



## VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Kyläsaaren opiskelijatalot ja urheiluhalli, (Kyläsaarenkuja) asemakaavan muutos (nro 12407)

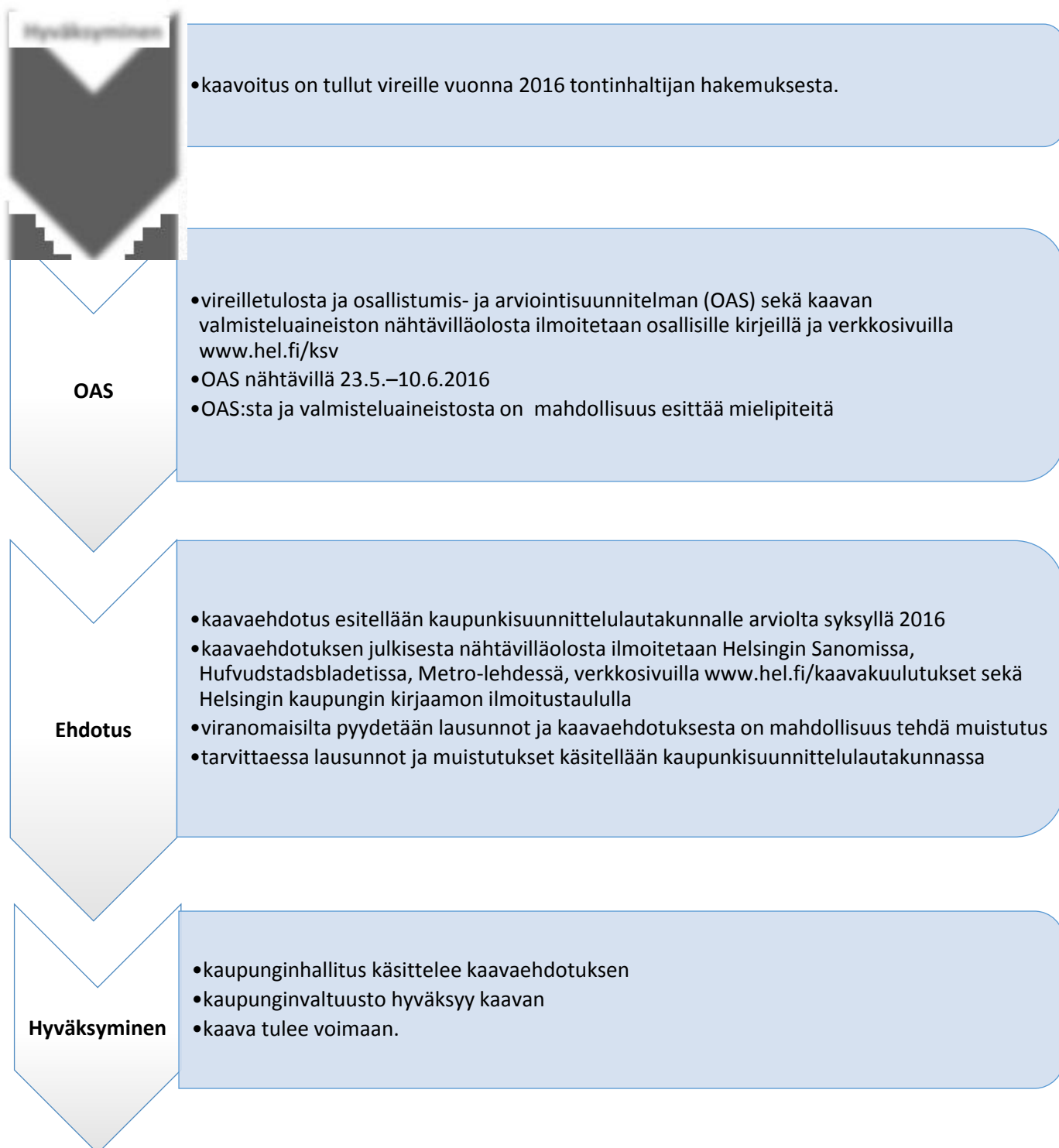
Vuorovaikutusraportin sisältö ja siinä käytetyt koodit

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen (kaavaratkaisu) valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista (huomautukset) sekä vastineet niihin.

