



§ 420

Valtuutettu Seppo Kanervan aloite täydennysrakentamisen kitkojen poistamisesta

HEL 2016-007255 T 00 00 03

Päätös

Kaupunginhallitus päätti katsoa valtuutettu Seppo Kanervan aloitteen loppuun käsitellyksi.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kanerva Seppo ym. valtuustoaloite Kvsto 15.6
- 2 Rakennusvalvontaviraston lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Valtuutettu Seppo Kanerva ja viisi muuta valtuutettua esittävät aloitteessaan, että kaupungin johto informoisi rakennusvalvonnan virkamiehiä täydennysrakentamisen lisäämistarpeesta, jotta täydennysrakentamisen kitkat saataisiin poistettua.

Kaupunginvaltuuston työjärjestyksen 22 §:n 2 momentin mukaan kaupunginhallitus antaa vastauksen aloitteeseen, jonka on allekirjoittanut vähemmän kuin 15 valtuutettua.

Esittelijä viittaa rakennusvalvontaviraston lausuntoon, jossa on käyty läpi aloitteessa käytetyn esimerkkitapauksen vaiheet. Helsingin asuntokysymys ja sen pullonkaulat ovat hyvin rakennusvalvontaviraston työntekijöiden tiedossa. Kaupungin strategioita, joista on johdettu viraston toiminnan omat painopisteet, on käyty läpi niin rakennusvalvontaviraston kuin sen eri osastojen tasolla säännöllisesti.



Rakennusvalvontavirastossa käsitellään sinne jätettävät lupahakemukset säännösten ja määräysten edellyttämällä tavalla. Käyttötarkoituksen muutosten yhteydessä asiaan vaikuttavat sekä rakennuspaikkaa koskeva asemakaava ja sen määräykset että muutettavan tilan ominaisuudet ja soveltuvuus muutettavaan käyttötarkoitukseen.

Rakennusvalvontavirastossa ei ole tällä hetkellä vireillä kyseisen taloyhtiön taholta jätettyjä lupahakemuksia. Linjasaneerausta koskeva lupapäätös on tehty virastossa viranhaltijan toimesta 12.4.2016. Lupapäätös on koskenut vesi- ja viemärijärjestelmien, märkätilojen, keittiöiden ja WC:iden uusimista pääosin entisille paikoilleen.

Lopuksi esittelijä toteaa, että 1.6.2017 aloittavan Helsingin uuden organisaation kaupunkiympäristön toimialan yksi keskeinen tavoite on täydennysrakentamisen sujuvoittaminen nykyisiä prosesseja nopeuttamalla ja parantamalla.

Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja
Anni Sinnemäki

Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045
anna.villeneuve(a)hel.fi

Liitteet

- 1 Kanerva Seppo ym. valtuustoaloite Kvsto 15.6
- 2 Rakennusvalvontaviraston lausunto

Muutoksenhaku

Muutoksenhakukielto, valmistelu tai täytäntöönpano

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566