

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

12.1.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/ HEL 2015 - 012715

KONTULA, KAARENJALKA 5 JA KEINULAUDANTIE 7 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
(NRO 12415)

Olemme tutustuneet otsikossa mainittuun asemakaavan
muutosehdotukseen ja muutosehdotuksen selostukseen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen
huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 14. marraskuuta 2016 15:11
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: Ksv/HEL 2015-012715, Kontula, Kaarenjalka 5 ja Keinulaudantie 7 asemakaavaehdotus

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa
kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
puh.+358 50 3767 414
kyosti.oasmaa@helen.fi
www.helen.fi

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Kyllönen Essi <Essi.Kyllonen@hsl.fi>
Lähetetty: 5. joulukuuta 2016 8:45
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Virtanen Jonne
Aihe: Ksv/HEL 2016-012715

Hei,

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä on antanut Kaarenjalka 5 ja Keinulaudantie 7 asemakaava-alueen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta lausunnon 31.05.2016 diaarinumerolla 189/07.70.701/2016, eikä HSL:llä ole edellisestä vaiheesta annettuun lausuntoon nähden lisättävää.

Terveisin,

Essi Kyllönen
Joukkoliikennesuunnittelija
HSL Helsingin seudun liikenne
Opastinsilta 6 A, 00520 Helsinki
PL 100, 00077 HSL
gsm. +358 40 537 0518
essi.kyllonen@hsl.fi



5.1.2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KSV 1501_11

**KONTULA, KAARENJALKA 5 JA KEINULAUDANTIE 7 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS
(12415)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 47. kaupungin-osan (Mellunkylä, Kontula) korttelin 47017 tonttia 1 ja korttelin 47019 tonttia 5 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 1.11.2016 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

"Kaavaratkaisu koskee Kontulan kerrostaloalueen Kaarenjalka 5 ja Keinulaudantie 7 tontteja sekä välillisesti Kaarenjalka 1 autopaikkojen korttelialuetta. Kaavaratkaisu mahdollistaa tonttien lisärakentamisen. Tavoitteena on tonttien lisärakentaminen siten, että tonteille sijoitetaan yhteensä kolme uutta kahdeksankerroksista asuinrakennusta ja kaksi pienehköä kaksikerroksista pysäköintilaitosta. Keinulaudantie 7 nykyiset rakennukset esitetään säilytettäväksi. Kaarenjalka 5 tontille sijoittuvan uudisrakennuksen autopaikat sijoittuvat olemassa olevaan pysäköintilaitokseen kaavamuuotosalueen ulkopuolella. Uutta asunto-kerrosalaa on 9910 k-m². Asukasmäärän lisäys on noin 250 asukasta."

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä. Tontin 47019/10 liitospaikat yleiseen vesijohtoon ja viemäreihin sijaitsevat Kaarenjalalla.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. 09 1561 3054.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä



Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo