

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>  
**Lähetetty:** 7. lokakuuta 2016 11:09  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** Tähtitorninkatu 16–18 asemakaavaehdotus (nro 12408) ja sen asettaminen nähtäville, Ksv/HEL 2015-010121

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.  
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
+358 9 617 2132  
+358 50 376 7414  
00090 HELEN  
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland

8.12.2016

Jakeluverkon yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Ksv/HEL 2015 – 010121

TÄHTITORNINKATU 16 - 18 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (NRO 12408)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne  
toimitusjohtaja

13.12.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2015-010121

**LAUSUNTO TÄHTITORNINKATU 16 – 18 ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12408)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 7. kaupunginosan (Ullanlinna) korttelin 452 tonttia 19 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 27.9.2016 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos koskee yhtä tonttia Tähtitorninkadun varressa, Kirurgisen sairaalan ja Tähtitorninvuoren puiston takana. Tontilla sijaitsee kaksi rakennusta, jotka ovat valmistuneet vuosina 1900 ja 1906. Asemakaavan muutos mahdollistaa nykyisin Suomen Lähetysseuran toimistokäytössä olevien tilojen muuttamisen asumiseen. Kirkkosali aputiloineen säilyy nykyisessä käytössä. Molemmat rakennukset suojellaan merkinnällä sr-1. Myös arvokkaat sisätilat, kuten porrashuoneet ja kirkkosali suojellaan asemakaavassa. Uutta asuntokerrosalaa on kaava-alueella 3 920 k-m<sup>2</sup>. Kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten rakennusoikeudeksi jää 710 k-m<sup>2</sup>.”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:**

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Lisätietoja antaa aluepäällikkö Saara Neiramo, puh. 09 1561 3047.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä



Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

**Lausunto**

12.02.2016

MV/45/05.02.00/2016 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2015-010121 ; Ksv hankenro 1541\_8 ; Oas 1232-00/16

Asia **HELSINKI, Tähtitorninkatu 16-18 asemakaavan muutos**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo



Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki

helsinki.kirjaamo@hel.fi

Viite Ksv/HEL 2015-010121

**Lausunto kaavaehdotuksesta, asemakaavan muutos, Helsinki, Tähtitorninkatu 16-18, nro 12408 (nro 11232)**

Asemakaavan muutos koskee yhtä tonttia Tähtitorninkadun varressa, Kirurgisen sairaalan ja Tähtitorninvuoren puiston takana. Tontilla sijaitsee kaksi rakennusta, jotka ovat valmistuneet vuosina 1900 ja 1906.

Asemakaavan muutos mahdollistaa Suomen Lähetysseuran toimistokäytössä olevien tilojen muuttamisen asumiseen. Kirkkosali aputiloineen säilyy nykyisessä käytössä. Molemmat rakennukset suojellaan merkinnällä sr-1. Myös arvokkaat sisätilat, kuten porrashuoneet ja kirkkosali suojellaan asemakaavassa.

Uutta asuntokerrosalaa on kaava-alueella 3 920 k-m<sup>2</sup>. Kirkkojen ja seurakunnallisten rakennusten rakennusoikeudeksi jää 710 k-m<sup>2</sup>.

Rakennusten suojelutavoitteet on huomioitu ansiokkaasti kattavin suojelumääräyksin.

Yksikön päällikkö Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö Brita Dahlqvist-Solin

Asiakirja on ratkaistu sähköisesti

Asiaa hoitaa Henrik Wager puh. +358295021473

TIEDOKSI Henrik Wager

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Esittelijä Dahlqvist-Solin Brita 18.11.2016 14:56

Ratkaisija Huhdanmäki Aimo 18.11.2016 15:00