



02.05.2017

Kaj/3

## § 469

### V 17.5.2017, Keski-Pasilan Ratapihakortteleiden liikennesuunnitelman hyväksyminen

HEL 2016-002052 T 08 00 00

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti esittää kaupunginvaltuustolle, että se hyväksyy kaupunkisuunnitteluviraston liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 6678-1 mukaisen Ratapihakortteleiden liikennesuunnitelman.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Piirustus 6678-1
- 2 Sijaintikartta

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Pasilan ratapihakortteleiden asemakaava ja liikennesuunnitelma

Pasilan Ratapihakortteleiden asemakaavan valmistelun rinnalla yhteydessä on laadittu Ratapihakortteleiden liikennesuunnitelma (piirustus 6678-1). Liikennesuunnitelman mukaisten liikennejärjestelyjen toteuttamisen kustannusarvion suunnitelmassa on esitetty asemakaavan mahdollistamat järjestelyt jalankululle, pyöräilylle, joukkoliikenteelle sekä autoille.

#### Liikennesuunnitelma

Kaupunkisuunnittelulautakunta hyväksyi 1.3.2016 Ratapihakortteleiden asemakaavaehdotuksen (piirustus 12360) sekä siihen liittyvän Ratapihakortteleiden alustavan liikennesuunnitelman (piirustus 6551-1).



Liikennesuunnitteluosastolla on laadittu Ratapihakortteleiden liikennesuunnitelma (piirustus 6678-1). Alustavan liikennesuunnitelman perusteella laadittuun liikennesuunnitelmaan ei ole tehty oleellisia muutoksia.

Suunnitelmassa alueen keskiosaan tulee uusi kokoojaku, Höyrykatu, joka yhdistää alueen sisäiset kadut lännessä Pasilankatuun ja idässä Veturitiehen valo-ohjatuilla liittymillä.

Asuinalueen sisäiselle liikenteelle on esitetty etelässä yksisuuntainen Tenderinlenkki, jossa on kadunvarsipysäköintiä ajoradalla. Alueelle on myös suunniteltu pohjoiseen kulkeva päättyvä tonttikatu Tulistimenkatu, jonka varrella on pysäköintiä ajoradan vieressä. Tulistimenkadulta on yhteys Laskumäkeä pitkin väliaikaiselle autojunaterminalille Veturitien alitse.

Alueen pohjoisosassa on uusi kokoojaku, Radioportti, joka yhdistää liikenteen Pasilankadulta ja Radiokadulta Veturitielle valo-ohjatuilla liittymillä.

Veturitielle, Televisiokadulle sekä Firdonkadulle on tehty vähäisiä tarkennuksia asemakaavaehdotuksen mukaisesti.

Pasilankadulle on suunniteltu raitiotien ja linja-autoliikenteen yhteiskäyttöpysäkki noudattaen Pasilankadun liikennesuunnitelmassa (piirustus 6311-34, kaupunkisuunnittelulautakunta 13.5.2014) päätetyt suunnitteluratkaisuja Esterinportin ja Kyllikinportin välillä.

Ratapihakortteleiden asuinalueelle on suunnitelmassa esitetty kadunvarsipysäköintiä alueella vieraileville ja asioiville yhteensä 68 autopaikkaa, kun laskennallinen tarve olisi 132 autopaikkaa. Loput vieras- ja asiointipysäköinnistä voidaan olettaa käyttävän lähialueen pysäköintilaitoksia.

Pyöräliikenteen järjestelyt noudattavat Kantakaupungin pyöräliikenteen pääverkon tavoitetila 2025 (piirustus 6083-7, kaupunkisuunnittelulautakunta 22.5.2012) suunnitelmaa.

## Kustannukset

Liikennejärjestelyiden kustannukset sisältyvät uuden alueen asemakaavan toteuttamisesta aiheutuviin kokonaiskustannuksiin. Asemakaavaselostuksessa katujen rakentamisesta aiheutuviksi kustannuksiksi on arvioitu noin 10 M€ (alv 0 %). Ratapihakortteleiden katujen kustannusarviot ovat yhteensä n. 6,5 miljoonaa euroa (sisäkadut ja Radiokadun osuus), lisäksi Pasilankadun muutokset kaava-alueella n. 4,2 miljoonaa euroa. Kaavaan kuuluu myös siltoja, joille ei ole vielä kustannusarvio-



02.05.2017

Kaj/3

ta. Edelleen esirakentamisrahoissa on joitakin osuuksia, joita on tehtävä katujen vuoksi.

Kaava-alueeseen sisältyvän Veturitien liikennejärjestelyjen kustannukset eivät ole luvuissa mukana, koska valtuusto on päättänyt siltä osin asiasta erikseen.

#### Jatkotoimenpiteet

Rakennusvirasto laatii alueesta katusuunnitelmat liikennesuunnitelman perusteella. Kadut rakennetaan alueen maankäytön rakentamisen tahdissa.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Hannu Hyttinen, kaupunginsihteeri, puhelin: 31036024  
hannu.hyttinen(a)hel.fi

#### Liitteet

- 1 Piirustus 6678-1
- 2 Sijaintikartta

#### Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

#### Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 17.01.2017 § 5

HEL 2016-002052 T 08 00 00

Hankennumero 0870\_9

#### Päätös

Kaupunkisuunnittelulautakunta päätti esittää kaupunginhallitukselle liikennesuunnitteluosaston piirustuksen 6678-1 mukaisen Ratapihakortteleiden liikennesuunnitelman hyväksymistä.

01.03.2016 Ehdotuksen mukaan

#### Esittelijä

liikennesuunnittelupäällikkö  
Reetta Putkonen

#### Lisätiedot



02.05.2017

Kaj/3

---

Harri Verkamo, liikenneinsinööri, puhelin: 310 37127  
harri.verkamo(a)hel.fi

---

**Postiosoite**

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

**Käyntiosoite**

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

**Puhelin**

+358 9 310 1641

**Faksi**

+358 9 655 783

**Y-tunnus**

0201256-6

**Tilinro**

FI0680001200062637

**Alv.nro**

FI02012566