



Täytä lomake huolellisesti, puutteellisesti täytettyjä hakemuksia ei käsitellä. Vastaa hakemuslomakkeen kohtiin tiivistä ja täsmällisesti. Käytä vastaukseen kussakin kohdassa maksimissaan 1 000 merkkiä.

Rahoituksen hakija

Hakijan nimi/Hankkeen hallinnoija (yritys/virasto/tms.):

Forum Virium Helsinki (2017)

Hankkeen perustiedot

Hankkeen nimi:

Joustotilat

Hankkeen kokonaisaikataulu (kk.vvvv – kk.vvvv):

01/2016 -12/2018

	2017	2018	2019
Innovaatorahastosta haettava rahoitus (euroa)	120000	120 000	
Oma rahoitus (euroa)			
Muu rahoitus (euroa)	30 000	30 000	
Yhteensä (euroa)	150000	150 000	

Hankkeen yhteistyökumppanit

Yhteistyökumppanit Helsingin kaupungilla:

Forum Virium Helsinki, Kaupunginkirjasto, Opetusvirasto, Kaupungin kanslian tieto- ja viestintäyksikön City Lab/Digitaalinen Helsinki, Kalasataman palvelu oy

Muut yhteistyökumppanit:

Joustotoimisto oy, Setlementtiasunnot oy, Elisa oyj,

Kaikki hankkeessa jo mukana olevat kumppanit muodostavat yhdessä hankekonsortion ja ovat jo vuoden 2016 alussa allekirjoittaneet yhteisen konsortiosopimuksen, jossa kunkin rooli ja hankkeeseen tuomat assetit määritellään. Konsortio on järjestäytyessään sopinut yhteiset päätöksentekotavat ja työpaketit ja päättää sen mukaisesti yhteisesti rahoituksen käytöstä ja alihankinnoista. 2016 *sopimus liitteenä. Sopimus päivitetään tammikuussa 2017 vastaamaan hankkeen tilannetta ja kumppaneita.*

Kuvaus hankkeesta www.hel.fi/innovaatorahasto -sivulle



Joustotilat-hankkeen tavoite on pilotoida ja kerätä kokemuksia avoimesta ekosysteemistä kaikenlaisten tilojen hallintaan ja varaamiseen, johon eri toimijat voivat helposti kytkeytyä. Tämä tarkoittaa asioiden internet (IoT) alustamallin luomista, johon eri yritykset voivat avoimien rajapintojen kautta kytkeytyä tarjoamaan esimerkiksi tiloja, älylukitus- tai pilvipalveluita. Hankkeessa luodaan siis pohjaa uudenlaiselle liiketoiminta ekosysteemille, joka tarjoaa lukuisille yrityksille mahdollisuuksia uuteen liiketoimintaan ja arvonmuodostukseen. Tilojen tarvitsijoille ja tarjoajille syntyvä alusta tarjoaa joustavia ja edullisia tilapalveluita.

Joustotilat hanke käynnistyi 2016 alussa. Hankkeessa kehitetään ja kokeillaan uudenlaista fiksua tapaa kaikenlaisten tilojen joustavaan ja läpinäkyvään käyttöön, pilotointialueena on ollut Kalasatama. Tavoitteena on kehittää tekninen ja liiketoimintamalli joustavasta tilankäytöstä ja testata mallia iteratiivisesti oikeassa käyttöympäristössä koko kehityskaaren ajan. Hankkeessa kehitettävä "Flextila" –palvelu mahdollistaa kaupunkilaisille aikaperusteisen tilavuokrauksen niin kiinteistöjen kerhohuoneisiin, yksityisten yritysten vajaakäyttöisiin neuvotteluhuoneisiin kuin Suvilahden ja koulun tiloihin. Palvelua pilotoidaan myös Vallilan kirjastossa omatoimikäytössä ja muissa valituissa Kaupungin omistamissa kiinteistöissä. Kaikki varattavat tilat näkyvät ja ovat varattavissa internet-pohjaisen varausjärjestelmän kautta ja asukkailla on mahdollisuus päästä osaan tiloista älytunnistautumisen avulla. Palveluun voivat tarjota tilojaan kaikki tilojen haltijat, niin yksityiset, julkiset kuin taloyhtiötkin. Kevästä 2016 asti asukkailla on ollut mahdollisuus käyttää lukuisia "Flextiloja" Kalasatamassa ja järjestelmää kehitetään jatkuvasti.

Vuonna 2016 Joustotilat hankkeessa kehitettiin palvelun ensimmäiset versiot ja saadaan ensimmäiset 20 tilaa mukaan palveluun. Vuonna 2017 jatketaan uusien käyttöskenaarioiden ja niitä vastaavien teknisten kyvykkyyksien integroimisessa. Vuonna 2018 pyrkimyksenä on panostaa liiketoimintatekosysteemin kehittämiseen avaamalla syntynyt IoT-alusta avoimien rajapintojen kautta erilaisille palvelutarjoajille.

