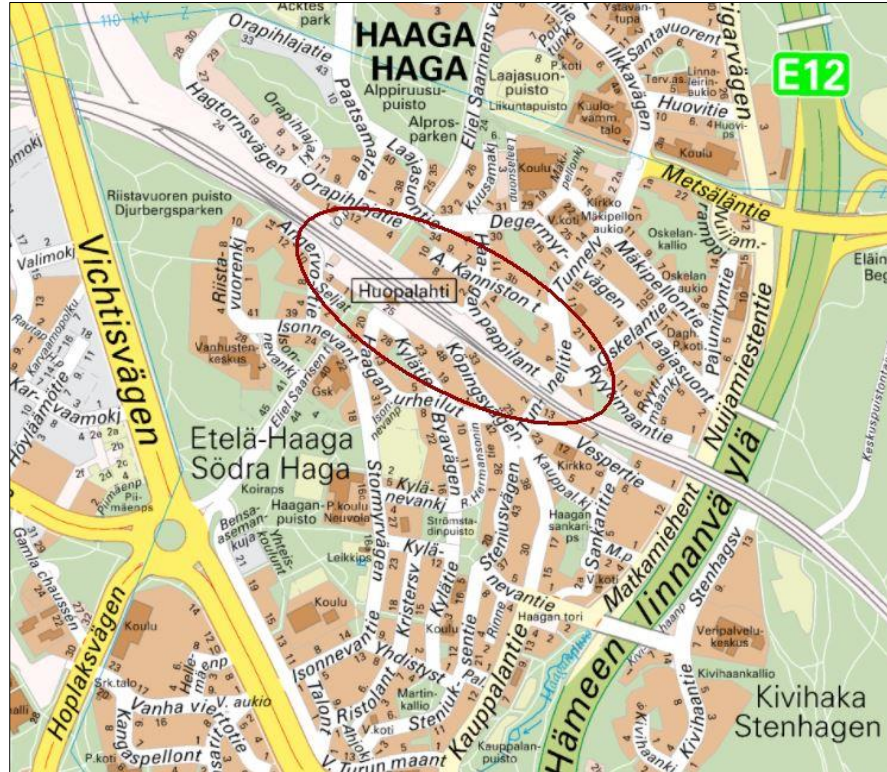


VUOROVAIKUTUSRAPORTTI

Huopalahden asema ympäristöineen, asemakaavan muutos (nro 12392)



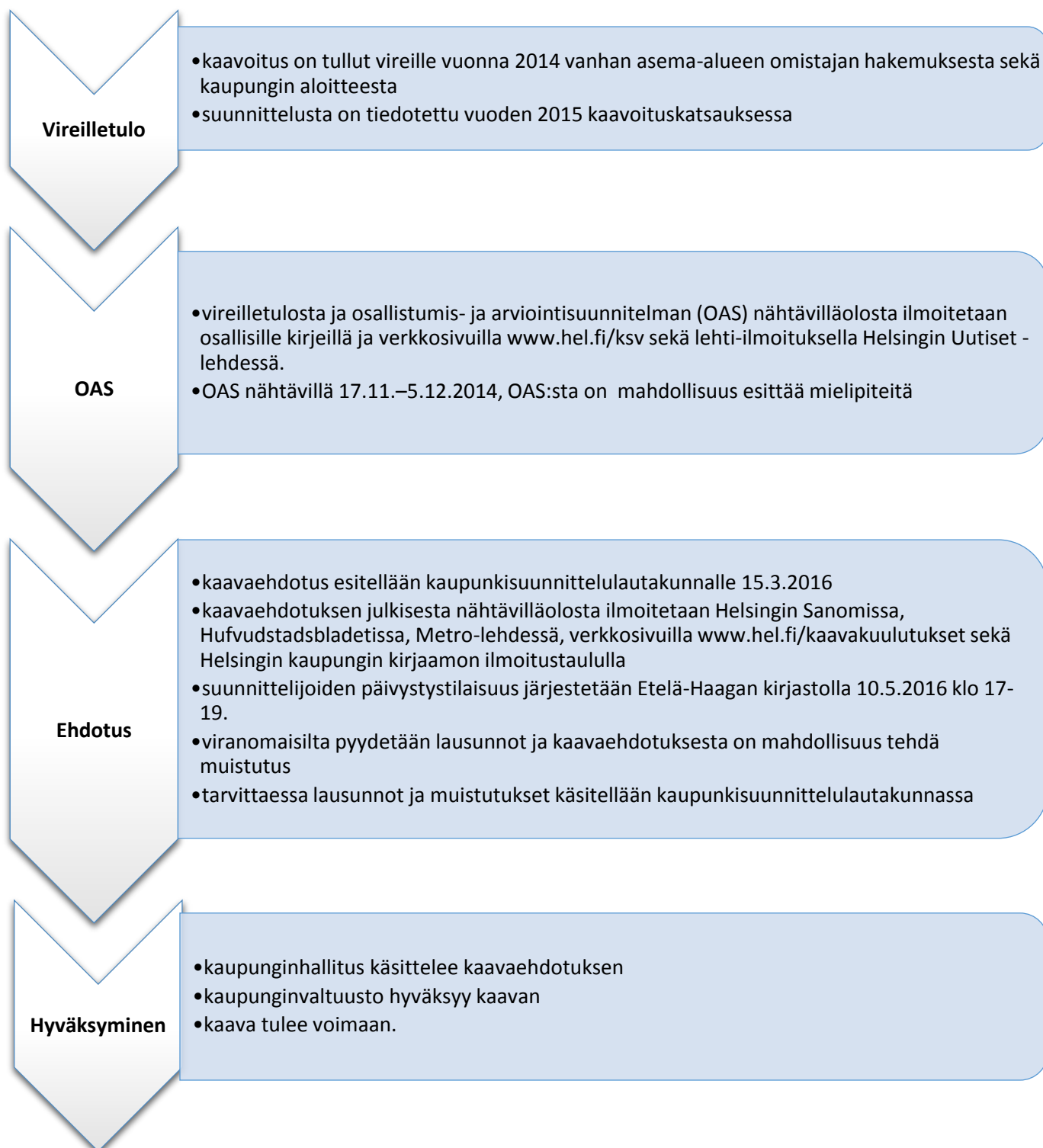
Vuorovaikutusraportin sisältö ja siinä käytetyt koodit

Vuorovaikutusraportissa esitetään yhteenvedot asemakaavan muutoksen valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä vastineet niihin.

Mielipiteen tai muistutuksen esittäjä on tarvittaessa ilmaistu koodein, kun kyseessä on yksityishenkilö. Koska henkilötietojen ja henkilörekisterin esittämistä avoimessa verkossa rajoittavat henkilötietolaki ja laki viranomaistoiminnan julkisuudesta, ei koodien selitystä yksityishenkilöiden osalta ole julkaistu vuorovaikutusraportin internet-versiossa.

Jäljennökset kaikista kaavan valmisteluajana saaduista kannanotoista, mielipiteistä, muistutuksista ja lausunnoista sekä koodien selitys ovat nähtävissä Helsingin kaupungin kirjaamossa, käyntiosoite: Kaupungintalo, Pohjoisesplanadi 11–13.

Kaavoituksen eteneminen



YHTEENVEDOT ESITETYISTÄ HUOMAUTUKSISTA JA VASTINEET NIIHIN

Osallistumis- ja arviointisuunnitelman nähtävilläolo 17.11.–5.12.2014

Viranomaisten kannanotot

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatiin kannanotot seuraavilta asiantuntijaviranomaisilta:

- Helsingin Energia -liikelaitos (nyk. Helen Oy)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)
- Museovirasto
- kaupunginmuseo
- kiinteistöviraston tilakeskus
- kiinteistöviraston tonttiosasto
- rakennusvalvontavirasto
- rakennusvirasto.

