



Helsingin kaupunki  
Kaupunkisuunnittelulautakunta  
PL 8660  
00099 Helsingin kaupunki

Viite Ksv/HEL 2014 - 015024

## **Lausunto asemakaavaehdotuksesta, Helsinki, Maunula, Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö, nro 12420**

Asemakaava ja asemakaavan muutos mahdollistaa Raide-Jokerin varren täydennysrakentamisen Maunulassa ja Pirkkolassa. Raide-Jokerin pikaraitiotietä varten Pirjontien ja Pirkkolantien katualuetta levennetään. Suunnittelualueeseen kuuluu Pakilantien, Pirjontien ja Pirkkolantien varren tontteja sekä puisto- ja katualueita.

Uutta asuntokerrosalaa on 25 050 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 600. Liike- ja toimitilaa suunnittelualueelle on osoitettu 330 k-m<sup>2</sup>.

Kaava-muutosalue rajautuu sekä sijoittuu kahden tontin, katu- ja puisto-alueiden osalta "Valtakunnallisesti arvokkaat kulttuurihistorialliset ympäristöt (RKY)" aluerajauksen sisälle. Kaavaratkaisussa RKY-aluerajauksen lähtökohtana olevien ruotsalaistalojen sekä Lampuotilantien pientalojen kulttuuriympäristön arvo säilyy vaikka alueelle osoitetaankin uutta mittakaavaltaan kaupunkimaisempaa rakentamista.

### **Kulttuuriympäristö**

Suunnittelualue rajautuu ominaispiirteiltään väljään ja vehreään pientalovaltaiseen alueeseen, joka on rakentunut pääosin 1940-luvulla. Lähialueella on myös nuorempaa pientalorakentamista ja kerrostaloasutusta. Asemakaavaehdotuksessa alueelle on osoitettu sen pohjois- ja länsipuolisen pientalorakentamisen ominaispiirteistä poikkeavaa tehokasta kerrostalorakentamista. Toisaalta Pirjontien ja Pakilantien etelä- ja länsipuolella on kerrostaloalueita. Pirkkolan- ja Pirjontien varteen sijoitetut kerrostalomassat tulevat muuttamaan väljäkhön pientaloalueen rakennetta ja katunäkymiä. ELY-keskus pitää tärkeänä, että alueen vehreä ilme säilyy uusien istutusten ja yksityiskohtaisemman suunnittelun myötä mahdollisimman hyvin.

### **Melun torjunta ja ilmanlaatu**

Korttelit 28210, 28222 ja 28209

Meluselvityksen mukaan raitiotievaunun ohiajosta julkisivuille aiheutuvat laskennalliset enimmäisäänitasot ovat kaava-alueella 83 dB LA<sub>max</sub>, minkä vuoksi kortteleissa 28209, 28210 ja 28222 asuinhuoneistojen on syytä olla määräyksin osoitettu läpitalon huoneistoiksi. On hyvä, että

asemakaavassa on määrätty julkisivun ääneneritysvaatimusta korotettavaksi 5 dB, mikäli sille sijoitetaan makuuhuoneita. Kaavassa on myös määrätty julkisivujen toteuttamisratkaisusta myös meluntorjunnan kannalta.

Asuntojen suunnittelussa on hyvä kiinnittää huomiota korttelin 28209 sijaintiin raitiotien kaarteessa, jossa saattaa esiintyä melulaskennassa osoitettuja korkeampia melutasoja esim. impulssimaisia ääniä.

#### Kortteli 28226

AKS erityisasumisen korttelialue on sijoitettu voimakkaan melun alueelle. Asemakaavassa on määrätty kadunpuoleiset sivukäytävät toteutettaviksi sisätilanomaisina ja lasitettuina. Suunnitelmien mukaan asuinhuoneistot avautuvat myös talon hiljaisemmalle puolelle. Tämä on syytä tuoda myös kaavamääräyksiin esiin. Lisäksi AK – korttelialueella rakennuksen Petaksentien puoleiselle sivulle on myös merkittävä ääneneristysvaatimus.

#### Piha-alueet

Kaavamääräyksissä on mainittava leikki- ja oleskelualueiden VNp:n 993/1992 mukaiset ulkomelun enimmäisohjeet.

