



§ 667

Kaupunginhallituksen määräämät rajat rakentamispalveluliikelaitok- selle

HEL 2017-006371 T 00 01 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti vahvistaa rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnalle hallintosäännön 11 luvun 1 §:ssä määritellyt yleistoimivallat seuraavasti:

- rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta tai sen määräämä päättää liikelaitoksen investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista, kun investoinnin tai pitkävaikutteisen menon suunnitelman mukainen arvonlisäveroton kustannusarvio on enintään 5 miljoonaa euroa (hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohta)
- rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunta tai sen määräämä päättää huonetilojen vuokralle ottamisesta, kun sopimuksen ennakoitu kokonaisarvo on enintään 1 miljoonaa euroa (hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 7 kohta)

Samalla kaupunginhallitus päätti tarkastaa pöytäkirjan tämän kohdan osalta heti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Sami Rantanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 25235
sami.rantanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaupunginvaltuuston 22.6.2016 päättämässä (§ 196) hallintosäännössä on rakentamispalveluliikelaitoksen johtokunnalle määritelty eräiden yksilöityjen asiakokonaisuuksien osalta päätösvalta siten, että johtokunnalla on oikeus käyttää päätösvaltaansa kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa.



Uusi organisaatio on aloittanut työnsä 1.6.2017, mistä syystä esitys toimivallan rajojen vahvistamisesta tuodaan kaupunginhallituksen käsiteltäväksi.

Investoinnit ja muut pitkävaikutteiset menot

Kuntalain (laki 410/2015) 67.3 §:n 5 kohdan mukaan kunnallisen liikelaitoksen johtokunnan tehtävänä on päättää liikelaitoksen investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista, jollei hallintosäännössä toisin määrätä. Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 4 kohdassa liikelaitoksen johtokunnan toimivalta päättää liikelaitoksen investoinneista ja muista pitkävaikutteisista menoista on määritelty siten, että kaupunginhallitus vahvistaa johtokunnalle kyseisen toimivallan rajat.

Ehdotettu toimivaltaraja vastaa tällä hetkellä voimassa olevaa teknisen palvelun lautakunnan toimivaltaa. Toimivaltaraja on katsottu toimivaksi ja tarkoituksenmukaiseksi, eikä sitä siten ole syytä muuttaa.

Investoinnit ja muut pitkävaikutteiset menot, joiden kustannusarvio on yli 5 miljoonaa euroa (ALV 0), päätetään kaupunginhallituksessa johtokunnan esityksestä. Kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 2 kohdan mukaan kaupungin hankkeita koskevista hankesuunnitelmista, kun kustannusarvio ylittää 10 miljoonaa euroa. Kaupunginvaltuusto päättää hallintosäännön 7 luvun 1 §:n 4 kohdan mukaan kiinteän omaisuuden hankinnoista, jos kauppahinta ylittää 10 miljoonaa euroa eikä kyseessä ole lunastusoikeuden käyttäminen.

Huonetilojen vuokralle ottaminen

Hallintosäännön 11 luvun 1 §:n 2 momentin 7 kohdan mukaan ellei toimivallasta ole muutoin säädetty tai määrätty, liikelaitoksen johtokunta päättää tai hyväksyy perusteet ja rajat, joiden mukaan viranhaltija päättää kaupunginhallituksen vahvistamissa rajoissa huonetilojen vuokralle ottamisesta.

Ehdotettu toimivaltaraja vastaa tällä hetkellä voimassa olevaa teknisen palvelun lautakunnan toimivaltaa. Toimivaltaraja on katsottu toimivaksi ja tarkoituksenmukaiseksi, eikä sitä siten ole syytä muuttaa.

Huonetilojen vuokraamista rakentamispalvelulle on osaltaan ohjannut mm. kulloinkin voimassa ollut kaupunginhallituksen vahvistama tilahankkeiden käsittelyohje (viimeisin Khs 14.12.2015 § 1208), jota noudatetaan myös jatkossa.

Vuokrasopimuksen kokonaisarvon määrittelyssä käytetään tilahankkeiden käsittelyohjetta tai vastaavaa tulevaa ohjetta. Huonetilojen vuok-



12.06.2017

Asia/27

raaminen kaupunkiorganisaation ulkopuoliselta taholta edellyttää jatkossakin hyväksyntää tilahankkeiden käsittelyohjeen mukaisesti.

Esittelijä

kansliapäällikkö
Sami Sarvilinna

Lisätiedot

Sami Rantanen, projektipäällikkö, puhelin: 310 25235
sami.rantanen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Rakentamispalveluliikelaitos

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566