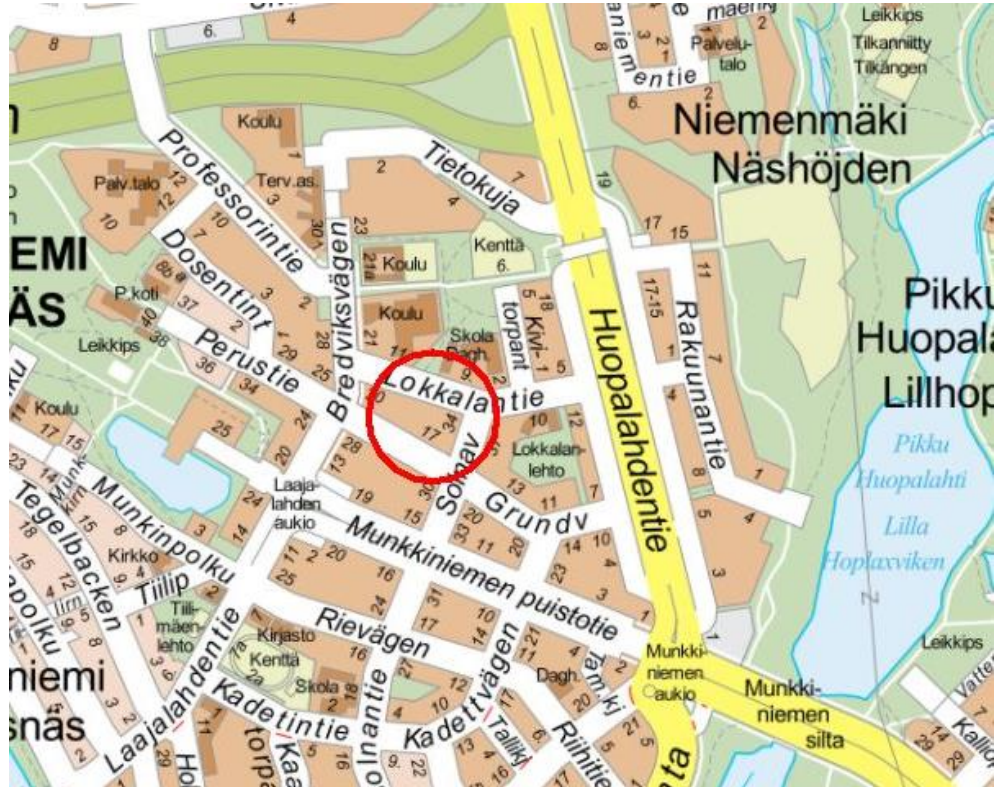




VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Munkkiniemi, Lokkalantie 14, asemakaavan muutos (nro 12396)