#### Parvekkeet ja viherhuoneet

Kaavassa on syytä mainita melutasoista, joihin parvekkeilla ja viherhuoneissa on päästävää: parvekkeilla on saavutettava VNp:n 993/1992 ulkomelun enimmäisohjeet ja viherhuoneissa keskiäänitasoa 45 dBA ei saa ylittää.

#### Raitiotie

Kaavamääräyksiin on lisättävä "melu, ilmanlaatu ja maaperä" kohtaan:  
*Melun enimmäistaso ei saa raitiotien vaikutusalueella sijaitsevien asuinrakennusten sisätiloissa ylittää 45 dB LAFmax.*

#### Muuta

Asemakaavaselostusta on korjattava poistamalla maininta viranomaisneuvottelusta sivulta 37. Asemakaava hanketta on esitelty 11.3.2015 Helsingin kaupungin ja Uudenmaan ELY-keskuksen kuukausikokouksessa, jolla on eri rooli kuin viranomaisneuvottelulla.

Yksikön päällikkö

Aimo Huhdanmäki

Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

Asiakirja on allekirjoitettu sähköisesti

Tämä asiakirja on hyväksytty sähköisesti / Detta dokument har godkänts elektroniskt

Esittelijä Dahlqvist-Solin Brita 17.01.2017 09:56

Ratkaisija Huhdanmäki Aimo 17.01.2017 10:09

Mikko Kaarlampi

6.3.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnittelu virasto  
PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Viite Lausuntopyyntönne/ **Ksv/HEL 2014-015024**

Asia PIRJONTIEN JA PIRKKOLANTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAEHDOTUS (NRO 12420) JA SEN ASENTAMINEN NÄHTÄVILLE

Helsingin kaupunki ja Gasum Oy ovat sopineet maakaasun siirtoputkiston siirtämisen perussuunnittelusta Helsingin kaupungin Oulunkylän (Patola), Maunulan, Pohjois-Haagan ja Pirkkolan alueilla. Gasum Oy:n maakaasun siirtoputkiston siirtämistarve johtuu Helsingin kaupungin maankäytön muuttuneista tarpeista sekä alueella tehdyistä liikennejärjestelyistä ja Raide-Jokeriin varautumisesta. Tilaajana toimii Helsingin kaupungin kiinteistövirasto.

Maakaasuputken siirtoputkisto Helsingissä on rakennettu 1980-luvulla sen aikaisen maakaasusta annettujen säädösten, rakentamisen standardien ja määräysten mukaisesti. Maakaasuputki kulkee tiivistyvien asuinalueiden läpi sekä uusien liikennehankkeiden (mm. Raide-Jokeri) alueilla. Maakaasuputken siirtoon on paineita useilla eri alueilla.

Maakaasuasetuksen 551/2009:n myötä turvallisuusvaatimukset eivät täyty nykyisellä maakaasuputkella tiheimmin rakennetussa ympäristössä ja tämä rajoittaa uusien A-ryhmään kuuluvien rakennuksien täydennysrakentamista 16-100 metrin etäisyydelle.

Pirjontien ja Pirkkolantien kohdalla uusi linjaus on määritelty tarkasti ja kaduilla tulee tämän johdosta useita johtosiirtoja sekä uusia vesihuoltoputkistoja. Toteutussuunnittelu on tehtävä yhteistyössä katujen rakennussuunnittelun kanssa. Linjauksen toteuttaminen vaatii myös mittavia liikennejärjestelyjä.

Gasum Oy:llä ei ole muuten huomauttamista kaavaehdotuksen suhteen.