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on tarvittaessa ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

## Kaavoituksen eteneminen



## YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman sekä kaavan valmisteluaineiston nähtävilläolo  
23.5.–10.6.2016

### Viranomaisten kannanotot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä valmisteluaineistosta saatiin kannanotot seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helen Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)
- kiinteistöviraston geotekninen osasto
- kiinteistöviraston tilakeskus
- pelastuslaitos
- rakennusvalvontavirasto
- rakennusvirasto
- ympäristökeskus

### Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

**Helen Oy** huomautti (15.6.2016) kannanotossaan, että Kyläsaareнкu-  
jalla kulkee Helenin 400 ja 300 mm kaukolämpöjohdot. Korttelin 21678  
kohdalla johdot kulkevat asemakaavaluonnoksessa rakennusalaaksi  
määritellyllä alueella. Mikäli johtosiirtoon joudutaan, tulee kaikki siihen  
liittyvät kustannukset kohdistaa rakennushankkeelle.

### Vastine

Korttelin 21678 rakennusala on tarkistettu siten, että kaukolämpöjoh-  
toja ei jää korttelin kohdalle. Johtojen sijainti suunnitellaan osana Ky-  
läsaareнкadun väliaikaisten liikenne- ja katujärjestelyjen suunnittelua.

**Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto** esitti  
(6.6.2016), että nykyinen ja rakennettava vesihuolto tulee ottaa huomi-  
oon suunnittelussa. Rakennettava vesihuolto ja mahdolliset johtosiirrot  
kustannusarvioineen tulee esittää kaavaselostuksen osana alustavassa  
vesihuollon yleissuunnitelmassa.

### Vastine

Tontin 21678 itänurkassa joudutaan siirtämään vesijohtoa. Kaavan liite-  
karttaan on merkitty myös HSY:n kustannettavaksi tuleva uusi runkove-  
sijohto Kyläsaareнкadulla.

---

**Liikennelaitos -liikelaitos (HKL)** esitti (13.6.2016), että raideliikenteestä aiheutuva tärinä ja runkomelu on huomioitava alueen kiinteistö-rakentamisessa. HKL haluaa antaa kaavasta lausunnon kaavaehdotuksen tullessa nähtäville.

### **Vastine**

Valmisteilla olevaan Hermannin rantatien asemakaavaan sisällytetään määräys, jonka mukaan raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä ja runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

**Pelastuslaitos** ei tässä vaiheessa antanut lausuntoa, mutta esitti huomioitavia asioita sähköpostitse (25.5.2016). Kaavassa ei ole rajattu rakennusten korkeutta. Voiko rakentaa vaikka kuinka korkean rakennuksen? Tämä voi aiheuttaa tulkintaeroja rakennuslupavaiheessa ja osa rakentamismääräyksen vaatimuksista on kerrosten mukaan, esim. kantavuus, kuivanousu, palomieshissi.

Korttelin 21677 osalta on huomioitavaa, että pelastustiet olisi hyvä kartoittaa alustavasti. Kahden uloskäytävän malli on suositeltava, jolloin varateitä varten pelastustietä nostopaikkoineen ei tarvittaisi.

Selostuksessa urheiluosa on esitetty opiskelukäyttöön ja iltakäyttöön asukkaille. Jos henkilömäärät ovat suuria, niin parempi ratkaisu olisi sijoittaa maantasoon oman rakennusosaansa, jolloin olisi helpompi järjestää selkeät uloskäytävät suoraan ulos.

Korttelin 21678 osalta huomiona, että maanalaisesta pysäköintihallista tarvitaan savunpoistokuilut (myös kellaritiloista ja erillinen savunpoistoreitti). Rakennuksen korkeus edellyttää kuivanousuja, joten uloskäytävän lähetyillä tulee olla sammutusvettä varten paloposti tai rakennuspaloposti.

