

MYLLYPURON  
VANHUSTENKESKUS

OSA 2

OSA 3

OSA 1

OSA 4

P

MYLLYMATKA HANKE

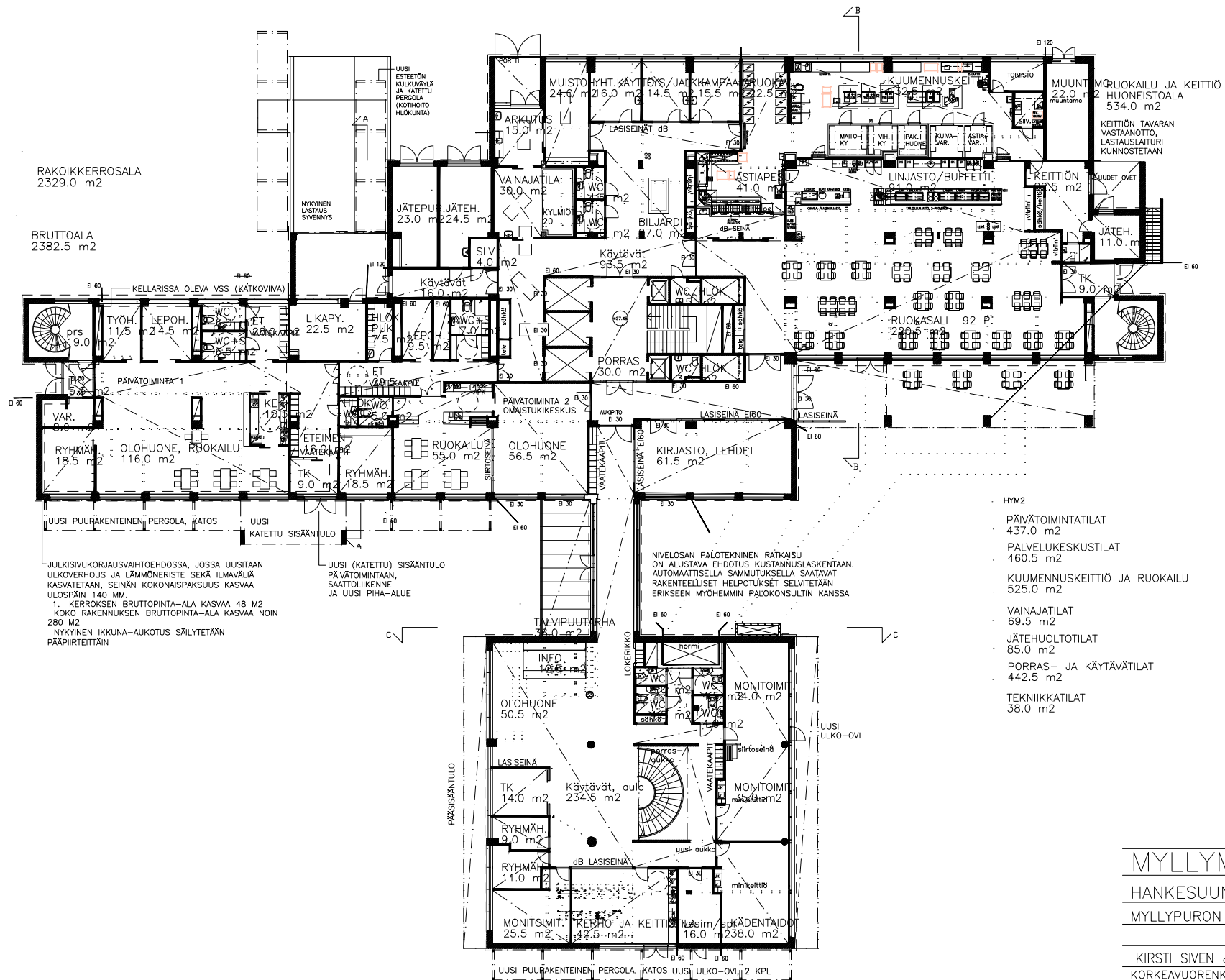
HANKESUUNNITELMA

PIHAPIRUSTUS

1:600

KIRSTI SIVEN & ASKO TAKALA ARKITEHDIT OY  
 KORKEAVUORENKATU 25A5 00130 HELSINKI  
 PUH 6860 160 31.3.2016





RAKOIKKERROSALA  
2329.0 m<sup>2</sup>

BRUTTOALA  
2382.5 m<sup>2</sup>

JULKISIVUKORJAUSVAIHTOEHDOS, JOSSA UUSITAN  
ULKOVERHOUS JA LÄMMÖNERISTE SEKÄ ILMAVÄLÄ  
KASVATETAAN, SEINÄN KOKONAISPAKSIUS KASVAA  
ULOSPÄIN 140 MM.  
1. KERROKSEN BRUTTOPINTA-ALA KASVAA 48 M<sup>2</sup>  
KOKO RAKENNUKSEN BRUTTOPINTA-ALA KASVAA NOIN  
280 M<sup>2</sup>  
NYKYINEN IKKUNA-AUKOTUS SÄILYTETÄÄN  
PÄÄPIIRTEITTÄIN