Vuorovaikutusraportin sisältö ja siinä käytetyt koodit

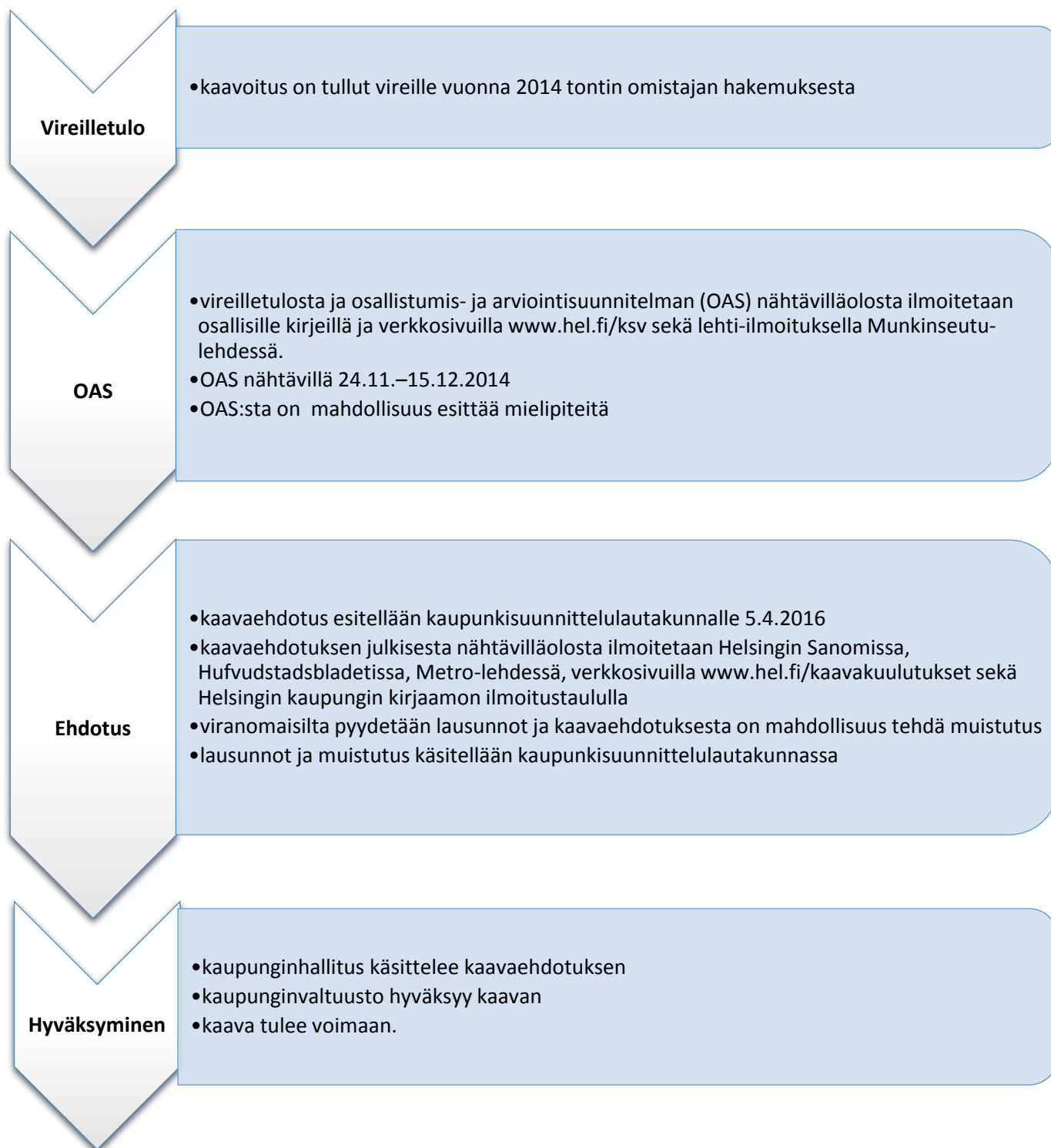
Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niihin.

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjät on tarvittaessa ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.



Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 24.11.–15.12.2014

Viranomaisten kannanotot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kannanotot seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin Energia
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) vesihuolto
- kiinteistövirasto/tonttiosasto
- kiinteistövirasto/tilakeskus
- opetusvirasto
- pelastuslaitos
- rakennusvirasto
- rakennusvalvontavirasto

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Pelastuslaitoksen kannanotossa todetaan, että sekä olemassa olevien rakennusten että suunnitellun lisärakennuksen poistumistiejärjestelyt on tutkittava huolellisesti. Esimerkiksi nostolava-auto ei pääse korttelin sisäpihalle.

Kiinteistöviraston tilakeskuksen kannanotossa todetaan, ettei tilakeskus kannata suunnitelman toteuttamista. Rakennettavan alueen pohjoispuolella sijaitsee peruskoulu, jonka piha-alueita suunnitelma tulee varjostamaan etenkin pimeänä vuodenaikana.