### **Vastine**

Kaavaehdotukseen on lisätty rakennusten julkisivupinnan ja vesikaton leikkauspinnan yläraja. Pelastustiet on kartoitettu ja molemmissa rakennuksissa käytetään kahden uloskäytävän mallia. Tontin 21677/5 urheiluosa on tarkoitettu vain opiskelukäyttöön ja pienimuotoiseen iltakäyttöön. Urheilutiloihin ei tule katsomoa. Pelastuslaitoksen esittämät asiat huomioidaan jatkosuunnittelussa.

**Kiinteistöviraston geotekninen osasto** esitti (26.5.2016), että korttelien 21677 ja 21678 rakentamisoikeuden tehostaminen ja kerrosmäärän lisääminen ovat maaperän puolesta kannatettavia näkökohtia.

Alueen pohjasuhteet on esitelty aiemmassa kaavassa varsin kattavasti. Perustamisolosuhteet ovat maaperässä olevien täyttöjen ja maakerrospaksuuden vuoksi haastavat. Alueella jo tehdyt alueelliset esi- ja kadunrakentamistoimenpiteet lisäävät osaltaan pohjarakentamisen kustannuksia.

Kaavaan tai mahdollisimman aikaiseen muuhun rakentamista sitovaan asiakirjaan on syytä saada lause: ”Rakennushankkeeseen ryhtyvältä edellytetään sivusiirtymämittauksia. Sivusiirtymiä tulee seurata vähintään kahdella pisteellä vähintään kahden vuoden ajan. Mikäli liikkeet jatkuvat, tulee mittauksia jatkaa 10 vuotta rakentamisen jälkeen. Mittauspaikat ja mittauksen suorittaja sekä mittauksien tiedonsiirto tulee sopia kiinteistöviraston geoteknisen osaston edustajan kanssa.”

### **Vastine**

Kaavakarttaan on lisätty määräys sivusiirtymämittauksista. Määräys on Kiinteistöviraston geoteknisen osaston esityksen mukainen: *Rakennushankkeeseen ryhtyvältä edellytetään sivusiirtymämittauksia. Sivusiirtymiä tulee seurata vähintään kahdella pisteellä vähintään kahden vuoden ajan. Mikäli liikkeet jatkuvat, tulee mittauksia jatkaa 10 vuotta rakentamisen jälkeen. Mittauspaikat ja mittauksen suorittaja sekä mittauksien tiedonsiirto tulee sopia kiinteistöviraston geoteknisen osaston edustajan kanssa.*

**Ympäristökeskus** toteaa (1.6.2016) kannanotossaan, että asemakaavaluonnoksessa on jo annettu AKS/YU-korttelialueelle määräys, jonka mukaan kattopinta tulee suunnitella viherkattona. Jatkosuunnittelussa ilmastonmuutoksen hillinnän ja sopeutumisen teema tulee ottaa huomioon kokonaisvaltaisesti esim. meriveden pinnan nousun, hulevesien hallinnan ja uusiutuvan energian tuotannon mahdollistamisen suhteen.

Asemakaava-alueelle aiheutuu melua ja päästöjä Hermannin rantatien ja Kyläsaarentien liikenteestä. Melu- ja ilmanlaatuselvityksen tarve onkin jo tunnistettu. Koska meluselvitystä ei ole vielä käytettävissä, ei tarvittavia meluntorjuntatoimia voida arvioida. Melutasojen voidaan kuitenkin olettaa olevan voimakkaita. Etenkin AK/AKS/KL-korttelialueella melutasot kaikilla julkisivuilla nousevat todennäköisesti korkeiksi, mikä tekee pienten asuntojen sijoittamisesta haastavaa. Tavoitteena tulee olla, ettei pieniä asuntoja avata suuntaan, jossa keskiäänitaso päivällä on 65 dB tai enemmän. Meluselvityksessä tulee ottaa huomioon tilanne, jossa Sörnäistentunneli on toteutunut ja mitoittaa tarvittava meluntorjunta sen mukaan. Lisäksi tulee arvioida mahdollinen tärinä- ja/tai runkoääniselvityksen tarve, koska Hermannin rantatiellä on tilavaraus rai-deyhteydelle.