Sijainti Putkiväli: DN 400 kaasuputki Pirjontie - Pirkkolantie

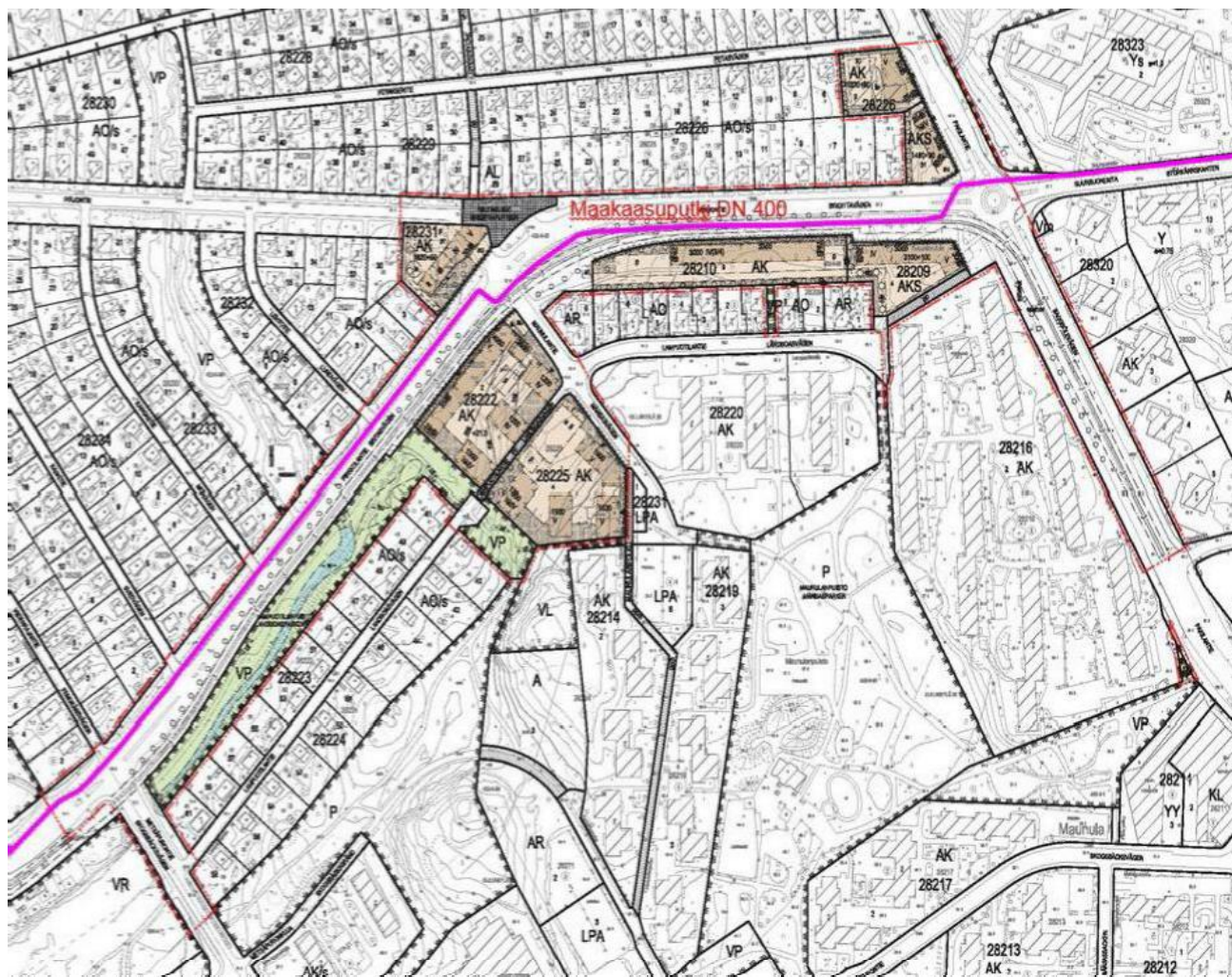
Yhteystiedot Lausunto: Mikko Kaarlampi 020 44 78848  
[mikko.kaarlampi@gasum.fi](mailto:mikko.kaarlampi@gasum.fi)

Valvonta:

GASUM OY



Mikko Kaarlampi  
Maankäyttöinsinööri



## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähetäjä:** Roberts Ann Charlotte  
**Lähetetty:** 13. helmikuuta 2017 13:08  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** KSV kirjauspyyntö lausunto asiaan HEL 2014-015024

Hei!  
Pyytäisin kirjaamaan alla olevan Helen Oy:n lausunnon diaarille HEL 2014-015024, hankenro 4002\_1, kyseessä AK-muutos no. 12420. Kiitos!