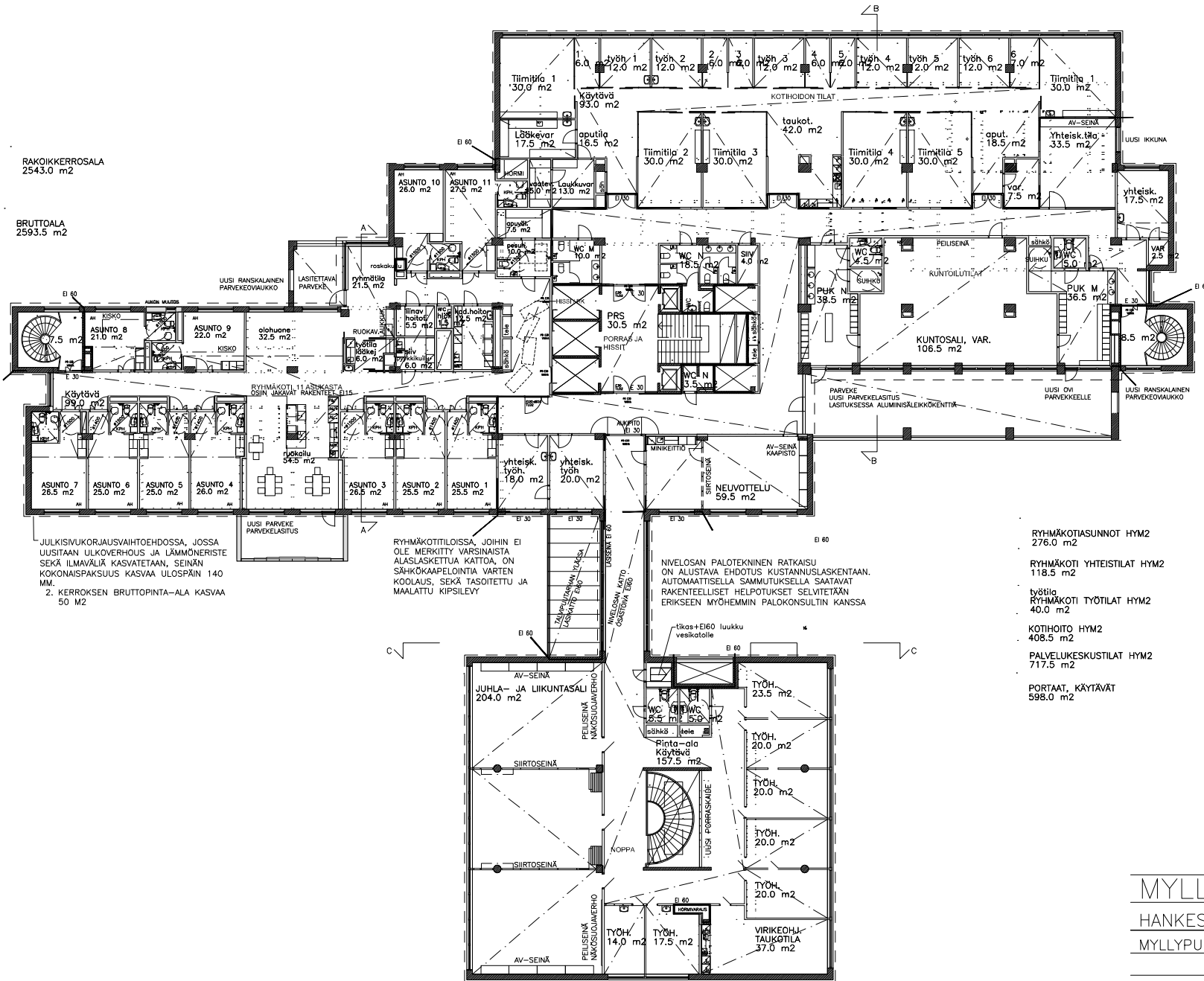
UUSI (KATETTU) SISÄÄNTULO  
PÄIVÄTOIMINTAAN,  
SAATTOLIKENNE  
JA UUSI PIHA-ALUE

NIVELÖSÄN PALOTEKNINEN RÄTKÄISY  
ON ALUSTAVA EHDOTUS KUSTANNUSLASKENTAAN.  
AUTOMAATTISELLA SAMMUTUKSELLA SAATAVAT  
RAKENTEELLISUUSSELVITYKSET SELVITETÄÄN  
ERIKSEEN MYÖHEMMIN PALOKONSULTIN KANSSA

