



1.6.2016

BM8464
3915/10.02/2015

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
SUOMI

1. Helsingin kaupungin lausuntopyyntö 20.5.2016
2. 1LOGR:n lausunto BL9207, 28.7.2015

ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS, KORKEAVUORENKATU 21, HELSINGIN ULLANLINNA

1. Asia

Helsingin kaupunki on pyytänyt ensimmäisellä viiteasiakirjalla puolustusvoimien lausuntoa asemakaavan muutosehdotuksesta korttelissa 104, tontilla 19, osoitteessa Korkeavuorenkatu 21, Helsingin Ullanlinnan kaupunginosassa.

2. Puolustusvoimien lausunto

Puolustusvoimat on antanut toisella viiteasiakirjalla lausunnon kyseessä olevan asemakaavamuutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä poikkeamishakemuksesta. Puolustusvoimilla ei ole lisättävää aikaisempaan lausuntoon.

Yhteyshenkilöt: kiinteistöpäällikkö, Seppo Kesänen puh. 0299 571 262 ja kiinteistöinsinööri Jukka Kohopää, puh. 0299 571 263. Sähköposti: etunimi.sukunimi@mil.fi.

Rykmentin komentaja
Eversti

Eero Pakarinen

Osastopäällikkö
Everstiluutnantti

Jukka Honkanen

Tämä asiakirja on sähköisesti allekirjoitettu.

LIITTEET

1. Logistiikkarykmentti
Esikunta
KOUVOLA

Lausunto

2 (2)
BM8464
3915/10.02/2015

JAKELU

TIEDOKSI

PE OPOS
KAARTJR
MAAVE HOS
PVJJK
PVTIEDL

Eero Ruotsila, Puolustusvoimien logistiikkalaitoksen esikunta Logistiikkaosasto

Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

27.6.2016

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2013 – 006965

KAUPUNKISUUNNITTELUAUTAKUNNAN ESITYS ULLANLINNAN TONTIN 104/19
(KORKEAVUORENKATU 21) ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12394)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Jouni Lehtinen
toimitusjohtajan sijainen



8.6.2016

helsinki.kirjaamo@hel.fi
Kaupunkisuunnittelulautakunta

Viite Ksv/HEL 2013-006965

Lausunto asemakaavan muutosehdotuksesta Helsingin Ullanlinna Korkeavuorenkatu 21, kortteli 104, tontti 19, alue

Asemakaavan muutoksen myötä tontin käyttötarkoitus muuttuu virasto- ja hallintorakennusten korttelialueesta (YH) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontilla sijaitsevalle kiinteistölle osoitetun kerrosalan määrä 8 025 k-m² muutetaan 8 075 k-m²:ksi. Asuntojen osuudeksi kerrosalasta tulee noin 7 300 k-m² ja kivijalkaliiketilojen osuudeksi noin 775 k-m². Asuntoja kiinteistöön tulee noin 62 kpl

Rakennuksen suojelutavoitteet on tunnistettu ja turvattu suojelumääräyksiin ansiokkaasti. Rakennus on myös suojeltu asetuksella, joka lakkaa ELY-keskuksen tehtyä myönteisen tai kielteisen suojelupäätöksen. Tämä on myös todettu kaavaselostuksessa. Mainitusta johtuen ELY-keskus esittää, että suojelumääräystä täydennetään maininnalla: "Valtion omistamien rakennusten suojelusta annetun asetuksen (480/1985) nojalla suojeltu rakennus. Asetuksen (480/1985) mukainen suojelu lakkaa, kun rakennuksesta on tehty rakennusperinnön suojelemisesta annetun lain (498/2010) mukainen päätös ja se on saanut lainvoiman."

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin 7

<Asiaa hoitaa Brita Dahlqvist-Solin, puh. 0400 291 642.>

TIEDOKSI

Ilpo Huolman, Henrik Wager

Lausunto

04.08.2016

MV/234/05.02.00/2015 1 (1)

Helsingin kaupunki/Kaupunkisuunnittelulautakunta

Viite Ksv/HEL 2013-006965 ; Hankenro 1541_7

Asia **HELSINKI, Ullanlinna, Korkeavuorenkatu 21, asemakaavan muutos**

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Museovirastolta lausunnon osoitteessa Korkeavuorenkatu 21 sijaitsevaa yhtä tonttia (kortteli 104 tontti 19) koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12394. Asemakaavan muutoksen tarkoituksena on mahdollistaa kiinteistön muuttaminen asuinkäyttöön ja rakennuksen suojeluarvojen säilyminen. Asemakaavan muutosta on hakenut tontin omistaja ja se on laadittu Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa.

Museovirasto on aiemmin (12.8.2015) ottanut kantaa asemakaavan muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan sekä asemakaavan poikkeamismenettelyyn.

Asemakaavan muutosehdotuksessa on riittävällä tavalla huomioitu rakennussuojelun tavoitteet. Museovirasto puoltaa sen hyväksymistä.

Osastonjohtaja

Mikko Härö

Intendentti

Maarit Mannila

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus
Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus/ Brita Dahlqvist-Solin
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

8.8.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-006965

LAUSUNTO ULLANLINNAN TONTIN 104/19 (KORKEAVUORENKATU 21) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12394)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 7. kaupunginosan (Ullanlinna) korttelin 104 tonttia 19 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 10.5.2016 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutoksen myötä tontin käyttötarkoitus muuttuu virasto- ja hallintorakennusten korttelialueesta (YH) asuinkerrostalojen korttelialueeksi (AK). Tontilla sijaitsevalle kiinteistölle osoitetun kerrosalan määrä 8 025 k-m² muutetaan 8 075 k m²:ksi. Asuntojen osuus kerrosalasta on noin 7 300 k m² ja kivijalkaliiketilöiden osuus noin 775 k-m². Asuntoja kiinteistöön tulee noin 62 kpl.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä



Jukka Saarijärvi

Osastonjohtajan sijainen

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo