määrän kiinteistöön tai sen vuokraoikeuteen kohdistuvia panttikirjoja tai muun kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän vakuuden.

Lainan erityisehto: kaupunkiympäristön toimialan tarve- ja hankesuunnittelulle tulee toimittaa seuraavat dokumentit ennen lainan nostamista: yhteenveto tarjouspyynnöistä ja perustelut valituista urakoitsijoista, kustannusseuranta lainaerien nostamista varten ja hankkeen valmistuttua loppuselvitysraportti toteutuneista rakennuskuluista.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia velan yleisiä ehtoja sekä yleisiä panttaus- ja takausehtoja. Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankesuunnitelma

Muutoksenhaku



Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Herttoniemen Yhteiskoulua ylläpitävä Oy Helsingin Yhteiskoulu ja Reaalilukio hakee kaupungilta 1 942 000 euron rahoitusta koulukiinteistön liikuntasaliin liittyviin perusparannustoihin (sisältäen mm. vesikaton työt, lattiatyöt, lämmitysjärjestelmän sekä AV-järjestelmäusintaan liittyvät työt). Koulu toimii kaupungin ns. sopimuskouluna.

Helsingin kaupungin ja sopimuskoulujen (aikaisemmin korvaavat koulut) välillä on ollut katkeamatta toistaiseksi voimassa oleva sopimus aina peruskoulu-uudistuksesta vuodesta 1977 lähtien. Sopimusta on aika ajoin tarkistettu esim. lainsäädännön muutosten yhteydessä. Sopijapuolten tarkoituksena on turvata Helsingissä asuvien oppivelvollisuuskäisten mahdollisuudet saada laadukasta perusopetusta riippumatta siitä, käykö oppilas kaupungin koulua vai sopimuskoulua. Lisäksi sopimuksen tarkoituksena on turvata sopimuskoulua käyvälle Helsingissä asuvalle oppilaalle julkisen rahoituksen osalta yhdenvertaiset edellytykset suhteessa kaupungin koulua käyvään oppilaaseen.

Valtion maksamiin oppilaskohtaisiin kotikuntakorvauksiin ei sisälly tilojen hankkimisesta tai peruskorjauksista aiheutuvien kustannusten laskennallista osuutta.

Lainojen myöntäminen on kuntakorvauksen ulkopuolelle jäävien tilojen uudis- ja korjausrakentamisesta aiheutuvien kustannusten rahoitusmuoto, kun kysymyksessä on kaupungin omaa toimintaa korvaavia tai täydentäviä palveluja tuottava yksityinen tai kaupungin suorassa määräysvallassa toimiva yhteisö. Helsingin kaupungin ja ylläpitäjän välillä tehdyn koulusopimuksen kohdan 6 mukaisesti sopimuskoulun on haettava perusparantamiseen ja uudisrakentamiseen tarkoitettua lainaa ensi sijassa kaupungilta.

Helsingin kaupungin Oy Helsingin Yhteiskoulu ja Reaalilukiolle antamassa lainassa ei ole kysymys Euroopan unionin toiminnasta tehdyn sopimuksen (SEUT) 107 artiklan 1 kohdan mukaisesta valtiontuesta, koska yhtiön toiminnassa on kysymys pääasiassa julkisin varoin rahoit-



09.10.2017

tetusta yleisestä koulutuspalvelusta, mitä ei voida pitää taloudellisena toimintana. Näin ollen lainan myöntämisestä ei tarvitse tehdä SEUT 108 artiklan 3 kohdan mukaista ennakoilmoitusta komissiolle.

Opetuslautakunta on käsitellyt laina-asiaa 16.5.2017 kokouksessaan, ja antamassaan lausunnossa pitää tärkeänä, että oppimis- ja työympäristöt ovat terveelliset ja turvalliset ja siltä osin puoltaa Oy Herttoniemen yhteiskoulun ja Reaalilukion lainahakemusta.

Kaupunkiympäristön toimialan rakennetun omaisuuden hallinta on saanut selvityksen koulun hankesuunnitelman mukaisen vuosille 2017 - 2019 suunnitellun toimenpidealueen (liikuntasalirakennus sekä kouluosan ja liikuntasalin välinen käytäväalue) korjauksista. Koulun toimialalle toimittaman materiaalin perusteella korjaustoimenpiteet on arvioitu asiallisiksi ja tarpeellisiksi koulun toiminnalle ja kiinteistön ylläpidolle. Esitetty kustannusarvio on myös asianmukainen suhteessa hankkeen sisältöön ja kokoon.

Kaupungin omistamalla tontilla 43125/2 sijaitsevan koulurakennuksen tekninen arvo on 19.9.2017 tehdyn arvion mukaan nyt esitettyjen korjausten valmistuessa 15 127 000 euroa. Koulun kaupungilta saamien koululainojen lainapääoma on tällä hetkellä yhteensä 12 211 935,77 euroa. Lainoja on alkujaan myönnetty Herttoniemen yhteiskoulun kiinteistöosakeyhtiölle yhteensä 939 400,13 euroa. Myöhemmässä vaiheessa lainat on myönnetty suoraan koulun ylläpitäjälle, Oy Helsingin Yhteiskoulu ja Reaalilukiolle, jolle myönnettyjen lainojen yhteismäärä on 11 272 535,64 euroa. Kaikissa em. lainoissa vakuutena ovat toimineet em. kohteen vuokraoikeuteen tehdyt kiinnitykset. Nyt lainoitettavaksi esitetyn peruskorjauksen valmistuessa vuokraoikeuden vakuusarvo riittää edelleen kattamaan lainojen yhteismäärän.

Talousarvion kohdalla 9 01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille, on tällä hetkellä käytettävissä yhteensä 5 223 000 euroa uusien lainojen myöntämistä varten, josta 3 000 000 euroa on varattu Lauttasaaren yhteiskoulun liikuntatilojen laajennukseen.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lainahakemus
- 2 Hankesuunnitelma



Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

Ote
Hakija

Otteen liitteet
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-
hallitus

Tiedoksi

Tarve- ja hankesuunnittelu

Päätöshistoria

Opetuslautakunta 16.05.2017 § 69

HEL 2017-004568 T 02 05 03 00

Lausunto

Opetuslautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Opetuslautakunta pitää tärkeänä, että oppimis- ja työympäristöt ovat terveelliset ja turvalliset ja siltä osin puoltaa Oy Herttoniemen yhteiskoulun ja Reaalilukion lainahakemusta.

Esittelijä

opetustoimen johtaja
Liisa Pohjolainen

Lisätiedot

Jarkko Heikkilä, taloussuunnittelija, puhelin: 310 86696
jarkko.heikkila(a)hel.fi



09.10.2017

Asia/13

§ 906

Kaupungin viranomaisten päätösten seuraaminen

Päätös

Kaupunginhallitus päätti, ettei se ota käsiteltäväkseen asioita, joissa seuraavat viranomaiset ovat tehneet päätöksen viikolla 40.

jaostot

- konsernijaosto 2.10.2017
- elinkeinojaosto

tarkastuslautakunta yleishallinnon osalta

lautakunnat ja niiden jaostot

kasvatus- ja koulutuslautakunta

- suomenkielinen jaosto

- ruotsinkielinen jaosto

kaupunkiympäristölaikunta 3.10.2017

- ympäristö- ja lupajaosto

- rakennusten ja yleisten alueiden jaosto 5.10.2017

pelastuslautakunta

kulttuuri- ja vapaa-aikalautakunta 3.10.2017

- kulttuurijaosto

- liikuntajaosto

- nuorisajaosto

sosiaali- ja terveystalukunta

- sosiaali- ja terveysjaosto 5.10.2017

johtokunnat

- palvelukeskusliikelaikos

- taloushallintopalveluliikelaikos

- työterveysliikelaikos

- rakentamispalveluliikelaikos

- liikenneliikelaikos

keskusvaalilautakunta yleishallinnon osalta

pormestari

apulaispormestarit



09.10.2017

Asia/13

- kasvatuksen ja koulutuksen toimiala
- kaupunkiympäristön toimiala
- kulttuurin ja vapaa-ajan toimiala
- sosiaali- ja terveystoimiala

kaupunginkanslian viranhaltijat

- kansliapäällikkö
- elinkeinojohtaja
- hallintojohtaja
- hankintajohtaja
- henkilöstöjohtaja
- kaupunginlakimies
- rahoitusjohtaja
- tietotekniikka- ja viestintäjohtaja
- tietotekniikkaapäällikkö
- viestintäpäällikkö

keskushallinnon viranhaltijat

- palvelukeskusliikelaitos
- taloushallintopalveluliikelaitos
- työterveysliikelaitos
- rakentamispalveluliikelaitos
- Korkeasaaren eläintarha

henkilöstökassatoimikunta
nimistöimikunta

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Victor Andersson, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027
victor.andersson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijä



09.10.2017

Asia/13

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Victor Andersson, kaupunginsihteeri, puhelin: 310 36027
victor.andersson(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



09.10.2017

Asia/4

§ 907

Lausunto ympäristöministeriölle selvityshenkilö Hannu Rossilahden selvitysraportista Asukkaiden sosiaalisen asumisen osuuskuntamalli

HEL 2017-005991 T 10 07 00

Lausunto

Kaupunginhallitus päätti panna asian pöydälle 23.10.2017 saakka.

Käsittely

Kaupunginhallitus päätti käsitellä kansliapäällikön neljännen esityksen kokouksen 14. asiana.

Kaupunginhallitus päätti yksimielisesti panna asian pöydälle 23.10.2017 saakka Otso Kivekkään ehdotuksesta.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Lausuntoehdotus

Kaupunginhallitus antaa ympäristöministeriölle seuraavan lausunnon selvityshenkilö Hannu Rossilahden selvitysraportista Asukkaiden sosiaalisen asumisen osuuskuntamalli.

Asukkaiden sosiaalisen asumisen osuuskuntamalli

Helsingin kaupunki osallistui vuonna 2016 yhdessä suurten kaupunkien (Espoo, Vantaa, Turku ja Tampere), ympäristöministeriön ja ARA:n kanssa Raklin koordinoimaan selvityshankkeeseen, jossa selvitettiin asunto-osuuskunnan toteuttamismahdollisuuksia Suomessa. Selvityksen toteutti PTT. Tuossa selvityksessä todettiin, että osuuskuntamalli toisi toteutuessaan vaihtoehtoja asuntomarkkinoille. Mallin todettiin olevan käyttökelpoinen erityisesti vapaarahoitteisena omistustuotantona hyödyntäen osuuskunnan periaatteita.



Asuntoja on rakennettu Suomessa osuuskuntaperiaatteella aiemminkin. Esimerkiksi Helsingin Käpylän puutaloalue on edelleen omistumuodoltaan osuuskunta. Nykyinen lainsäädäntö mahdollistaa osuuskunnallisen asumisen ja rakennuttamisen. Monet vanhat osuuskunnat ovat muuttaneet sääntönsä melko samankaltaisiksi kuin asunto-osakeyhtiöiden säännöt.

Selvityshenkilö Hannu Rossilahti on tehtäväksiannon mukaisesti laatinut sosiaalisen asumisen osuuskuntamallin. Raportissaan selvityshenkilö käy perusteellisesti läpi suomalaisen asuntopolitiikan vaiheita. Selvityksessä todetaan, että kohtuuhintaista valtion tukemaa omistusasuntolainoitusta ei enää ole. Aiemmin valtio lainoitti aravaomistusasuntoja ja osaltaan mahdollisti laajemmin ruokakuntien siirtymisen vuokra-asukkaista omistusasukkaiksi. Nykyisellään omistusasuminen on pääosin sääntelemätöntä ja siten hintataso määräytyy vapaasti markkinoilla korostaen erityisesti sijainnin merkitystä.

Valtio on viime vuosina toiminut aktiivisemmin vuokra- ja asumisoikeusasumisen puolella. Erilaisten korkotukilainojen turvin on rakennettu niin rakentamiskustannuksiltaan kuin vuokraltaan säänneltyjä asuntoja. Näiden säänneltyjen vuokra- ja asumisoikeusasuntojen tavoitteena on kohtuullistaa asumisen kustannuksia ja huolehtia pieni- ja keskituloisten asumisen mahdollisuuksista.

Uuden mallin keskeisenä periaatteena olisi tuottaa markkinoille uusi ns. välimuodon asumismalli. Tähän malliin ehdotetaan nykyisen lyhyen korkotuen asuntojen tasoisia tulo rajoja (enintään 3 500 €/kk yksin asuvalta asukkaalta) sekä asukkaiden asunnon myynnistä saaman hyödyn rajoittamista. Mallissa asukkaat olisivat kohteiden omistajia. Rahoitus koostuisi seuraavasti: Asukkaat maksaisivat vähintään 10 prosenttia, valtio täytetäkään lainan osuus olisi enintään 60 prosenttia ja rahalaitokset antaisivat vähintään 30 prosentin markkinaehtoisesta lainan ilman valtion täytetäkään. Pankkilaina olisi laina-ajaltaan lyhyempi kuin valtion täytetäkään laina. Kohteiden kustannukset olisivat talokohtaisia eikä kuluja siten tasattaisi kuten vuokra- ja asumisoikeusasumisessa tehdään. Tuleviin peruskorjauksiin ei kerättäisi varoja vaan korjauksiin ryhdyttäisiin vasta kun pankin laina olisi maksettu pois. Talokohtaiset hallinnon periaatteet ehdotetaan asunto-osakeyhtiöiden kaltaisiksi. ARA valvoisi poismuuttavien asukkaiden enimmäishintaan liittyvien säännösten noudattamista. Korkotukea järjestelmä ei sisältäisi.