Yhteenveto viranomaisten kannanotoista

Helsingin Energia -liikelaitos (nyk. Helen Oy), **Helsingin seudun ympäristöpalvelut -kuntayhtymä (HSY)**, **rakennusvirasto** ja **rakennusvalvontavirasto** toteavat kannanotoissaan, ettei niillä ole huomautettavaa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta.

Museoviraston kannanotossa todetaan, että Museoviraston ja maakuntamuseoiden välisen yhteistyösopimuksen mukaisesti Helsingin kaupunginmuseo lausuu asiasta, eikä Museovirastoa tarvitse kuulla kaavan seuraavissa käsittelyvaiheissa.

Kaupunginmuseon kannanotossa tuodaan esille, että Huopalahden asema-alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009). Asema-alueen muodostavat tyypilliseen tapaan kolme aluetta: eduspuisto eli asemarakennus ja sen välitön ympäristö, julkiseksi tarkoitettu varsinainen asemapuisto ja yksityinen asuinpiha. 1920-luvulla valmistuneen asemarakennuksen ja sen talousrakennuksen lisäksi kokonaisuuteen kuuluvat Turun radan rakentamisen aikana (1900–1903) valmistuneet vahtitupa, maakellari, talousrakennus ja sauna-pesularakennus. Vanhaan asema-aluekokonaisuuteen ovat kuuluneet myös erilliset 1900-luvun alun pihapiirit osoitteissa Angervotie 7 ja Tunnelitie 3.

Osa asemapihan rakennuksista on yksilöity valtakunnallisesti merkittävistä rautatiealueista tehdyssä rautatiesopimuksessa. Omistussuhteen muututtua tulee rautatiesopimuksen suojelutavoitteet siirtää asemakaavaan ja suojella kaavassa myös Haagan rakennusinventoinnissa (Haagan rakennukset ja arvotus, KSV 1998) arvokkaiksi määritellyt kohteet.



Kaupunginmuseo pitää tärkeänä, että asema-aluetta kehitetään Museoviraston julkaiseman asema-alueen hoito-ohjeen mukaisesti. Huopalahdessa maltillinen täydennysrakentaminen on mahdollista asema-alueelta purettujen rakennusten paikalle. Kaupunginmuseo lausuu kaavaluonnoksesta ja -ehdotuksesta niiden valmistuttua ja osallistuu mielellään täydennysrakentamisesta käytävään keskusteluun kaavoituksen kuluessa.

Kiinteistöviraston tilakeskus pitää myönteisenä alueen kehityksen kannalta, että Huopalahden asema-alue muodostuu osaksi Etelä-Haagan asuntoaluetta.

Kiinteistöviraston tonttiosaston kannanotossa todetaan, että asema-kaavan muutos korottaa asemarakennusten tontin arvoa merkittävästi, joten maanomistajan kanssa tulee neuvotella mahdollisesta maankäytösopimuksesta.

Vastineet viranomaisten kannanottoihin

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmaa koskeissa viranomaisten kannanotoissa esitetyt asiat on otettu huomioon kaavatyössä. Kaavaratkaisusta, mm. suojelumerkinnöistä ja -määräyksistä, on neuvoteltu kaupunginmuseon edustajan kanssa. Asema-alueen omistaja (KOY Huopalahden asema) on alustavasti neuvotellut maankäytösopimuksesta kiinteistöviraston tonttiosaston kanssa. Sopimus laaditaan kaavaehdotuksen hyväksymisen jälkeen.

Yhteenveto mielipiteistä

Osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta esitettiin 14 kirjallista mielipidettä (**Mi1-Mi14**). Mielipiteistä kolme esitettiin taloyhtiöiden nimissä. Yhdessä mielipiteistä oli 35 allekirjoittajaa, muut mielipiteet oli allekirjoittanut yksi yksityishenkilö. Lisäksi mielipiteitä on esitetty kaavan valmistelijoille kaupungin palautejärjestelmän kautta (näihin mielipiteisiin on myös vastattu palautejärjestelmän kautta) sekä suullisesti asukastapahtumassa ja puhelimitse.

Mielipiteissä korostuivat seuraavat teemat:

- liityntäpysäköinti
- kevyen liikenteen yhteys Kylätieltä laiturialueen alikululle
- asema-alueelle suunniteltu toiminta
- Haagan täydennysrakentamisen ja palvelut sekä
- vanhojen rakennusten suojele.



Mielipiteet ja niiden vastineet aihepiireittäin

Liityntäpysäköinti

Mielipiteiden esittäjät **Mi2, Mi5, Mi6, Mi7, Mi8, Mi9, Mi10** esittävät huolensa osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa esitettyyn ajatukseen tutkia mahdollisuuksia autojen liityntäpysäköintipaikkojen lisäämiseen aseman läheisyyteen. Radan pohjoispuoleisen puustoisien ja osin kallioisten reuna-alueen katsottiin olevan vireiselle asuinalueelle tarpeellinen suojavyöhyke raideliikenteen melua vastaan ja toimivan puistomaisena näkösuojana sekä kutsuvana kevyen liikenteen reittinä. Mielipiteissä todettiin, ettei Huopalahden asemalle ole luontevaa sisään-tulo-väylää, eivätkä alueen kapeat asuntokadut sovellu laajamittaisen liityntäpysäköinnin välittämiseen. Uudet paikat sijoittuisivat lisäksi varsin kauas itse asemasta. Liityntäpysäköintipaikkojen lisäämisen nähtiin palvelevan ennemminkin yksityisautoilua kuin joukkoliikennettä.

Mielipiteiden esittäjät pelkäsivät liityntäpysäköinnin laajentamisen lisäävän asuinalueiden rauhattomuutta ja läpikulkua, melu-, katupöly- ja pakokaasuhaittoja sekä asuntokatuja turvattomuutta, vähentävän yleistä viihtyisyyttä sekä hävittävän alueen luontoarvoja (mm. kookkaat puut, avokalliot, sinivuokkometsiköt jne.). Huolta kannettiin myös liityntäpysäköintipaikkojen rakentamisen mahdollisesti aiheuttamista vaurioista läheisten asuintalojen rakenteille.

Mielipiteiden esittäjät **Mi11** ja **Mi13** tuovat esiin, että liityntäpysäköintipaikkojen poistuminen vanhan asemarakennuksen vierestä edellyttää asema-alueen liityntäpysäköintiratkaisujen tutkimista kokonaisuutena. Eräs mielipiteen esittäjistä toteaa, että nykyisellä liityntäpysäköintialueella on aina useita paikkoja tyhjänä ja toinen, ettei paikkaa löydy kuin aamun ensimmäisille tulijoille. Mielipiteen esittäjä **Mi4** toteaa, ettei vastusta vähäistä liityntäpysäköintiä, mutta että liityntäpysäköintialueiden rakentamisessa tulisi harjoittaa pidättyvyyttä.

Mi3 toteaa mielipiteessään, että Seljatie 1 tontilla on ollut ongelmia viereiselle puistoalueelle väärinpysäköityjen autojen sekä puiston kautta ko. tontin autotalleille kulun kanssa. Mielipiteen esittäjä **Mi14** tuo esiin, että Artturi Kanniston tie 11 autotalleihin ajetaan viereisen puistokaistan kautta.

Osa mielipiteiden esittäjistä ehdottaa asukaspysäköinnin käyttöönottoa mm. Haagan Pappilantiellä, Orapihlajatiellä, Paatsamatiellä, Artturi Kanniston tiellä sekä ainakin osalla Laajasuontietä.

Polkupyörien liityntäpysäköintipaikkojen lisäämiseen aseman läheisyydessä suhtauduttiin myönteisesti.



