



22.05.2017

Kj/10

## § 556

### Lainan myöntäminen Maanviljelyslyseon osakeyhtiölle

HEL 2017-002444 T 02 05 03 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti myöntää Helsingin yhteislyseota ylläpitävälle Maanviljelyslyseon osakeyhtiölle enintään 3 000 000 euron suuruisen koululainan talousarvion kohdalta 9 01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille, koulukiinteistöissä tehtäviin perusparannuksiin seuraavin ehdoin:

Laina-aika: laina on lyhennyksistä vapaa. Laina-aika on koulun ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika edellyttäen, että vakuudet ovat voimassa.

Lainan korko: lainasta maksettava korko on valtiovarainministeriön puolivuositain vahvistaman peruskoron (tällä hetkellä 0 %) suuruinen.

Lainan vakuus: lainansaaja panttaa lainan vakuudeksi kaupungin omistaman tontin vuokraoikeuteen kohdistuvia panttikirjoja tai muun kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosaston hyväksymän vakuuden.

Lainan erityisehto: kaupunkiympäristön toimialan rakennetun omaisuuden hallinnalle on toimitettava ennen lainan nostamista yhteenveto tarjouspyynnöistä ja perustelut valituista urakoitsijoista, lainaerien nostamista varten kustannusseuranta ja hankkeen valmistuttua loppuselvitysraportti rakennuskustannuksista.

Lisäksi sovelletaan kaupunginhallituksen 20.4.2015 tekemän päätöksen mukaisia velan yleisiä ehtoja sekä yleisiä panttaus- ja takausehtoja.

Edelleen kaupunginhallitus päätti kehottaa kaupunginkanslian talous- ja suunnitteluosastoa laatimaan tarvittavat laina-asiakirjat.

#### Käsittely

Esteelliset: Pia Panhelainen

#### Esittelijä

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

#### Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321  
tuomo.makinen(a)hel.fi



22.05.2017

Kj/10

## Liitteet

- 1 Hyl, koululainahakemus vuodelle 2017 liitteinen
- 2 Helsingin yhteislyseo, Hankkeen perustiedot

## Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

## Otteet

**Ote**  
Helsingin yhteislyseo

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupungin-  
hallitus

## Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

## Esittelijän perustelut

Maanviljelyslyseon osakeyhtiö (Helsingin yhteislyseo) toimitti vuonna 2016 kaupungille hankesuunnitelman koulukiinteistön ilmanvaihto- ja lämmitysjärjestelmien sekä sähkötekniikan perusparannuksista. Hankesuunnitelman mukainen lainatarve jakautuu usealle vuodelle ja on yhteensä 7 980 000 euroa.

Työ on suunniteltu vaiheistettavan kahdelle lukuvuodelle ja kahdelle kesälomakaudelle. Rahoitus on ajoitettu kalenterivuositain, mutta työ jakaantuu siten, että 1.osa kohdistuu vuosille 2016- 2017, ja 2.osa vuosille 2017 - 2018. Lisäksi vähäisiä takuutöitä ajoittuu vielä vuodelle 2019.

Kaupunginhallitus myönsi päätöksellään 8.5.2016, 449 §, (talousarvion kohdalta 9 01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille) 2 000 000 euron suuruisen lainan hankkeen vuoden 2016 kuluja varten. Vuonna 2017 tilattavia hankesuunnitelman mukaisia urakoita varten koulu on hakenut uutta 3 000 000 euron lainaa.

Esitetyn materiaalin perusteella kiinteistöviraston tilakeskus on lausunnossaan vuonna 2016 todennut hankkeen kokonaisuudessaan tarpeelliseksi ja esitetyn kustannusarvion asianmukaiseksi suhteessa hankkeen sisältöön ja kokoon sekä peruskorjaushankkeen laatutason tavanomaista vastaavaksi.

Helsingin kaupungin ja ylläpitäjän välillä tehdyn koulusopimuksen mukaisesti perusparannuslainaa haetaan ensisijaisesti Helsingin kaupungilta. Opetuslautakunta on käsitellyt laina-asiaa 25.4.2017 kokoukses-



22.05.2017

Kj/10

saan (asia 14), ja todennut että sillä ei ole lausuttavaa asiasta opetuksen näkökulmasta.

Kaupungin omistamalla korttelin 47001 vuokratontilla 1 sijaitsevan koulurakennuksen tekninen nykyarvo on 8.4.2015 tehdyn arvion mukaan noin 13 000 000 euroa. Helsingin yhteislyseolle myönnettyjen koululainojen lainapääoma on tällä hetkellä yhteensä 5 340 627,57 euroa, joten kiinteistöarviosta laskettava 90 % vakuusarvo riittää kattamaan nyt haettavan ja aiemmin myönnettyjen lainojen yhteismäärän.

Nykyisin voimassa olevista, kaupunginvaltuuston 14.9.2011 (§ 153) hyväksymistä, koulusopimuksista on poistettu maininta lainojen korottomuudesta. Voimassa olevan käytännön mukaan uudet sopimuskouluille myönnettävät lainat ovat korollisia ja koululainasta maksettava korko on peruskoron suuruinen (tällä hetkellä 0 %). Laina-aika on koulun ylläpitäjän ja kaupungin välillä tehdyn sopimuksen voimassaoloaika.

Talousarvion kohdalla 9 01 02 01, Lainojen myöntäminen kouluille, on tällä hetkellä käytettävissä yhteensä 8 223 000 euroa uusien lainojen myöntämistä varten, josta 3 000 000 euroa on varattu Lauttasaaren yhteiskoulun liikuntatilojen laajennukseen.

**Esittelijä**

kaupunginjohtaja  
Jussi Pajunen

**Lisätiedot**

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321  
tuomo.makinen(a)hel.fi

**Liitteet**

- 1 Hyl, koululainahakemus vuodelle 2017 liitteineen
- 2 Helsingin yhteislyseo, Hankkeen perustiedot

**Muutoksenhaku**

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Otteet**

**Ote**  
Helsingin yhteislyseo

**Otteen liitteet**  
Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

**Tiedoksi**

Kiinteistövirasto



22.05.2017

Kj/10

---

## Päätöshistoria

Opetuslautakunta 25.04.2017 § 60

HEL 2017-002444 T 02 05 03 00

### Lausunto

Opetuslautakunta antoi seuraavan lausunnon kaupunginhallitukselle:

Opetuslautakunnalla ei ole asiassa lausuttavaa opetuksen näkökulmasta.

### Esittelijä

opetustoimen johtaja  
Liisa Pohjolainen

### Lisätiedot

Jarkko Heikkilä, taloussuunnittelija, puhelin: 310 86696  
jarkko.heikkila(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566