

## OSAKASSOPIMUS

### 1 Osapuolet

- 1.1 Helsingin kaupunki  
PL 1, 00099 Helsingin kaupunki  
Y-tunnus 0201256-6
- 1.2 Yleisradio Oy  
Radiokatu 5, 00024 Yleisradio  
Y-tunnus 0215438-8
- 1.3 Taideyliopisto  
PL 1, 00097 Taideyliopisto  
Y-tunnus 2500305-6

Helsingin Musiikkitalo Oy (2349831-5) hyväksyy ja allekirjoittaa omalta osaltaan tämän Osakassopimuksen sen jälkeen, kun Osapuolet ovat hyväksyneet ja allekirjoittaneet tämän Osakassopimuksen.

### 2 Sopimuksen tarkoitus

Tällä Osakassopimuksella Osapuolet sopivat keskinäisistä oikeuksistaan ja velvollisuuksistaan sekä vahvistavat ne periaatteet, joita sovelletaan Helsingin Musiikkitalo Oy -nimisen yhtiön (jäljempänä Yhtiö) hallinnossa ja rahoituksessa. Lisäksi Osapuolet sopivat Osapuolten välisistä Yhtiön toiminnan aikana noudatettavista Kiinteistöosakeyhtiö Helsingin Mannerheimintie 13a:n (jäljempänä Kiinteistöosakeyhtiö) yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä mainittuja tiloja 1-7 (jäljempänä tilat 1-7) koskevista käyttöoikeusosuuksista (selvitys Osapuolten käyttöoikeusosuuksista, Liite 1) sekä Kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestyksen 4 §:ssä mainittuja tiloja 8-13 (jäljempänä tilat 8-13) koskevista kustannusvastuista (selvitys Osapuolten kustannusvastuista, Liite 2).

Kiinteistöosakeyhtiön yhtiöjärjestyksen (per 30.6.2014) 4 §:n mukaiset tilat 1-13 (jäljempänä tilat 1-13) ovat:

1. Konserttisali
2. Konserttisalin lämpiö- ja aputilat
3. Taiteilijakahvio

4. Lastaus- ja purkutilat (1. krs)
5. Vierailijoiden pukuhuoneet (1. krs)
6. Harjoitussali
7. Pienten salien lämpiötilat (ala-aula)
- 8.a Ravintolatoimijan tilat
- 8.b Ravintolatoiminnan muut tilat
9. Musiikkitalokauppa
10. Musiikkitalon toimisto
11. Tekniikan ja palveluhenkilöstön taukotilat
12. Liikuntatilat
13. Turvavalvomo (2. krs) ja vartiointipiste (1. krs)

### 3

#### Yhtiön toiminta

Osapuolten perustaman Yhtiön yhtiöjärjestyksen mukaisena toimialana on tarjota Helsingin Musiikkitalon käyttöön liittyviä palveluita, järjestää tilaisuuksia Helsingin Musiikkitalossa, markkinoida Helsingin Musiikkitaloa, harjoittaa Helsingin Musiikkitalon tilojen vuokraustoimintaa, omistaa ja hallita Kiinteistöosaakeyhtiön hallinnassa olevien tilojen irtokalustusta ja toimintavarustusta sekä hallinnoida vuokrasopimuksen perusteella tiloja 1–13.

### 4

#### Yhtiön hallitus

Yhtiön hallitukseen kuuluu valitaan vähintään kuusi (6) ja enintään yhdeksän (9) jäsentä. Kukin Osapuoli nimeää yhtä suuren määrän hallituksen jäseniä; vähintään yhden (1) ja enintään kaksi (2) hallituksen jäsentä. Yhtiökokous valitsee näistä hallituksen puheenjohtajan sekä varapuheenjohtajan. Lisäksi Osapuolet voivat yhdessä valita Yhtiön hallitukseen enintään kolme (3) muuta jäsentä esimerkiksi osakkeenomistajien nimitystoimikunnan ehdotuksen pohjalta.

Hallituksen jäsenten toimikausi on yksi (1) vuosi siten, että toimikausi päättyy ensimmäisen vaalia seuraavan varsinaisen yhtiökokouksen päättyessä.

Hallitus on päätösvaltainen, kun paikalla on vähintään yksi (1) jokaisen Osapuolen nimeämä hallituksen jäsen mukaan lukien joko puheenjohtaja tai varapuheenjohtaja.

### 5

**(Salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 17 ja 20 kohta)**

### 6

**(Salassa pidettävä, JulkL 24 § 1 mom. 17 ja 20 kohta)**

**7**

**(Salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. 17 ja 20 kohta)**

**8**

**(Salassa pidettävä, JulKL 24 § 1 mom. 17 ja 20 kohta)**

**9**

### **Yhtiön tuottamat palvelut**

Yhtiö tuottaa Musiikkitalossa toimialansa mukaisia, Musiikkitalon toiminnan kannalta perusteltuja ja Yhtiön hallituksen hyväksymiä palveluita, jotka hinnoitellaan markkinaehtoisesti.

Palvelujen tuottamisen periaatteena on toimivien ja kilpailukykyisten palvelujen hankinta ostopalveluina tai niiden tuottaminen omina toimintoina, aina kulloinkin kokonaistaloudellisesti edullisimmalla tavalla.

Yhtiön Osapuolille tuottamista palveluista sovitaan erillisellä palvelusopimuksella.

**10**

### **Yhteiset irtokalusteet ja toimintavarusteet**

Yhtiö omistaa tiloihin 1–13 rakennusaikana hankitut ja Osapuolten Yhtiölle luovuttamat sekä Yhtiön toiminnan aikana hankittavat yhteiset irtokalusteet ja toimintavarusteet.

