

9.12.2014

Kaupunkisuunnittelulautakunta
Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11–13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Ksv/HEL 2013-001621

LAUSUNTO KESKI-VUOSAAREN LOKKISAARENPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUKSESTA (NRO 12279)

Helsingin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt lausuntoa 54. kaupungin-osan (Vuosaari, Keski-Vuosaari), korttelin 54074 sekä katu- ja puistoalueiden (muodostuu uusi kortteli 54154) asemakaavan muutosehdotuksesta.

Kaupunkisuunnittelulautakunnan 23.9.2014 päivätyssä pöytäkirjassa todetaan asemakaavan muutosehdotuksesta mm. seuraavaa:

”Asemakaavan muutos mahdollistaa täydennysrakentamisen puiston reuna-alueilla ja puistoalueen keskellä sijaitsevan rakentamattoman yleisten rakennusten tontin muuttamisen korvaavaksi puiston osaksi. Punakiventien varrella uudet rivitalot muodostavat kokonaisuuden viereisen kaavamutoksen (Punakiventie 1-11 asemakaavan muutos nro 12280) kerrostalojen kanssa. Kaava-alueen pohjoisosan rivitalot sijoittuvat Lokkisaarentien varteen. Täydennysrakentamisessa on tavoitteena sopeutua alueen 60-luvun arkkitehtuuriin. Puiston kulkuyhteyksiä ja toimintoja järjestetään uudelleen. Kaavamuuotos liittyy saumattomasti lähialueilla vireillä olevaan Vuosaarentie 10 asemakaavan muutokseen sekä Punakiventie 1-11 asemakaavan muutokseen, jossa Punakiventietä siirretään ja muutetaan uusien rakennusten välissä pihakaduksi. Kaava-alueelle voidaan rakentaa 5 800 k-m² asuntoja noin 150 asukkaalle.”

Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä esittää lausuntonaan seuraavaa:

Asemakaavan toteuttaminen edellyttää jätevesiviemärin ja tontille purkavan hulevesiviemärin siirtoa tontilta 54075/2 VP-alueelle. Tontin 54074/3 kohdalla joudutaan siirtämään/putkittamaan avo-ojaa ja siirtämään hulevesiviemäreitä. Kaavaselostuksen mukaan vesihuollon siirtojen kustannusarvio on noin 400 000 €. Kustannusarvio tarkentuu jatkosuunnittelussa. Siirron suunnittelu ja toteutus tulee sopia HSY:n kanssa.

Tontilla 54074/3 sijaitsevalle Punakivenpolun jatkeelle ja tontin 54074/3 eteläpuolella sijaitsevalle VP-alueelle tulee merkitä vähintään kuusi metriä leveä johtokuja hulevesiviemäreitä varten.

Koska Punakiventien paikkaa siirretään, jää nykyisen Punakiventien alueella sijaitseva vesijohto ja jätevesiviemäri osin joko tontin 54074/3 alueelle tai ai-
van katu- ja tonttialueen rajalle. Vesijohtoa ja viemäriä varten tulee merkitä
johtokuja, jonka leveys on vähintään 2,5 metriä putkien reunasta. Lisäksi vesi-
johtoon ja viemäriin päälle/viereen on esitetty likimääräinen istutettava puurivi.
Vaikka puurivin paikka on likimääräinen, tulee sen sijaintia tarkentaa siten, et-
tä puurivin etäisyys vesihuoltolinjoista tulee olla vähintään 3 metriä.

Vuosaaren pohjavesialueelle sijoittuvalla kaava-alueella tulee noudattaa ra-
kennusvalvontaviraston laatimaa rakentamistapaohjetta tärkeällä pohjavesi-
alueella.

Vesihuollon osalta HSY:n yhteyshenkilönä asiassa toimii alueinsinööri Sini
Lehtonen, p. (09) 1561 3054.

Juho Heino
osastonjohtaja
Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä

Tiedoksi

HSY:n kirjaamo



9.12.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto

**Lausunto kaupunkisuunnitteluvirastolle Vuosaaren
Lokkisaarenpuiston asemakaavan muutosehdotuksesta nro 12279**

HEL 2013-001621 T 10 03 03

Ympäristölautakunta on 25.11.2014 päättänyt, että lausunnon asiasta antaa ympäristökeskus.

Ympäristökeskuksella ei ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Lisätiedot

Eeva Pitkänen, johtava ympäristöasiantuntija, puhelin: +358 9 310 31517
eeva.pitkanen(a)hel.fi

HELSINGIN KAUPUNGIN YMPÄRISTÖKESKUS

Päivi Kippo-Edlund
ympäristönsuojelupäällikkö



4.12.2014

Helsingin kaupungin kirjaamo
Kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Lausuntopyyntö 3.10.2014 Ksv/HEL 2013-001621

Lausunto asemakaavan muutoksesta Helsingin Keski-Vuosaaren Lokkisaarenpuisto (nro 12279)

Helsingin kaupungin kaupunkisuunnitteluvirasto on pyytänyt Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskukselta (ELY-keskus) lausunnon koskien Keski-Vuosaaren Lokkisaarenpuiston asemakaavan muutoksesta nro 12279.

Asemakaavan muutos mahdollistaa puistoalueen keskellä sijaitsevan rakentamattoman yleisten rakennusten tontin muuttamisen puiston osaksi, sekä täydennysrakentamisen puiston reuna-alueilla.

Helsingin Yleiskaava 2002:ssa alue on kerrostalovaltaista aluetta ja kulttuurihistoriallisesti, rakennustaiteellisesti ja maisemakulttuurin kannalta merkittävää aluetta.

Alueella on voimassa useita asemakaavoja tai niiden osia. Alueella on voimassa asemakaava nro 6310 (vahvistettu 1970), jossa alue on merkitty puistoalueeksi. Asemakaava nro 7582 (vahvistettu 1977) sisältää yleisten rakennusten korttelialueen ja puistoaluetta. Asemakaava nro 7240 (vahvistettu 1975) sisältää puistoaluetta ja asemakaavan nro 11672 (hyväksytty 2008, saanut osittain lainvoiman 2009) puistoalueella sijaitsee ohjeellinen koirakenttä.

ELY-keskus katsoo, että nyt lausunnolla oleva asemakaavan muutos noudattaa yleispiirteisempiä suunnitelmia ja täydentää jo olemassa olevaa yhdyskuntarakennetta. Alueen kulttuuriympäristön asettamat reunaehdot on huomioitu asemakaavaratkaisussa asianmukaisesti.

Kaavamuutosalue sijaitsee vedenhankintaa varten tärkeäksi luokitellulla Vuosaaren (45528) pohjavesialueella, kuitenkin pääasiassa varsinaisen muodostumisalueen ulkopuolella. Täydennysrakentaminen ei erityisesti lisää läpäisemättömän pinnan osuutta alueella, joten kaavamuutoksella ei ole merkittävää vaikutusta hulevesien määrään. Viherkatot viivyttävät osaltaan hulevesien muodostumista, ja puhtaat kattovedet johdetaan puistoon. Muodostuville hulevesille voidaan varata puistossa olevan uomaston lisäksi muitakin viivytyksalueita, kuten luonnonmukaisia altaita

tai kosteikkoja. Putkitusten sijaan tulee puistoalueella suosia mahdollisuuksien mukaan avouomia. Pinnanmuotojen takia tarpeellisten maanalaisten hulevesilinjojen putkikoot tulee mitoittaa niin, etteivät ne aiheuta haitallista padotusta. Kaava-alueella muodostuvat hulevedet virtaavat itään päin ja päätyvät golfkentän länsireunassa kulkevaa uomaa pitkin Vuosaarenlahteen. Alueen nykyisellä maankäytöllä ei ole odotettavissa mainittavia ongelmia hulevesien mahdollisesta lisääntymisestä.

Yksikön päällikön sijainen
Alueidenkäyttöpäällikkö

Brita Dahlqvist-Solin

Ylitarkastaja

Sanna Andersson

TIEDOKSI

UUDELY/ Henrik Wager

UUDELY/ Riitta Tornivaara-Ruikka

Helsingin kaupungin kirjaamo
kaupunkisuunnitteluvirasto
PL 10 (Pohjoisesplanadi 11-13)
00099 Helsingin kaupunki
helsinki.kirjaamo@hel.fi

Ksv /HEL 2013 - 001621

KESKI-VUOSAAREN LOKKISAARENPUISTON ASEMAKAAVAN MUUTOS (NRO 12279)

Olemme tarkistaneet otsikossa mainitun asemakaavan ja asemakaavan muutoksen selostuksen.

Helen Sähköverkko Oy:llä ei ole muutosehdotukseen huomautettavaa.

HELEN SÄHKÖVERKKO Oy

Risto Harjanne
toimitusjohtaja

Wallenberg Marjaana

Lähettäjä: Nissinen Petri <Petri.Nissinen@hsl.fi>
Lähetetty: 18. marraskuuta 2014 13:32
Vastaanottaja: Kirjaamo Helsinki
Kopio: Frösen Nina; Kuukankorpi Arttu; HSL; Suni Marko; Markkula Janne
Aihe: Ksv/HEL 2013-001621, 2012-017027 ja 2011-005442

Viite:

Lausuntopyynnöt asemakaavojen muutosesityksistä 6.10.2014 (hankenrot 0592_2 HEL 2011-005442, 0592_6 HEL 2012-017027 ja 0592_9 HEL 2013-001621)

HELSINGIN SEUDUN LIIKENTEEN KANNANOTTO PUNAKIVENTIE 1-11, VUOSAARENTIE 10 SEKÄ LOKKISAARENPUISTON ASEMAKAAVOJEN MUUTOKSEKSIKSIÄ (NRO 12280, 12281 ja 12279)

Helsingin seudun liikenne –kuntayhtymä on antanut asemakaava-alueesta lausunnon 9.1.2014 diaarinumerolla 11/07/70/701/2014 eikä HSL:llä ole edellisestä vaiheesta annettuun lausuntoon nähden lisättävää.

kunnioitavasti,

Petri Nissinen

joukkoliikennesuunnittelija
Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)

kollektivtrafikplanerare
Samkommunen Helsingforsregionens trafik (HRT)

puh/tfn (09) 4766 4346, gsm +358 40 161 2197
vaihde/växel (09) 4766 4444



OLE

30.10.2014

Kaupunkisuunnitteluvirasto

HEL 2013-001621

VUOSAAREN (54. KO) ASEMAKAAVAN MUUTOSEHDOTUS 12279, LOKKISAARENPUISTO

Rakennusvalvontavirasto toteaa lausuntoon seuraavaa:

Uudisrakennuksille (AR) määrätty viherkatto voi johtaa taloudellisesti haasteelliseen toteutukseen. Määräyksen tulisi perustua tarkkaan taloudelliseen tarkasteluun. Viherkaton osalta olisi syytä lisätä määräysistutuksista, jotta määräys oikeasti johtaisi kasvien käyttöön eikä vain ohjaisi katon väriä.

RAKENNUSVALVONTAVIRASTO

Lauri Jääskeläinen
virastopäällikkö



Henna Helander
yliarkkitehti