Ystävällisin terveisin,

Ann Charlotte Roberts  
arkkitehti  
Asemakaavaosasto  
Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto  
(09) 310 37033



[Helsinki 2050 - Kodikas suurkaupunki](#)  
Pysy ajan tasalla kaupunkisuunnittelusta - [tilaa Suunnitelmavahti!](#)

---

**Lähetäjä:** Helen Oy [mailto:helen@helen.fi]  
**Lähetetty:** 13. helmikuuta 2017 12:18  
**Vastaanottaja:** Roberts Ann Charlotte <anncharlotte.roberts@hel.fi>  
**Aihe:** VL: Lausunto 6.2 Pirjontien ja pirkkolantien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos

Ok. Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.  
t. Kyösti Oasmaa

Kyösti Oasmaa  
kiinteistöpäällikkö  
Helen Oy  
puh.+358 50 3767 414  
[kyosti.oasmaa@helen.fi](mailto:kyosti.oasmaa@helen.fi)  
[www.helen.fi](http://www.helen.fi)

---

**Lähetäjä:** Roberts Ann Charlotte [mailto:anncharlotte.roberts@hel.fi]  
**Lähetetty:** 13. helmikuuta 2017 11:28  
**Vastaanottaja:** Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>; Helen Oy <helen@helen.fi>  
**Aihe:** Lausunto 6.2 Pirjontien ja pirkkolantien ympäristön asemakaava ja asemakaavan muutos

Hei!

Teiltä on pyydetty lausuntoa 6.2.2017 mennessä ( s-posti 12.12.1016 osoitteeseen helen@helen.fi) kaavahankkeesta Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristön asemakaavaehdotus ( nro12420)  
Päätös löytyy kaupunkisuunnittelulautakunta 38 / 29.11.2016.

Ystävällisin terveisin,

Ann Charlotte Roberts  
arkkitehti  
Asemakaavaosasto  
Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto  
(09) 310 37033



[Helsinki 2050 - Kodikas suurkaupunki](#)

Pysy ajan tasalla kaupunkisuunnittelusta - [tilaa Suunnitelmavahti!](#)



Yleis- ja elinaarisuunnittelu / Risto Seppänen

17.1.2017

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Ksv/HEL 2014 – 015024

## PIRJONTIEN JA PIRKKOLANTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAEHDOTUS (NRO 12420)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan muutosehdotuksen ja asemakaavan muutosehdotuksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne  
toimitusjohtaja



01.02.2017

124/10.02.03.00/2017

Helsingin kaupunki  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Kirjaamo  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki  
[helsinki.kirjaamo@hel.fi](mailto:helsinki.kirjaamo@hel.fi)

Viite

Lausuntopyyntö 12.12.2016

**HELSINGIN SEUDUN LIIKENNE -KUNTAYHTYMÄN LAUSUNTO MAUNULAN PIRJONTIEN JA PIRKKOLANTIEN YMPÄRISTÖN ASEMAKAAVAEHDOTUKSESTA (KSV/HEL 2014-015024 T 10 03 03 KSV 4002\_1)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirastossa on valmistunut asemakaavan muutosehdotus Maunulaan Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristöön. Suunnittelualue sijaitsee Maunulan pohjoisosassa ja se rajautuu idässä Maunulan ostoskeskukseen sekä lännessä keskuspuistoon. Suunnittelualueeseen kuuluu katualueita, katualueiden varren tontteja sekä puistoalueita. Suunnittelualueella on 1960-luvulla rakennettuja asuinkerrostaloja, liikerakennus sekä pientaloja.

Suunnittelualueella sijaitsevat Pakilantie, Pirjontie ja Pirkkolantie ovat vilkkaita joukkoliikenneväyliä. Reitillä kulkee runkolinja 550 sekä useita muita bussilinjoja. Pakilantietä, Pirjontietä ja Pirkkolantietä kulkee Helsingin seudun pääpyöräilyverkoston (PÄÄVE) mukainen pyöräilyn laatukäytävä.

Alueen kaavoitus liittyy poikittaiseen pikaraitiotiehen Raide-Jokeriin, jonka toteuttamisesta Helsingin kaupunginvaltuusto on jo päättänyt. Alueelle kaavoitetaan täydennysrakentamista katuja rajaaville puistoalueille.

*Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) lausuu asemakaavaehdotuksesta seuraavaa:*

Raide-Jokeri on Helsingin seudun liikennejärjestelmäsuunnitelma HLJ 2015:n ensimmäiselle kaudelle (2016–2025) priorisoitu hanke, jolla on tarkoitus kasvattaa poikittaisen joukkoliikenteen kapasiteettia ja parantaa sen luotettavuutta nykyisen runkobussilinjan 550:n käytävässä. Raide-Jokerin reitin varren täydennysrakentaminen tukee hyvin HLJ 2015:n kärkitavoitteiden toteutumista. Täydennysrakentaminen suunnittelualueella on perusteltua joukkoliikenteen korkean palvelutason vuoksi. Asemakaavaehdotuksessa on huomioitu Raide-Jokerin hankesuunnitelman periaatteet ja mitoitukset.

01.02.2017

124/10.02.03.00/2017

Lisätietoja antaa joukkoliikennesuunnittelija Lauri Rätty, puh. (09) 4766 4366.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

Suvi Rihtniemi  
toimitusjohtaja

Tero Anttila  
osastonjohtaja

**TIEDOKSI**

HSL:n kirjaamo  
Brita Dahlqvist-Solin  
Anna Puolamäki  
Ann Charlotte Roberts  
Kari Tenkanen  
Markku Granholm  
Jonne Virtanen  
Tapani Touru  
Janne Markkula  
Sakari Metsälampi  
Ville Uusi-Rauva  
Lauri Rätty  
Teemu Känsäkangas  
Miska Peura

Uudenmaan ELY  
Uudenmaan ELY  
Helsinki  
Helsinki  
Helsinki  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL  
HSL

10.1.2017

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2014-01504

**LAUSUNTO PIRJONTIEN JA PIRKKOLANTIEN ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12420)**

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 28. kaupungin-osan (Oulunkylä, Pirkkola, Maunula) osaa korttelia 28216, kortteleita 28222 ja 28225, korttelin 28226 tontteja 1 ja 4 korttelin 28231 tonttia 1 sekä katu- ja puistoalueita koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12420.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 29.11.2016 päivätysssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaava ja asemakaavan muutos (kaavaratkaisu) mahdollistaa Raide-Jokerin varren täydennysrakentamisen Maunulassa ja Pirkkolassa. Raide-Jokerin pikaraitiotietä varten Pirjontien ja Pirkkolantien katualuetta levennetään. Suunnittelualueeseen kuuluu Pakilantien, Pirjontien ja Pirkkolantien varren tontteja sekä puisto- ja katualueita

Uutta asuntokerrosalaa on 25 050 k-m<sup>2</sup>. Asukasmäärän lisäys on noin 600. Liike- ja toimitilaa suunnittelualueelle on osoitettu 330 k-m<sup>2</sup>.

Kaavaratkaisun toteuttaminen vaikuttaa erityisesti siten, että Raide-Jokeri on mahdollista sijoittaa katualueelle ja sen varsi rakentaa nykyistä kaupunkimaisemmin.”

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntoaan seuraavaa:**

Asemakaavamuutos ei edellytä vesihuollon lisärakentamista, mutta Raide-Jokerin rakentaminen ja kaavan toteuttaminen aiheuttaa vesihuollon johtosiirtoja. HSY:n kanssa on sovittava suunnittelun lähtökohdista ja yleisistä periaatteista sekä kustannusjaosta. Hankkeella tulee olla kokonaisvastuu johtosiirtojen suunnittelusta ja toteuttamisesta. HSY toimii osaltaan vesihuollon suunnittelua ohjaavana tahona. Hankkeesta vastaavan organisaation tulee laatia sopimus HSY:n kanssa hyvissä ajoin ennen seuraavaa suunnitteluvaihetta.

HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Tarmo Hyvärinen, puh. 09 1561 3312.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut – kuntayhtymä

---

Jukka Saarijärvi  
Osastonjohtajan sijainen

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähettäjä:** Roberts Ann Charlotte  
**Lähetetty:** 13. helmikuuta 2017 15:02  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Aihe:** KSV kirjauspyyntö lausunto asiaan HEL 2014-015024

Hei!  
Pyytäisin kirjaamaan alla olevan Liikenneviraston lausunnon diaarille HEL 2014-015024, hankenro 4002\_1, kyseessä AK-muutos no. 12420. Kiitos!