Vastine

Liityntäpysäköinnin lisäämistarvetta tutkittiin osallistumis- ja arviointisuunnitelma -vaiheen jälkeen, eikä autopaikkojen lisäämiselle löytynyt perusteita Huopalahden aseman ympäristössä. Helsingin seudun liikenteen (HSL) tekemän Helsingin seudun liityntäpysäköintistrategian ja toimenpideohjelman (HLJ 2011) mukaan Huopalahden asemalle esitetään vuodelle 2020 tavoitteeksi 62 autojen liityntäpaikkaa ja 198 polkupyörien liityntäpaikkaa. Nykyinen aseman pohjoispuolinen liityntäpysäköintialue täyttää tavoitteen autojen osalta.

Huopalahden liityntäpysäköinti on luokaltaan paikallinen liityntäpysäköintialue. Paikalliset liityntäpysäköintialueet palvelevat pääasiassa lähiseudun asukkaita ja niissä pyöräpysäköinnillä on ensisijainen rooli. Liityntäpysäköintipaikkoja ei ole tarkoituksenmukaista sijoittaa alueelle niin paljoa, että ne palvelisivat kauempaa tulevien tarpeita. Autojen liityntäpysäköinnissä kehittämisen painopiste onkin jatkossa Kehä III:n ulkopuolella. Pyöräpysäköinnissä sen sijaan painopiste on keskusta-alueilla ja joukkoliikenteen runkoliikenteen varrella.

Ehdotusvaiheessa kaavamuutosalue on rajattu niin, että varsinainen rata-alue ja sen pohjoispuoleinen reuna-alue eivät siihen sisälly. Autojen liityntäpysäköintiä ei kaavaratkaisussa ole osoitettu nykyistä enempää. Uusia polkupyörien liityntäpysäköintipaikkoja on suunniteltu sijoitettavaksi vanhan asemarakennuksen viereen rakennettavalle Huopalahden laiturivaihe -nimiselle aukiolle sekä radan alittavaan Eliel Saarisen tien joukkoliikennekadun tunneliin pikaraitiotie Raide-jokerin rakentamisen yhteydessä.

Kaavaratkaisussa Seljätien ympäristöä ja tontille ajoa on selkeytetty osoittamalla koko Seljatie katualueeksi. Artturi Kanniston tie 11 kulkuyhteyksiä on selkeytetty muuttamalla osa voimassa olevan kaavan puistokaistaleesta katualueeksi, loppuosa on merkitty jalankululle ja polkupyöräilylle varatuksi kaduksi.

Kulkuyhteys Kylätieltä aseman alikulkuun

Vallitseva tilanne, jossa perinteiset kevyen liikenteen reitit Kylätieltä aseman alikulkuun ovat valtaosin jääneet yksityisen omistamalle maalle, koettiin hankalaksi (mm. mielipiteiden esittäjät **Mi11**, **Mi12** ja **Mi13**). Etenkin radan suuntaisen esteettömän reitin sulkemista pidettiin ongelmallisena. Aseman eteläisen alikulun todetaan olevan turvallisin reitti Ryytimaantien suunnasta Isonnevantien varressa sijaitseviin päiväkoteihin, kouluihin ja kirjastoon.



Vastine

Asemakaavamuutoksen valmistelussa on otettu vanhan asema-alueen kautta kulkevan kevyen liikenteen reitin säilyttäminen yhdeksi lähtökohdaksi. Kaavaratkaisussa lehmuskujan reunustama perinteinen asema-alueen sisäänkäynti on varattu julkiselle jalankululle ja polkupyöräilylle osoittamalla se katu- ja katuaukioalueiksi. Vanhat puut on suojeltu ja alueiden mitoituksessa on huomioitu esteettömän kulun (loiva luiska) rakentaminen alikululle johtavien portaiden viereen. Kaavamääräykset edellyttävät alueiden rakentamista korkeatasoisesti ja vanhaa asemamiljöötä kunnioittaen.

Asema-alueelle suunniteltu toiminta

Mielipiteen esittäjä **Mi11** koki asema-alueelle kaavaillun kesäteatteri-, ulkoilma- ja kahvilatoiminnan häiritsevänsä mm. lähialueen asuntoihin kantautuvan ilta- ja yöaikaisen melun vuoksi. Mielipiteen esittäjä **Mi10** taas pitää pienimuotoista kulttuuritarjontaa asemalla positiivisena asiana. **Mi13** muistuttaa, että mahdollisen kanatarhan tulee olla riittävän kaukana yleisistä kulkureiteistä.

Vastine

Kaavaratkaisussa vanhan asemarakennuksen entinen odotushalli on mahdollista muuttaa kokoontumistilaksi, jossa voidaan järjestää esimerkiksi taidenäyttelyitä ja muita tapahtumia. Huopalahden laiturivaihe -aukio on tarkoitettu julkiseen käyttöön: läpikulkuun asemalaitureille, oleskeluun sekä polkupyörien liityntäpysäköintiin. Mahdolliset järjestyshäiriötilanteet kuuluvat järjestyslain ja kokoontumislain piiriin ja järjestysvalvojen valvottaviksi. Mahdollisen kanatarhan sijoittaminen alueelle edellyttää ilmoitusta kaupungin terveysturvaviranomaiselle (Helsingin ympäristölautakunta).

Täydennysrakentaminen ja palvelujen lisääminen

Mielipiteen esittäjä **Mi2** toteaa, että täydennysrakentamismahdollisuuksia Haagan alueella tulee tutkia laaja-alaisesti. Täydennysrakentamisen myötä paikallisten palveluiden elinvoimaisuus paranee. Lisäksi mielipiteessä kaivataan Huopalahden aseman seudulle lisää palveluita esimerkiksi kahvilan muodossa.

Mielipiteen esittäjä **Mi9** (Urban Helsinki -ryhmä) sanoo, ettei osallistumis- ja arviointisuunnitelmassa (OAS) ole esitetty riittävästi potentiaalia lisärakentamisen ja palvelujen sijoittamiselle. Juna-aseman lähialuetta ei mielipiteen mukaan tulisi nähdä yksipuolisesti vain liikennealueena tai vain suojelun ja säilyttämisen tarpeesta käsin, vaan toimintoiltaan rikkaana Haagan keskusta-alueena ja paikkana, jonne voisi tulla viipy-



mään ja viihtymään. Alueen ilmeen tulisi olla kaupunkitasoisen edustava ja viihtyisä. Mielenpitoessa todetaan, että Länsi-Helsinki on uuden yleiskaavan myötä kehittymässä erääksi huomattavimmista kantakaupungin laajennusalueista kymmenine tuhansine uusine asuntoineen ja työpaikkoineen. Mittavan täydennysrakentamisen katsotaan olevan mahdollista alueen pienimittakaavaisuus, puistomainen ilme ja viheryhteudet säilyttäen. Kaupunkimaisia palveluja nähdään muodostuvan mm. kerrostalojen kivijalkoihin. Mielenpitoessa ehdotetaan rantaradan upottamista metromaiseksi välillä Huopalahti–Pitäjänmäki ja alueen pysäköintitilojen rakentamista maan alle keskustamaisesti yhteiskäyttöiseen, kaupalliseen paikoituskeskukseen.

Mielenpitoeseen liittyy viitesuunnitelma, jossa radan varret asema-alueen ympäristössä molemmin puolin rataa on rakennettu tiiviisti noin kilometrin matkalta. Pitkulaiset, 3–6-kerroksiset rakennusmassat reunustavat rataa tehden pienen mutkan arvokkaiden kulttuurihistoriallisten rakennusten kohdalla niin, että vanhan ja uuden rakennuksen väliin jää noin 10 metriä.