Helsingissä keskeisimmät välimuodon asumismuodot ovat olleet asumisoikeusasunnot sekä hitas-omistusasunnot. Hitas-asumisen turvin on mahdollistettu kohtuuhintaisemman omistusasuntokannan rakentaminen myös kalliimmille alueille. Asumisoikeusasukkaat muuttavat usein vuokra-asunnoista ja osa heistä siirtyä myöhemmin omistusasuk-



kaiksi. Korkea kysyntä ja alhainen vaihtuvuus kertoo tämän tuotteen tarkoituksenmukaisuudesta. Asumisoikeuslainsäädäntöä ollaan muuttamassa ja onkin tärkeää, että asumismuodon kilpailukyvyistä huolehditaan tässä yhteydessä. Esimerkiksi asumisoikeuslainojen korkojen omavastuu on ollut korkeampi kuin vuokratuotannossa. Omistusasuntomarkkinoille tulevien nuorten osalta on käytössä valtion tukema ASP-järjestelmä.

Asumisen kohtuuhintaisuuden näkökulmasta valtion pitkän korkotuen järjestelmän kehittäminen olisi ensiarvoisen tärkeää. Pitkään suunnitteilla olleet kehittämisajatuksot liittyen korkotuen ehtoihin ja tukeen olisi saatava ensi tilassa päätöksentekoon. Korkotukimallista on tuki lähes loppunut ja kohtuuhintaisuuden takaa lähinnä omakustannusperiaate. Korkotuettu tuotanto on merkityksellistä sellaisilla alueilla, joissa markkinahintainen asuminen on merkittävästi omakustanteista korkeammalla tasolla. Pitkään jatkunut yleishyödyllisen asuntokannan siirtyminen pääosin kunnallisten yhtiöiden varaan on omiaan siirtämään pienituloisten asumisen järjestämisen kuntien vastuulle. Yleishyödyllisten yhtiöiden siirtyminen markkinaehtoisiksi asuntosijoittajiksi on muuttanut olemassa olevan asuntokannan luonnetta.

Helsingin kaupungin näkökulmasta olisi ensisijaisesti tärkeää kehittää nykyisiä sosiaalisen asumisen muotoja entistä paremmiksi. Asunto-osuuskuntamallinen asuminen on mahdollista jo nyt toteuttaa vapaarahoitteisena ja rajoituksista vapaana asumismuotona. Jo nykyisellään asuntomarkkinoilla on paljon erilaisia hallinta- ja rahoitusmuotoja, joiden edelleen kehittäminen on tärkeämpää kuin uusien säänneltyjen mallien tuominen markkinoille.

Esittelijän perustelut

Ympäristöministeriö on pyytänyt 15.9.2017 mennessä Helsingin kaupungilta lausunnon selvityshenkilö Hannu Rossilahden selvitysraportista Asukkaiden sosiaalisen asumisen osuuskuntamalli. Lausunnon antamiseen on saatu lisää aikaa. Lausunto on valmisteltu yhteistyössä kaupunginkanslian, Helsingin kaupungin asunnot Oy:n ja kaupunkiympäristötoimialan kesken.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Mari Randell, asunto-ohjelmapäällikkö, puhelin: 310 25823
mari.randell(a)hel.fi

Liitteet

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566



09.10.2017

Asia/4

-
- 1 Ympäristöministeriön lausuntopyyntö 17.5.2017
 - 2 Asukkaiden sosiaalisen asumisen osuuskuntamalli -selvitysraportti

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Otteet

Ote
Ympäristöministeriö

Otteen liitteet
Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Tiedoksi

Kaupunginkanslia



09.10.2017

Asia/14

§ 908

Kaupunginvaltuuston esityksen peruuttaminen

HEL 2016-006416 T 10 03 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti peruuttaa kaupunginvaltuustolle 2.10.2017 (889 §) esittelemänsä asian Kalasataman keskus 2:n asemakaavan muuttaminen (nro 12438).

Käsittely

Esittelijä lisäsi esityksen esityslistalle kokouksessa.