Yhtiö huolehtii yhteisten irtokalusteiden ja toimintavarusteiden ylläpidosta sekä korvaushankinnoista. Osapuolet vastaavat ylläpidon ja korvaushankintojen kustannuksista siten, kuin tämän Osakassopimuksen kohdassa 7.5 on tarkemmin kuvattu.

**11**

### **Tiedonsaantioikeus**

Osapuolella tai tämän valtuuttamalla edustajalla on oikeus pyynnöstä tutustua Yhtiön kirjanpitoon ja tositemateriaaliin sekä saada nähtäväkseen yhtiökokouksen ja Yhtiön hallituksen pöytäkirjat sekä Yhtiön tekemät sopimukset ja sitoumukset.

Osapuoli tai tämän edustaja on vaitiolovelvollinen kolmansiin tahoihin nähden Yhtiön tai toisen Osapuolen liiketoimintaan liittyvistä olosuhteista ja seikoista, jotka hän saa mahdollisesti tietoonsa edellä mainittujen toimenpiteiden yhteydessä ja joiden paljastumisesta saattaisi aiheutua vahinkoa Yhtiölle tai toiselle Osapuolelle tai niiden liiketoiminnalle.

## 12

### Suostumus osakkeen hankkimiseen luovutustoimin

Yhtiön osakkeen hankkimiseen luovutustoimin on saatava etukäteen Yhtiön suostumus. Suostumuksen antamisesta päättää yhtiökokous yksimielisellä päätöksellä. Suostumus tulee antaa, mikäli luovutuksensaaja on vakavarainen ja sitoutuu noudattamaan voimassa olevan yhtiöjärjestyksen ja tämän Osakassopimuksen määräyksiä ja hyväksyy yhtiökokouksen ja Yhtiön hallituksen aiemmat päätökset.

Mikäli Yhtiön osakkeet luovutetaan muulle taholle kuin tämän Osakassopimuksen Osapuolelle, tämä Osakassopimus on samalla siirrettävä luovutuksensaajalle. Osakkeita luovuttanut Osapuoli jää kaikilta osin vastaamaan tämän Osakassopimuksen ehtojen noudattamisesta, kunnes luovutuksensaaja on allekirjoittanut tämän Osakassopimuksen ja siten kaikilta osin sitoutunut noudattamaan tämän Osakassopimuksen ehtoja.

## 13

### Sopimuksen tulkinta

Tämän Osakassopimuksen tarkoituksena on täydentää osakeyhtiölain ja Yhtiön yhtiöjärjestyksen määräyksiä Osapuolia ja Yhtiötä sitovasti. Sopimus koskee sekä Osapuolten välisiä että Osapuolten ja Yhtiön välisiä suhteita.

Mikäli Yhtiön yhtiöjärjestyksen ja tämän Osakassopimuksen välillä ilmenee ristiriitaisuuksia, sovelletaan Osapuolten keskinäisissä suhteissa ensisijaisesti Osakassopimusta ja sen jälkeen yhtiöjärjestyksen määräyksiä ja näiden jälkeen osakeyhtiölain määräyksiä, ellei osakeyhtiölaissa asiasta ole säädetty pakottavasti, jolloin noudatetaan mitä osakeyhtiölaissa asiasta on säädetty.

## 14

### Sopimuksen voimassaolo

Tämä Osakassopimus tulee voimaan 4XX.4XX.20175.

Tämä Osakassopimus korvaa voimaan tultuaan Osapuolten 2016.12.20141 allekirjoittaman Osakassopimuksen. Osakassopimuksen 16.12.2014 liitteet jäävät edelleen voimaan ja otetaan tämän Osakassopimuksen liitteeksi.

Tämä Osakassopimus on voimassa jokaisen Osapuolen osalta niin kauan kuin Osapuoli ja yksikin toinen Osapuoli on Yhtiön osakkeenomistaja.

Mikäli tämän Osakassopimuksen liitteenä oleva asiakirja päivätään ja allekirjoitetaan myöhemmin kuin tämä Osakassopimus, tai Osakassopimukseen sovitaan otettavaksi uusia tai uusittuja liitteitä, tulee kyseinen liite voimaan, kun Osapuolet ovat sen allekirjoittaneet.

## **15 Muutosten tekeminen**

Muutokset tähän Osakassopimukseen ja sen liitteisiin on tehtävä kirjallisesti ja kaikkien Osapuolten yksimielisellä päätöksellä.

## **16 Sopimuksen siirto**

Osapuolella ei ole oikeutta siirtää tätä Osakassopimusta tai siihen perustuvia oikeuksia tai velvollisuuksia osaksikaan kolmannelle ilman kaikkien Osapuolten etukäteen antamaa kirjallista suostumusta.

## **17 Erimielisyydet**

Kaikki tähän Osakassopimukseen liittyvät erimielisyydet pyritään ratkaisuun ensisijassa Osapuolten keskinäisillä neuvotteluilla. Mikäli neuvotteluilla ei saavuteta ratkaisua, ratkaistaan erimielisyydet Suomen lakien mukaan ensi asteena Helsingin käräjäoikeudessa.

## **18 Sopimuskappaleet**

Tätä sopimusta on laadittu neljä (4) samasanaista kappaletta, yksi (1) kullekin Osapuolelle ja Yhtiölle.

Helsingissä    päivänä    kuuta 2017<sup>4</sup>

Helsingin kaupunki

Taideyliopisto

Yleisradio Oy

Yhtiö hyväksyy yllä olevan sopimuksen ja sitoutuu noudattamaan sitä Yhtiötä koskevin osin.

Helsingissä      päivänä      kuuta 20174

Helsingin Musiikkitalo Oy

**Liitteet**

1. Selvitys Osapuolten käyttöoikeusosuuksista
2. Selvitys Osapuolten kustannusvastuista
3. Esimerkkilaskelma