Vastine

Mielenpitoessa on esitetty kunnianhimoisia ja oikeansuuntaisia näkemyksiä Haagan kehittämistä osana tulevaa kantakaupungin laajentamista. Etelä-Haagassa merkittävää täydennysrakentamista on jo tapahtunut (Laajasuon alue) ja tapahtumassa lähivuosina (Isonnevan alue). Valmisteilla olevan yleiskaavan ehdotuksessa Etelä-Haagan täydennysrakentaminen keskittyy Vihdintien, Eliel Saarisen tien ja Hämeenlinnanväylän varsille sekä ns. Haagan liikenneympyrän ympäristöön. Huopalahden aseman pohjoispuolella sijaitseva Orapihlajatie ja radan välinen alue on myös mahdollista tulevaisuuden täydennysrakentamisaluetta. Eliel Saarisen tien varsi on osittain jo kaavoitettu täydennysrakentamiseen em. Isonnevan alueen kaavan (tullut voimaan 2013) yhteydessä. Vihdintien, Hämeenlinnanväylän ja Haagan liikenneympyrän kaavoitus liittyvät mm. sisääntuloväylien bulevardisoimisajatuksiin ja niiden asemakaavoitus voi käynnistyä vasta yleiskaavan tultua voimaan. Orapihlajatie kaavamuutos on asemakaavaosaston toimintasuunnitelmassa ajoitettu vuodelle 2018.

Edellä esitetyn perusteella voidaan todeta, että Etelä-Haagassa on runsaasti täydennysrakentamismahdollisuuksia Huopalahden aseman vaikutusalueella. Kaavamuutosalue on pienentynyt osallistumis- ja arviointisuunnitelma -vaiheen jälkeen; ehdotusvaiheessa kaavamuutosalueeseen sisältyvät käytännössä vain asemakokonaisuuteen kuuluneet suojeltavat pihapiirit sekä niihin liittyviä katu- ja puistoalueita. Huopalahden asemamiljöön valtakunnallisesti merkittävää kulttuuriympäristöä (RKY 2009) ei ole tarkoituksenmukaista hävittää voimakkaalla lisärakentamisella. Asemapuisto rakennuksineen on mielekästä suojella ja



ottaa aktiivikäyttöön uudessa käyttötarkoituksessa asemakäytön lakatua. Näkymät laiturialueelta asemapuistoon on nähty tärkeinä säilyttää. Asemamiljöö kestää myös vähäistä lisärakentamista, jos se sovitetaan olemassa olevaan rakennuskantaan ja ympäristöön. Kaavamääräykset edellyttävät alueen kunnostamista ja rakentamista korkeatasoiseksi ja viihtyisäksi.

Uusia palveluja syntyy mm. asemarakennuksen kokoontumistilan, kahvila/kioskirakennuksen sekä yhteisölliseen asumiseen liittyvien työtilojen ja viljelypalstojen kautta. Tulevaisuuden suunnitelmia nyt tehtävät ratkaisut eivät esimerkiksi mahdollisten maanalaisten pysäköintitilojen tai radan pohjoispuoleisen täydennysrakentamisen (Orapihlajatie) osalta sido.

Suojelu

Mielipiteen esittäjän **Mi4** mielestä vanhojen rakennusten suojeleminen on kannatettavaa ja vähäinen pientalorakentaminen sopii hyvin aseman läheisyyteen. Mielipiteen esittäjän **Mi10** mielestä vain vanha asemarakennus on suojelun arvoinen.

Mielipiteen esittäjä **Mi11** pohtii osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) suunnittelualueelle sijoittuvan tontin osoitteessa Kylätie 28 tulevaisuuden näkymiä mahdollisen suojelun valossa.

Vastine

Huopalahden asema-alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009). Pääosa asemapihan rakennuksista on yksilöity valtakunnallisesti merkittävistä rautatiealueista tehdyssä rautatiesopimuksessa. Omistussuhteen muututtua rautatiesopimuksen suojelutavoitteet tulee siirtää kaavaan. Kaupunginmuseo on kannanotossaan esittänyt, että lisäksi Haagan rakennusinventoinnissa (Haagan rakennukset ja arvotus, KSV 1998) arvokkaiksi määritellyt kohteet soiteissa Angervotie 7 ja Tunnelitie 2 tulisi suojella kaavamuutoksessa.

Kaavaratkaisussa kaikki pää- ja talousrakennukset on suojeltu sekä vanhalla asema-alueella että osoitteissa Angervotie 7 ja Tunnelitie 3. Päärakennuksissa suojelumerkintä on sr-1, talousrakennuksissa sr-2 tai sr-3. Pihat ja asemapuisto on merkitty /s-merkinnällä, mikä edellyttää ympäristön säilyttämistä.

Kylätie 28 on kaavaehdotuksessa jätetty kaavamuutosalueen ulkopuolelle.



Asemakaavan muutosehdotuksen julkinen nähtävilläolo (MRL 65 §) 15.4.–16.5.2016

Muistutukset

Kaavaehdotuksesta tehtiin neljä muistutusta. Muistutuksissa mm. koettiin hankalaksi, että kulku Kylätieltä Huopalahden asemalle on suljettu kaavoitusprosessin ollessa kesken. Huopalahtea pidettiin yhtenä parhaista Helsingin lähijuna-asemista, jonka tulisi olla helposti saavutettavissa kaikista ilmansuunnista. Toisaalta mm. asema-alueelle muuttaneet asukkaat esittivät huolensa kaavaehdotuksessa esitetyn läpikulku-yhteyden ratkaisuisista. Seuraavassa on esitetty tiivistelmät sekä vastineet muistutuksittain.

Muistutuksessa **Mu1** todetaan olevan väärin, että kulku Huopalahden asemalle Kylätieltä on suljettu prosessin ollessa kesken. Huopalahden juna-aseman ollessa yksi parhaista Helsingin lähijuna-asemista sen tulee olla helposti saavutettavissa kaikista ilmansuunnista. Tilanne, jossa mahdollistetaan julkisten kulkuvälineiden käytön hankaloittaminen, tulee korjata välittömästi.

Vastine

Tilanne tulee korjaantumaan kaavamuutoksen saatua lain voiman, jolloin tällä hetkellä yksityisen omistamalla maalla sijaitsevat kulkuyhteydet voidaan siirtää kaupungin omistukseen. Tavoitteena on viedä kaavamuutos valtuuston hyväksyttäväksi vuoden 2016 aikana.

Muistutuksessa **Mu2** (KOY Huopalahden asema) kaavamuutoksen hakija esittää, ettei muutossuunnitelma ole kaikilta osin hakijan kannalta tyydyttävä eikä toivotunlainen. Muistutuksessa toivotaan muutosta ja tarkennusta seuraavassa lueteltuihin asioihin.

1. Jalankulkijoiden läpikulku Kylätieltä alikulkuun ja mahdolliselle luis-kalle tulee järjestää niin, että se on mahdollisimman huomaamaton, eikä heikennä aseman asukkaiden turvallisuutta ja oikeutta kotirauhaan. Paras ratkaisu olisi esimerkiksi rasitesopimuksella luovutettava läpikulkuoikeus.
2. Pyöräparkkipaikkojen määrä ei käy kaavaehdotuksesta ilmi. Mikäli niitä välttämättä tarvitaan, tulisi ne sijoittaa mahdollisimman lähelle alikulkutunnelia, eikä asemarakennuksen lasiovien välittömään läheisyyteen.
3. Asukkaiden ajoneuvojen ja huolto- ja pelastusajoneuvojen tulee voida ajaa sekä Kylätieltä että Kauppalantien päädystä.
4. Muistutuksen tekijä on valmis luopumaan kesäkahvilamahdollisuudesta, mikäli se helpottaa suunnittelua ja eri osapuolten näkemysten yhteensovittamista sekä selkeyttää yksityisten ja julkisen alueen rajojen hahmottamista.