- HVM2
- PÄIVÄTOIMINTATILAT  
437.0 m<sup>2</sup>
- PALVELUKESKUSTILAT  
460.5 m<sup>2</sup>
- KUUMENNUSKEITTIÖ JA RUOKAILU  
525.0 m<sup>2</sup>
- VAINAJATILAT  
69.5 m<sup>2</sup>
- JÄTEHUOLTOTILAT  
85.0 m<sup>2</sup>
- PORRAS- JA KÄYTÄVÄTILAT  
442.5 m<sup>2</sup>
- TEKNIKKATILAT  
38.0 m<sup>2</sup>

RAKOIKKERROSALA  
2543,0 m<sup>2</sup>

BRUTTOALA  
2593,5 m<sup>2</sup>



JULKISIVUKORJAUSVAIHTOEHDOS, JOSSA UUSITaan ULKOVERHOUS JA LÄMMÖNERISTE SEKÄ ILMAVÄLIÄ KASVATETAAN, SEINÄN KOKONAISPAKSIUS KASVAA ULOSPÄIN 140 MM.  
2. KERROKSEN BRUTTOPINTA-ALA KASVAA 50 M<sup>2</sup>

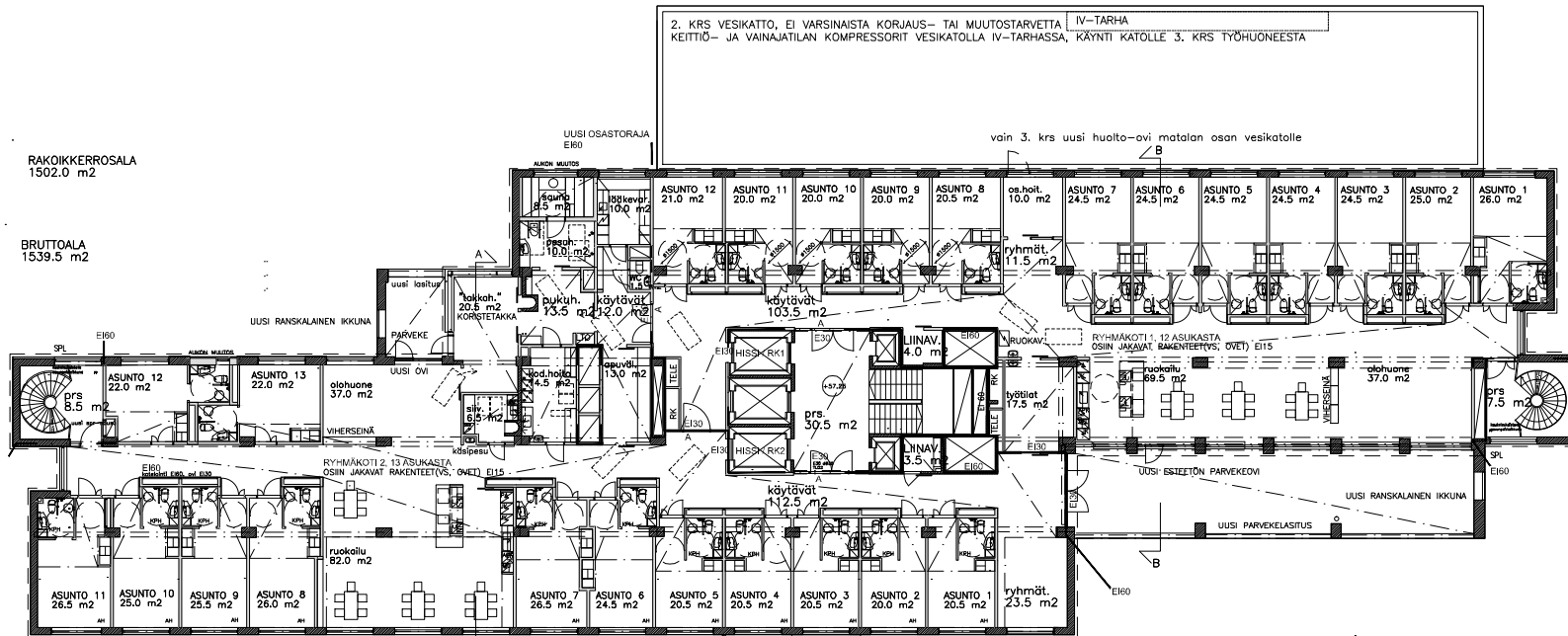
RYHMÄKÖTILÖISSÄ, JOIHIN EI OLE MERKITTY VARSINAISTA ALASLASKETTUA KATTOA, ON SÄHKÖKAPELOINTIA VÄRTEN KOOLAUS, SEKÄ TASOITETTU JA MAALATTU KIPSILEIY

