



## VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Yläkiventie 6 asemakaavan muutos (nro 12409)

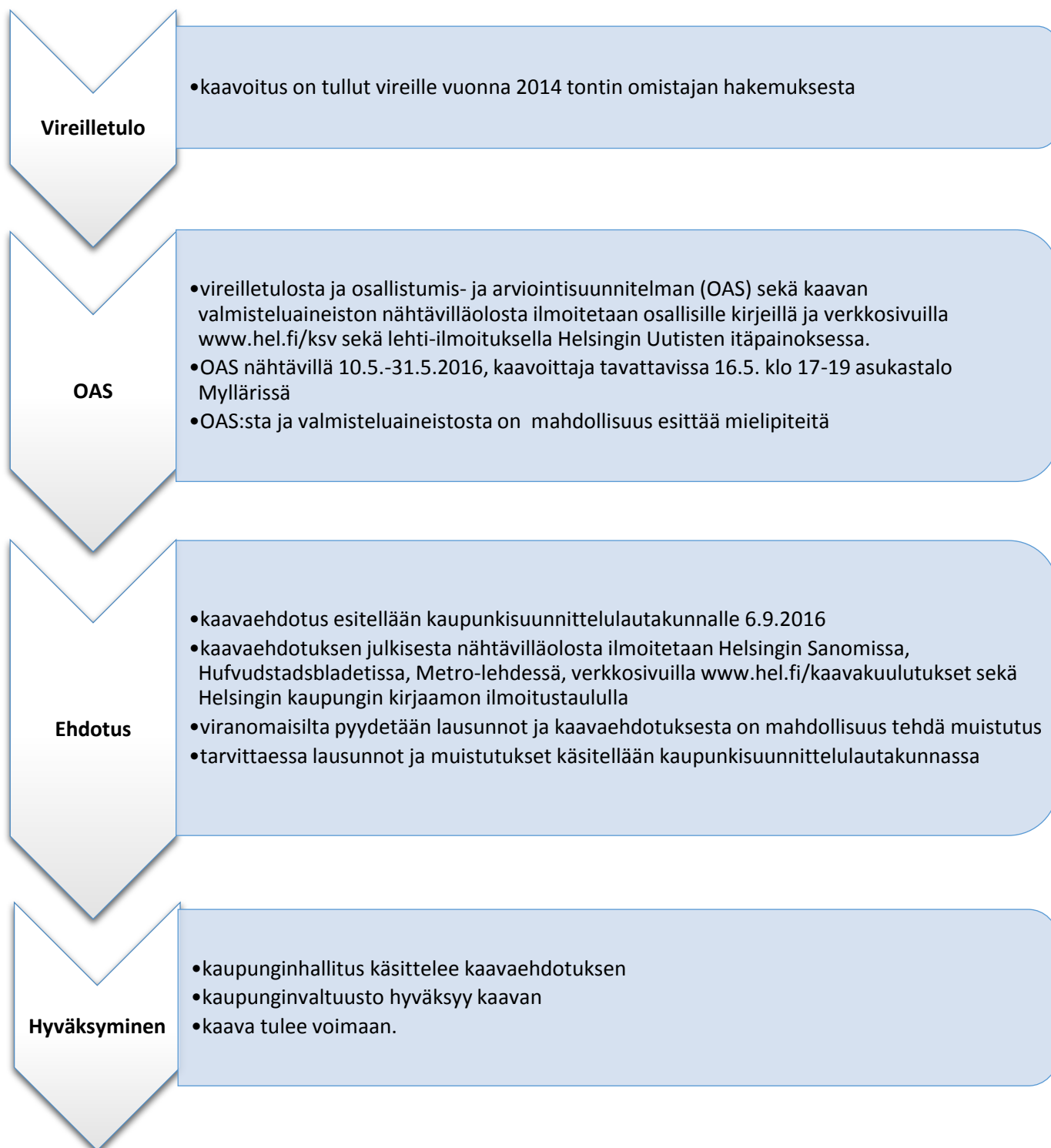
Vuorovaikutusraportin sisältö ja siinä käytetyt koodit

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjä on tarvittaessa ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

## Kaavoituksen eteneminen



## YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo 10.5.–31.5.2016.

### Viranomaisten kannanotot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin kannanotot / lausunnot seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kaupunginmuseo
- kiinteistöviraston geotekninen osasto
- kiinteistöviraston tonttiosasto
- rakennusvirasto
- ympäristökeskus

### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Kiinteistöviraston geoteknisen osaston lausunto kohdistui lähinnä louhintatöihin toteutusvaiheessa. Kaupunginmuseon lausunto kohdistui lähinnä kysymykseen mahdollisesta vaihtoehtoisten rakennuspaikkojen selvittämisestä. Ympäristökeskuksen kannanotossa todetaan kaupunkirakenteen tiivistämisen olevan kannatettavaa, vettä läpäisemättömän pinnan kasvamisesta ja ehdotetaan viherkertoimen käyttöä. Kiinteistöviraston tonttiosasto esittää, että kaavoituksessa tutkittaisiin mahdollisuutta osoittaa uudisrakennus myös Yläkiventie 6:ssa sijaitsevan asuinkerrostalorakennuksen itäpuolelle ja suunnitella paikoitusta viereisille kaupungin hallinnoimille tonteille. Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa koskevissa viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä siten, että asemakaavaan on lisätty määräys: "Alueen jatkosuunnittelussa tulee tutkia viherkerroinmenetelmän soveltamista siten, että alueen vihertehokkuus noudattaa Helsingin viherkerroinmenetelmässä asetettua tavoitetasoa."

### Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Kaupunginmuseolle: Uudisrakennuksen sijoitusta ja massoittelemia on tutkittu luonnosvaiheessa kaupunkisuunnitteluvirastossa ja tontinhaltijan konsultin toimesta. Kaavaehdotuksen ratkaisun on katsottu täyttävän parhaiten kaavamuutoksen hakijan ja kaupungin tavoitteet.

Kiinteistöviraston tonttiosastolle: Asemakaavan muutosta hakenut taloyhtiö on ilmoittanut, että se ei ole halukas suunnittelemaan lisärakentamista tontin itäosaan ja että käynnissä oleva kaavamuutos on saatava

---

päätettyä ja sen tulee realisoitua ennen jatkosuunnitelmien tekemistä. Kaupunginkanslian aluerakentamisen yksikön kanssa on selvitetty, että Yläkiventien varrella olevien täydennysrakennettavien kaupungin vuokratalotonttien autopaikkatilanne on auki. Aluerakentamisen yksikkö ei suosittele Yläkiventie 6 pysäköintipaikkojen suunnittelua viereisille kaupungin vuokratalotonteille.

### **Yhteenveto mielipiteistä**

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta ei ole esitetty mielipiteitä.

Kaavoittaja oli tavattavissa asukastalo Myllärissä 16.5.2016 klo 17–19. Tilaisuudessa ei käynyt osallistujia.

Asemakaavan muutosehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 23.9.–24.10.2016

### **Muistutukset**

Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

### **Viranomaisten lausunnot**

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Oy
- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kiinteistövirasto
- pelastuslautakunta
- yleisten töiden lautakunta

### **Yhteenveto lausunnoista**

HSY:n lausunnossa esitettiin, että muutosehdotus ei edellytä yleisten vesijohtojen ja viemäreiden siirtämistä. Tonttijohtojen siirroista tulee tonttien haltijoiden sopia keskenään.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa todetaan, että kaava-alue ei sisällä yleisiä alueita. Rakennusvirastolle ei aiheudu kustannuksia.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa kaavamuutoksesta.

---