5. Yksityisten ja julkisten alueiden rajat on merkittävä selvästi ja yksiselitteisesti niin, että ne varmistavat rakennushistoriallisesti arvokkaiden rakennusten säilymisen sekä asukkaiden terveyden ja turvallisuuden. Selostuksessa käytetty käsite "puolijulkinen" on määriteltävä oikeuksien ja velvollisuuksien suhteen sekä merkittävä karttaan. Asemapuisto on merkittävä selkeästi piha-alueeksi, eikä osaksi julkisten virkistysalueiden verkostoa.

Lisäksi muistutuksessa kiinnitetään huomiota siihen, että syksyllä 2013 tapahtuneen kiinteistökaupan yhteydessä ei Liikennevirasto ole esittänyt läpikulkurasitteen perustamista, eikä Helsingin kaupunki ole halunnut käyttää etuosto-oikeuttaan po. kaupassa. KOY Huopalahden asema on kehittänyt aluetta sen rakennushistoriallisia arvoja kunnioittaen konsultoiden ratkaisuisista kaupunginmuseota. Vahtitupaa, saunapesutuparakennusta sekä asemarakennusta on perusparannettu. Sauna-pesutupa on palautettu alkuperäiseen käyttötarkoitukseensa, samoin vahtitupa alkuperäisenkaltaiseksi kahden asunnon rakennukseksi.

Alueella asuu tällä hetkellä 10 ihmistä. Pesutupa ja sauna ovat asukkaiden yhteiskäytössä; saunaa on tarkoitus tulevaisuudessa tarjota myös saunattomien lähitalojen käyttöön. Asuinyhteisöllä on suunnitteilla myös yhteinen kasvihuone ja kasvialstat. Alueella on tarkoitus tutkia myös mahdollisuuksia ns. cityfarmien kaltaiseen kotieläinten pitoon (kanat, lampaat, vuohet). Vanhaa odotushallia on tarjottu erilaisten kulttuuritapahtumien käyttöön ja tilassa on järjestetty mm. nykytanssi-, teatteri- ja lastenkulttuuritilaisuuksia. Tilaa on käytetty myös järjestöjen kokouksiin ja erilaisiin juhlatilaisuuksiin, mikä palvelee asukkaiden yhteisöllisyyttä.

KOY Huopalahden asema on teettänyt alueesta ja rakennuksista mittavat rakennusvaiheselvitykset ja tilannut maisemasuunnitelman MA-arkkitehdeilta. Suunnitelmassa on mm. ehdotettu alueelle sopivia kasvilajeja ja niiden ryhmittelyä. Muistutuksessa todetaan, että maisemasuunnitelma ei kuitenkaan ole KOY Huopalahden aseman näkemys alueen rajaamisesta. KOY Huopalahden asema on kustannuksellaan puhdistanut pilaantuneet maa-alueet ja repinyt pois asfaltin tavoitellen alueen alkuperäisen kaltaista luonnetta. Jatkossa KOY Huopalahden asema on tarkoitus muuttaa asunto-osakeyhtiöksi niin, että osa asunnoista myydään ja osa jää vuokra-asunnoiksi. Muistutuksessa esitetään, että asuinnoista aiemmin kiinnostuneet ostajakandidaatit pelkäävät, että kaavamuutoksen myötä piha-alueesta muodostuu rauhaton ja epäviihtyisä, että aukio houkuttelee päihteidenkäyttäjiä ja tarpeidensa tekijöitä asuinrakennuksen ja saunan välittömään läheisyyteen, jolloin paitsi kotirauha myös rakennusten paloturvallisuus heikkenevät merkittävästi.



Muistutuksessa esitetään, että koska kaavamuutoksen valmistelu on alkanut ajankohtana, jolloin alueen rakennuksissa on ollut remonttien vuoksi vain vähän asukkaita, on asukkaiden kuuleminen jäänyt tekemättä. Kaavamuutoksen vaikutuksia asukkaiden asumisviihtyvyyteen, kotirauhaan ja turvallisuuteen olisi tärkeää tutkia. Alueella on esiintynyt mm. ilkivaltaa (ikkunoiden rikkomista) ja sotkemista.

Muistutuksessa esitetään, että KOY Huopalahden asemalla on syksystä 2013 lähtien ollut ns. ankara vastuu alueella liikkuvien turvallisuudesta. Muistutuksen mukaan, HSL ja Helsingin kaupunki ovat ohjanneet kansalaisia kulkemaan alueella monia eri väyliä mm. liikennemerkein, reittioppaalla ja karttamerkinnöin. KOY Huopalahden aseman omistaja on joutunut haravoimaan, hiekoittamaan ja tekemään lumitöitä taatakseen ihmismassojen turvallisuuden ja välttääkseen onnettomuuksien aiheuttamat vahingonkorvaukset. KOY Huopalahden asema sulki läpikulkuväylän joulukuussa 2015 (koska HSL, Liikennevirasto ja Helsingin kaupunki olivat muistutuksen mukaan ilmoittaneet haluttomuutensa solmia rasitesopimusta sen ylläpidosta) ja hankki kustannuksellaan aiheesta informoivat kyltit.

Vastine

Kaavaratkaisu noudattelee hakijan (muistutuksen tekijä) teettämän ja kaavamuutoshakemuksen liitteenä olleen ympäristösuunnitelman (MA-arkkitehdit 8.10.2014) periaatteita. Sen sisällöstä on pidetty vuoden 2015 aikana useita neuvotteluja hakijan ja asemakaavoituksen kesken. Osassa neuvotteluja on ollut paikalla myös liikennesuunnittelija, kiinteistöviraston edustajia sekä hakijan arkkitehtikonsultti. Neuvottelujen lisäksi kaavaratkaisun sisältöä on hiottu sähköpostin ja puhelujen välityksellä. Alkusyöksystä 2015 pidettiin maastokäynti, jossa oli paikalla hakijan ja asemakaavoituksen edustajien lisäksi kaupunginmuseon edustaja.

1.10.2015 pidetyssä kokouksessa käytiin läpi kaavaratkaisuun mm. hakijan ja HKR:n kommenttien pohjalta tehdyt muutokset sekä sovittiin vielä kokouksen jälkeen tehtävistä tarkennuksista. Tämän jälkeen kaavaratkaisun sisältöä ei ole oleellisesti muutettu.

Kaavaratkaisu on siis ollut hakijan tiedossa ennen käsittelyyn viemistä.

Seuraavassa annetaan tarkemmat vastineet muistutuksessa esitettyihin muutos- ja tarkennustoiveisiin.

1. Kevyen liikenteen läpikulku Kylätieltä aseman alikulkuun on kaavaratkaisussa toteutettu jalankululle ja polkupyöräilylle varatun katualueen sekä katuaukioalueen avulla. Tämä ratkaisu, jossa ko. alueet voidaan kaavan voimaan tultua hankkia kaupungin omistukseen, on perusteltu mm. alueiden rakentamisen, kunnossapidon ja



huollon kannalta. Alueilla sijaitsee mm. vanhoja suojeltavaksi määriteltyjä lehmuksia sekä rakennettavaksi edellytetty luiska. Läpikulkua ei em. syistä ole tarkoituksenmukaista toteuttaa rasitejärjestelyin.

