

SIIVOUSPALVELUJEN OSTOPALVELUSOPIMUSTEN HINNOITTELULIITE

Ylläpitosiivous ostopalveluna

Finn-Diiling Oy	hintaa 19,50 euroa/tunti (alv 0 %)
RTK-Palvelu Oy (ent. Servisole Oy)	hintaa 19,98 euroa/tunti (alv 0 %)
H&A Team Oy	hintaa 20,75 euroa/tunti (alv 0 %)

Sopimus ei velvoita tilaajaa minkäänlaisiin vähimmäisostomääriin. Hintaa on kiinteä koko sopimuskauden ja option ajan. Sopimuskausi on ollut 1.4.2014–31.3.2016. Optio voimassa 31.3.2018 saakka, jonka jälkeen palvelu tulee kilpailuttaa.

Maksu suoritetaan jälkikäteen 14 päivää netto maksun saapumisesta edellyttäen, että työ on hyväksytysti vastaanotettu. Laskutus tapahtuu ensisijaisesti verkkolaskuna. Kohdekohtaisten sopimusten irtisanomisaika on yksi kuukausi. Sopimuksessa sovelletaan Jyse 2009 Palvelut -ehtoja. Servisole Oy Siivouspalvelu on fuusioitunut RTK-Palvelu Oy:n 30.9.2015.

Ylläpitosiivous Palmia Oy:n tuottamana

Toimistokohteet	hintaa 883 667,69 euroa/v 2015 (alv 0 %)
Terveystenhoitojen kohteet	hintaa 270 477,34 euroa/v 2015 (alv 0 %)
Palveluasumisen kohteet	hintaa 525 837,32 euroa/v 2015 (alv 0 %)
Toiminta- ja työkeskukset	hintaa 36 247,67 euroa/v 2015 (alv 0 %)
Eritesiivous	hintaa 25 euroa / kappale (alv 0 %)

Palmia Oy tuottaa ylläpitosiivouspalvelua toimistokohteisiin, terveydenhuollon kohteisiin, palveluasumisen kohteisiin sekä toiminta- ja työkeskuksiin. Palvelumaksu suoritetaan kiinteissä palvelukohteissa kuukausittain. Erikseen tilattavissa palveluissa (esim. perussiivous ja ikkunoiden pesut) palvelumaksu suoritetaan jälkikäteen laskua vastaan hyväksytyt palvelun suorituksen jälkeen. Perussiivous- ja ikkunoidenpesun sekä muut pinnat (venttiilit, lämpöpatterit, tekstiilikalusteiden pesu ym.) kokonaiskustannus vuonna 2015 oli noin 85 000 euroa. Ylläpitosiivouksen laskutus muodostuu kohteen palveluohjeen perusteella. Kohteen verkkolaskutusosoite on kirjattu kohdekohtaiseen sopimukseen. Maksuehto on 14 päivää netto. Perussiivous ja ikkunoiden pesut tilataan ja laskutetaan erikseen. Perussiivous- ja ikkunoiden pesujen hankinnat tehdään aina kohdekohtaisesti.

Sopimushintaa ei sisällä kangaspyyherullia – automaatteja, käsi- ja wc-papereita eikä saippuota. Normaalit roskapussit sekä taukutilojen biopussit sisältyvät hintaan. Muihin tiloihin tulevat biojättepussit tai muut erikoisjättepussit eivät sisälly sopimushintaan. Vaihtomatot eivät sisälly sopimushintaan. Palmia ei

vastaa mattojen tilauksista eikä kustannuksista. Toimitilahuoltaja poistaa eritehtävät huomatessaan siivoustarpeen. Eritesiivoukset laskutetaan erikseen. Eritesiivous 25 euroa / kappale (alv 0 %).

Vuotuiset Palmia-liikelaitoksen hinnan muutokset määräytyvät Helsingin Kaupungin talousarvion noudattamishajeiden mukaisesti palvelun sisällön pysyessä ennallaan. Puitesopimus on kirjallisesti irtisanottavissa kuuden (6) kuukauden irtisanomisaikaa noudattaen. Kohdekohtaisten sopimusten molemminpuolinen irtisanomisaika on kolme (3) kuukautta.

