

1.11.2016

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

KSV/HEL 2014-007110

YLÄKIVENTIE 6 (VARTIOKYLÄ, MYLLYPURO) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS (12409)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 45. kaupungin-osan (Vartiokylä, Myllypuro) korttelin 45146 tonttia 3 koskevasta asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 6.9.2016 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos mahdollistaa tontin 45146/3 täydennysrakentamisen asuinkerrostalolla, jonka kerroslukumäärä on 8. Uuden asuinrakennusoikeuden määrä on 2 800 k-m². Kaavan toteuttaminen eheyttää yhdyskuntarakennetta, sillä uudisrakentaminen sijoittuu olevan yhdyskuntarakenteen sisään. Helsingin kaupunki omistaa tontin, joka on pitkäaikaisvuokrattu. Kaavaratkaisu on tehty tontin haltijan hakemuksen johdosta ja kaavaratkaisun sisältö on neuvoteltu hakijan kanssa.”


Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Todettakoon lisäksi, että tontin 45146/9 tonttivesijohto ja -viemärit sijaitsevat tontin 45146/10 rakennusalan kohdalla. Tonttijohtojen siirroista tulee tonttien haltijoiden sopia keskenään.

Lisätietoja antaa alueinsinööri Sini Lehtonen, puh. 09 1561 3054.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä



Tuomo Heinonen

Osastonjohtaja

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo

2.11.2016

Jakeluverkon yleis- ja elinkaarisuunnittelu/ Risto Seppänen

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv/HEL 2014 - 007110

KAUPUNKISUUNNITTELULAUTAKUNNAN ESITYS MYLLYPURON YLÄKIVENTIE 6
ASEMAKAAVAN MUUTOKSEKSI (NRO 12409)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy



Risto Harjanne
toimitusjohtaja

Kirjaamo Helsinki

Lähettäjä: Oasmaa Kyösti <Kyosti.Oasmaa@helen.fi>
Lähetetty: 29. syyskuuta 2016 14:43
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Aihe: HEL-2014-007110, Yläkiventie 6 (Vartiokylä, Myllypuro) asemakaavaehdotus (nro 12409) ja sen asettaminen nähtäville

Helen Oy:llä ei ole lausuttavaa asiasta.
t. Kyösti Oasmaa

Kiinteistöpäällikkö
Helen Oy
+358 9 617 2132
+358 50 376 7414
00090 HELEN
Kampinkuja 2, Helsinki, Finland