Muilla viranomaisilla ei ollut huomautettavaa.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Hankesuunnittelusta vastaavat suunnittelijat (arkkitehtitoimisto Inno-arch) ovat neuvotelleet pelastuslaitoksen edustajien (johtava palotarkastaja ja palomestari) kanssa 21.1.2015. Neuvottelun muistiossa todetaan mm., että koska tikasauto ei nykyiselläänkään pääse sisäpihalle, tulee kaikkiin vain pihanpuolelle avautuviin asuntoihin rakentaa parveke, joissa tulee olla joko poistumistieluukut tai poistumisporrasrakennelma. Kaavassa on määrätty, että pihanpuoleiset parvekkeet tulee varustaa poistumistieluukuilla. Neuvottelujen johtopäätöksenä oli, että mm. uudishankkeen seurauksena syntyy parannuksia olevaan palotekniseen tilanteeseen.



Olemassa olevien rakennusten väli Lokkalantien ja Solnantien kumauksessa on melko kapea (noin 10 metriä), joten sen rakentumisella umpeen ei voida katsoa olevan suurta merkitystä pohjoispuolella sijaitsevan peruskoulun piha-alueen luonnonvalo-olosuhteisiin. Rakentaminen tulee noin 11 metriä lähemmäksi koulun pihaa nykyiseen verrattuna. Varsinaisen piha-alueeseen etäisyyttä jää edelleen noin 25 metriä.

Yhteenveto mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskevia mielipidekirjeitä saapui 7 kpl. Lisäksi suullisia mielipiteitä on esitetty puhelimitse.

Mielipiteissä korostuivat seuraavat aihepiirit:

- asuntojakauman muutos
- liikenne ja pysäköinti
- asumismukavuuden heikkeneminen
- liiketilojen aiheuttamat ongelmat.

Mielipiteet ja niiden vastineet aihepiireittäin

Asuntojakauman muutos

Mielipiteissä tuotiin esille huoli perheasuntojen vähenemisestä olemassa olevien rakennusten päätyikkunoiden sulkemisen ja asuntojen mahdollisen jakamisen seurauksena. Nykyiset Solnantien puoleiset 118 m² päätyasunnot on koettu poikkeuksellisen toimiviksi ja halutuiksi perheasunnoiksi, joita on jonotettu jopa vuosia ja joissa on asuttu pitkään. Samanlaisia päätyasuntoja rakennuksessa on viisi. Myös uudisosaan toivottiin tilavia perheasuntoja.

Mielipiteissä todetaan asuntojakauman muutoksen perheasunnoista pienasunnoiksi vaikuttavan vuokralaisten profiiliin ja aiheuttavan sen seurauksena järjestyshäiriöiden kasvua. Tämän katsottiin olevan riski koko lähialueen asuntojen hintojen myönteiselle kehitykselle.

Vastine

Uusia asuntoja voi tontille 30057/14 rakentua kaavaratkaisun myötä yhteensä 20–30 kpl. Alustavissa viitesuunnitelmissa Solnantien puoleiset olemassa olevat päätyasunnot on suunniteltu jaettavan kahtia, mikä tuottaisi 5 uutta asuntoa. Uudisrakentamisen seurauksena muutoksia tulee myös Solnantien päätyasuntojen aukotukseen, koska lisäosa tulee peittämään rakennusten päädyissä olevat ikkunat.



Lokkalantien puoleiset olemassa olevat päätyasunnot laajenevat alustavien hankesuunnitelmien mukaan uudella ruokailutilalla ja niihin lisätään parvekkeet. Asuntojen pinta-ala laajennuksen jälkeen tulisi olemaan noin 110 m².

Uusien asuntojen pinta-alat vaihtelevat hankesuunnitelmissa välillä 54–108 m², asuntotyyppien vaihdellessa yksiöistä neljän huoneen ja keittiön perheasuntoihin. Kaavaratkaisussa asuntojakaumaa ei ole määrätty.

Liikenne ja pysäköinti

Useassa mielipiteessä kiinnitettiin huomiota lisääntyvän liikenteen aiheuttamiin haittoihin suunnittelualueen lähiympäristössä. Huolta kannettiin alueen liikenneturvallisuudesta, kapeiden katujen toimivuudesta sekä pysäköintipaikkojen riittävydestä.

Suunnittelualueetta vastapäätä sijaitsee Munksnäs lågstadieskola -niminen ala-asteen koulu ja hieman lännempänä Munkkiniemen yhteiskoulu. Oppilaiden liikenneturvallisuuden koettiin lisärakentamisen myötä vaarantuvan: mm. Lokkalantien ja Solnantien kulmauksen suoja-ten näkymien pelättiin heikentyvän. Kaduilla todettiin asukasliikenteen lisäksi liikkuvan koulukyytiläisiä, juuri kortin saaneita lukiolaisia sekä isoja kuorma-autoja.

Mielipiteissä todettiin lähialueen katujen olevan kapeita ja niillä olevan jatkuvia kohtaamis- ja väistämisongelmia. Alueella koettiin olevan pulaa pysäköintipaikoista ja mahdollisen lisärakentamisen pelättiin pahentavan tilannetta. Mielipiteissä todettiin lisäksi, että lisäpaikkojen sijoittaminen tontin 30057/14 maanalaiseen pysäköintihalliin tai pihalle ei ole mahdollista, koska paikat ovat nykyiselläänkin täynnä, ja ihmeteltiin, miten kaavamuuotosalueella ylipäätään voisi olla pihatason pysäköintipaikkoja, jos kulmaus rakennetaan umpinaiseksi.

Vastine

Lokkalantietä käyttää kaavamuuotosalueen kohdalla noin 500 ajoneuvoa vuorokaudessa ja Solnantietä noin 400 ajoneuvoa vuorokaudessa. Alueen liikennejärjestelyt säilyvät kaavaratkaisussa ennallaan.

Uusia asuntoja voi tontille 30057/14 rakentua kaavaratkaisun myötä yhteensä 20–30 kpl asuntojakaumasta riippuen, joten uudisrakentaminen ei tule vaikuttamaan liikennemääriin merkittävästi. Lokkalantiellä on suojatie molemmiin puoliin Solnantien alkupäätä. Kaavaratkaisussa on kielletty tontin ajoneuvoliittymien järjestäminen Lokkalantieltä noin 20 metrin etäisyydellä risteyksestä ja Solnantieltä noin 35 metrin etäisyy-



deltä risteyksestä. Lisäksi Solnantien puolella rakennusala sijoittuu olemassa olevan rakennuksen linjaan noin 4 metrin päähän katualueen rajasta, mikä takaa riittävien näkymien säilymisen suojatiealueella.

Maanalaista pysäköintihallia laajennetaan niin, että kaavamääräysten edellyttämät pysäköintipaikat sekä olemassa olevien rakennusten että uudisosien osalta saadaan sijoitettua tontille. Ajoluiska maanalaiseen pysäköintihalliin säilyy nykyisellä paikallaan.

Sisäpihalle voidaan lisäksi sijoittaa kymmenkunta autopaikkaa. Kulku sisäpihalle tapahtuu Lokkalantien "porttikongista", joka kaavaratkaisussa on määrätty jätettäväksi olemassa olevan rakennuksen ja uudisosan väliin (kaavassa merkintä "Rakennukseen jätettävä kulkuaukko").

Sekä Lokkalantie että Solnantie kuuluvat Munkkiniemen vuonna 2015 määriteltyyn asukaspysäköintialueeseen. Asukaspysäköintitunnuksen haltijat voivat alueella pysäköidä myös katujen varsille.