NIVELÖSÄN PALOTEKNINEN RATKAISU ON ALUSTAVA EHDOTUS KUSTANNUSLASKENTAAN. AUTOMAATTISELLA SAMMUTUKSELLA SAATAVAT RAKENTEELLISET HELPOTUKSET SELVITÄÄN ERIKSEEN MYÖHEMMIN PALOKONSULTIN KANSSA

- RYHMÄKOTIASUNNOT HYM2 276,0 m<sup>2</sup>
- RYHMÄKOTI YHTEISTILAT HYM2 118,5 m<sup>2</sup>
- työtila RYHMÄKOTI TYÖTILAT HYM2 40,0 m<sup>2</sup>
- KOTIHOITO HYM2 408,5 m<sup>2</sup>
- PALVELUKESKUSTILAT HYM2 717,5 m<sup>2</sup>
- PORTAAT, KÄYTÄVÄT 598,0 m<sup>2</sup>

RAKOIKKERROSALA  
1502.0 m<sup>2</sup>

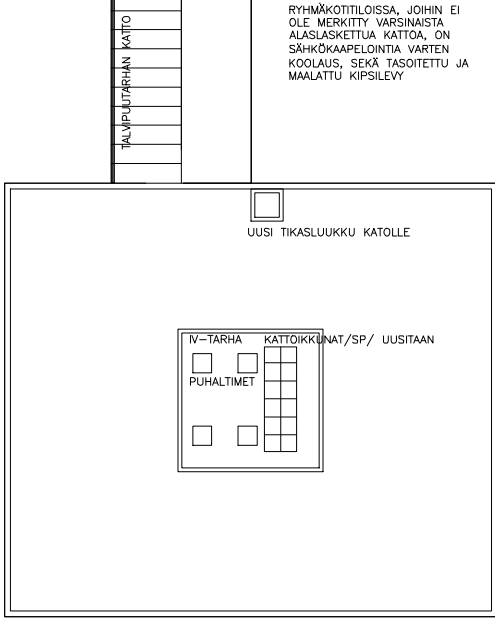
BRUTTOALA  
1539.5 m<sup>2</sup>

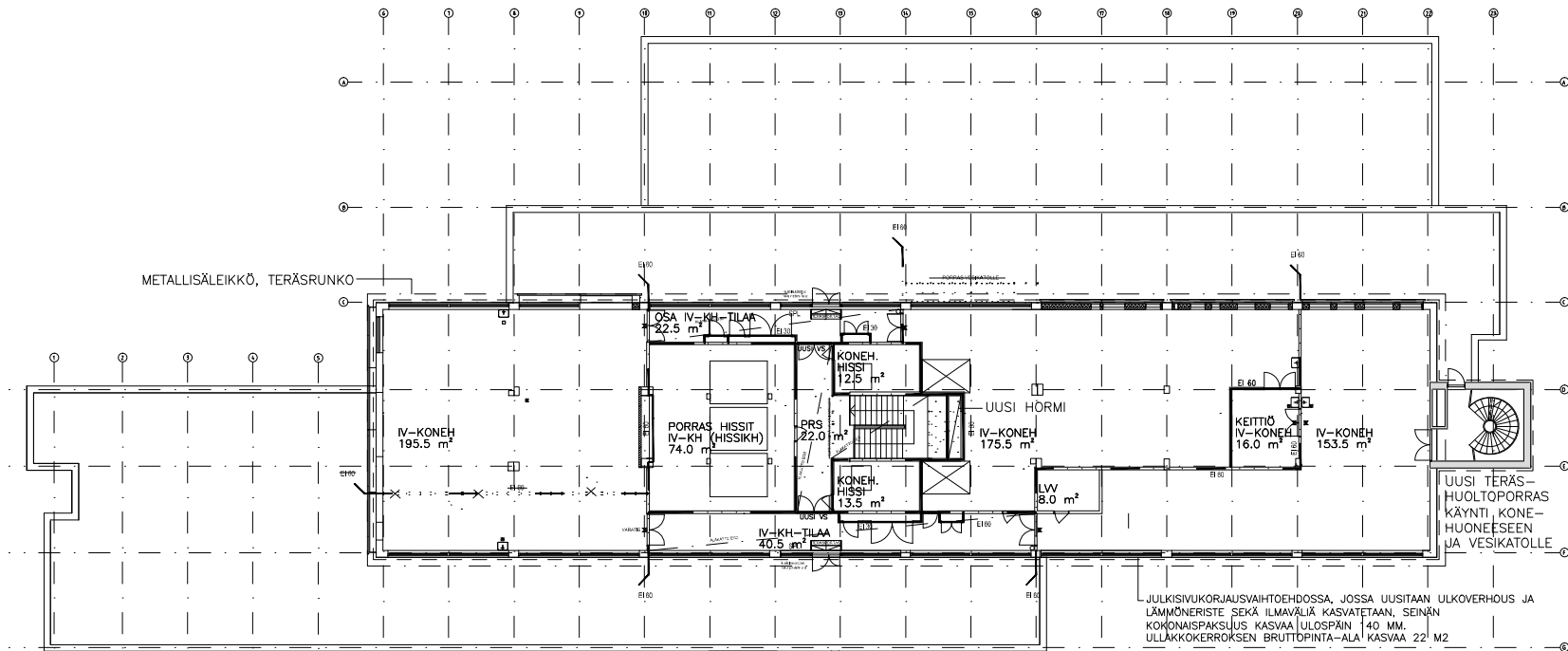