## Vastine

Asemakaavaehdotuksessa on AKS/YU-korttelin osalta poistettu määräys kattopinnan toteuttamisesta viherkattona. Sen sijaan asemakaavamääräyksiin on lisätty määräys aurinkopaneelien hyödyntämisestä rakennuksen osana rakennuksen energijärjestelmää.

Tämän asemakaavan muutoksen yhteydessä ei ole ollut tarpeen tehdä tärinä- ja/tai runkoääniselvitystä, koska valmisteilla olevaan Hermannin rantatien asemakaavaan sisällytetään määräys, jonka mukaan raitiotie tulee suunnitella siten, ettei raitioliikenteen aiheuttama tärinä ja runkoääni ylitä tavoitteena pidettäviä enimmäisarvoja rakennusten sisätiloissa.

Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa.

## Yhteenveto mielipiteestä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa sekä valmisteluaineistoa koskevia mielipidekirjeitä saapui 1 kpl.

**Mielipiteessä** todetaan, ettei mielipiteen esittäjä vastusta suunniteltua hanketta, mutta haluaa tuoda seuraavat mielipiteet hankkeen jatko-suunnitteluun. Kerroslukumäärä Arcadahallen -kohteessa tulisi pidättäytyä viidessä kerroksessa suunnitellun seitsemän sijaan. Liikennesuunnitelman osalta tulisi erityisesti varmistaa, ettei kevyelle liikenteelle tarkoitettua väylää käytetä moottoriajoneuvojen väylänä (tapahtuu jo nyt) ja siten vaaranneta jalankulkijoiden ja piholla leikkivien lasten turvallisuutta. Roomankatua käytetään nykyään oikaisevana reittinä kaupakeskukseen myös autoilla. Läpikulun estävät rakennelmat yms. otettava mukaan suunnitelmiin. Yöliikenne alueella/sisäpihalla olevat autoparkkipaikat otettava huomioon aluetta suunniteltaessa.

## Vastine

Tontille 21677/5 suunniteltu Arcadahallen on osoitettu kaavaehdotuksessa 8-kerroksiseksi (sisältäen IV-konehuoneet), jotta tontille suunniteltu hanke mahtuu rakennusaluealleen, on pohjapinta-alaltaan liikuntatilojen kannalta oikean kokoinen ja sitä kautta erittäin vaativien perustamisolosuhteiden johdosta toteuttamiskelpoinen. Tontti on Kalasataman alueen pohjoisin rakennus ja sen kaupunkikuvallinen asema perustelee hyvin 8-kerroksisen rakennusmassan.

Tämä asemakaava tai siihen liittyvä liikennesuunnitelma eivät sisällä Toukolan rantapuistoa tai puistoalueella olevia jalankulku- ja pyöräilyreittejä. Huoli holtittomasta liikennekultuurista on kuitenkin välittynyt liikennesuunnitteluosastolle. Toukolankadun sivukaduilta rantapuistoon johtavien reittien merkitsemisestä ja niiden mahdollisesta sulkemisesta

---

on suunnittelu parhaillaan käynnissä. Roomankadun ja Kyläsaarenkujan välinen puistoraittisyhteys on tarkoitus sulkea autoliikenteeltä kokonaan, mutta Roomankadun pysäköintialueen kautta rantapuistoon kulkeva pelastusreitti täytyy turvata. Luvattoman puistoon ajon estävien sulkulaitteiden sijoittelu tehdäänkin yhteistyössä pelastuslaitoksen kanssa.

Asemakaavan muutosehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 18.11.–19.12.2016

### **Muistutukset**

Ehdotuksesta ei tehty muistutuksia.

