



3.5.2017

Kaupunginhallitus

Esitys määrärahan myöntämiseksi kiinteistövirastolle alueiden käyttöönoton edellyttämiin toimenpiteisiin ja Kruunusilltojen pohjatutkimuksiin

HEL 2017-005263 T 02 02 02

Kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistövirastolle määrärahaa vuoden 2017 talousarvion alakohdista seuraavasti:

8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet, tonttiosastolle
- useiden eri tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseen
400 000 euroa

8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen, tonttiosastolle
- maaperän puhdistamiseen 200 000 euroa

8 03 30, Kadut, liikenneväylät ja radat, Kruunusillat, geotekniselle osastolle
- pohjatutkimuksiin 150 000 euroa

Kaikki esityksen kustannukset ovat arvonlisäverottomia (alv 0 %) ja määrärahaesitykset perustuvat saatuihin tarjouksiin tai muihin kustannusarvioihin.

Esityksen perustelut

8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet

Vuosaaren keskustassa tontilla 54157/1 (Vuosaarentie 3) on sijainnut suuri soranottoalue, joka on täytetty esim. rakennusjätteillä. Sorakuoppa sijoittuu poikkeusolojen vedenhankintaa varten varatulle tärkeälle pohjavesialueelle. Erilaisista klooratuista liuottimista, PAH-yhdisteistä ja metalleista aiheutunutta maaperän pilaantuneisuutta on todettu paikoin yli kymmenen metrin syvyydellä nykyisestä maanpinnasta. Koska kyseessä on tärkeä pohjavesialue, kunnostustavoitteet etenkin haihtuvien yhdisteiden osalta ovat tiukat. Perinteisen massanvaihdon kustannus-



3.5.2017

ten on arvioitu olevan noin 2,5 miljoonaa euroa. Toisena kunnostusvaihtoehtona on esitetty kustannuksiltaan merkittävästi edullisempaa In-situ -menetelmää, jossa maaperästä imetään haihuvia yhdisteitä maanpinnalla sijaitsevaan käsittelykonttiin puhdistettavaksi. Jotta In-situ -menetelmän soveltuvuus tähän kohteeseen saadaan selvitettyä, järjestetään koekunnostus, jonka avulla saadaan tietoa menetelmän toimivuudesta, kestoajasta ja kokonaiskustannuksesta. Koekunnostuksesta aiheutuvien kustannusten vuonna 2017 arvioidaan olevan noin 270 000 euroa.

Lisäksi kiinteistövirastolla on tiedossa muutamia pieniä pilaantuneen maan kunnostuksia luovutettavilla tonteilla, jotka sijaitsevat Suutarilantiellä, Laajasalon ostoskeskuksessa ja Luutnantintiellä. Näiden kohteiden maaperän puhdistamiseen tarvitaan noin 130 000 euroa.

Alueiden käyttöönoton edellyttämiin selvityksiin ja toimenpiteisiin tullaan tiedossa olevien kohteiden osalta käyttämään noin 2 miljoonaa euroa, josta ylitysoikeutena vuodelta 2016 on saatu 1,6 miljoonaa euroa. Uuden määrärahan tarve on siten 400 000 euroa.

8 01 02 15, Länsisataman esirakentaminen

Jätkäsaaren alueella pilaantuneen maaperän kunnostaminen jatkuu esirakentamisen ja talonrakentamisen yhteydessä neljällä asemakaava-alueella.

Vuonna 2017 Länsisataman alueen puhdistamiseen arvioidaan tarvittavan yhteensä 1 060 000 euroa, josta ylitysoikeutena vuodelta 2016 on saatu 860 000 euroa. Uuden määrärahan tarve on siten 200 000 euroa.

8 03 30, Kadut, liikenneväylät ja radat, Kruunusillat

Kruunusiltojen suunnittelua ja toteutusta varten tarvitaan uusia pohjatutkimuksia erityisesti Korkeasaaren ja Palosaaren maa- ja vesialueilta. Arvioitu rahoitustarve pohjatutkimuksille vuonna 2017 on 150 000 euroa.

Kokonaismäärärahatarve

Kiinteistöviraston geotekninen osasto tarvitsee Kruunusiltojen pohjatutkimuksiin määrärahaa yhteensä 150 000 euroa ja tonttiosasto eri kohteiden pilaantuneen maan kunnostamiseen yhteensä 600 000 euroa.



3.5.2017

Lisätiedot

Katarina Kurenlahti, toimistopäällikkö, puhelin: 09 310 36415
katarina.kurenlahti(a)hel.fi

Pirkko Vainio
vs. virastopäällikkö

Sami Haapanen
osastopäällikkö

Tiedoksi

Kanslia (Juha Viljakainen ja Esko Ahonen)
Kv/Ha (Elina Ahonen ja Jarkko Puikkonen)
Kv/Geo (Ilkka Vähäaho)
Kv/To (Piia Häkkinen ja Katarina Kurenlahti)