Raivaussiivous

RTK-Palvelu Oy

Huoneiston tyhjennys	hintaa 36,50 euroa/tunti (alv 0 %)
Irtaimiston vienti kaatopaikalle	hintaa 48,00 euroa/kerta (alv 0 %)
Irtaimiston vienti kaatopaikalle lavalla	hintaa 185,00 euroa/kerta (alv 0 %)

Finn-Diiling Oy

Huoneiston tyhjennys	hintaa 31,80 euroa/tunti (alv 0 %)
Irtaimiston vienti kaatopaikalle	hintaa 143,00 euroa/kerta (alv 0 %)
Irtaimiston vienti kaatopaikalle lavalla	hintaa 200,00 euroa/kerta (alv 0 %)

Services Netto Oy

Huoneiston tyhjennys	hintaa 21,00 euroa/tunti (alv 0 %)
Irtaimiston vienti kaatopaikalle	hintaa 150,00 euroa/kerta (alv 0 %)
Irtaimiston vienti kaatopaikalle lavalla	hintaa 600,00 euroa/kerta (alv 0 %)

Siskon Siivous Oy

Huoneiston tyhjennys	hintaa 25,00 euroa/tunti (alv 0 %)
Irtaimiston vienti kaatopaikalle	hintaa 120,00 euroa/kerta (alv 0 %)
Irtaimiston vienti kaatopaikalle lavalla	hintaa 650,00 euroa/kerta (alv 0 %)

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään tiettyihin hankintamääriin. Hinnat sisältävät asunon häätötyhjennyksen tai kuolinpesätyhjennyksen. Sovelletaan Jyväskylä 2014 Palvelut -ehtoja. Palveluntuottaja laskuttaa tilaajaa kuukausittain jälkikäteen, ensisijaisesti verkkolaskulla. Verkkolaskun maksuaika on 21 päivää laskun saapumisesta ja paperilaskun maksuaika 30 päivää maksun saapumisesta. Sosiaali- ja terveysvirastolla on oikeus sopimuskauden aikana irtisanoa sopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli se on uuden sosiaali- ja terveyspalvelujen järjestämismallin vuoksi välttämätöntä.

Perussiivous

Finn-Diiling Oy

lattiapinnan perussiivoustyöt
tasopintojen ja kalusteiden
perussiivoustyö

hintaa 1,82 euroa/m² (alv 0 %)

hintaa 25,75 euroa/h (alv 0 %)

Services Netto Oy

lattiapinnan perussiivoustyöt
tasopintojen ja kalusteiden
perussiivoustyö

hintaa 1,79 euroa/m² (alv 0 %)

hintaa 21,00 euroa/h (alv 0 %)

Pohjan Kruunu Oy

lattiapinnan perussiivoustyöt
tasopintojen ja kalusteiden
perussiivoustyö

hintaa 1,85 euroa/m² (alv 0 %)

hintaa 27,90 euroa/h (alv 0 %)

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään tiettyihin hankintamääriin. Hinnat sisältävät asunnon häätötyhjennyksen tai kuolinpesätyhjennyksen. Sovelletaan Jyse 2014 Palvelut -ehtoja. Palveluntuottaja laskuttaa tilaajaa kuukausittain jälkikäteen, ensisijaisesti verkkolaskulla. Verkkolaskun maksuaika on 21 päivää laskun saapumisesta ja paperilaskun maksuaika 30 päivää maksun saapumisesta. Sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksella on oikeus sopimuskauden aikana irtisanoa sopimus kuuden (6) kuukauden irtisanomisajalla, mikäli se on uuden sosiaali- ja terveystieteiden tutkimuskeskuksen järjestämismallin vuoksi välttämätöntä. Sopimuskausi on alkanut 1.5.2015–30.4.2017 ja optiokausi on voimassa 1.5.2017–30.4.2018 puhtauspalvelusopimuksessa mainituin ehdoin ja hinnoin. Services Netto Oy ei jatka optiokaudella perussiivouspalvelua.

Ikkunoiden pesu

Ikkunoiden pesussa on kilpailutettu seitsemän eri aluetta maantieteellisesti. Ikkunoiden pesu on hinnoiteltu kiinteistökohtaisesti. Alueiden kokonaishinnat ovat seuraavat:

Suomen Kiipeilytekniikka Oy

Alue 1 Eteläinen

hintaa 9936,75 euroa (alv 0 %)

Seppo Roivainen Tmi

Alue 2 Itäinen

hintaa 9 565,00 euroa (alv 0 %)

Alue 3 Kakkoinen

hintaa 2 270,00 euroa (alv 0 %)

Alue 4 Keskinen

hintaa 11 227,00 euroa (alv 0 %)

Alue 5 Koillinen

hintaa 8 110,00 euroa (alv 0 %)

Alue 6 Läntinen

hintaa 18 775,00 euroa (alv 0 %)

Alue 7 Pohjoinen

hintaa 4 640,00 euroa (alv 0 %)

Tilaaaja ei sitoudu mihinkään tiettyihin hankintamääriin. Hinnat sisältävät kaikki palvelun tuottamisesta aiheutuvat kulut ja ovat kiinteitä koko sopimuskauden ajan. Palveluntuottaja laskuttaa tilaaja kuukausittain jälkikäteen ja ensisijaisesti verkkolaskulla. Verkkolaskun maksuaika on 21 päivää laskun saapumisesta ja paperilaskun maksuaika 30 päivää laskun saapumisesta. Sovelletaan Jyse 2014 Palvelut -ehtoja. Sopimus on voimassa 30.4.2017 saakka ja palvelu kilpailutetaan keväällä 2017.