



09.01.2017

Kaj/2

## § 22

### Kulosaaren tontin 42014/7 rakennuskiellon pidentäminen (nro 12439)

HEL 2016-012376 T 10 03 05

#### Päätös

Kaupunginhallitus päätti pidentää 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42014 tontin 7 rakennuskieltoa kahdella vuodella 16.1.2019 saakka maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla (piirustus numero 12439, päivätty 29.11.2016).

Samalla kaupunginhallitus päätti todeta, että maankäyttö- ja rakennuslain 202 §:n perusteella tämä päätös tulee voimaan ennen kuin se on saanut lainvoiman ja että se tulee kuuluttaa.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12439/29.11.2016

#### Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

#### Otteet

##### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

##### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Esitysteksti  
Liite 1

#### Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

#### Esittelijän perustelut

Alue

---

#### Postiosoite

PL 10  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI  
kaupunginkanslia@hel.fi

#### Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13  
Helsinki 17  
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

#### Puhelin

+358 9 310 1641

#### Faksi

+358 9 655 783

#### Y-tunnus

0201256-6

#### Tilinro

FI0680001200062637

#### Alv.nro

FI02012566



Kaupunginhallituksen 7.1.2015 (27 §) määräämä rakennuskielto on voimassa 16.1.2017 saakka 42. kaupunginosan (Kulosaari) tontilla 42014/7.

Alue on yksityisomistuksessa.

#### Taustaa ja suunnittelutilanne

Alueella on voimassa asemakaava numero 6602 vuodelta 1972. Tontti on kaavan mukaan lähetystökäytössä (YHL), sen pinta-ala on 7 258 m<sup>2</sup> ja tonttitehokkuus 0,40. Tontilla on viisi rakennusta, joista vanhin on valmistunut vuonna 1917, ja rakennusoikeus on lähes kokonaan käytetty.

Kiinan kansantasavallan Suomen suurlähetystön esittämän muistutuksen johdosta lähetystön omistuksessa oleva tontti 42014/7 rajattiin 28.5.1985 vahvistetun Kulosaaren huvila-alueen länsiosan asemakaavan muutoksen numero 8620 ulkopuolelle. Kaavan keskeisin tavoite on rakennetun ympäristön suojelu. Suojelun keinoina ovat rakennusoikeuden alentaminen tonttitehokkuuteen 0,30 sekä ympäristöä ja rakennuksia koskevat suojelumerkinnot. Asemakaavan muutosehdotuksessa tontti 42014/7 oli suojelukohde Armas Lindgrenin suunnitteleman rakennuksen ja puutarhan vuoksi.

Tontille jäi edelleen voimaan rakennuskielto, jota on jatkettu kaksi vuotta kerrallaan.

#### Rakennuskiellon pidentäminen

Jotta myös tämän tontin osalta voidaan toteuttaa rakennetun ympäristön suojelu, tulisi rakennuskieltoa pidentää kahdella vuodella maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin perusteella.

Kaupunkisuunnitteluvirasto on laatinut rakennuskieltoalueesta 29.11.2016 päivätyn piirustuksen numero 12439.

Esittelijä toteaa, että päätösehdotus on kaupunkisuunnittelulautakunnan esityksen mukainen.

#### Esittelijä

apulaiskaupunginjohtaja  
Anni Sinnemäki

#### Lisätiedot

Anna Villeneuve, hallintoasiantuntija, puhelin: 310 36045  
anna.villeneuve(a)hel.fi

#### Liitteet

1 Rakennuskieltokartta nro 12439/29.11.2016



09.01.2017

Kaj/2

## Muutoksenhaku

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen

## Otteet

### Ote

Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus

### Otteen liitteet

Hallintovalitus, rakennuskiellon määrääminen ja pidentäminen  
Esitysteksti  
Liite 1

## Tiedoksi

Kaupunkisuunnittelulautakunta  
Kaupunkisuunnitteluvirasto  
Kaupunginmuseo  
Kiinteistövirasto  
Rakennusvalvontavirasto

## Päätöshistoria

Kaupunkisuunnittelulautakunta 29.11.2016 § 427

HEL 2016-012376 T 10 03 05

Ksv 2681\_5

### Esitys

Kaupunkisuunnittelulautakunta esitti kaupunginhallitukselle, että 42. kaupunginosan (Kulosaari) korttelin 42014 tontin 7 rakennuskieltoa pidennetään maankäyttö- ja rakennuslain 53 §:n 2 momentin nojalla 16.1.2019 saakka (piirustus nro 12439, päivätty 29.11.2016).

### Esittelijä

vs. asemakaavapäällikkö  
Annukka Lindroos

### Lisätiedot

Laura Hietakorpi, arkkitehti, puhelin: 310 37047  
laura.hietakorpi(a)hel.fi