Vanhoihin asema-alueen rakennuksiin sijoittuvien asuntojen yksityisyyden parantamiseksi kaavaratkaisuun on lisätty mahdollisuus rakentaa "perinteiseen asemamiljööseen sopiva, visuaalisesti keveä aita" myös katuaukioalueen länsireunalle sekä Kauppalantien katu-alueita (luiskaa) vasten. Korttelien sisällä yksityisiä piha-alueita ei voida aidata kiinteästi, koska kaupunginmuseo edellyttää "asemapuiston säilyttämistä avoimena niin, ettei sen eri osia rajata aidoin". Pensasaitoja ja istutuksia voidaan käyttää yksityispihojen rajaamiseen.

Lisäksi katuaukioalueen rajaa on siirretty hieman kauemmas vanhasta asemarakennuksesta; raja sijaitsee nyt noin 12 metrin päässä rakennuksen lähimmästä ulkoseinästä.

2. Huopalahden asema kuuluu niihin runkoliikenteen asemiin, joissa liityntäpysäköinnin painopiste on pyöräpysäköinnissä. Pyöräpysäköintipaikkoja on alustavasti suunniteltu sijoitettavaksi ko. katuaukion lisäksi aseman alikulkuun, Angervotien alikulkuun sekä Eliel Saarisen tien alikulkuun Raide-Jokerin pysäkkien yhteyteen. Kaavaratkaisu antaa ainoastaan mahdollisuuden sijoittaa polkupyöräliityntäpysäköintiä katuaukiolle, tarvittavien paikkojen määrä ja sijainti määrittävät myöhemmin alueiden rakentamista varten laadittavissa katusuunnitelmissa.
3. Kaavaratkaisua on tarkennettu niin, että myös katuaukiolla sekä Kauppalantien jatkeella (jalankululle ja polkupyöräilylle varattu katu) on sallittu tontille ajo ja huoltoajo.
4. Ohjeellinen rakennusala, jolle saa sijoittaa kevytrakenteisen kahvila- tai kioskirakennuksen, on säilytetty kaavaratkaisussa. Sijaitessaan asuinrakennusten korttelialueella sen mahdollisesta toteutumisesta päättää alueen maanomistaja.
5. Yksityisten ja julkisten alueiden rajat on merkitty kaavakarttaan selkeästi ja yksiselitteisesti: yksityiset alueet ovat asuinrakennusten korttelialuetta, julkiset alueet katu- tai katuaukio- aluetta. Kaavaselostuksen tekstiä on tarkennettu niin, ettei siinä enää käytetä käsitettä "puolijulkinen". Asemapuiston käsittämät alueet on jo aiemmin yksilöity kaavamääräyksissä /s- merkinnän yhteydessä; asemapuistoon kuuluu koko historiallinen asemamiljöö rakennuksineen. Asemapuiston kautta kulkeva kevyen liikenteen yhteys on osa alueen kevyen liikenteen verkostoa jatkossakin.



Toimivien kevyen liikenteen yhteyksien turvaaminen on valitettavasti jätetty huomioimatta kiinteistökaupassa, jossa Senaatti-kiinteistöt myi Huopalahden vanhan asema-alueen yksityiselle omistajalle vuonna 2013. Tämä on osaltaan aiheuttanut tarpeen alueen asemakaavan muuttamiseen. Voimassa olevassa asemakaavassa vanha asema-alue on osa rautatiealuetta. Nykyinen tilanne, jossa ahkerassa käytössä olleet reitit ovat jääneet yksityisen omistamalle maalle, on aiheuttanut ongelmia sekä alueella asuville että asemalle kulkijoille. Erilaisia vaihtoehtoja läpikulkuyhteyksien hallinnoinnin väliaikaisjärjestelyihin selviteltiin syksyllä 2015. Kokouksessa 1.10.2015 sovittiin, että muistutuksen antaja sulkee väylän ja selvittää Staran kilpialvelun kanssa liikennemerkkien ("yksityisalue" ym.) ja betoniporsaiden järjestämistä mm. Kylätien varteen sekä alikululle johtavien portaiden alapäähän. Samassa kokouksessa sovittiin, että liikennesuunnittelija pyytää Kauppalantien päässä olevan jk/pp -merkin siirtoa ohjauskuvan paikalle.

Kaavamuutoksen myötä ristiriidat läpikulkualueilla poistuvat vastuun siirtyessä yksiselitteisesti kaupungille. Selkeästi rakennettujen, julkista kulkua ohjaavien, kaupungin ylläpitämien kulkureittien seurauksena tilanne oletettavasti rauhoittuu vähentäen samalla myös asukkaiden turvattomuuden tunnetta.

Asukkailla on ollut useita mahdollisuuksia esittää mielipiteitään kaavan valmistelusta osallistumis- ja arviointisuunnitelman (OAS) julkistamisesta (4.11.2014) lähtien. Hakijan kanssa on pidetty neuvotteluja ja käyty vuoropuhelua, kuten edellä on esitetty. Muiden osallisten (mm. asukkaiden) kysymyksiin suunnittelijat ovat vastanneet puhelimitse sekä kaupungin palautejärjestelmän kautta. Kaavaehdotuksen nähtävilläoloaikana järjestettiin myös ylimääräinen suunnittelijoiden päivystyslaisuus Etelä-Haagan kirjastolla 10.5.2016.

Muistutuksessa **Mu3** (allekirjoittajina 11 asukasta kiinteistöstä Kylätie 25) todetaan, että asemakaavaehdotukseen suunniteltu katualue aukiointeen aiheuttaa kiinteistön asukkaille ja käytölle kohtuutonta haittaa ja turvattomuutta. Muistutuksessa esitetään, että kulku Kylätieltä aseman alikulutunneliin voidaan ratkaista toteuttamalla kapea kevyen liikenteen väylä, jos läpikulun järjestämisen katsotaan olevan välttämätöntä. Yksityisomistukseen siirtyneen asuinkäytössä olevan kiinteistön piha-alueelle ei ole perusteltua suunnitella eikä rakentaa julkiseen käyttöön tarkoitettua oleskeluaukiota.

Edelleen todetaan, että autojen pääsy Kylätien suunnasta kaikkiin Kylätie 25 kiinteistön asuinrakennuksiin tulee säilyttää nykyisellään; kaavaehdotuksessa on katkaistu pääsy vahtituvan (Kylätie 25 B) pihaan. Mahdollinen kulkuluiska alikulun portaiden vieressä tulee erottaa aidalla asuinalueesta. Lisäksi todetaan, että kaavaselostuksessa ei ole lainkaan arvioitu asukkaille ja elinympäristölle aiheutuvia vaikutuksia MRL:n ja MRA:n edellyttämin tavoin.



Muistutuksessa perusteluissa kiinnitetään huomiota siihen, että alueella asuu tällä hetkellä kymmenen vakituista asukasta ja että koko kiinteistö on yhteistöllisen asumisen pihapiiriä. Asukkailla on suunnitelmissa harjoittaa alueella tulevaisuudessa esimerkiksi pienimuotoista kaupunkiviljelyä, kehittää monimuotoista yhteisöllistä asumista sekä tarjota jatkossakin muulle kaupunkiyleisölle kulttuurielämyksiä kiinteistön omistajan ja asukkaiden ehdoilla. Muistutuksessa tuodaan esiin voimakas huoli pihapiiriin kohdistuvien suunnitelmien vaikutuksesta asumisturvallisuuteen.

Muistutukseen toimitettiin nähtävilläoloajan jälkeen lisäys, kuvaliite, jossa on valokuvia pihaan puomin läpi ajaneen farmariauton aiheuttamasta tuhosta. Auto on ajanut liikennemerkkin yli ja törmännyt mm. kairoihin, rakennuslavoihin, lehtikompostiin ja omenapuuhun.

Vastine

Kaavaratkaisussa on pyritty sovittamaan yhteen alueen asukkaiden sekä julkisen liikenteen ja asematoimintojen tarpeet. Vanhojen asemarakennusten ympärille on muodostettu yksityiset asuintontit, joiden välistä on ohjattu julkinen kulku (kevyt liikenne).