JULKISIVUKORJAUSVAIHTOEHDOS, JOSSA UUSITAN ULKOVERHOUS JA LÄMMÖNERISTE SEKÄ ILMAVÄLIÄ KASVATETAAN, SEINÄN KOKONAISPAKUUUS KASVAA ULOSPÄIN 140 MM. PERUSKERROKSEN BRUTTOPINTA-ALA KASVAA 32 M<sup>2</sup> 3.-7. KERROS YHTEENSÄ 5\*32 M<sup>2</sup> = 160 M<sup>2</sup>

RYHMÄKOTILOISSA, JOIHIN EI OLE MERKITYY VARSINAISTA ALASLASKETTUA KATTOA, ON SÄHKÖKAPELUIKTOA VARTEN KOOLAUS, SEKÄ TASOITETTU JA MAALATTU KIPSILEVY

- RYHMÄKOTI 1 JA 2 ASUNNOT  
576.0 m<sup>2</sup>
- RYHMÄKOTI 1 JA 2 YHTEISTILAT  
314.0 m<sup>2</sup>
- RYHMÄKOTI 1 JA 2 TYÖ- JA APULIAT  
81.0 m<sup>2</sup>
- RYHMÄKOTI 1 JA 2 KÄYTÄVÄT  
228.5 m<sup>2</sup>
- PORTAAT  
46.0 m<sup>2</sup>





METALLISÄLEIKKÖ, TERÄSRUNKO

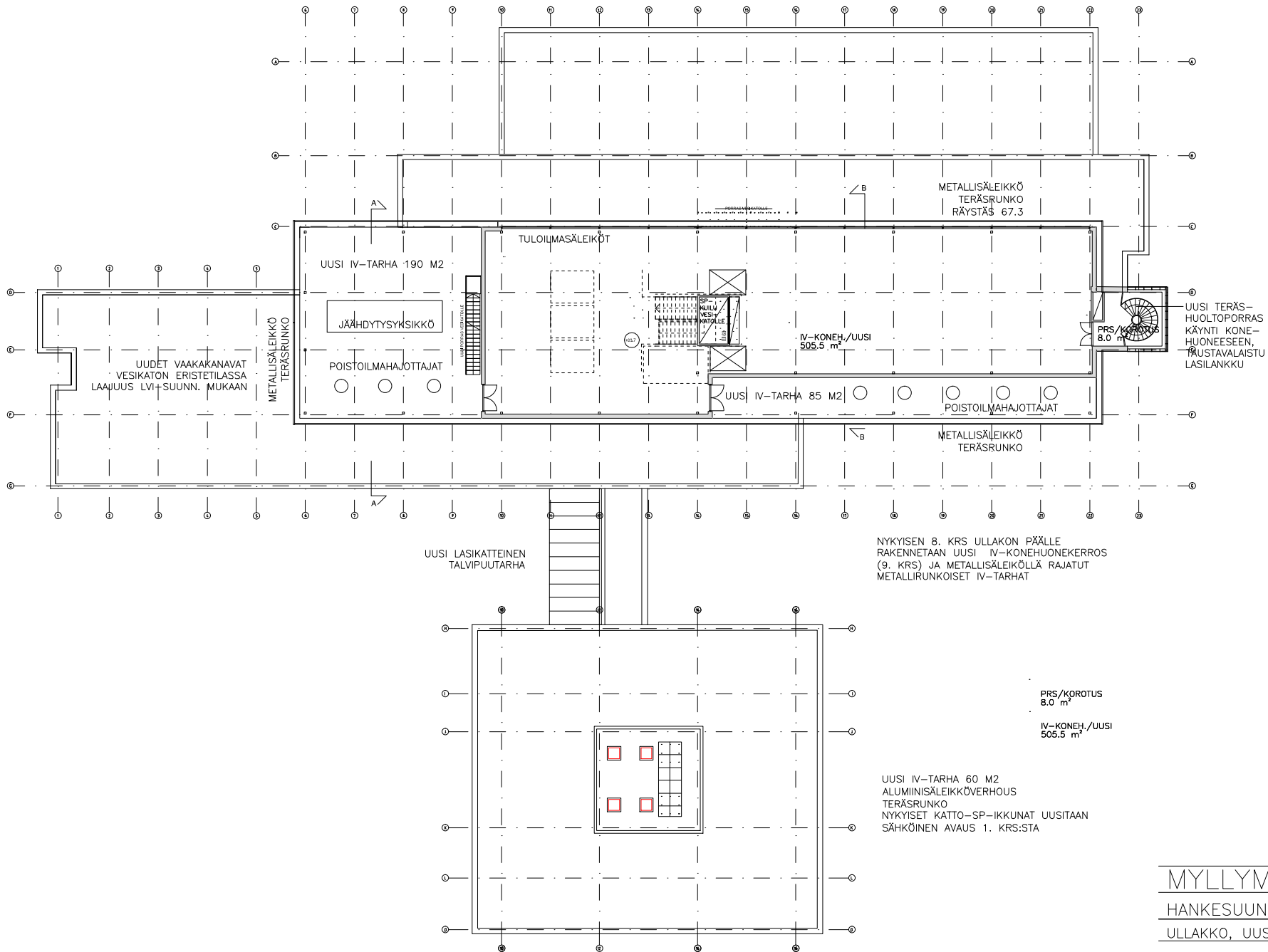
PORRASTITILAT  
40.5 m<sup>2</sup>  
KONEHUONEET  
TEKNIKKATILAT  
711.5 m<sup>2</sup>

