



## § 841

### Lauttasaaren yhteiskoulun liikuntahallihanketta koskevan kaupunginhallituksen koululainapäätöksen 6.5.2013, 551 § muuttaminen

HEL 2016-003385 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa päätöstään 6.5.2013, § 551, 2,7 miljoonan euron suuruisen koululainan myöntämisestä Lauttasaaren yhteiskoulun liikuntahallihankkeelle siten, että lainansaajaksi tulee perustettavan kiinteistöyhtiön asemesta Lauttasaaren yhteiskoulun kannatusyhdistys ry. Lisäksi kaupunginhallitus päätti päivittää lainaehdot vastaamaan koululainojen yleisiä ehtoja. Lainaehdot ovat muutoksen jälkeen seuraavansisältöiset:

#### Laina-aika ja lyhennysehdot

Laina-aika on koulun ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika edellyttäen, että vakuudet ovat voimassa. Laina on laina-aikanaan lyhennyksistä vapaa.

#### Lainan vakuus

Lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi riittävän määrän kiinteistöön tai sen vuokraoikeuteen kohdistuvia panttikirjoja tai muun kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän vakuuden.

#### Lainan korko

Lainan korko on peruskoron suuruinen.

#### Lainan uusi erityisehto

Lainasta yhteensä enintään 300 000 euroa voidaan nostaa suunnittelukustannuksiin. Myöhemmät nostot on mahdollista tehdä valmiusasteen mukaisesti.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia velan yleisiä ehtoja sekä yleisiä panttaus- ja takausehtoja.

Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

Esittelijä

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna



11.09.2017

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321  
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Lyk:in liikuntahallihanke - Khn koululainapäätös 6.5.2013
- 2 Lainapäätöksen muutosesitys.pdf
- 3 Lyk - Liikuntahallihankkeen tavoitehinta 2017.pdf

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Otteet

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Lauttasaaren yhteiskoulun kannatusyhdistys ry:n (jäljempänä: yhdistys) liikuntahallihankkeelle on vuonna 2013 myönnetty kaupungin rahoitusta (kaksi erillistä lainaa) koulun liikuntatilojen laajentamiseksi; talousarvio-  
varoista myönnettävä ns. koululaina, sekä kaupungin urheilu- ja ulkoilu-  
laitosrahastosta myönnettävä Uuv-laina.

Vuoden 2013 lainahakemuksissa esitetyn rahoitussuunnitelman mukai-  
sen ulkopuolisen rahoituksen hankkiminen on kuitenkin osoittautunut  
vaikeaksi, mikä on käytännössä muodostanut esteen hankkeen etene-  
miselle. Hankkeen edistämiseksi kokonaisrahoitusta on tämän jälkeen  
päätetty muuttaa koululainapainotteiseksi, jolloin myös tarve erillisen  
yhtiön perustamiselle tilojen toteuttamiseksi on lakannut.

Hankkeen tavoitehinnan (sis. alv) mukainen 7,5 milj. euron kokonaisra-  
hoitus on nyt suunniteltu muodostuvan seuraavasti:

Hankkeelle v. 2013 myönnetty koululaina:  
2,7 milj. euroa

v. 2017 talousarviossa hankkeelle osoitettu lisäys koululainoihin:  
3,0 milj. euroa

Hankkeelle v. 2013 myönnetystä kaupungin Uuv-lainasta (enintään):  
1,8 milj. euroa



11.09.2017

Liikuntalautakunta on hankkeen rahoittamista koskevassa lausunnossaan todennut asukasmäärältään kasvavan Lauttasaaren alueen sisäliikuntatilojen tarjonnan vähäiseksi, ja pitänyt Lauttasaaren alueen sisäliikuntapalveluiden tarjonnan kehittämisen kannalta sekä taloudellisesti että toiminnallisesti ensisijaisena jonkin nykyisen liikuntatilan laajentamista.

Hankkeen toteuttamiseksi kaupunginvaltuusto on vuoden 2017 talousarvion hyväksymisen yhteydessä erikseen päättänyt myöntää kaupunginhallituksen käytettäväksi, TA-kohdalle 9 01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille, hankkeelle tarkoitettuja lisälainamäärärahoja yhteensä kolme miljoonaa euroa.

Yhdistys tulee hankkeen rahoituspohjan muututtua tarvitsemaan alkuperäistä pienemmän määrän kaupunginvaltuuston hankkeelle 15.5.2013, 140 § myöntämästä kaupungin urheilu- ja ulkoilulaitosrahaston 2 396 800 euron lainasta.

Hankkeen mittakaavan vuoksi yhdistys tarvitsee lainaa jo suunnittelukustannuksia varten, minkä vuoksi on tarkoituksenmukaista, että kustannuksia varten lainaa voidaan nostaa jo myönnetystä koululainasta ennen rakennustöiden aloittamista. Suunnittelun valmistuttua yhdistys tulee tekemään lisälainahakemuksen hankesuunnitelmassa tarkentuvien kokonaiskustannusten perusteella. Koululainamäärärahaa hankkeelle on varattu yhteensä enintään 5,7 miljoonaa euroa.

**Esittelijä**

kansliapäällikkö  
Sami Sarvilinna

**Lisätiedot**

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321  
tuomo.makinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Lyk:in liikuntahallihanke - Khn koululainapäätös 6.5.2013
- 2 Lainapäätöksen muutosesitys.pdf
- 3 Lyk - Liikuntahallihankkeen tavoitehinta 2017.pdf

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Hakija

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus