



9.6.2015, täydennetty 13.12.2016

**JÄTKÄSAARI, TORNIHOTELLI JA SONCKIN MAKASIINIT
ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS NRO 12351**

Hankenro 0846_8
HEL 2012-014332

SISÄLLYS

**Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos
nähtävillä 26.11.–14.12.2012.**

- Viranomaisyhteistyö
- Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet
- Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Kaavaluonnos nähtävillä 20.4.–4.5.2015

- Viranomaisyhteistyö
- Tiivistelmät viranomaisten kannanotoista ja vastineet
- Mielipidekirjeet

LIITE Keskustelutilaisuuden muistio (4.12.2012)



9.6.2015, täydennetty 13.12.2016

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kannanotoista ja mielipiteistä sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos
nähtävillä 26.11.–14.12.2012

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma sekä kaavaluonnos olivat nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 26.11.–14.12.2012 ja viraston internetsivuilla. Suunnitelmaa koskeva yleisötilaisuus pidettiin 4.12.2012.

Viranomaisyhteistyö

Kaupunginmuseon kulttuuriympäristöyksikkö ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosluonnoksesta.

Liikennevirastolla ei ole kaavasta tässä vaiheessa lausuttavaa.

Kulttuurikeskus toteaa, että ehdotus tukee kaupungin strategiaan sisältyvien tavoitteiden toteutumista matkailun edistämisestä ja merellisen Helsingin kehittämisestä. Kulttuurikeskus ilmoittaa, ettei sillä ole huomautettavaa kaavaehdotuksesta.

Nuorisoasiainkeskus ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmaan.

Opetustoimella ei ole kommentoitavaa.

Helsingin Satamalla ja Helsingin Energialla ei ole huomautettavaa.

Kaupunginkirjastolla, kiinteistöviraston geoteknisellä osastolla ja liikuntavirastolla ei ole lausuttavaa asiasta.

Ympäristökeskus ilmoittaa, että kaavoituksen yhteydessä tulee ottaa huomioon maaperän pilaantuneisuus ja kunnostustarve.



9.6.2015, täydennetty 13.12.2016

Vastine

Kaavamääräyksiin on lisätty määräys maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ja pilaantuneiden maiden kunnostustarpeesta ennen rakentamiseen ryhtymistä.

Rakennusvirasto (HKR) toteaa, että kaavaratkaisujen kustannuksia olisi tärkeää seurata koko prosessin ajan ja että toteuttamisen kustannuksista on laadittava kustannusarvio Fore-järjestelmään. Erityisesti rantarakenteiden korjaustarpeet ja kustannukset tulee HKR:n mukaan tutkia huolellisesti.

Vastine

Kaavan toteuttamisen kustannukset on arvioitu Jätkäsaarenkallion ja Hietasaaren asemakaavan yhteydessä vuonna 2009. Nyt toteutettava maankäyttösuunnitelma eroaa aiemmasta kustannuksiltaan ainoastaan Tyynenmerenkadun lisäkaistan ja vesibussilaiturin rakentamisen osalta. Kustannuksista on kerrottu tarkemmin kaavaselostuksen kohdassa yhdyskuntataloudelliset vaikutukset.

Jätkäsaarenlaiturista on tehty laituriselvitys (Sito Oy 2011). Selvityksen mukaan laiturirakenne on kunnossa ja sitä ei tulla korjaamaan nyt tämän kaavan toteuttamisen yhteydessä.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) ilmoittaa, että Jätkäsaaren alueen pyöräily-yhteydet tulee suunnitella Jätkäsaaren osayleiskaavassa esitetyn pyöräilyverkoston mukaisina, että taataan niiden jatkuvuus ja korkealaatuisuus. HSL toteaa, että sataman liikenteen turvaaminen on tärkeää raitioliikenteen luotettavuuden ja tavaraliikenteen sujuvuuden kannalta. Satamatoimintojen aiheuttama liikenne voi joutua ajoittain Tyynenmerenkadulla ja Jätkäsaarenlaiturilla. HSL huomauttaa, että raitiovaunukaistojen mitoituksesta johtuen jonoutumisella voi olla raitioliikenteen luotettavuutta heikentävä vaikutus. Siksi kaavamuutoksen yhteydessä tulisi selvittää mahdollisuudet häiriöiden lieventämiseksi esimerkiksi raitiovaunukaistaa leventämällä. HSL muistuttaa, että sujuvan raitiovaunuliikenteen lähtökohtana on raitiovaunun ajonopeuksien tasaisuus, jolloin myös energia- ja kustannustehokkuus paranevat. HSL pitää tärkeänä, että joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut laaditaan kaavan valmisteluvaiheessa tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa.



9.6.2015, täydennetty 13.12.2016

Vastine

Asemakaavassa katualuetta levennetään, mutta Tyynenmerenkadun varren olemassa olevat rakennukset rajaavat katutilaa. Asemakaavassa kadun itäreunan jalkakäytävä ja yhteyskäyttöpylväät sijoittuvat tontille, jota ei ole tarkoituksenmukaista kaventaa esitetystä.

Tyynenmerenkadun länsireuna ja kiskot ovat jo rakennettu eikä näitä järjestelyitä ole järkevää tässä vaiheessa muuttaa. Raitiotien ja maksiinirakennusten väliin jäävä tila on rajallinen, ja jotta ajokaistat, pyörätie, pylväät sekä jalkakäytävä tähän mahtuisivat, ei voida raitiotietä nykyisestä leventää. Tyynenmerenkatu toimii pyöräilyn pääreitinä ja kadun molemmin puolin on yksisuuntaiset pyörätiet, jotka ovat erotettu tasoerolla jalankulusta. Tyynenmerenkadun lisäkaistan liikennesuunnitelma hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 18.3.2014.

Terveyskeskus ilmoittaa, että jatkosuunnittelussa on tärkeää varmistaa liikuntaesteisten pysäköintipaikoilta esteetön kulku esteettömille sisäänkäynneille.

Vastine

Terveyskeskuksen ilmoittama asia on otettu suunnittelussa huomioon siten, että kaikilta pysäköintipaikoilta on esteetön kulku sisäänkäynneille.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY) ilmoittaa, että Jätkäsaaren 1. asemakaava-alueen toteuttamisen yhteydessä rakennettu vesihuolto tulee ottaa kaavamuutoksessa huomioon.

Vastine

Kaava ei aiheuta rakennetun vesihuollon runkoverkon muutostarpeita eikä lisärakentamista, siksi kaavan yhteydessä ei ole ollut myöskään tarvetta suunnitella uutta vesihuoltoa. Kaava-alueen nykyisten rakennusten vesihuollon tonttiliittymät on tarkoitus uusida ja rakentaa uudisrakennukselle uudet tonttiliittymät Tyynenmerenkadun lisäkaistan rakentamisen yhteydessä.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta sekä kaavamuutoksesta ei ole asemakaavaosastolle saapunut yhtään mielipidettä.



9.6.2015, täydennetty 13.12.2016

Yhteenveto yleisötilaisuudesta

Yleisötilaisuudessa esitettiin mielipiteitä koskien makasiinien käyttötarkoitusta (niiden muuttamista hotelliksi), tornihotellin todennäköisyyttä, rekkaliikennettä Tyynenmerenkadulla, laivaliikenteen kasvua, pysäköintiä sekä kaupallisia palveluita Tyynenmerenkadulla.

Asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 20.4.–4.5.2015

Asemakaavan muutosluonnos oli uudestaan nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 20.4.–4.5.2015 ja viraston internetsivuilla. Luonnoksesta ei pidetty yleisötilaisuutta.

Kaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupungin kiinteistöviraston, kaupunginkanslian, kaupunginmuseon, liikuntaviraston, rakennusviraston ja rakennusvalvontaviraston sekä ympäristökeskuksen kanssa.

Viranomaisyhteistyö

Pelastuslaitos ilmoittaa, että koska asia ei ole varsinainen lausuntopyyntö, vaan tiedonanto, asiaa ei käsitellä pelastuslaitoksessa enempää.

Liikuntavirasto ilmoittaa, että sillä ei ole kannanottoa asiaan.

Kulttuurikeskuksella ei ole huomautettavaa asiassa.

Kiinteistöviraston tonttiosasto ilmoittaa, että sillä ei ole kommentoitavaa, koska kaava on valmisteltu yhteistyössä.

Kiinteistöviraston tilakeskus ilmoittaa, että sillä ei ole huomautettavaa asiassa.

Kaupunginkirjastolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnokseen.

Helen Oy ilmoittaa, että sillä ei ole lausuttavaa kaavamuutoksesta.

Rakennusvalvontavirasto ilmoittaa, että väestönsuojatarve tulee huomioida suunnitelmassa.



9.6.2015, täydennetty 13.12.2016

Vastine

Rakennusvalvontaviraston ilmoittama asia on otettu suunnittelussa huomioon siten, että kaavassa sallitaan maanalainen tila makasiinirakennusten välitilassa sekä makasiinin L3 eteläpäässä.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus toteaa, että asemakaavaluonnoksessa on jo määrätty maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ja kunnostamisesta, tulvasuojelusta ja rakennusten ilmanotosta. Ympäristökeskus toteaa, että on hyvä, että kaavamääräyksellä varmistetaan suojeltujen rakennusten kunnostaminen niin, ettei niistä synny terveys- tai turvallisuushaittaa tulevassa käytössä. Ympäristökeskus huomauttaa, että ääneneristävyysvaatimusten tarve liikenne- ja laivamelua varten tulee tarkastaa meluselvityksistä huomioiden rakennusten käyttötarkoitus ja tarvittaessa täydentää kaavamääräyksiä siltä osin.

Vastine

Hotellin uudisrakennuksen osalta liikenteen aiheuttama meluhaitta torjutaan julkisivun riittävällä ääneneristävyydellä. Kaavassa on määräys uudisrakennuksen ääneneristysvaatimuksesta. Länsisataman ympäristömelua on tarkasteltu laajasti kaupunkisuunnitteluviraston teettämässä meluselvityksessä Jätkäsaaren osayleiskaavan yhteydessä (ympäristömeluselvitys 2004, Akukon). Olemassa olevien rakennusten julkisivuille kohdistuvaa melua tarkastellaan käynnissä olevassa selvityksessä.

Helsingin kaupungin rakennusvirasto (HKR) ilmoittaa, että osittain makasiini L3:n tontilla ja osittain katualueella olevan suojellun nosturin ylläpitovastuu tulee olla kiinteistöllä ja se tulee tarvittaessa voida turvallisuuden takaamiseksi eristää katualueesta aidoin. Tällöin jalankulku- ja huoltoyhteyden katkeaminen rannassa tulee huomioida liikennejärjestelyjä suunniteltaessa. HKR pyytää, että mahdollisuuksia suojella nosturi määräaikaisesti tai siirtää se kokonaan tontin puolelle tutkitaan. Jätkäsaarenlaiturin rantarakenteiden suojelussa on huomioitava, että jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue on käytössä turvallinen ja ylläpidettävissä.

Vastine

Suojellun nosturin omistussuhteet sekä vastuuasiat tulee selvittää tontinluovutussopimuksessa. Jalankulku ja pyöräily on mahdollista ohjata Jätkäsaarenlaiturin sijaan Tyynenmerenkadulle, jos Jätkäsaarenlaiturin yhteys on suljettu nosturin aitaamisesta johtuen. Huolto on tällöin järjestettävä makasiinien välisestä tilasta. Nosturi on suojeltu vuonna



9.6.2015, täydennetty 13.12.2016

2009 voimaan tulleessa kaavassa eikä tämän kaavamuutoksen tarkoitus ole lähteä purkamaan voimassa olevia suojelumääräyksiä. Kaupunkisuunnitteluviraston kanta on edelleen, että nosturin merkitys on suuri osana satamalaitoksen historiaa, kulttuurihistoriaa ja kaupunkikuvaa ja sen suojelu tulee säilyttää ennallaan. Tontinrajat, myös nosturin kohdalla, on määritelty yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Jätkäsaarenlaiturin osioiden inventointi ja suojelu on tehty yhteistyössä katualueiden suunnitteluryhmän kanssa ja laiturin turvallisuus ja toimivuus käyttäjälle on otettu suunnittelussa huomioon.

Helsingin Satama Oy toteaa, että kaavamuutoksella on jonkin verran vaikutusta alueen liikennejärjestelyihin ja matkustaja autolauttaliikenteen laivapaikkoihin. Alueen rakentuessa ja kokonaisliikennemäärien kasvaessa liikennejärjestelyjen tulee olla jatkuvasti toimivia. Kaava-alueella olevan yhteiskäyttölaiturin sijainti on ristiriidassa kaava-alueelle osittain sijoittuvan laivapaikka LJ3:n kanssa. Laiva tarvitsee operointiinsa Helsingin Satama Oy:n hallinnassa olevan vesialueen, joka ulottuu makasiinin L3 pohjoispään tasalle. Helsingin Satama Oy ilmoittaa, että yhteiskäyttölaiturin sijaintia tulee muuttaa siten, ettei sataman liikenne vaarannu ja ehdottanut edelleen, että yhteiskäyttölaituri voisi olla ainoastaan kesäkäyttöinen, jolloin vältyttäisiin saapuvan laivan aiheuttamalta jäiden mahdolliselta pakkautumiselta kohti laituria. Helsingin Satama Oy toteaa edelleen, että kyseinen laivapaikka LJ3 ei estä tai rajoita Jätkäsaarenlaiturin jalankulku- ja pyöräily-yhteyttä tai huoltoajoa. Satama muistuttaa, että kaavassa tulisi tarkastella kaava-alueen aiheuttamia ympäristövaikutuksia eikä niinkään sataman vaikutuksia kaava-alueeseen. Satama edellyttää, että Länsiterminaalien liikenteen sujuminen ja laivaliikenne otetaan huomioon myös kaava-alueen toteuttamisvaiheessa.