Vuonna 2017 Joustotilat on edelleen demohanke, jolla tutkitaan uudenlaista erityyppisten tilojen varaus- ja hallintapalvelun käyttöä ja vaatimuksia. Erityinen painopiste on uusien teknologisten kyvykkyyksien ottamisessa osaksi palvelua. Vuonna 2017 hankkeessa kokeillaan uusia ratkaisuja, kuten mobiilimaksamista ja -tunnistautumista ja profiilien hallintaa osana joustavia tilapalveluita. Tavoitteena on luoda ymmärrystä kehittyvään markkinaan kehittämällä ja testaamalla konseptia aidossa käyttöympäristössä. Syntyvät ratkaisut sekä ymmärrys rajapinnoista ja tilapalveluiden liiketoimintaekosysteemistä mahdollistavat uusien toimintatapojen ja palvelujen laajentamista ja luovat pohjaa uudelle markkinalle. Hankkeessa luodaan ymmärrystä ja pohjaa rajapintojen harmonisointiin, jota jatkuvasti kommunikoidaan niitä kehittäville projekteille (mm. 6Aika).

Vuoden 2017 aikana jatketaan uusien tilojen ottamista palveluun, pyritään aktivoimaan eri käyttäjäryhmien palvelun käyttöä, kerätään palautetta järjestelmän toimivuudesta ja siihen kohdistuvista vaatimuksista sekä seurataan toteutunutta käyttöä.

Kuvaus hankkeen keskeisestä sisällöstä

Hankkeen kolme tärkeintä tavoitetta:

1. Konseptoidaan ja osittain pilotoidaan avoin ekosysteemi kaikenlaisten tilojen hallintaan ja varaamiseen, johon eri toimijat voivat helposti kytkeytyä.
2. Kehitetään ja testataan teknisiä kyvykkyyksiä joita joustavaan tilankäyttöön tarvitaan. Luodaan ymmärrystä tarvittavista rajapinnoista ja kyvykkyyksistä.
3. Tutkitaan käyttöä ja saadaan käyttäjäpalautetta konseptin toiminnasta: Saadaan riittävä määrä erilaisia tiloja (ainakin 50 kappaletta) ja ainakin 400 aktiivikäyttäjää mukaan pilottiin.

Kuvaa lyhyesti mitä hankkeessa tehdään:



Vuonna 2017 hankeessa jatketaan 2016 hyvin alkanutta kehitys- ja pilotoititoimintaa ja keskitytään seuraaviin uusiin asioihin.

Kehitetään ja integroidaan palveluun seuraavia teknisiä kyvykkyksiä:

- Profiilihallinta/ käyttäjien ja käyttäjäryhmien hallinta (Käyttöoikeuksien hallinta eri profiileille/ryhmille)Tätä tehdään yhteistyössä Kaupunginkirjaston Varaamopalvelun kanssa
- Mobiilikäyttö: Optimoidaan tilanvarausjärjestelmä monitasoiseen mobiilikäyttöön. Selvitetään mobiilimaksamisen vaihtoehtoja ja integroidaan vähintään yksi palveluun.
- Jatkokehitetään Elisa IoT-alustan päälle kehitettyä "VALVOMO 2.0 "virtuaalinen talonmies"-palvelua, mm. lisäämällä älylukkvalmistajien eri järjestelmiä palvelussa ja integroimalla kulunvalvontaa
- Tilojen monitorointipalveluiden tuominen osaksi palvelua: olosuhdetietojen seuranta (mm. lämpötiöä, kosteus, ilmanlaatu, todellinen käyttö) ja mahdollinen integrointi taloautomaatiojärjestelmiin.

Lisäksi painotetaan:

- Koulujen integrointi järjestelmään (kulunvalvonta, lukitus, varausjärjestelmät)
- Jotta Joustotiloja vastaavat palvelut voisivat levitä, kuvataan järjestelmän osien rajapinnat ja tuetaan standardisointi-/rajapintojen harmonisointiprojekteja.
- Tutkitaan, keshitetään ja testataan Respa-rajapinnan ja tilanvarausjärjestelmien yhteensopivuutta ja toimivuutta sekä kerätään käyttäjäkokemuksia.

Mitkä asiat hankeessa luovat elinkeinoperustaa?

- Hanke luo pohjaa uuden markkinan syntymiseen älykkäissä tilavausjärjestelmissä erilaisissa rooleissa toimiville yrityksille (mm. Tilaoperaattori, älylukkoyritykset, erilaiset IoT –ja pilvipalvelutarjoajat).
- Hanke mahdollistaa käyttäjille joustavaa etätyöskentelyä ja pienimuotoista yrittämistä kodin lähipiirissä
- Hanke mahdollistaa alueella toimivien yritysten joustavaa oman tilan käyttöä ja helpottaa ajoittain tarvittavan lisätilan löytymistä ja tekee tämän resurssitehokkaasti.
- Hanke lisää alueen tilallista ja sosiaalista pääomaa, minkä tiedetään edistävän myös sosiaalista aktiivisuutta ja maaperää innovaatioille ja yrittämiselle

Mitkä asiat hankeessa luovat osaamisperustaa?