Asumismukavuuden heikkeneminen

Monessa mielipiteessä todettiin tontin 30057/14 kulman sulkemisen muuttavan maisemaa, tuovan ahtautta ja varjostavan naapuritaloja. Etenkin Perustie 19 asukkaat olivat huolissaan rakennuksensa pohjoispään asuntojen luonnonvalo-olosuhteiden ja näkymien huononemisesta. Myös kaavamuutosalueen olemassa olevien asuntojen asumismukavuuden katsottiin heikkenevän mm. päätyasuntojen ikkunoiden peittämisen seurauksena.

Kaavamuutosalueen ympäristön todettiin rakennuskannaltaan olevan 1930–1950-luvuilta ja korttelirakenteeltaan ns. Vanhalle Munkkiniemelle tyypillisesti avointa. Kaavamuutosalueen lisärakentamisen ennakotiin tuovan vastaavia hankkeita muuallekin Munkkiniemeen, minkä pelättiin turmelevan koko kulttuurihistoriallisesti arvokkaan Vanhan Munkkiniemen. Kaavamuutosalueen rakennusten koettiin nykyiselläänkin istuvan huonosti ympäristöönsä ja olevan ainoita 1950-luvun jälkehen rakennettuja rakennuksia alueella.

Solnankadun ja Lokkalantien kulmausta komeine vaahteroineen pidettiin mielipiteissä tärkeinä alueen viihtyvyyden (vehreys, valo, avoimuus) kannalta.



Vastine

Lokkalantien ja Solnantien kulmauksessa maisema muuttuu vaahtera-aukion vaihtuessa lisärakennukseen. Kaavamääräyksissä on pyritty siihen, että kulmaus jatkossakin koettaisiin mukavana kaupunkitilana ja tunnistettavana näkymän päätteellä Huopalahdentieltä katsottuna.

Lisärakennuksen maantasokerrosta koskevat kaavamääräykset edellyttävät sen toteuttamista muita kerroksia korkeampana, kaupunkikuvallisesti mielenkiintoisena sekä muusta julkisivupinnasta erotettuna (esimerkiksi pienellä sisäänvedolla). Maantasokerroksen julkisivujen tulee koostua suurista ikkunapinnoista. Kerrokseen tulee sijoittaa ravintola-, liike-, toimisto-, palvelu- tai työtiloja. Alustavissa rakennussuunnitelmissa on lisärakennuksen edustalle Solnantien puolelle suunniteltu pieni aukio. Lisäksi kaavamääräykset edellyttävät puurivin istuttamista tontin Solnantien puoleiselle reunalle.

Naapurirakennusten (esim. Perustie 19) luonnonvalo-olosuhteita uudisrakentaminen ei tule merkittävästi huonontamaan. Kaavamuutosalue sijaitsee naapurirakennusten pohjois- ja koillispuolella, eikä näin ollen varjosta päivänvalon kannalta merkittävistä ilmansuunnista (etelä, länsi). Naapurirakennusten pohjoispäiden asuntojen pitkät näkymät kaavamuutosalueen läpi muuttuvat kaavaratkaisun toteutuessa.

Liiketilojen aiheuttamat ongelmat

Yhdessä mielipiteistä todettiin, ettei alueelle tarvita lisää liiketilaa, että olemassa oleviinkin tiloihin on ollut vaikea löytää vuokralaisia ja että liiketilojen asiakaspysäköintiä on ollut jalkakäytävillä ja pihoilla, mikä on aiheuttanut vaaratilanteita sekä hankaluuksia autopaikan vuokranneille.

Vastine

Uudisrakennuksen maantasokerrokseen on kaavamääräyksissä edellytetty sijoitettavaksi ravintola-, liike-, toimisto-, palvelu- tai työtilaa. Kivi-jalkaan sijoittuvien pienpalvelut on katsottu kaupunkirakenteellisesti sekä katutilan kannalta tarpeelliseksi. Myös olevien toimistotilojen säilyminen on kannatettavaa mm. yleiskaavaehdotuksessa tavoitellun sekoittuneen kaupunkirakenteen kannalta. Kaavamääräykset kieltävät asuntojen sijoittamisen maantasokerrokseen. Autopaikkoja ravintola-, liike-, toimisto-, palvelu- tai työtilat edellyttävät kaavamääräysten mukaan huomattavasti vähemmän (1 ap / 280 k-m²) kuin asunnot (1 ap / 135 k-m²).



Asemakaavan muutosehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 22.4.–23.5.2016

Muistutus

Kaavaehdotuksesta tehtiin yksi muistutus. Seuraavassa on esitetty muistutuksen tiivistelmä sekä vastine siihen.

As Oy Solnantie 32 muistutuksessa todetaan, että asemakaavan muutos vaarantaisi Munkkiniemen omaleimaisten avokorttelipihojen säilymisen sekä muuttaisi ratkaisevasti koko kaupunginosan luonnetta. Lisäksi näkymä Perustie 17 ja 19 sekä Munkkiniemen ruotsinkielisen ala-asteen ja esikoulun koulurakennuksen väliltä häviäisi.

Mielipiteen mukaan asemakaavan muutos ja lisärakentamista koskevan rakennusluvan myöntäminen merkitsee rakennustehokkuuden nousua ko. alueella. Yhdenvertaisuusperiaatteen mukaisesti Helsingin kaupungin tulisi muiden vastaavien hankkeiden osalta hyväksyä hakemukset asemakaavan muutoksille ja lisäraaentamiselle Vanhassa Munkkiniemessä. Asemakaavan muuttaminen Lokkalantiellä avaisi mahdollisuuden merkittävälle lisärakentamiselle. Avoimien korttelipihojen sulkeminen muuttaisi radikaalisti Vanhan Munkkiniemen omaleimaista kaupunkimiljöötä.

Avoimen pihan sulkeminen muuttaa merkittävästi Perustien puolen maisemaa, joka on tietyissä kohdin ollut avoin aina ns. IBM:n puistoon (joka sijaitsee ruotsinkielisen ala-asteen takana) asti. Tämä maisema katoaisi suunnitelman hyväksymisen myötä. Muistuttaja pyytää Helsingin kaupunkia selvittämään, miksi kiinteistön (Lokkalantie 14) rakennukset on alun perin päätetty rakentaa erilleen toisistaan.

Em. vaikutusten vuoksi muistutuksessa esitetään, että asemakaavan muutosta ei tulisi viedä eteenpäin, vaan se tulisi palauttaa valmisteluun, jossa selvitettäisiin tarkemmin sekä korttelipihan sulkemisen vaikutukset muualle Vanhaan Munkkiniemeen että maisemallisten muutosten vaikutukset.

Vastine

Eliel Saarisen laatimassa Munkkiniemi-Haaga -suunnitelmassa vuodelta 1915 kaikki alueen korttelit on esitetty rakennettaviksi umpikortteleina. Umpikorttelit eivät kuitenkaan ole toteutuneet, vaan Munkkiniemen korttelit on pääosin toteutettu 1930-luvun puolivälin jälkeen avoimella tai puoliavoimella korttelirakenteella. Tontin 30057/14 (Lokkalantie 14) voimassa oleva asemakaava on vuodelta 1965. Siinä tontin 30057/14 koilliskulmaan ei ole osoitettu rakentamista. Kulman rakentamatta jättämiseen ei ole löydettävissä mitään erityistä syytä; osa alueen korttelien kulmista on osoitettu rakentamiseen, osa ei.



Monet alueen kortteleista ovat rakentuneet siten, että korttelien pohjoisreunalla korttelirakenne on tiiviimpää ja eteläreunoilla avoimempaa. Osassa kortteleita kulmat ovat rakennettuja. Käsillä oleva kaavamuutos, jossa korttelin rakentamista täydennetään korttelin koilliskulman rakentamisella, voidaan katsoa sopivan hyvin em. korttelirakenteeseen.