UUSI LASIKATTEINEN  
TALVIPUTARHA

JULKISIVUKORJAUSVAIHTOEHDOS, JOSSA UUSITAN ULKOVERHOUS JA LÄMMÖNERISTE SEKÄ ILMAVÄLI KASVATETAAN, SEINÄN KOKONAISPAKSUUS KASVAA ULOSPÄIN 140 MM. ULLAKKOKERROKSEN BRUTTOPINTA-ALA KASVAA 22' M2

NYKYISEN 8. KRS ULLAKON IV-KONEET JA -KANAVAT UUSITAN LVI-SUUNNITELMAN MUKAAN  
ULLAKON PÄÄLLE RAKENNETAAN UUSI IV-KONEHUONEKERROS (9. KRS) JA METALLISÄLEIKKÖLLÄ RAJATUT METALLIRUNKOISET IV-TARHAT

UUSI IV-TARHA 60 M2 (PUHALTIMET)  
ALUMIINISÄLEIKKÖVERHOUS, TERÄSRUNKO  
NYKYISET KATTO-SP-IKKUNAT UUSITAN  
SÄHKÖINEN AVAUS 1. KRS:STA

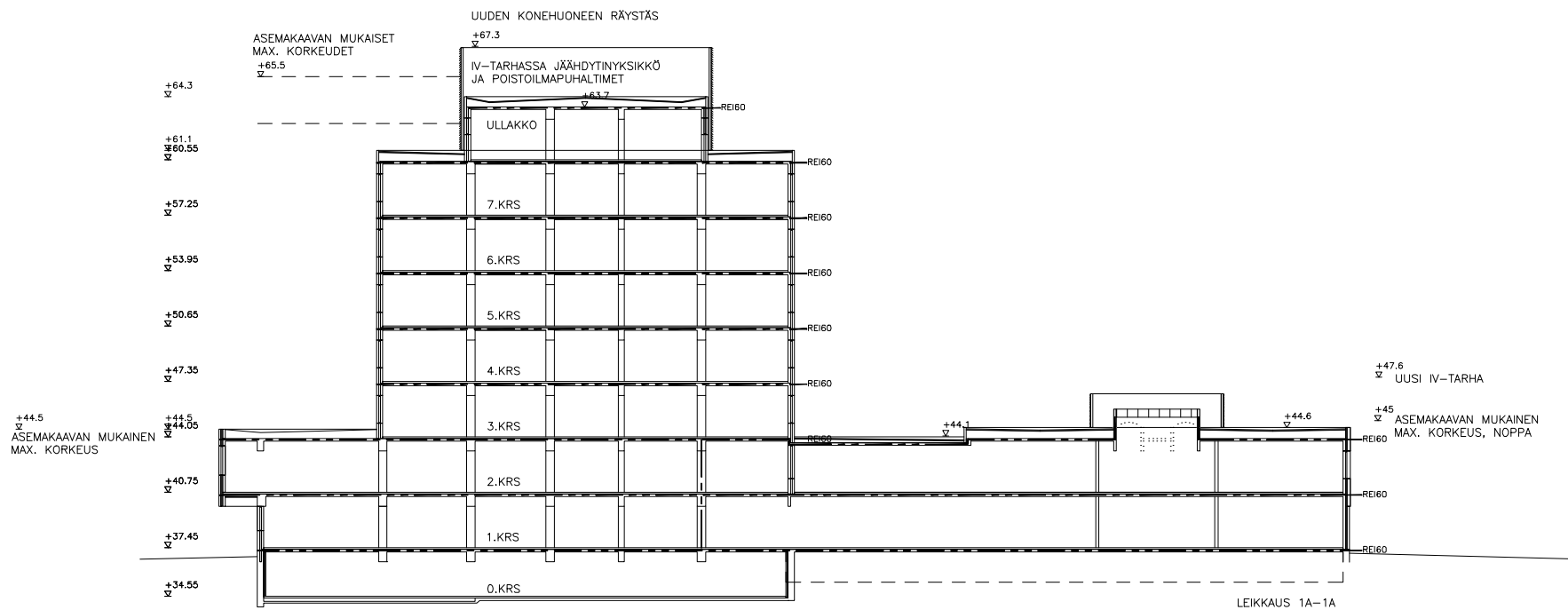


NYKYISEN 8. KRS ULLAKON PÄÄLLE  
RAKENNETAAN UUSI IV-KONEHUONEKERROS  
(9. KRS) JA METALLISÄLEIKÖLLÄ RAJATUT  
METALLIRUNKOISET IV-TARHAT

PRS/KOROTUS  
8.0 m

IV-KONEH./UUSI  
505.5 m<sup>2</sup>

UUSI IV-TARHA 60 M2  
ALUMIINISÄLEIKKÖVERHOUS  
TERÄSRUNKO  
NYKYISET KATTO-SP-IKKUNAT UUSITAA  
SÄHKÖINEN AVAUS 1. KRS:STA



