



LJ

24.10.2016

---

Kaupunginkanslia

HEL 2016-007255

## VALTUUSTOALOITE JOKA KOSKEE TÄYDENNYSRAKENTAMISEN EDISTÄMISTÄ (SEPPO KANERVA)

Rakennusvalvontavirasto toteaa aloitteesta seuraavaa.

Aloitteessa viitataan erääseen esimerkkitapaukseen, joka koskee lauttasaarelaista taloyhtiötä Asunto Oy Vaskiniementie 3:a. Keväällä rakennusvalvontavirastolta oli puhelimitse tiedusteltu, olisiko tulevan linjasaneerauksen yhteydessä mahdollista muuttaa asukkaiden pesulatilana käytetty tila esimerkiksi asuinkäyttöön. Valtuustoaloitteen tekijä oli yhteydessä ainakin virastopäällikköön.

Virastopäällikkö arvioi tilannetta puhelinkeskustelun yhteydessä saamiensa tietojen kautta. Hän ei pitänyt ehdotusta mitenkään mahdollisena, edellyttäen, että hankkeeseen kiinnitetään pätevä ja kelpoinen suunnittelija, joka yhdessä rakennusvalvontaviraston lupakäsittelijän kanssa voi asiaan luotettavasti ottaa kantaa. Tarvittaessa voi hankkeessa yrittää edetä myös poikkeamispäätöksen kautta.

Taloyhtiö olikin kiinnittänyt hankkeeseen arkkitehdin, joka oli ottanut yhteyttä aluetta hoitavaan rakennusvalvonnan lupa-arkkitehtiin. Suunnittelijan selostus käydystä puhelinkeskustelusta tuli aloitteen tekijän toimesta tiedoksi myös virastopäällikölle 14.6.2016. Virastopäällikkö vastasi aloitteen tekijälle lyhyesti heti samana iltana ja totesi suunnittelijan selostuksen vaikuttavan kattavalta. Virastopäällikkö, joka tuolloin oli vuosilomalla, jatkolähetti viestin edelleen lupayksikön päällikölle.

Valtuustoaloitteessa epäillään, ettei rakennusvalvonnan lupakäsittelijöitä ole tavoittanut kaupunginvaltuuston huoli asuntojen riittävydestä ja täydennysrakentamisen tarpeesta.

Rakennusvalvontavirasto toteaa, että Helsingin asuntokysymys ja sen pullonkaulat ovat hyvin tiedostettu seikka kaikkien viraston työntekijöiden osalta. Kaupungin strategioita, joista on johdettu viraston toiminnan omat painopisteet, on käyty läpi niin viraston kuin viraston eri osastojen tasolla säännöllisesti.



Rakennusvalvontavirastossa käsitellään sinne jätettävät lupahakemukset säännösten ja määräysten edellyttämällä tavalla. Käyttötarkoituksuuuutosten yhteydessä asiaan vaikuttavat sekä rakennuspaikkaa koskeva asemakaava ja sen määräykset kuin myös muutettavan tilan ominaisuudet ja soveltuvuus muutettavaan käyttötarkoitukseen.

Virastossa ei ole tällä hetkellä vireillä kyseisen taloyhtiön taholta jätettyjä lupahakemuksia. Linjasaneerausta koskeva lupapäätös on tehty virastossa viranhaltijan toimesta 12.4.2016. Lupapäätös on koskenut vesi- ja viemärijärjestelmien, märkätilojen, keittiöiden ja wc:iden uusimista pääosin entisille paikoilleen.

RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

Lauri Jääskeläinen  
virastopäällikkö