Vanhan asema-alueen kautta kulkevat kevyen liikenteen reitit Kylätieltä Kauppalantielle sekä aseman alikulun portaisiin ja edelleen asemalle sekä radan pohjoispuolelle ovat tärkeä osa alueen kevyen liikenteen verkostoa. Yhteyksien säilyttäminen ja selkeyttäminen ovat olleet yksi kaavamuutoksen lähtökohdista. Osallistumis- arviointisuunnitelmassa todetaan suunnittelun tavoitteena olevan asemaan kuuluneiden rakennusten suojelun ja alueiden muodostaminen osaksi Etelä-Haagan asuntoaluetta kuitenkin siten, että aseman saavutettavuus ja alueiden historialliset arvot eivät heikkene.

Kulkuväyliin liittyvä aukio sijaitsee kaavaratkaisussa luontevalla paikalla asemarakennuksen ja rata-alueen muodostamassa kulmauksessa, kohdassa, joka on aina ollut avoin, rakentamaton ja istuttamaton. Aluetta on käytetty myös autojen liityntäpysäköintiin. Aukio on perusteltu asemapuiston avoimen luonteen ja kulttuurihistoriallisten ominaispiirteiden säilymisen kannalta. Aukiota tarvitaan myös käytännön toimintoihin, kuten polkupyörien liityntäpysäköintiin ja lumitilaksi.

Nykyinen esteetön yhteys Kylätieltä asema-alueen kautta Kauppalantielle (radansuuntainen soratie) sekä toinen Kylätieltä alikulun portaisiin johtanut polku (sauna-pesutuparakennuksen vieressä) on kaavaratkaisussa osoitettu osana asuintonttia. Läpikulkuun ja aukioon liittyvien muiden seikkojen osalta viitataan muistutukseen **Mu2** annettuun vastineeseen.



Kiinteistöjen ajoyhteyksien sekä aitaamisen osalta viitataan niin ikään muistutukseen **Mu2** annettuun vastineeseen (kohdat 1 ja 3). Asukkaille ja elinympäristölle aiheutuvia vaikutuksia on arvioitu mm. kaavaselostuksen kohdassa "Ympäristöhäiriöt", jossa selvitetään alueella tehtyjen melu-, tärinä ja runkomelumittausten tuloksia. Kaavan sosiaalisia vaikutuksia on arvioitu kohdassa "Vaikutukset ihmisten terveyteen, turvallisuuteen, eri väestöryhmien toimintamahdollisuuksiin lähiympäristössä, sosiaaliin oloihin ja kulttuuriin". Lisäksi kaavaselostusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden sekä tarkennettu luvun "Tiivistelmä", luvun "Asemakaavan kuvaus" kohtien "Alueen lähtökohdat ja nykytilanne", "Mitoitus", "Korttelialueet", "Palvelut" ja "Luonnonympäristö" sekä luvun Suunnittelun lähtökohdat" kohdan "Yleiskaava" osalta.

Muistutuksen **Mu4** tekijä toteaa suunnitelleensa kodin hankkimista Huopalahden vanhalta asema-alueelta. Hän pelkää, että kaavassa mainittu aukio tekee mahdolliseksi haaveissa olleen pikku kanaloidon ja kauniin puutarhan kasvattamisen. Muistutuksen tekijä ei näe mitään syytä katkaista Huopalahden asema-alueen kaavaehdotukseen merkityllä aukkiolla. Muistutuksessa todetaan, että ilkeä, virtsailu, pullojen kanssa touhuaminen ja uhkaava möykkä häiritsevät, mutta ns. taidetilaan kehitettävä asukkaita palveleva toiminta ei. Kaavaehdotusta toivotaan harkittavan uudelleen positiivisessa hengessä ainutlaatuisista yhteisöllistä asumisprojektia tukien.

Vastine

Kaavaratkaisussa asema-alueelle osoitetut kevyen liikenteen kulkuyhteydet ja katuaukio ovat tarpeelliset ja tarkoituksenmukaiset; tarkempien perustelujen osalta viitataan muistutukseen **Mu2** ja **Mu3** annettuihin vastineisiin.

Viranomaisten lausunnot

Kaavaehdotuksesta saatiin lausunnot seuraavilta tahoilta:

- Helen Sähköverkko Oy
- Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL)
- Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY)
- Liikennevirasto
- Uudenmaan elinkeino-, liikenne- ja ympäristökeskus (ELY-keskus)
- Kaupunginmuseon johtokunta
- kiinteistövirasto
- pelastuslautakunta
- yleisten töiden lautakunta
- ympäristökeskus.



Yhteenveto lausunnoista

ELY-keskuksen lausunnossa todetaan, että suunnitelmassa on otettu huomioon Huopalahden aseman merkitys seudullisen joukkoliikenteen vaihtopaikkana. Lausunnossa todetaan myös, että asemakaavaehdotus huomioi ansiokkaasti valtakunnallisesti merkittävän rautatieaseman kulttuuri- ja rakennushistoriallisesti arvokkaat rakennukset ympäristöineen ja on valtakunnallisia kulttuuriympäristöjä koskevan valtakunnallisten alueidenkäyttötavoitteen erityistavoitteen mukainen. Lisäksi lausunnossa käydään läpi kaavaselostukseen liittyvän melu-, runkoääni- ja tärinäselvityksen (Akukon 9.7.22015) tulokset, joiden perusteella on arvioitu, ettei kaavassa ole tarvetta antaa melua, runkomelua tai tärinää koskevia määräyksiä. Lopuksi todetaan, että Uudenmaan ELY-keskus katsoo asemakaavaehdotuksen täyttävän maankäyttö- ja rakennuslain sisältövaatimukset.

Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymä (HSL) toteaa lausunnossaan, ettei asemakaavan muutos olennaisesti vaikuta Huopalahden aseman toiminnallisuuteen joukkoliikenteen solmukohtana. Asemakaavan muutos parantaa Huopalahden aseman lähisaavutettavuutta aiempaa laadukkaimmilla ja suoremmilla kävely-yhteyksillä aseman ympäristöstä. Lisäksi muutos mahdollistaa pyörien liityntäpysäköintipaikkojen lisäämisen Huopalahden asemalle, sekä Raide-Jokerin hankesuunnitelman mukaisten pyörien liityntäpysäköintipaikkojen ja sähkönsyöttöaseman toteutuksen. HSL:llä ei ole huomautettavaa asemakaavan muutokseen.

Helsingin seudun ympäristöpalvelut (HSY) toteaa lausunnossaan, että aluetta palvelevat yleiset vesijohdot ja viemärit on rakennettu valmiiksi, eikä kaavamutosehdotus edellytä niiden siirtämistä.

Liikennevirasto toteaa lausunnossaan pitävänsä hyvänä, että asemakaavassa on Huopalahden asema-alueen kävely- ja pyöräily-yhteyksiä parannettu ja aseman pyöräpysäköintiä kehitetty. Lausunnossa todetaan edelleen, että asemakaavan alkuperäisenä tavoitteena oli tutkia myös autojen liityntäpysäköinnin kehittämistä ja että kaavaselostuksessa on todettu, että nykyinen paikkamäärä on riittävä Huopalahden asema-alueelle. Lausunnossa huomautetaan, että Huopalahden–Haagan alueen maankäytön tiivistyessä ja asukasmäärien kasvaessa tulevaisuudessa, tulisi ympäröivän alueen osalta tehdä kokonaisvaltainen tarkastelu paikallisesta autojen liityntäpysäköinnistä Huopalahden asemalla.