Vastine

Helsingin Satama Oy:n ilmoittamat asiat on otettu suunnittelussa huomioon siten, että kaava sallii yhteiskäyttölaiturin sijoitettavaksi Sataman hallinnoiman vesialueen ulkopuolelle. Sijainti on ohjeellinen. Laituri voidaan myös suunnitella kesäkäyttöiseksi tai mahdollisuuksien mukaan teknisesti niin, etteivät jäät pakkaudu sen ympärille.

Länsisataman ympäristömelua ja ilmanlaatua on tarkasteltu laajasti kaupunkisuunnitteluviraston teettämässä melu- ja ilmanlaatuselvityksessä Jätkäsaaren osayleiskaavan yhteydessä (Akukonin ympäristömeluselvitys 2004, Ilmatieteen laitoksen ilmanlaatatutkimus 2002). Olemassa olevien rakennusten julkisivuille kohdistuvaa melua tarkastellaan käynnissä olevassa selvityksessä. Rakentamisen aikaisista liikennejärjestelyistä katualueilla vastaa rakennusvirasto.



9.6.2015, täydennetty 13.12.2016

Liikennelaitos-liikelaitos (HKL) ilmoittaa, että se pitää kannatettavana Tyynenmerenkadulla kulkevan raitiotieliikenteen (nykytilanteessa raitiolinjat 6 ja 9) erottamista ajoneuvoliikenteestä. HKL:n kanta on, että kaavoituksessa on huomioitava raitioradan vaikutukset ympäristöön. Näitä ovat ajojohtimien, pylväiden ja ripustusten vaatima tila ja kiinnitysratkaisut sekä raitiovaunun liikkumisesta johtuva melu ja tärinä.

Vastine

Tyynenmerenkadun keskellä kulkee raitiotie ajoneuvoliikenteestä eroteltuna. Yhteiskäyttöpylväät kadun itäreunalla sijoittuvat rasiitteena tontille. Kadun länsireunalla yhteiskäyttöpylväät sijoittuvat pysäköinnin lomaan.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa, että satamanliikenteen toimintaedellytysten parantaminen Tyynenmerenkadun lisäkaistalla on tärkeää joukkoliikenteen luotettavuuden ja tavaraliikenteen sujuvuuden kannalta. Satamatoimintojen aiheuttama liikenne voi jonoutua ajoittain Tyynenmerenkadulla ja Jätkäsaarenlaiturilla. HSL toteaa edelleen, että raitiovaunukaistojen mitoitukselta johtuen jonoutumisella voi olla raitieliikenteen luotettavuutta heikentävä vaikutus. Siksi kaavamuutoksen yhteydessä tulisi selvittää mahdollisuudet häiriöiden lieventämiseksi esimerkiksi raitiovaunukaistaa leventämällä. HSL muistuttaa, että sujuvan raitiovaunuliikenteen lähtökohtana on raitiovaunun ajonopeuksien tasaisuus, jolloin myös energia- ja kustannustehokkuus paranevat. HSL ilmoittaa pitävänsä tärkeänä, että joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut laaditaan kaavan valmisteluvaiheessa tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa.

Vastine

Asemakaavassa katualuetta levennetään, mutta Tyynenmerenkadun varren olemassa olevat rakennukset rajaavat katutilaa. Asemakaavassa kadun itäreunan jalkakäytävä ja yhteiskäyttöpylväät sijoittuvat tontille, jota ei ole tarkoituksenmukaista kaventaa esitetystä.

Tyynenmerenkadun länsireuna ja kiskot ovat jo rakennettu eikä näitä järjestelyitä ole järkevää tässä vaiheessa muuttaa. Raitiotien ja maksiinirakennusten väliin jäävä tila on rajallinen, ja jotta ajokaistat, pyörätie, pylväät sekä jalkakäytävä tähän mahtuisivat, ei voida raitiotietä nykyisestä leventää. Tyynenmerenkatu toimii pyöräilyn pääreitinä ja kadun molemmin puolin on yksisuuntaiset pyörätiet, jotka ovat erotettu tasoerolla jalankulusta. Tyynenmerenkadun lisäkaistan liikennesuunnitelma hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 18.3.2014.



9.6.2015, täydennetty 13.12.2016

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ilmoittaa, että kaavamääräyksiin tulee tontin 20803/4 kohdalle lisätä, että ko. rakennukseen saa sijoittaa yleisen jätevedenpumppaamon tuuletusputken, joka johdetaan rakennuksen katolle.

Vastine

Asemakaavan muutosehdotuksen selostuksessa on maininta mahdollisuudesta johtaa jätevesipumppaamon tuuletushormi hotellirakennuksen osana. Koska ko. hotellirakennus on jo rakenteilla, HSY:n ilmoittama asia katsotaan parhaaksi ratkaista suoraan rakennuttajan kanssa.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen ei asemakaavaosastolle ole saapunut yhtään mielipidettä koskien asemakaavan muutosluonnosta.

Asemakaavan muutosluonnos nähtävillä 20.4.–4.5.2015

Asemakaavan muutosluonnos oli uudestaan nähtävänä kaupungintalon ilmoitustaululla ja kaupunkisuunnitteluvirastossa 20.4.–4.5.2015 ja viraston internetsivuilla. Luonnoksesta ei pidetty yleisötilaisuutta.

Kaavaluonnoksen valmistelun yhteydessä on tehty viranomaisyhteistyötä Helsingin kaupungin kiinteistöviraston, kaupunginkanslian, kaupunginmuseon, liikuntaviraston, rakennusviraston ja rakennusvalvontaviraston sekä ympäristökeskuksen kanssa.

Viranomaisyhteistyö

Pelastuslaitos ilmoittaa, että koska asia ei ole varsinainen lausuntopyyntö, vaan tiedonanto, asiaa ei käsitellä pelastuslaitoksessa enempää.

Liikuntavirasto ilmoittaa, että sillä ei ole kannanottoa asiaan.

Kulttuurikeskuksella ei ole huomautettavaa asiassa.

Kiinteistöviraston tonttiosasto ilmoittaa, että sillä ei ole kommentoitavaa, koska kaava on valmisteltu yhteistyössä.

Kaupunginkirjastolla ei ole huomautettavaa asemakaavaluonnokseen.



9.6.2015, täydennetty 13.12.2016

Helen Oy ilmoittaa, että sillä ei ole lausuttavaa kaavamuutoksesta.

Rakennusvalvontavirasto ilmoittaa, että väestönsuojatarve tulee huomioida suunnitelmassa.

Vastine

Rakennusvalvontaviraston ilmoittama asia on otettu suunnittelussa huomioon siten, että kaavassa sallitaan maanalainen tila makasiinirakennusten välitilassa sekä makasiinin L3 eteläpäässä.

Helsingin kaupungin ympäristökeskus toteaa, että asemakaavaluonnoksessa on jo määrätty maaperän pilaantuneisuuden selvittämisestä ja kunnostamisesta, tulvasuojelusta ja rakennusten ilmanotosta. Ympäristökeskus toteaa, että on hyvä, että kaavamääräyksellä varmistetaan suojeltujen rakennusten kunnostaminen niin, ettei niistä synny terveys- tai turvallisuushaittaa tulevassa käytössä. Ympäristökeskus huomauttaa, että ääneneristävyysvaatimusten tarve liikenne- ja laivamelua varten tulee tarkastaa meluselvityksistä huomioiden rakennusten käyttötarkoitus ja tarvittaessa täydentää kaavamääräyksiä siltä osin.

Vastine

Hotellin uudisrakennuksen osalta liikenteen aiheuttama meluhaitta torjutaan julkisivun riittävällä ääneneristävyydellä. Kaavassa on määräys uudisrakennuksen ääneneristysvaatimuksesta. Länsisataman ympäristömelua on tarkasteltu laajasti kaupunkisuunnitteluviraston teettämässä meluselvityksessä Jätkäsaaren osayleiskaavan yhteydessä (ympäristömeluselvitys 2004, Akukon). Olemassa olevien rakennusten julkisivuille kohdistuvaa melua tarkastellaan käynnissä olevassa selvityksessä.

Helsingin kaupungin rakennusvirasto (HKR) ilmoittaa, että osittain makasiini L3:n tontilla ja osittain katualueella olevan suojellun nosturin ylläpitovastuu tulee olla kiinteistöllä ja se tulee tarvittaessa voida turvallisuuden takaamiseksi eristää katualueesta aidoin. Tällöin jalankulku- ja huoltoyhteyden katkeaminen rannassa tulee huomioida liikennejärjestelyjä suunniteltaessa. HKR pyytää, että mahdollisuuksia suojella nosturi määräaikaaisesti tai siirtää se kokonaan tontin puolelle tutkitaan. Jätkäsaarenlaiturin rantarakenteiden suojelussa on huomioitava, että jalankululle ja polkupyöräilylle varattu alue on käytössä turvallinen ja ylläpidettävissä.



9.6.2015, täydennetty 13.12.2016

Vastine

Suojellun nosturin omistussuhteet sekä vastuuasiat tulee selvittää tontinluovutus sopimuksessa. Jalankulku ja pyöräily on mahdollista ohjata Jätkäsaarenlaiturin sijaan Tyynenmerenkadulle, jos Jätkäsaarenlaiturin yhteys on suljettu nosturin aitaamisesta johtuen. Huolto on tällöin järjestettävä makasiinien välisestä tilasta. Nosturi on suojeltu vuonna 2009 voimaan tullessa kaavassa eikä tämän kaavamuutoksen tarkoitus ole lähteä purkamaan voimassa olevia suojelumääräyksiä. Kaupunkisuunnitteluviraston kanta on edelleen, että nosturin merkitys on suuri osana satamalaitoksen historiaa, kulttuurihistoriaa ja kaupunkikuvaa ja sen suojelu tulee säilyttää ennallaan. Tontinrajat, myös nosturin kohdalla, on määritelty yhteistyössä rakennusviraston kanssa. Jätkäsaarenlaiturin osioiden inventointi ja suojelu on tehty yhteistyössä katualueiden suunnitteluryhmän kanssa ja laiturin turvallisuus ja toimivuus käyttäjälle on otettu suunnittelussa huomioon.

Helsingin Satama Oy toteaa, että kaavamuutoksella on jonkin verran vaikutusta alueen liikennejärjestelyihin ja matkustaja-autolauttaliikenteen laivapaikkoihin. Alueen rakentuessa ja kokonaisliikennemäärien kasvaessa liikennejärjestelyjen tulee olla jatkuvasti toimivia. Kaava-alueella olevan yhteiskäyttölaiturin sijainti on ristiriidassa kaava-alueelle osittain sijoittuvan laivapaikka LJ3:n kanssa. Laiva tarvitsee operointinsa Helsingin Satama Oy:n hallinnassa olevan vesialueen, joka ulottuu makasiinin L3 pohjoispään tasalle. Helsingin Satama Oy ilmoittaa, että yhteiskäyttölaiturin sijaintia tulee muuttaa siten, ettei sataman liikenne vaarannu ja ehdottaa edelleen, että yhteiskäyttölaituri voisi olla ainoastaan kesäkäyttöinen, jolloin vältyttäisiin saapuvan laivan aiheuttamalta jäiden mahdolliselta pakkautumiselta kohti laituria. Helsingin Satama Oy toteaa edelleen, että kyseinen laivapaikka LJ3 ei estä tai rajoita Jätkäsaarenlaiturin jalankulku- ja pyöräily-yhteyttä tai huoltoajoa. Satama muistuttaa, että kaavassa tulisi tarkastella kaava-alueen aiheuttamia ympäristövaikutuksia eikä niinkään sataman vaikutuksia kaava-alueeseen. Satama edellyttää, että Länsiterminaalin liikenteen sujuminen ja laivaliikenne otetaan huomioon myös kaava-alueen toteuttamisvaiheessa.

Vastine

Helsingin Satama Oy:n ilmoittamat asiat on otettu suunnittelussa huomioon siten, että kaava sallii yhteiskäyttölaiturin sijoitettavaksi Sataman hallinnoiman vesialueen ulkopuolelle. Sijainti on ohjeellinen. Laituri voidaan myös suunnitella kesäkäyttöiseksi tai mahdollisuuksien mukaan teknisesti niin, etteivät jäät pakkaudu sen ympärille.



9.6.2015, täydennetty 13.12.2016

Länsisataman ympäristömelua ja ilmanlaatua on tarkasteltu laajasti kaupunkisuunnitteluviraston teettämässä melu- ja ilmanlaatuselvityksessä Jätkäsaaren osayleiskaavan yhteydessä (Akukonin ympäristömeluselvitys 2004, Ilmatieteen laitoksen ilmanlaatututkimus 2002). Olemassa olevien rakennusten julkisivuille kohdistuvaa melua tarkastellaan käynnissä olevassa selvityksessä. Rakentamisen aikaisista liikennejärjestelyistä katualueilla vastaa rakennusvirasto.

Liikennelaitos -liikelaitos (HKL) ilmoittaa, että se pitää kannatettavana Tyynenmerenkadulla kulkevan raitiotieliikenteen (nykytilanteessa raitiolinjat 6 ja 9) erottamista ajoneuvoliikenteestä. HKL:n kanta on, että kaavoituksessa on huomioitava raitioradan vaikutukset ympäristöön. Näitä ovat ajojohtimien, pylväiden ja ripustusten vaatima tila ja kiinnitysratkaisut sekä raitiovaunun liikkumisesta johtuva melu ja tärinä.

Vastine

Tyynenmerenkadun keskellä kulkee raitiotie ajoneuvoliikenteestä eroteltuna. Yhteiskäyttöpylväät kadun itäreunalla sijoittuvat rasiitena tontille. Kadun länsireunalla yhteiskäyttöpylväät sijoittuvat pysäköinnin lomaan.

Helsingin seudun liikenne - kuntayhtymä (HSL) toteaa, että satamanliikenteen toimintaedellytysten parantaminen Tyynenmerenkadun lisäkaistalla on tärkeää joukkoliikenteen luotettavuuden ja tavaraliikenteen sujuvuuden kannalta. Satamatoimintojen aiheuttama liikenne voi jonoutua ajoittain Tyynenmerenkadulla ja Jätkäsaarenlaiturilla. HSL toteaa edelleen, että raitiovaunukaistojen mitoituksista johtuen jonoutumisella voi olla raitieliikenteen luotettavuutta heikentävä vaikutus. Siksi kaavamuutoksen yhteydessä tulisi selvittää mahdollisuudet häiriöiden lieventämiseksi esimerkiksi raitiovaunukaistaa leventämällä. HSL muistuttaa, että sujuvan raitiovaunuliikenteen lähtökohtana on raitiovaunun ajonopeuksien tasaisuus, jolloin myös energia- ja kustannustehokkuus paranevat. HSL ilmoittaa pitävänsä tärkeänä, että joukkoliikennettä koskevat suunnitteluratkaisut laaditaan kaavan valmisteluvaiheessa tiiviissä yhteistyössä HSL:n kanssa.

Vastine

Asemakaavassa katualuetta levennetään, mutta Tyynenmerenkadun varren olemassa olevat rakennukset rajaavat katutilaa. Asemakaavassa kadun itäreunan jalkakäytävä ja yhteiskäyttöpylväät sijoittuvat tontille, jota ei ole tarkoituksenmukaista kaventaa esitetystä.



9.6.2015, täydennetty 13.12.2016

Tyynenmerenkadun länsireuna ja kiskot ovat jo rakennettu eikä näitä järjestelyitä ole järkevää tässä vaiheessa muuttaa. Raitiotien ja makasiinirakennusten väliin jäävä tila on rajallinen, ja jotta ajokaistat, pyörätie, pylväät sekä jalkakäytävä tähän mahtuisivat, ei voida raitiotietä nykyisestä leventää. Tyynenmerenkatu toimii pyöräilyn pääreitteinä ja kadun molemmin puolin on yksisuuntaiset pyörätiet, jotka ovat erotettu tasoerolla jalankulusta. Tyynenmerenkadun lisäkaistan liikennesuunnitelma hyväksyttiin kaupunkisuunnittelulautakunnassa 18.3.2014.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä HSY ilmoittaa, että kaavamääräyksiin tulee tontin 20803/4 kohdalle lisätä, että ko. rakennukseen saa sijoittaa yleisen jätevedenpumppaamon tuuletusputken, joka johdetaan rakennuksen katolle.

Vastine

Asemakaavan muutosehdotuksen selostuksessa on maininta mahdollisuudesta johtaa jätevesipumppaamon tuuletushormi hotellirakennuksen osana. Koska ko. hotellirakennus on jo rakenteilla, HSY:n ilmoittama asia katsotaan parhaaksi ratkaista suoraan rakennuttajan kanssa.

Esitetyt mielipiteet ja vastineet

Kaavamuutoksen valmisteluun liittyen ei asemakaavaosastolle ole saapunut yhtään mielipidettä koskien asemakaavan muutosluonnosta.

Asemakaavan muutosehdotus nähtävänä 7.8. - 7.9.2015

Asemakaavan muutosehdotus oli nähtävänä 7.8.–7.9.2015. Kaavasta saatiin 6 lausuntoa ja yksi muistutus. **Helen Sähköverkolla** ei ole huomautettavaa. **Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä** on antanut Jätkäsaaren Tornihotellin ja Lars Sonckin makasiinien asemakaavan muutoksesta lausunnon 30.4.2015 eikä HSL:llä ole edellisestä vaiheesta annettuun lausuntoon nähden lisättävää. **Liikennelaitoksella (HKL)** ei ole lisättävää 27.4.2015 antamaansa lausuntoon.

Ympäristölautakunta

Ääneneristävyysvaatimus ja sen tarve liikenne- ja laivamelua varten tulee tarkastaa käynnissä olevasta meluselvityksestä huomioiden rakennusten käyttötarkoitus ja tarvittaessa täydentää kaavamääräyksiä siltä osin.



9.6.2015, täydennetty 13.12.2016

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Kiinteistölautakunta on vuokrannut kaava-alueelle sijoittuvan 7 018 m²:n suuruisen määräalan tornihotellia ja kongressikeskusta varten ajalle 1.3.2015–31.12.2065. Vuokrattu määräala vastaa kaavaehdotuksen tonttia 20803/4. Vuokra-alueelle rakennetaan parhaillaan hotellirakennusta ja samalla L2-makasiini kunnostetaan ja muutetaan kongressikeskukseksi.

Kaupunginhallitus on päätöksellään 10.8.2015 (721 §) varannut suunnitellun tontin 20803/5 ja sillä sijaitsevan L3-makasiinirakennuksen Kiinteistö Oy Kaapelitalolle suunnittelua varten 31.12.2016 saakka.

Tyynenmerenkadun uuden lisäkaistan toteuttaminen on käynnissä. Makasiinirakennusten länsipuolella Tyynenmerenkadulla kulkee jalkakäytävä ja pyörätie. L3-makasiinin huolto on kaavaehdotuksen mukaan mahdollista toteuttaa rakennuksen päädyistä tai rannan puolelta. Rakennukseen suunniteltu toiminta huomioon ottaen huolto saattaa aiheuttaa ongelmia. Po. rakennuksen huollon järjestämistä tulisi arvioida sen jälkeen, kun rakennuksen tarkempi suunnittelu on valmistunut ja sen tuleva käyttö on varmistunut.