Muistutuksessa esiintuotua näkymää kiinteistöistä Perustie 17 ja 19 kaavamuutosalueen kautta Munkkiniemen ruotsinkieliselle ala-asteelle ei voida pitää maisemallisesti erityisen merkittävänä. Kyseessä on tontin 30057/14 nykyisten rakennusten kapea väli: rakennukset sijaitsevat noin 10 metrin päässä toisistaan. Pihanäkymä toki muuttuu nykyisestä tontin 30057/14 kulmauksessa uudisrakentamisen myötä.

Käsillä olevaa kaavamuutosta ei voida pitää ennakkotapauksena, jonka seurauksena ns. Vanhan Munkkiniemen korttelirakenne muuttuisi laajemmin nykyistä suljetummaksi. Yhdenvertaisuusperiaate ei tarkoita, että alueelle tulevaisuudessa mahdollisesti viriävät täydennys- ja lisärakentamishankkeet tulisi jatkossa automaattisesti hyväksyä, vaan niiden edellytykset ja soveltuvuus mm. ympäröivään rakennuskantaan arvioidaan tapauskohtaisesti.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- kaupunginmuseo
- kiinteistölautakunta
- pelastuslautakunta
- yleisten töiden lautakunta

Yhteenvedo lausunnoista

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) toteaa lausunnossaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi. Muutosehdotus ei edellytä niiden siirtämistä.

Kaupunginmuseon lausunnossa todetaan, että suunnittelualueena olevalla tontilla sijaitsee tällä hetkellä kaksi arkkitehti Pauli Salomaan vuonna 1966 suunnittelemaa kuusikerroksista asuinkerrostaloa. Korttelin Laajalahdentien ja Lokkalantien kulmassa sijaitseva asuintalo on rakennettu 1950-luvun puolivälissä. Muutoin korttelin rakennuskanta on valmistunut 1937–1939 välisenä ajanjaksona, jolloin Munkkiniemessä rakennettiin asuinkerrostaloja erityisen runsaasti juuri Huopalahdentien



ja Munkkiniemen puistotien varsille ja niiden väliselle alueelle sijoittuviin kortteleihin.

Alueelle oli Munkkiniemen yhdyskunnan toimesta laadittu ja vuonna 1918 vahvistettu rakennuskaava. Vanha-Munkkiniemen korttelikohtaiset erikoiskaavat päivitettiin ja yhdenmukaistettiin vuonna 1939 hyväksytyssä rakennussuunnitelmassa. Munkkiniemen tultua osaksi Helsingin kaupunkia alueelle ryhdyttiin laatimaan asemakaavoja. Näistä ensimmäisenä vahvistettiin vuonna 1950 Vanha-Munkkiniemen alueen asemakaava, joka on korttelissa 30057 tonttia 14 lukuun ottamatta edelleen voimassa. Kaavamuutosalueen (tontti 14) asemakaava uudistettiin vuonna 1965 ja tontilla nykyisin olevat rakennukset toteuttivat tämän kaavan.

Kaavaehdotuksen mukaan uudella AK-korttelialueella ei ole varsinaisia suojelumääräyksiä. Kuitenkin määräyksen mukaan olemassa olevat rakennukset tulee säilyttää ja uudisrakentamisen tulee julkisivumateriaaleiltaan, väriykseltään, kattomuodoiltaan ja aukotukseltaan sopia olemassa oleviin rakennuksiin sekä lähiympäristön muuhun rakennuskantaan. Lisäksi laajennusosan räystäslinjan korkeusaseman tulee olla sama kuin olemassa olevien rakennusten.

Asemakaavaehdotuksen mukaisella ratkaisulla turvattaisiin suunnittelualueen olemassa olevien rakennusten säilyminen, mitä kaupunginmuseo pitää hyvänä. Toisaalta esitetyn kaltaisella täydennysrakentamisen sijoittelulla muutetaan 1930-luvulta peräisin olevan suunnitelman ratkaisua olennaisesti. Munkkiniemen 1930-luvulla rakennetun ympäristön kaavallinen ratkaisu rakentuu avoimeen tai puoliavoimeen korttelirakenteeseen.