### **Viranomaisten lausunnot**

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- kiinteistövirasto
- pelastuslautakunta
- rakennusvalvontavirasto
- yleisten töiden lautakunta
- ympäristölautakunta

### **Yhteenveto lausunnoista**

Helen Sähköverkko Oy:n lausunto kohdistui tarvittaviin muuntamotiloihin sekä Hermannin rantatien varressa sijaitsevia 2 x 110 kV Suvilahti–Viikinmäki -kaapeleita koskeviin reunaehtoihin. Kiinteistöviraston lausunto kohdistui tontin 21677/7 autopaikkajärjestelyistä sopimiseen. Lausunnossa myös todettiin, että kaavaehdotus luo edellytykset lisärakentamiselle ja kaupungin kehittämiseksi, lisää tontin luovutukseen liittyviä tuloja sekä maanarvoa. Ympäristölautakunnan lausunto kohdistui Hermannin rantatien liikenteestä aiheutuviin melutasoihin mahdollisen katutilan leventämistarpeen jälkeen sekä korkean melutason huomiointiin asuintilojen suunnittelussa. Lausunnossa kiinnitettiin lisäksi huomiota liikuntatilojen sekä asuintilojen välisten ilma- ja runkoäänien ehkäisemiseen. Rakennusvalvontavirasto esitti kysymyksen koskien kaavamääräystä asukkaille osoitettavasta melulta suojatusta piha-alueesta.

Muissa lausunnoissa ei ollut huomautettavaa.

Seuraavat tahot ilmoittivat, ettei ole lausuttavaa: HKL-liikelaitos.

---

## Vastineet lausuntoihin

**Helen Sähköverkko Oy** toteaa lausunnossaan (19.12.2016) että asemakaavan muutosehdotuksen tontilla 21677/4 on Helen Sähköverkon käytössä oleva keskijännitekaapeli. Kaapeli on asennettu Kyläsaaren katualueelle vuonna 2012. Kaapeli palvelee laajasti Hermannin alueen yleistä sähköjakelua. Kaapeli on siirrettävä pois tontilta ennen tontin rakennustöiden aloittamista. Kaupungin tulee esittää kaapelille korvaava sijoituspaikka. Helen Sähköverkko tekee kaapelisiirron tilauksesta. Kaapelin siirrosta aiheutuneet kustannukset Helen Sähköverkko laskuttaa työn tilaajalta.

Asemakaavan muutosehdotuksen tontin 21677/4 reunassa Hermannin rantatien varressa ovat Helen sähköverkon uudet 2x110 kV Suvilahti-Viikinmäki kaapelit. Nämä kaapelit ovat kriittiset Helsingin kantakaupungin sähkönsiirron kannalta, joten turvaetäisyyden rakennuksiin tulee olla vähintään 5 metriä kaapelin suojarakenteista. Ojia tai muita kaivauksia ei saa tehdä eikä tieoikeutta perustaa 5 metriä lähemmäksi kaapelirakenteen reunaa ilman kaapeliomistajan erityistä lupaa. Etäisyys lasketaan ojan tai kaivauksen luhistumattomasta reunasta. Kaapelialueella ei saa ilman erityistä lupaa kasvattaa puita eikä pitää rakennuksia tai muitakaan rakenteita tai laitteita. Kaapelialueella ja sen läheisyydessä ei saa harjoittaa sellaista toimintaa, josta saattaa koitua vaaraa kaapelin käytölle ja kunnossa pysymiselle. Lisäksi rakentamisessa tulee huomioida kaapeleiden värinänkestoisuus.

Asemakaavassa tonttien kerrosaloja on kasvatettu merkittävästi. Jotta ao. tonteille voidaan tehdä sähköjakelun vaatimat liittynät, on ensisijaisesti tonttien läheisyydestä löydettävä kahdelle erillismuuntamolle paikat. Toissijaisesti muuntamot voidaan sijoittaa ao. tonteille rakennettaviin rakennuksiin Helsingin kaupungin tontinluovutusehtojen ja Helen Sähköverkko Oy:n ohjeiden mukaisesti. Rakennuksiin sijoitettavien muuntamotilojen lattiapinta-alarave on noin 12 m<sup>2</sup>.