Lausunnon mukaan kaavaehdotuksessa on pääosin huomioitu Liikenneviraston tarvitsemat huoltotieyhteydet rautatiekohteisiin. Asemakaavassa tulisi kuitenkin vielä sallia huoltoajo Huopalahden laiturivaihden nimisen aukion ja Kauppalantien kevyen liikenteen väylän kautta.



Liikennevirasto pitää hyvänä, että kaavatyön yhteydessä on tehty melu- ja tärinäselvitys ja siten huomioitu rautatieliikenteestä aiheutuvat haitat.

Vastine

Uutta liityntäpysäköintiä ei Huopalahden aseman kaltaisella keskeisellä paikalla ole tarkoituksenmukaista toteuttaa tilaa vievästi maantasossa. Maankäytön tiivistyessä tullaan tarpeen mukaan tutkimaan erilaisia pysäköintiratkaisuja myös liityntäpysäköinnin osalta. Huopalahden aseman liityntäpysäköintitarve ja kaavaehdotuksen ratkaisut on käyty läpi 16.3.2016 pidetyssä kokouksessa, jossa oli paikalla edustajat liikennevirastosta, Helsingin seudun liikenne -kuntayhtymästä (HSL) ja kaupunkisuunnitteluvirastosta. Lisäksi viitataan liityntäpysäköinnin osalta osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta saatuihin mielipiteisiin annettuihin vastineisiin (kohta "Liityntäpysäköinti").

Huoltoajon salliva merkintä on lisätty Huopalahden laiturivaihde -aukiolle sekä Kauppalantien kevyen liikenteen väylälle.

Kaupunginmuseon johtokunnan lausunnossa todetaan, että Huopalahden asema-alue on valtakunnallisesti merkittävä rakennettu kulttuuriympäristö (RKY 2009). Asema-alueen rakennuksia on koskenut rautatiesopimus (1998), joka on solmittu valtakunnallisesti merkittävien rautatieasema-alueiden säilyttämiseksi ja suojelemiseksi. Nämä määräyksen on siirretty asemakaavaan suojelumerkinnöiksi ja muiksi tarpeelliseksi määräyksiksi.

Lausunnossa todetaan edelleen, että asemapuistoon (kortteli 29010) voidaan rakentaa uusi asuinrakennus tai siirtää muualta vanha, asema-alueelle sopiva rakennus kohtaan, josta on purettu pois tunnistamaton rakennus, mutta kuitenkin sillä rajoituksella, että asemarakennuksen tulee olla asemapuiston dominanttirakennus. Lisäksi todetaan olevan tärkeää, että asemapuisto säilyy edelleen tunnistettavana ja kulttuurihistorialliset ominaispiirteensä säilyttäen ja avoimena niin, ettei sen eri osia rajata aidoin.

Kaupunginmuseon edustaja on ollut mukana asemakaavatyössä rakennussuojelun osalta, ja museota on kuultu kattavasti kaavatyön yhteydessä. Kaupunginmuseon johtokunta puoltaa asemakaavan muutosehdotusta.

Vastine

Kaavamääräyksessä on jo ehdotusvaiheessa ollut uudisrakennusten ja muualta siirrettävien rakennusten osalta määräys, että niiden tulee olla kooltaan ja ulkoasultaan vanhalle asemarakennukselle alisteisia.



Aitaamismahdollisuutta "perinteiseen asemamiljööseen sopivalla, visuaalisesti keveällä aidalla" on laajennettu katuaukioalueen länsireunalle sekä Kauppalantien katualuetta (luiskaa) vasten. Tämä on tehty asuinpihojen yksityisyyden parantamiseksi. Ko. rajat ovat luonteeltaan asuin-korttelien ja yleisten alueiden välisiä ja verrattavissa esimerkiksi Kylätien katualueen ja rautatiealueen rajoihin, joita vastaan aitaaminen ja em. aitatyyppin määrittely on sovittu kaupunginmuseon kanssa.

Kiinteistöviraston lausunnossa todetaan, että asemakaavan muutoksen myötä julkisen ja yksityisen alueen välinen suhde selkiytyy Huopalahden vanhalla asema-alueella. Edelleen todetaan, että asemansuotuun liittyvät suojelutavoitteet toteutuva kaavaratkaisussa. Suojelutavoitteiden korostumisen takia ei alueelle ole lausunnon mukaan voitu esittää siinä määrin täydennysrakentamista, kuin alue muutoin keskeisyytensä vuoksi edellyttäisi.

Maanomistajille ei aiheudu kaavamuutoksen johdosta kaupunginhallituksen 9.6.2014 (685 §) tekemän maapoliittisen päätöksen mukaista merkittävää hyötyä, joten ko. päätöksen mukaisia neuvotteluja ei tarvita.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnossa todetaan, että asemakaavan muutos mahdollistaa Raide-Jokerin sijoittamisen Eliel Saarisen tielle. Edelleen todetaan, että asemakaavaehdotuksessa asemapuiston läpi kulkeva kevyen liikenteen yhteys Kylätieltä Kauppalantielle ja aseman alikulkuun on osoitettu katualueeksi ja katuaukioksi. Tämä selkeyttää ylläpitovastuuta. Aukiolle on tarkoitus sijoittaa pyörien liikeyntä-pysäköintipaikkoja. Muodostetuille katualueille on laadittu varsin tarkat määritelmät käytettävistä materiaaleista, mitä voidaan pitää perusteltuna alueen kulttuurihistoriallisesti arvokkaan miljöökokonaisuuden vuoksi. Jatkosuunnittelussa materiaalivalintoja voi olla tarpeellista täsmentää tai muuttaa.

Kaavaratkaisun toteuttamisesta aiheutuu rakennusvirastolle kustannuksia noin 800 000 euroa, josta suurin osa muodostuu Huopalahden laiturivaihteen katuaukion ja siihen liittyvien portaiden, tukimuurien ja luiskan rakentamisesta. Muut kustannukset muodostuvat pienemmistä katualueiden muutostöistä. Raide-Jokerin toteuttamisesta aiheutuvien muutostöiden kustannuksia ei ole kaavan yhteydessä arvioitu.

Helen Sähköverkko Oy, pelastuslaitos ja ympäristökeskus totesivat lausunnoissaan, ettei niillä ole huomautettavaa asemakaavan muutosehdotuksesta.

Rakennusvalvontavirasto ilmoitti, että asemakaavan muutosta on käsitelty kaavoittajan ja rakennusvalvontaviraston arkkitehdin välisessä neuvottelussa ja sovittu muutamista tarkennuksista, eikä sillä ole niiden



ohella muuta lausuttavaa. **Helsingin kaupungin liikennelaitos -liikelaitos (HKL)** totesi, ettei sillä ole lausuttavaa asemakaava muutosehdotuksesta.

Suunnittelijoiden päivystystilaisuus

Alueen asemakaavoittaja ja liikennesuunnittelija olivat tavattavissa 10.5.2016 Etelä-Haagan kirjastossa. Tilaisuudessa osalliset saivat tutustua kaavamuutosehdotuksen aineistoon ja esittää kysymyksiä suunnittelijoille. Samassa tilaisuudessa oli esillä myös toinen Etelä-Haagan kaavahanke (Kauppalantie 27–29). Kävijöitä tilaisuudessa oli kymmenkunta. Huopalahden asemaa koskeva keskustelu liittyi pääasiassa alueen kautta kulkevan kevyen liikenteen yhteyden ratkaisuihin: toisaalta oltiin huolissaan, että yhteyttä ei enää avattaisi julkiselle kululle ja toisaalta pelättiin kaavaehdotuksen ratkaisujen mahdollisia kielteisiä seurauksia alueella asuvien kannalta. Tilaisuudesta ei ole laadittu erillistä muistiota.