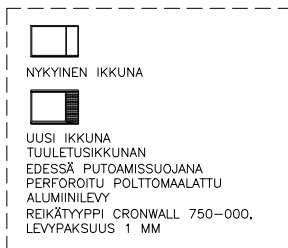


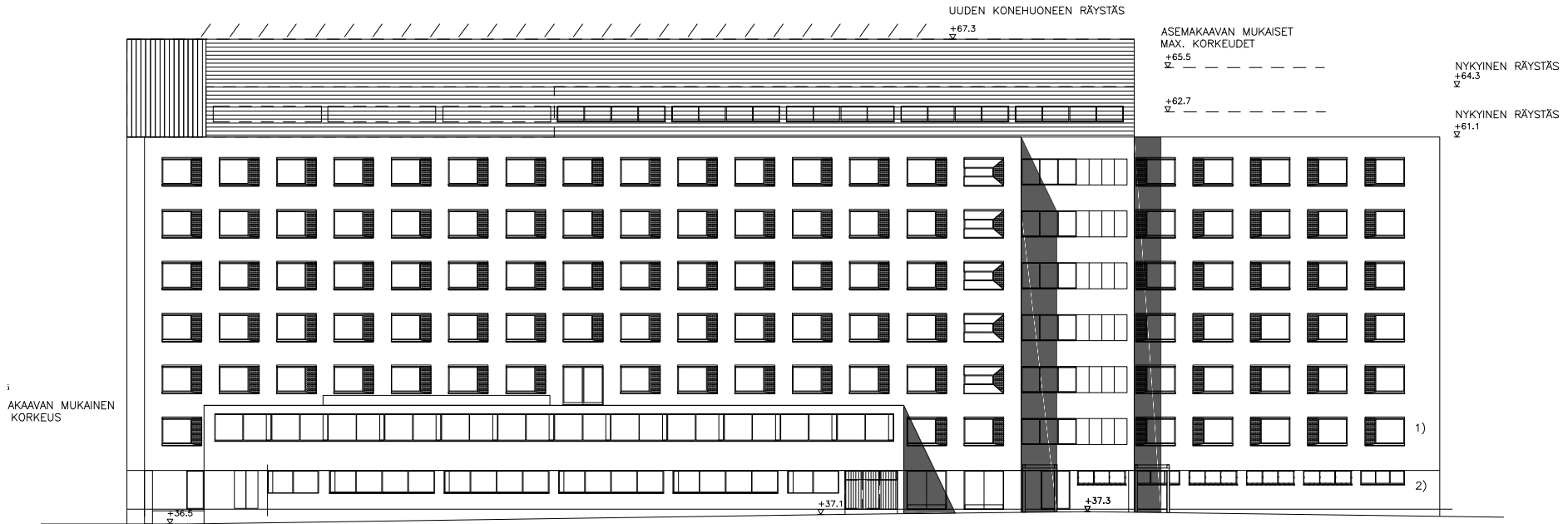


KEVYIMMÄSSÄ KORJAUSVAIHTOEHDOS-  
 SÄ TIILIJULKISIVUT KUNNOSTETAAN, OSA  
 BETONIPALKEISTA UUSITAAN,  
 PELLITYKSET UUSITAAN  
 BETONIJALUSTAOSA HUOLTOKÄSITELLÄÄN  
 JA PINNOITETAAN  
 NYKYISEN ULLAKKOKERROKSEN  
 PÄÄLLÄ ON UUSI  
 KONEHUONEKERROS JA IV-TARHA  
 TILOISSA TERÄSRUNKO, TERÄSVIL-  
 LAELEMENITTI JA  
 ALUMIINIPEITESÄLEIKKÖ  
 KAIKILLA SIVUILLA  
 ETELÄPÄÄN KIERREPORRAS  
 ULOTETAAN  
 UUTEEN KONEHUONEESEEN  
 NYKYINEN HUOLTOPORRAS  
 SIIRRETÄÄN IV-TARHAAN,  
 JOSTA  
 PÄÄSTÄÄN VESIKATOLLE  
 IV-TARHAAN TULEE JÄÄHDY-  
 TINYKSIKKÖ JA POISTOILMA-  
 HAJOITTAJAT  
 NOPAN KATOLLE SJOITETAAN  
 NOPPAA PALVELEVAT IV-  
 PUHALTIMET  
 UUTEEN IV-TARHAAN

RASKAIMMASSA JULKISIVUKORJAUS-  
 VAIHTOEHDOS-  
 SÄ UUSITAAN TIILIVERHOUS  
 JA LÄMMÖNERISTE,  
 ILMAVÄLIÄ KASVATETAAN,  
 SISÄKUOREN ULKOPINTAAN  
 HÖYRYSULKU.  
 VAIPPA KASVAA ULOSPÄIN  
 140 MM, PAKSUNNOS  
 ULOTETAAN MYÖS  
 1 KERROKSEN OSALLE

- 1) UUSI TIILIVERHOUS SILEX  
 POLTETTU SAVITIILI, ESIM.  
 WIENERBERGER SUPER  
 WHITE TAI TUOHI, NRT
- 2) ENSIMMÄISEN KERROKSEN  
 OSALLA ULKOVERHOUSENA  
 HIOTTU VÄRIBETONI  
 TAI TUMMAHARMAA  
 POLTETTU SAVITIILI