Helen Sähköverkko esittää, että asemakaavan tai asemakaava-alueen välittömästä läheisyydestä osoitetaan kahdelle erillismuuntamolle paikat tai selostukseen tehdään kirjaus: Tonteille 21677/4 ja 21677/5 on rakennettava Helsingin kaupungin tontinluovutusehtojen ja Helen Sähköverkon ohjeen mukaiset muuntamotilat. Lisäksi kaavaselostukseen tulee laittaa kaapelia koskevat turvallisuusehdot.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole asemakaavan muutosehdotukseen muuta huomautettavaa.



## Vastine

Asemakaavan määräys "Kaikissa kortteleissa tulee varautua merivesitulvien aiheuttaman alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden yläpuolelle sijoittuvan muuntamotilan rakentamiseen" täydennettiin muotoon "Kaikissa kortteleissa tulee varautua merivesitulvien aiheuttaman alimman suositeltavan rakentamiskorkeuden yläpuolelle sijoittuvan Helen Sähköverkko Oy:n ohjeiden mukaisen muuntamotilan rakentamiseen". Kaavaselostusta on täydennetty maininnalla Helen Sähköverkko Oy:n ohjeiden mukaisesta muuntamotilasta.

Kaavaselostusta on täydennetty tiivistetyllä tekstillä ehdoista, joita tulee noudattaa verkkoyhtiön 110 kV:n maakaapeleiden läheisyydessä.

**Kiinteistövirasto** toteaa lausunnossaan (14.12.2016), että suunnittelun autopaikkatontin (LPA) 21677/7 osalta on huomattava, että Kalasataman Palvelu Oy:lle on vuokrattu samalla paikalla sijaitsevasta asemakaavan nro 11783 mukaisesta tontista (LPA) 21677/3 noin 513 m<sup>2</sup>:n suuruinen määräala autopaikoitusta varten ajaksi 1.12.2012–31.12.2075. Tämän vuoksi tontin 21677/7 osalta autopaikkojen järjestystä tulee sopia mainitun palveluyhtiön kanssa.

Kaavaehdotus luo siten myös edellytykset lisärakentamiselle ja kaupungin kehittämislle sekä lisää samalla kaupungin tontin luovutukseen liittyviä tuloja sekä maanarvoa.

Kiinteistövirastolla ei ole muuta huomauttamista asemakaavan muutos-ehdotuksesta.

## Vastine

Tontin 21677/7 osalta tilanne ei oleellisesti muutu. Tontilla aiemmin ollut asemakaavamerkintä, joka osoitti niiden tonttien numerot, joiden käyttöön korttelialue on varattu, on poistettu. Kalasataman Palvelu Oy on kuitenkin velvollinen osoittamaan voimassa olevien sopimusten perusteella asuntotonttien 21676/9-11 autopaikat (56 kpl) tontilta 21677/7. Tämä mahdollistaa tontin 21677/7 muun osan osoittamisen joko Kalasataman Palvelu Oy:lle tai myös muiden lähellä sijaitsevien tonttien käyttöön, mikäli tällaiseen muutokseen on tarvetta.

**Ympäristölautakunta** toteaa lausunnossaan (22.11.2016), että asemakaava-alueelle aiheutuu voimakasta melua etenkin Hermannin rantatien liikenteestä. Kaavaselostuksen liitteenä olevassa meluselvityksessä on käytetty aiheellisesti ennusteliikennemääriä, joissa Sörnäistentunnelin on oletettu toteutuneen. Selvityksessä ei kuitenkaan ole otettu huomioon Sörnäistentunnelin pohjoisen suuaukon ja raitiotien rakentamisen tilantarvetta eli katualueen leventämistä, mikä toisi katu-

alueen huomattavasti lähemmäs AKS-1 -korttelia. Tämä saattaisi nostaa jo entisestään korkeita melutasoja. Meluselvitys on syytä päivittää, mikäli katualuetta ollaan leventämässä.