Kiinteistölautakunta puoltaa kaavaehdotusta edellä mainituin huomioin.

Vastine

Asemakaavahanketta on valmisteltu yhteistyössä kiinteistöviraston kanssa. L3-makasiinin huolto edellyttää jatkosuunnittelussa yhteistyötä hankkeen eri osapuolien kesken.

Pelastuslautakunta

Tornihotellista ja Sonckin makasiineista tulee laatia erillinen palotekninen suunnitelma, joka hyväksytään pelastusviranomaisella. Tornihotelli ja makasiinit koostuvat olemassa olevista suojelluista ja kulttuurihistoriallisesti arvokkaista rakennusosista sekä nyt suunnitellusta korkeasta uudisrakennuksesta. Näiden yhdistämiseen liittyy useita paloteknisiä haasteita ja yhteensovittamistarpeita.



9.6.2015, täydennetty 13.12.2016

Vastine:

Kaava-alueen rakennusten palotekniset suunnitelmat tulee hyväksyttää pelastusviranomaisilla.

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskuksen lausunto

ELY-keskus katsoo, että nyt lausunnolla oleva asemakaavan muutos noudattaa yleispiirteisempiä suunnitelmia. Myös rakennussuojelun ja kulttuuriympäristön näkökulmasta asemakaavamuutos noudattaa voimassa olevan asemakaavan periaatteita. Kaavamääräyksenä esitetty korkeustaso N2000 +3,1 metriä on meritulvan huomioimiseksi riittävä. Meluntorjuntamääräykset ja ilmanlaadun turvaavat määräykset ovat asialliset. ELY-keskus tuo esiin kysymyksen melu-, värinä- ja ilmanlaatuselvitysten ajantasaisuudesta. Selvitykset on laadittu kymmenkuntavuotta sitten. Selostuksessa on syytä arvioida niiden käyttökelpoisuus nykytilanteessa.

Yleisten töiden lautakunta antaa kaupunkisuunnitteluvirastolle seuraavan lausunnon: Sataman omaleimaisuutta halutaan korostaa säilyttämällä satamatoiminnan rakenteita. Kaavaluonnoksessa on suojelmääräys, jolla kiinteistöön kuuluva, katualueen yläpuolella oleva nosturirakenne suojellaan. Liian jäykkä suojelu voi kuitenkin haitata väylien käytettävyyttä ja esteettömyyttä.

Nosturirakenteen ylläpitovastuu tulee olla kiinteistöllä. Nosturirakenne tulee tarvittaessa voida turvallisuuden takaamiseksi eristää katualueesta aidoin, jos rakenteen ylläpito ei ole riittävää. Käytännössä aitaminen katkaisee jalankulku- ja huoltoyhteyden rannassa. Tämä tulee huomioida liikennejärjestelyjä suunniteltaessa.

Nosturin suojelun vaihtoehtoja tulee tutkia: onko mahdollista suojella nosturin määräaikaisena tai siirtää se kokonaan tontin puolelle. Nosturin kunnostuksen kustannukset ja sen vaatima vuosittainen ylläpito on suuri menoerä. Tämä perustuu muun muassa Turun kaupungilta saatuun tietoon vastaavanlaisesta hankkeesta. Jätkäsaarenlaiturin rantarakenteiden suojelussa ja säilyttämismääräyksessä on huomioitava, että jalankululle- ja polkupyöräilylle varattu alue on käytössä turvallinen ja ylläpidettävissä.

Rakenteiden poistaminen tulee sallia, jos ne haittaavat turvallisuutta. Yleisten töiden lautakunta puoltaa Jätkäsaaren (20.ko) asemakaavan muutoksen nro 12351 hyväksymistä edellä esitetyin huomautuksin.



9.6.2015, täydennetty 13.12.2016

Vastine:

Kaupungin hallintokuntien välisissä neuvotteluissa on sovittu, että nosturi jää rakennusviraston omistukseen ja hoitovastuuseen.

Muistutus

Jätkäsaaren Tornihotellin suunnitelma ja sataman suunnitelma on muuten hyvä, mutta siitä puuttuu varaus satamaradalle laivoille suuntautuvaa matkustajajunaliikennettä varten.

Varaus rautatielle on tärkeä, koska tulevaisuudessa todennäköisesti sataman liikenne kasvaa niin isoksi, että raitiovaunut ja linja-autot riitä kapasiteetiltaan alati kasvavaa matkustajaliikennettä välittämään.

Rautatieaseman paikkana on hyvä eteläisen termimaalin pohjoispuolella linja-autojen parkkipaikan vieressä. Ratalinja noudattaisi Jätkäsaaren itärannan reunaa laiturin tuntumassa, missä on aiemminkin ollut rautatie.

Tornihotellin ja rantalaiturin väliin jää n. 6m leveä kaistale ranta-aluetta, johon rautatie mahtuu. Rata päättyisi tulevan Eteläisen terminaalin itäseinän eteläkulman viereen, 10 m päähän Jätkäsaaren etelärannasta olevaan raidepuskimeen.

Vastine

Jätkäsaareen ei ole tarvetta palauttaa rautatietä. Yhteys muuhun rataverkkoon on katkaistu Töölönlahdella. Jätkäsaaren joukkoliikennettä tullaan laajentamaan rakentamisen edetessä niin, että raitiovaunut riittävät tyydyttämään niin asukkaiden kuin matkustajasataman käyttäjien tarpeet.

Jos Jätkäsaaren joskus on tarve rakentaa rautatieyhteys, se tullaan toteuttamaan maanalaisena.

Rantakaistale alueen itäreunassa, johon muistuttaja rautatietä esittää, on kaavassa varattu jalankulkijoille ja pyöräilijöille.

**JÄTKÄSAARI****Neljän asemakaavan muutos****Paikka:** Huutokonttori, Tyynenmerenkatu 1**Aika:** 4.12.2012 klo 18 - 20**Läsnä kaupunkisuunnitteluvirastosta:**

Matti Kaijansinkko	projektipäällikkö
Laura Brax	arkkitehti
Juha-Pekka Turunen	vuorovaikutussuunnittelija tilaisuuden puheenjohtaja
Teina Ryyänen	tilaisuuden sihteeri
Anna Nervola	liikennesuunnittelija

Lisäksi paikalla:

Timo Laitinen	Taske, projektipäällikkö
Kari Kotila	Huutokonttori

Osallistujia: n. 25 henkilöä**Tilaisuuden kulku**

Tilaisuuden aluksi puheenjohtaja Juha-Pekka Turunen esitteli itsensä ja paikallaolijat. Turunen kertoi tilaisuuden tavoitteista, suunnittelun ja rakentamisen aikataulusta. Kehotti ihmisiä antamaan palautetta ja kommentoimaan suunnitelmia sekä kertoi osallistumisprosessista.