Ystävällisin terveisin,

Ann Charlotte Roberts  
arkkitehti  
Asemakaavaosasto  
Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto  
(09) 310 37033



[Helsinki 2050 - Kodikas suurkaupunki](#)  
Pysy ajan tasalla kaupunkisuunnittelusta - [tilaa Suunnitelmavahti!](#)

---

**Lähettäjä:** Vuokko Ville [mailto:Ville.Vuokko@liikennevirasto.fi]  
**Lähetetty:** 13. helmikuuta 2017 14:59  
**Vastaanottaja:** Roberts Ann Charlotte <anncharlotte.roberts@hel.fi>  
**Aihe:** VS: Lausunnon pyytäminen, määräaika 6.2.2017

Hei,

Liikennevirastolla ei ole lausuttavaa asemakaavaehdotuksesta.

Ystävällisin terveisin,  
Ville Vuokko

**Ville Vuokko**  
Maankäytön asiantuntija  
Liikennevirasto, Hankesuunnitteluosasto  
PL 33 (Opastinsilta 12 A), 00521 Helsinki  
puh 029 534 3823  
ville.vuokko(at)liikennevirasto.fi

---

**Lähettäjä:** Roberts Ann Charlotte [mailto:anncharlotte.roberts@hel.fi]  
**Lähetetty:** maanantaina 13. helmikuuta 2017 11.34

**Vastaanottaja:** Kirjaamo <[Kirjaamo.Kirjaamo@liikennevirasto.fi](mailto:Kirjaamo.Kirjaamo@liikennevirasto.fi)>

**Aihe:** Lausunnon pyytäminen, määräaika 6.2.2017

Hei!

Teiltä on pyydetty lausuntoa 6.2.2017 mennessä ( s-posti 12.12.1016 osoitteeseen [kirjaamo@liikennevirasto.fi](mailto:kirjaamo@liikennevirasto.fi))  
kaavahankkeesta Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristön asemakaavaehdotus ( nro12420)  
Päätös löytyy kaupunkisuunnittelulautakunta 38 / 29.11.2016.

Ystävällisin terveisin,

Ann Charlotte Roberts  
arkkitehti  
Asemakaavaosasto  
Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto  
(09) 310 37033



[Helsinki 2050 - Kodikas suurkaupunki](#)

Pysy ajan tasalla kaupunkisuunnittelusta - [tilaa Suunnitelmavahti!](#)

**Lausunto**

14.12.2016

MV/33/05.02.00/2015 1 (1)

Helsingin kaupunki / Kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10  
00099 Helsingin kaupunki

Viite HEL 2014-015024

Asia **HELSINKI, Maunula, Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristö, asemakaava ja asemakaavan muutos (00630 Helsinki)**

Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo antaa asiasta lausunnon.

Yli-intendentti

Helena Taskinen

Intendentti

Elisa El Harouny

Tiedoksi Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus  
Helsingin kaupunki / Helsingin kaupunginmuseo

## Kirjaamo Helsinki

---

**Lähetäjä:** Jaskari Arto (Tukes) <Arto.Jaskari@tukes.fi>  
**Lähetetty:** 3. maaliskuuta 2017 16:49  
**Vastaanottaja:** Kirjaamo Helsinki  
**Kopio:** Ksv Kaupunkisuunnitteluvirasto; Tukes kirjaamo; Kauppinen Markus (Tukes)  
**Aihe:** Ksv/HEL 2014-015024\_VS: Lausuntopyyntö

KsV/HEL 2014-015024  
Lausunto, Tukes diaarinro 1161/341/2017

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) on tutustunut Helsingin kaupungin Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristön asemakaavaehdotuksen (nro 12420) aineistoon (§ 413 Asemakaavaosasto/1)

**Tässä lausunnossa Tukes ottaa kantaa asemakaavaehdotuksen aineistoon maakaasun siirtoputkiston osalta. Maakaasuputkiston sijoituksesta on säädetty Valtioneuvoston asetuksessa maakaasun käsittelyn turvallisuudesta (551/2009).**

**Kaavoitettaessa nelikerroksisia ja korkeampia taloja alle 100 metrin etäisyydelle maakaasun siirtoputkilinjasta tulee selvittää, täyttääkö putkisto alueluokan 4 vaatimukset varmuuskertoimen osalta (Maakaasuasetus 551/2009 liite I kohdat 3.1.3 ja 3.4.2).**