Käytävissä olevan meluselvityksen mukaan AKS-1-korttelin kolmelle julkisivulle ja AKS/YU-korttelin Hermannin rantatien puoleiselle julkisivuille kohdistuu voimakas melu, päiväajan keskiäänitaso julkisivuilla vaihtelee välillä 65–71 dB. Julkisivuun kohdistuvan melutason ollessa näin voimakas, tulisi asuntojen avautua myös hiljaisemmän julkisivun puolelle. Hiljaisemmalla puolella tarkoitetaan lähtökohtaisesti suuntaa, jolla melutason ohjearvot alittuvat. Tällä suunnittelulähtökohdalla torjutaan myös liikenteen aiheuttamien ilman epäpuhtauksien haittoja. Tällaisten asuntopohjien järjestäminen ei onnistu kaavaehdotuksen mukaisessa ratkaisussa. Kaavamääräyksiin tulee kuitenkin varmistaa, että hiljaisia asuintiloja muodostuu kaikkiin asuntoihin ja majoitustiloihin. Tämä voidaan toteuttaa esimerkiksi viherhuoneilla, kaksoisjulkisivurakenteella, julkisivun lisäosien avulla tai yhdistelemällä keinoja. Kaavaehdotuksen mukaan mahdolliset parvekkeet tulee lasittaa. Ympäristölautakunta kuitenkin huomauttaa, että parvekkeiden sijoittaminen voi olla erittäin haastavaa, sillä niillä tulee saavuttaa ulkomelutason ohjearvotaso.

AKS/YU-korttelissa tulee kiinnittää huomiota urheiluhallin ja muiden liikuntatilojen sekä asuintilojen välisen ilma- ja runkoäänien kulkeutumiseen haittojen ehkäisemiseksi. Tämä vaatimus tulee sisällyttää kaavamääräyksiin.

### **Vastine**

Kaava-aluetta koskevat meluselvitykset on tarkistettu ja päivitetty huomioiden Hermannin rantatien katualueen sijainti ja leveys Sörnäistunnelin rakentamisen jälkeen. Samalla tarkennettiin Hermannin rantatien tienopeus vastaamaan vuoden 2035 liikennetilannetta. Tarkistettujen meluselvitysten perusteella ääneneristävyysvaatimukset kevenivät AKS/YU-korttelissa hieman ja AKS-1-korttelissa säilyivät ennallaan. Rakenteiden ääneneristävyysmääräyksiä ei ole muutettu kaavakartan osalta.

Kaavaehdotuksen mukaisessa ratkaisussa ei ole mahdollista avata asuntoja myös hiljaisemmalle puolelle rakennusta. Melun sekä ilman epäpuhtauksien haittoja pyritään torjumaan rakenteiden ääneneristävyysvaatimuksin sekä vähentämällä asuntojen tuuletustarvetta. Kaavamääräyksissä on vaatimus rakennusten koneellisesta tulo- ja poistoilmajärjestelmästä.

Lisäksi kaavakarttaan lisättiin määräys: "AKS-1-korttelialueella liike- ja hotellirakennusten kerrosala tulee sijoittaa Hermannin rantatien varseen. Hotellihuoneet tulee varustaa koneellisella jäähdytyksellä."

---

Määräys "Rakennusten mahdolliset parvekkeet tulee rakentaa sisäänvedettyinä ja ne tulee lasittaa" muutettiin muotoon: "Rakennuksiin ei tule rakentaa parvekkeita kattoterassia lukuun ottamatta", ja määräys muutettiin koskemaan koko kaava-aluetta.

AKS/YU-korttelia koskemaan lisättiin määräys: "Ilma- ja runkoäänien kulkeutumisen estämiseen liikuntatilojen ja asuinkerrosten välillä tulee kiinnittää huomiota rakennussuunnitteluvaiheessa."

**Rakennusvalvontavirasto** esitti kysymyksen (19.12.2016) koskien määräystä asukkaille osoitettavasta melulta suojatusta piha-alueesta. Onko tarkoitus, että tämä määräys koskee myös tonttia 21678/1 ja sen asuntoja. Muuten rakennusvalvontavirastolla ei ole kommentoitavaa kaavaluonnoksesta.

### **Vastine**

Määräys koskee sekä tonttia 21677/5 että tonttia 21678/1.

---