Matti Kaijansinkko kertoi osallistujille, että tilaisuudessa käsitellään neljän kaavan käynnistämistä. Kaijansinkko näytti esityksiä, joissa ensimmäisenä matkustajasatama. Alue on Jari Huhtaniemen suunnittelualuetta, mutta Huhtaniemi ei päässyt paikalle. Kaijansinkko esitteli aluetta ja kertoi mitä alueelle on suunniteltu. Esityksessä lueteltiin selvityksiä mitä alueella on tehty ja mitä siellä halutaan tarkastella. Luonnoksen on tarkoitus valmistua 2013 ja asemakaavaehdotus 2014. Näytti eri havainnekuvia alueesta, sen liikenneratkaisuista, puistoalueista, uudesta Schengen-satamaterminaalista. Lisäksi kuvissa hotelli ja katunäkymää. (Kolmen eri arkkitehtitoimiston havainnekuvia ja suunnitelmia).

Toisena Kaijansinkko esitteli Wood cityä. Tarkoituksena Jätkäsaaren pohjoispäähän on rakentaa puukortteli. Aikaisemmin on järjestetty kilpailu. Alueelle suunnitteilla toimistotalo, hotelli ja kaksi asuintaloa. Asuintaloista vielä myöhemmin toinen kilpailu. Näytti suunnitelmia hotelli- ja toimistorakennuksesta sekä sisäpihasta, joista korkeintaan 8 kerroksisia. Tarkoitus, että rakentaminen alkaisi 2014.

4.12.2012

Kolmanneksi Kaijansinkko esitteli Kvarteret Victoriaa, kielikorttelia. Kortteliin suunniteltu eri toimintoja kuten teatterisali, ruotsinkielinen marshalliiton tiloja, taiteilija-asuntoja, päiväkotia, nuorisotiloja, hitas-asuntoja. Teo Tammivuoren suunnittelualuetta.

Seuraavaksi Laura Brax esitteli Lars Sonckin makasiinien kaavamuutosluonnosta. Brax näytti missä alue sijaitsee: Jätkäsaaren hotellin ja sataman välissä. Esitteli kuvia tämänhetkisestä tilanteesta sekä näytti rakennuksen vanhoja piirustuksia. Kyseessä kaavamuutosluonnos, jossa suunniteltu makasiineihin liike- ja toimitiloja ja ylempiin kerroksiin toimistotilaa. Katutasoon suunnitelmassa julkinen tori, jossa tapahtumia ja kokoontumisia. Tyynenmerenkadulle, makasiinien viereen, tulisi lisäkaista. Näytti havainnekuvia katusuunnitelmista. Tarkoitus, että luonnosehdotus valmis keväällä 2013.

Anna Nervola kertoi lyhyesti alueiden liikennesuunnitelmista. Tulevaisuudessa rekkaliikenne satamasta keskitettäisiin Tyynenmerenkadulle, jotta sen haitat eivät leviäisi muualle Jätkäsaareen. Mietittävänä muita ulosajoja Jätkäsaaresta ja kuinka monta niitä tarvitaan. Mechelininkatu ongelmallinen: on pullonkaula eikä lisäkaista auta kovasti tilannetta.

Timo Laitinen Taskesta näytti kuvia tämänhetkisestä tilanteesta (lokakuu 2012). Sataman peitto jatkuu kun suunnitelmat varmistuvat. Laitinen näytti valmistumiskarttaa, jossa valmistuneita alueita, rakenteilla olevia ja alkamassa olevia. Aukkaita alueella arvellaan olevan 4400 vuoden 2014 lopussa. Tunnelin louhinta alkaa tämän vuoden aikana. Jätteen imujärjestelmän rakentaminen on alkanut viime vuoden aikana. Jäteputki valmistuu ensi vuoden syksyllä, vuoden vaihteessa 2013 käyttöönotto. Kertoi opastusjärjestelmä-hankkeesta, ns. opastepilotista. Toteutukseen tässä päästään ensi vuoden syksyllä. Kertoi rakentamisen logistiikkajärjestelmästä, jossa pidetään huolta mm. siitä, että, eri toiminnot pysyvät niille määrättyillä tiloilla. Haittavaikutuksiin puututaan, mutta parannusta rakennusyritysten asenteisiin toivotaan.

Kari Kotila kertoi Huutokonttorin toiminnasta ja aukioloajoista. Kertoi ihmisille, että otetaan vastaan valokuvia Jätkäsaaresta. Sanoi, että Huutokonttorista voi käydä hakemassa tietoa Jätkäsaaresta tai vain pistäytyä paikalle.

Tilaisuudessa esitetyt mielipiteet ja kysymykset (sekä vastauksia):

Tuleeko puukorttelin katoille viheralueita?

Miksi juuri tämä Woodcityn suunnitelma valittiin? Miksi ei pyöreätä vaihtoehtoa? Näissä suunnitelmissa vain suorakulmia.

Lars Sonckiin, ei ole tulossa hotelleja?

Ai Tyynenmerenkadulle tulis vielä rekat? (Lars Sonckin suunnitelma)

Tapahtumatori, mitä tapahtumia siellä sitten olisi?

Paljon laivaliikenne kasvaa nykyisestä?

- n. 1,5 kertaiseksi, mutta vain ennuste.

4.12.2012

Asun tuossa reunalla, vanhassa rakennetussa Jätkäsaarella. Ensimmäisenä tulee mieleen tämä, kun satama rakennetaan uusiksi: saatto ja noutoliikenne. Kun serkut Mäntsälästä tulevat autolla, minne he jättävät autonsa?

- *satamaan laitos, jossa pitkäaikaista parkkitilaa.*

Mökkikylä (Wood city). Miten korkeita nämä rakennukset ovat? Ovatko asuinrakennukset yhtä korkeita kuin hotelli? Viikkiin on tehty puukerrostaloja, ovatko nämä uudet korkeampia kuin ne?

- *8. kerroksisia max. saa tehdä. Puu korvaa betonin katoissa ja lattioissa. Vähän matalampia asunnot, kerroskorkeudet eri.*

Kulttuurikortteli. Yleissivistävä kysymys. Livornonkatu. Mistä tämä nimi? Onko tämä henkilö vai paikkakunta?

Rekkojen määrä tällä hetkellä?

- *Kymmenkunta laivakäyntiä päivässä plus louheliikenne, rakentaminen. N. 500 rekkaa päivässä.*

Mitä sitten kun tämä kiviralli loppuu? Koska te alatte kunnolla Länsilinkkiä ajattelemaan? Se on nyt ihan tukossa.