Kaupunginmuseo toteaa, että esillä olevassa asemakaavan muutosehdotuksessa on pyritty ottamaan huomioon korttelin olemassa olevan rakennuskannan ominaispiirteet ja sopeuttamaan uudisrakentaminen niihin. Ongelmana kaupunginmuseo pitää kaavaehdotuksen ratkaisua, jossa korttelin alkuperäiseen jäsentelyyn kuulunut avoin ja vihreä kulma rakennetaan kokonaan umpeen ja täydennysrakentamisella suljetaan näkymät niin korttelin sisältä kuin korttelin sisään. Uudisrakennukselle osoitettu kulmaus on kaupunkikuvallisesti näkyvällä paikalla, mikä asettaa uudisrakennukselle erityisiä kaupunkikuvalisia vaatimuksia.

Kaupunginmuseo katsoo, että Munkkiniemen täydennysrakentamista tulisi tarkastella kokonaisuutena. Alueen kehittäminen tonttikohtaisten kaavojen kautta voi johtaa tilanteeseen, jolloin kokonaisuuden osa-alueille ominaiset ja keskeiset piirteet alkavat hämärtyä. Kaupunginmuseo korostaa, että Vanha-Munkkiniemen aluetta ei nyt esillä olevan asemakaavan viitoittamana saa muuttaa korttelirakenteeltaan umpikortteleihin



perustuvaksi, vaan avoimen korttelirakenteen tulee jatkossakin säilyä alueella vallitsevana.

Vastine

Monet alueen kortteleista ovat rakentuneet siten, että korttelien pohjoisreunalla korttelirakenne on tiiviimpää ja eteläreunoilla avoimempaa. Osassa kortteleita kulmat ovat rakennettuja, osassa avoimia. Käsillä oleva kaavamuutos, jossa korttelin rakentamista täydennetään sen pohjoisreunalla koilliskulman rakentamisella, voidaan katsoa sopivan hyvin em. puoliavoimeen korttelirakenteeseen.

Tällä hetkellä alueella ei ole käynnissä vastaavia hankkeita. Mikäli hankkeita tulevaisuudessa syntyy laajemmin, on Munkkiniemen täydennysrakentamisen kokonaistarkastelun laatimiselle olemassa perusteet. Joka tapauksessa mahdollisten täydennys- ja lisärakentamishankkeiden edellytykset ja soveltuvuus mm. ympäröivään rakennuskantaan arvioidaan aina tapauskohtaisesti.

Kiinteistölautakunta toteaa lausunnossaan, että asemakaavan muutosehdotus korottaa tontin arvoa merkittävästi, joten kaupunginhallituksen 9.6.2014 tekemän maapoliittisen päätöksen mukaiset neuvottelut tulee käydä tontinomistajan kanssa. Kaavamuutoksen käsittelyä ei tulisi jatkaa ennen kuin tontinomistajan kanssa on tehty maankäyttösopimus. Lautakunnalla ei ole huomauttamista itse asemakaavan muutosehdotukseen.

Vastine

Kaavaan liittyvä maankäyttösopimus tulee olla tehty ennen asemakaavan muutosehdotuksen etenemistä kaupunginvaltuuston päätöksentekoon.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa todetaan, ettei asemakaavan toteuttaminen aiheuta kustannuksia rakennusvirastolle.

Helen Sähköverkko Oy totesi lausunnossaan, ettei sillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta ja **pelastuslautakunta**, ettei sillä ole lausuttavaa asiassa.

Opetusvirasto ilmoitti, ettei sillä ole huomautettavaa ja **rakennusvalvontavirasto**, ettei sillä ole lausuttavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