Kaupunginhallitus hyväksyi asian ottamisen käsiteltäväkseen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginhallituksen esityslistan liitteenä olleet kartta ja selostus eivät olleet kaupunkiympäristön toimialan maankäyttö ja kaupunkirakenne - palvelukokonaisuuden asemakaavoituspalvelun tarkistetun esityksen mukaiset. Esityslistan liitteet olivat nähtävilläolovaiheen kartta ja selostus. Nähtävilläolon jälkeen karttaan ja selostukseen on tehty muutoksia, jotka ilmenevät asemakaavoituspalveluiden esityksestä. Kaupunginhallituksen pitäisi käsitellä asemakaavanmuutos uudestaan asemakaavoituspalveluiden esittämillä liitteillä. Kaavamuutos tuodaan kaupunginhallituksen käsittelyyn 23.10.2017.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

F10680001200062637

Alvno

F102012566



09.10.2017

MUUTOKSENHAKUOHJEET

1

MUUTOKSENHAKUKIELTO

Pöytäkirjan 895, 896, 897, 898, 899, 902, 906, 907 ja 908 §:t.

Tähän päätökseen ei saa hakea muutosta, koska päätös koskee asian valmistelua tai täytäntöönpanoa.

Sovellettava lainkohta: Kuntalaki 136 §

2

OHJEET OIKAISUVAATIMUKSEN TEKEMISEKSI

Pöytäkirjan 900, 901, 903, 904 ja 905 §:t.

Tähän päätökseen tyytymätön voi tehdä kirjallisen oikaisuvaatimuksen. Päätökseen ei saa hakea muutosta valittamalla tuomioistuimeen.

Oikaisuvaatimusoikeus

Oikaisuvaatimuksen saa tehdä

- se, johon päätös on kohdistettu tai jonka oikeuteen, velvollisuuteen tai etuun päätös välittömästi vaikuttaa (asianosainen)
- kunnan jäsen.

Oikaisuvaatimusaika

Oikaisuvaatimus on tehtävä 14 päivän kuluessa päätöksen tiedoksisaannista.

Oikaisuvaatimuksen on saavuttava Helsingin kaupungin kirjaamoon määräajan viimeisenä päivänä ennen kirjaamon aukioloajan päättymistä.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi postitse, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, seitsemän päivän kuluttua kirjeen lähettämisestä. Kunnan jäsenen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon seitsemän päivän kuluttua siitä, kun pöytäkirja on nähtävänä yleisessä tietoverkossa.

Mikäli päätös on annettu tiedoksi sähköisenä viestinä, asianosaisen katsotaan saaneen päätöksestä tiedon, jollei muuta näytetä, kolmen päivän kuluttua viestin lähettämisestä.

Tiedoksisaantipäivää ei lueta oikaisuvaatimusaikaan. Jos oikaisuvaatimusajan viimeinen päivä on pyhäpäivä, itsenäisyyspäivä, vapunpäivä,



09.10.2017

joulu- tai juhannusaatto tai arkilauantai, saa oikaisuvaatimuksen tehdä ensimmäisenä arkipäivänä sen jälkeen.

Oikaisuvaatimusviranomainen

Viranomainen, jolle oikaisuvaatimus tehdään, on Helsingin kaupunginhallitus.

Oikaisuvaatimusviranomaisen asiointiosoite on seuraava:

Sähköpostiosoite: helsinki.kirjaamo@hel.fi

Postiosoite: PL 10

00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Faksinumero: (09) 655 783

Käyntiosoite: Pohjoisesplanadi 11-13

Puhelinnumero: (09) 310 13700 (Yleishallinto)

Kirjaamon aukioloaika on maanantaista perjantaihin klo 08.15–16.00.

Oikaisuvaatimuksen muoto ja sisältö

Oikaisuvaatimus on tehtävä kirjallisena. Myös sähköinen asiakirja täyttää vaatimuksen kirjallisesta muodosta.

Oikaisuvaatimuksessa on ilmoitettava

- päätös, johon oikaisuvaatimus kohdistuu
- miten päätöstä halutaan oikaistavaksi
- millä perusteella päätöstä halutaan oikaistavaksi
- oikaisuvaatimuksen tekijä
- millä perusteella oikaisuvaatimuksen tekijä on oikeutettu tekemään vaatimuksen
- oikaisuvaatimuksen tekijän yhteystiedot

Pöytäkirja

Päätöstä koskevia pöytäkirjan otteita ja liitteitä lähetetään pyynnöstä. Asiakirjoja voi tilata Helsingin kaupungin kirjaamosta.



09.10.2017

Kaupunginhallitus

Jan Vapaavuori
puheenjohtaja

Jenni Björksten
pöytäkirjanpitäjä

Pöytäkirja tarkastettu

Sanna Vesikansa

Pia Pakarinen

Mika Raatikainen

Asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

Pöytäkirja on pidetty nähtävänä yleisessä tietoverkossa osoitteessa
www.hel.fi 06.12.2017.

Postiosoite

PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginhallitus>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alvno

FI02012566