Entä jos te kehitätte sellaisen systeemin, että Jätkäsaaren ei pääse enää henkilöautolla. Laitatte stopin kerta kaikkiaan!

- *Raitiovaunu 9 on saanut hyvän suosion. Tihennetty vuoroväliä.*

Missä vaiheessa saven ajaminen on tällä hetkellä?

- *n. puoli välissä, joitakin kuukausia vielä jatkuu. Länsimetron louheliikenne lopetetaan joulukuussa.*

Jos länsimetrosta ei tule enää tavaraa niin tuleeko rekkojen määrä vähenemään?

Ratikka numero 9. Siellä on aika paljon humalaisia ihmisiä ja tavaroita. Kaatuilevat kun ei ole tilaa matkatavaroille. Tulisiko sellaisia ratikoita missä olisi tilaa matkalaukuille? On ongelma kun lapsen kanssa liikkuu. Ysi on muillekin kuin kännikaloille, ne kaatuvat päälle. Kalasatamassa voi nousta meren pinta, onko Jätkäsaarella varauduttu kolmeen metriin?

- *3,4 m. Sama kuin Kalasatamassa. 0,1 mm vuodessa on tällä hetkellä nousu.*

Kahdeksaa kerrosta vastaan protestoisin. Mielestäni saisi olla vain kuusi kerrosta. Korkeita tulee muutenkin alueelle, jotka tuulta vastaan. Puukortteli jäisi paremmin suojaan jos olisi matalampi. Ei pimentäisi Ruoholahden puolta. Sillä on vaikutusta päivän kierto. Toimisto ja hotelli ovat ihan liian korkeita. Massiivinen muuri.

Kaupunki on rakennettu tiiviisti. Aina siellä joku kärsii. Kun käy katsomassa keskustassa niin aina siellä on jossakin varjo. Vain korkeimmat kerrokset saavat valoa. Pitää muuttaa jonnekin muualle jos tällaisesta kärsii.

- *Aikaisemmin oli 16 kerrosta, nyt tippunut puoleen*

4.12.2012

Vallitseva tuuli on lounaasta. 80 prosenttia ajasta.

Miten tulevaisuudessa, onko siellä jako kauimmaisilla ranta-alueilla. Vai onko siellä kovaa rahaa vain?

- painottuu kovaan rahaan.

Onko tämä ensimmäinen alue mihin tulee jäteputkijärjestelmä Suomessa? Mistä tämä järjestelmä tulee?

Biojäte hienonnetaan ja se menee viemäriin, mistä tällainen? Eikö tällaista voisi olla myös Jätkäsaassa?

Rionkadulle kyltti, kiitos. Eikö sinne saisi vaikka vanhanaikaista?

- *on tilattu. Eikö ole jo tuotu?*

Miten todennäköinen tornihotelli on? Mikä on varasuunnitelma jos ei toteudu?

- *Kaava voimassa vain viisi vuotta. Jos ei toteudu siihen mennessä niin pyyhkiytyy pois.*

Kuinka monelle autolle on se luola, joka rakennetaan?

- *n. 900 paikkaa*

Asukkaat varaavat autopaikat. Vieraspaidat, minne ne tulevat?

- *Ei tule vieraspaidkoja. Katujen varsille vieraspaidat.*

Välinmerenkatu, alkuasunnot. Varmasti siellä jo nyt muutetaan.

Kysyisin vielä hyväntoivonpuistosta: jätesysteemiä ja muuta sinne kehitellään. Voiko ensi kesänä jotain vihreätä odotella?

- *mitään istutuksia ei vielä ensi vuonna.*

Tuleeko tuonne vain yksi uimaranta? Ei rantabulevardia kuten esim. Aurinkolahdessa?

- *Tulee vain yksi ranta. Alueella ei luonnollista rantaa, joten pitää rakentaa.*

Suoraan laiturille hissillä mennään. Laituritkin ovat korkealla. On aikamoisen korkea mennä uimaan.

Jos on noin iso Jätkäsaari, alkavatko ihmiset järjestämään omatoimipisteitä? Onko se vähän vaarallista?

Tyynenmerenkadulle valmistuu taloja ja siellä on paljon liiketilaa. Kaupalliset palvelut, onko niissä ollut kiinnostusta? Onko ajatusta mitä palveluja olisi tulossa? Tuleeko tänne ollenkaan ravintoloita?

Ruoholahdessa on paljon ravintoloita, niitä riittää.

Ja meteliä riittää.

4.12.2012

Kaupunki rakentaa vanhuksille tänne alueelle. Palvelutalo, hoivakoti. Meidän ikäihmisten oma leikkipuisto, sellaista olen kysellyt. Ihastuin Tampereella sellaiseen. Isät painu telineisiin ja niillä oli hauskaa.

- *palvelukorttelit. Niiden kaavoitus on vasta alkuvaiheessa. Hyväntoivon puiston reuna olisi sellainen, aikuisten liikuntapuisto ajatuksena.*
- *diplomityö tehty Hyväntoivon puistosta. Voimme esitellä sitä ensi vuonna.*

Lautasaarella on liikuntatempupuisto. Siellä on hyvä esimerkki.

Tyhjä tontti, mitä siihen on tulossa?

- *kansainvälisen koulun tontti, joka kaavoitettu 2004. Koulu ei tarvitse isoa tonttia. Kaavoitetaan uudestaan. Tulossa erilaista toimitilaa ja asumista, mm. Helsingin VPK on innostunut. Ensi vuonna asukastilaisuudessa esitellään mahdollisia vaihtoehtoja.*

Bunkkeri, miten se etenee?

- *tänään hyväksyttiin lautakunnassa asemakaavehdotus. Olisi haluttu peruskoulu. Keskiasteen oppilaitos Opetusviraston ajatuksena. (näytettiin suunnitelma) Koripallokenttä, koulun tiloja, asuntokortteli päälle, uimahalli. Kaikki alueiden koulujen liikuntatilat yläkertaan, ei erillisiä.*
- *76 miljoonaa toteuttaminen, rahoista ei ole vielä päätetty*

Lastentalon tilanne?

- *ei ole aloitettu suunnitelmia.*

Miten se vaikuttaa Rionkadun tilanteeseen? Rakennetaanko katua valmiiksi ennen kuin lastentalo valmistuu?

Mistä saa tietoa näistä tilaisuuksista?

- *Ksv:n sivut, kirjeet, lehti-ilmoitukset, Facebook, Helsinki suunnittelee – sivut, Ruoholahden sanomat*

Jätkäsaariseura on aloittanut 5 vuotta sitten. Lautakunnasta on ollut esitelmöitsijä.