1. ja 2. krs tiloihin lisätään tuuletusikkunat / savunpoisto kellariin lisätään savunpoistokuilut

2. kerroksen katolle iv-tarha johon sijoitetaan kylmiöiden kompressorit

2.-7. krs parvekkeille lisätään puitteeton lasitus

KEVYIMMÄSSÄ KORJAUSVAIHTOEHDOS-  
 SÄ TILIJULKISIVUT KUNNOSTETAAN, OSA BETONIPALKEISTA UUSITaan,  
 PELLITYKSET UUSITaan  
 BETONIUJASTAOSA HUOLTOKÄSITELLÄÄN JA PINNOITETAAN  
 NYKYISEN ULLAKKOKERROKSEN PÄÄLLÄ ON UUSI  
 KONEHUONEKERROS JA IV-TARHA  
 TILOISSA TERÄSRUNKO, TERÄSVILLAELEMENTTI JA  
 ALUMIINIPITESÄLEIKKÖ KAIKILLA SIVUILLA  
 ETELÄPÄÄN KIERREPORRAS ULOTETAAN  
 UUTEEN KONEHUONEESEEN  
 NYKYINEN HUOLTOPORRAS SIIRRETÄÄN IV-TARHAAN, JOSTA  
 PÄÄSTÄÄN VESIKATOLLE  
 IV-TARHAAN TULEE JÄÄHDYTYNYKSIKKÖ JA POISTOILMAHAJOITTAJAT  
 NOPAN KATOLLE SUIJUTETAAN NOPPAA PALVELEVAT IV-PUHALTIMET  
 UUTEEN IV-TARHAAN

RASKAIMMASSA JULKISIVUKORJAUSVAIHTOEHDOS-  
 SÄ UUSITaan TILIVERHOUS JA LÄMMÖNERISTE, ILMAVÄLIÄ KASVATETAAN,  
 SISÄKUOREN ULKOPINTAAN HÖYRYSULKU.  
 VAIPPA KASVAA ULOSPÄIN 140 MM, PAKSUNNOS ULOTETAAN MYÖS  
 1 KERROKSEN OSALLE

- 1) UUSI TILIVERHOUS SILEÄ POLTETTU SAVITIILI, ESIM. WIENERBERGER SUPER WHITE TAI TUOHI, NRT
- 2) ENSIMMÄISEN KERROKSEN OSALLA ULKOVERHOUKSENA HIOTTU VÄRIBETONI TAI TUMMAHARMAA POLTETTU SAVITIILI