**Nelikerroksisien tai korkeampien talojen kohdalla, muutettaessa putkisto alueluokan 4 mukaiseksi tulee selvittää suojaetäisyysvaatimukset rakennuksista (Maakaasuasetus 551/2009 liite I kohta 3.3.1).**

Muuta maakaasuputkistoon liittyvää:

- Tukes on osallistunut yhteispalaveriin Helsingin kaupungin ja Gasum Oy:n kanssa 2.11.2016. Kyseisessä palaverissa käsiteltiin maakaasuputkistojen muutostarvetta myös Pirjontien ja Pirkkolantien osuuksilla. Kyseisellä osuudella maakaasun siirtoputkistoa tullaan siirtämään Raide-Jokerin linjauksen takia. Muutostyössä katsottiin tärkeäksi, että ennen uuden maakaasuputken asentamista, sen kohdalle järjestetään viiden metrin johdoista ja kaapeleista vapaa alue. Maakaasuputkiston suojauksista betonilaatoin tulee huolehtia asennettaessa se jalkakäytävän alle.
- Nykyisen kaasuputken vielä käytössä ollessa tulee sen suojauksesta huolehtia betonilaatoin, mikäli putken päälle rakennetaan esimerkiksi tilapäisiä työmaateitä.

**Tukes ei näe estettä esitetyille asemakaavaehdotukselle edellyttäen, että kaavoituksessa ja tulevassa maakaasuputkiston muutoksessa otetaan huomioon edellä mainitut maakaasuputkistojen varmuuskerroin- ja suojaetäisyysvaatimukset.**

Ystävällisin terveisin | Best regards

**Arto Jaskari**

Ylitarkastaja, Painelaitteet | Senior Officer, Pressure Equipment  
Maakaasu | Natural gas

Turvallisuus- ja kemikaalivirasto (Tukes) |  
Finnish Safety and Chemicals Agency  
PL 66 (Opastinsilta 12 B), 00521 Helsinki, Finland



Puh. 029 5052 149 | Tel. +358 29 5052 149  
arto.jaskari (at) tukes.fi



**Lähettiläjä:** Ksv Kaupunkisuunnitteluvirasto [mailto:Kaupunkisuunnittelu@hel.fi]

**Lähetetty:** torstai 16. helmikuuta 2017 12.23

**Vastaanottaja:** asiakaspalvelu@gasum.fi; Tukes kirjaamo <kirjaamo@tukes.fi>

**Aihe:** Lausuntopyyntö

Gasum Oy  
Turvallisuus ja kemikaalivirasto

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto pyytää lausuntoanne oheisista asiakirjoista lähemmin ilmenevästä asiasta. Asiaa koskeva lautakunnan päätös löytyy \_\_\_\_\_

#### § 413 Asemakaavaosasto/1

**Pirjontien ja Pirkkolantien ympäristön asemakaavaehdotus (nro 12420) ja sen asettaminen nähtäville (pdf) (html)**

Liite 3

[Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12420 kartta, päivätty 22.11.2016](#)

Liite 4

[Asemakaava- ja asemakaavan muutosehdotuksen nro 12420 selostus, päivätty 22.11.2016](#)

Liite 8

[Vuorovaikutusraportti 22.11.2016 ja Jokerimessu-tapahtuman 4.-5.2.2015 muistio, esittely- ja keskustelutilaisuuden 7.3.2016 muistio ja kaavapäivystyksen 21.3.2016 muistio](#)

#### **Määräaika 6.3.2017**

Lausunto osoitetaan kaupunkisuunnittelulautakunnalle ja toimitetaan osoitteeseen

Helsingin kaupungin kirjaamo  
kaupunkisuunnitteluvirasto  
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)  
00099 Helsingin kaupunki  
tai

Aihekentän alkuun: **Ksv/HEL 2014-015024**

Lisätiedot: arkkitehti Ann Charlotte Roberts, puhelin 310 37033

Ystävällisin terveisin,

Katja Sulkko  
Hallintosihteeri

Hallinto-osasto, Päätöksenteon tuki  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Helsingin kaupunki  
(09) 310 37431, 040 334 5311



Pysy ajan tasalla kaupunkisuunnittelusta - \_\_\_\_\_