- Hanke luo perustaa uudelleenlaiselle joustavan tilankäytön liiketoiminnalle määrittämällä ja demoamalla tarvittavia yhteisiä rajapintoja ja teknologisia kyvykkyksiä
- Hanke lisää ymmärrystä joustavien tilaratkaisujen liiketoimintamalleista ja tarvittavasta ekosysteemistä
- Joustotilat hanke on kehitysalusta mukana oleville yrityksille, jotka luovat omaa ekosysteemiään ja omaa ja kumppaniensa osaamista. Elisa oyj:lle hanke on yksi Elisa IoT Smart Buildings kärkihanke, jossa kehitetään ja pilotoidaan Facility Management ratkaisua, mihin on kerätty kiinteistön ja tilojen hallinnoinnin kannalta olennaiset tiedot ja mittarit. Palvelu tulee toimimaan reaali-aikaisena johtamis- ja raportointinäkömänä eri käyttäjäryhmille
- Hanke lisää ymmärrystä erilaisista tilatarpeista ja niiden käyttöä säätelevistä sosiaalisista tekijöistä ja säännöistä

Mitkä hankkeen osiot ovat innovatiivisia ja uusia tai uutta luovia?

- Erilaisten eri omistajien hallussa olevien tilojen tuominen samaan tilanhallintajärjestelmään.
- Mobiiliin älykkään ratkaisun tuominen erilaisten tilojen varaukseen ja hallintaan asuinalueella.
- Kokonaisen asuinalueen tilallisen käytön muutokseen pyrkiminen: Erilaisten tilojen varaamisen ja varaustilan-teen tekeminen läpinäkyväksi asuinalueella.

Kuvaa lyhyesti hankkeen taustalla oleva ongelma, joka hankeessa halutaan ratkaista:

Kaupungissa tilojen käyttäjien ja omistajien tarpeet eivät aina kohtaa. Sopivaa tilaa ei usein ole tarjolla tai olemassa olevien tilojen käyttöaste jää heikoksi. Tämä aiheuttaa resurssitehottomuutta, kustannuksia tilojen omistajille ja lisää (turhaa) liikennettä ja jopa rakentamista. Sopivien tilojen puute vähentää myös kaupungin, erityisesti lähiöiden ja asuinalueiden, elävyyttä ja voi lisätä asukkaiden yksinäisyyden kokemuksia.



Joustavan tilapalvelun edellyttämä teknologia on olemassa, mutta liiketoimintaekosysteemi ja sosiaaliset käytänteet ja säädökset (esim. taloyhtiöiden yhtiöjärjestykset) eivät vielä mahdollista toimivan järjestelmän laajamittaista leviämistä. Tässä hankkeessa demotaan kuinka ekosysteemi voisi syntyä ja kuinka palvelu voitaisiin ottaa käyttöön erilaisissa kiinteistöissä.

Olemassa olevien tilojen saamiseksi joustavasti kaikkien käyttöön on ratkaistava lukuisia teknisiä ja sosioteknisiä haasteita, joista tämä hanke pyrkii vuonna 2017 ratkomaan seuraavia:

- Kuinka integroida erilaisin (äly)lukoin ja kulunvalvontajärjestelmin varusteltuja tiloja samaan varausjärjestelmään
- Kuinka luoda yhteisiä pelisääntöjä (taloyhtiöissä, julkisissa tiloissa) yhteiskäyttötilojen käyttöön?
- Kysynnän ymmärtäminen- millaisille tiloille on tarvetta?
- Kuinka saada ajantasainen tieto tilojen todellisesta käytöstä? (->Tilan todellisen käyttöasteen saaminen läpinäkyväksi (tila mittaa onko siellä ihmisiä)).

Nimeä ja kuvaa samaan teemaan liittyviä muita hankkeita:

- Kirjaston luotsaama Varaamo-palvelu tarjoaa käyttäjille mahdollisuuden kaupungin eri virastojen tilojen reaaliaikaiseen varaamiseen
- Helsingin kaupungin kumppanikoodarit koodaavat ja määrittelevät "Respa" -työnimellä resurssinvarauspalvelua ja -rajapintoja, joiden avulla kaupungin tiloja voidaan listata ja varata useissa eri palveluissa.
- FVH:n vetämässä Kuutoskaupunkien rajapintahankkeessa yksi kolmesta tärkeimmästä harmonisoitavasta rajapinnasta on tilavarausrajapinta. Joustotilat-hanke hyötyy harmonisointihankkeessa määriteltävästä tietomallista ja rajapinnasta, jonka jälkeen ratkaisu toimii helpommin myös muissa kunnissa.
- Pohjois-Helsingin koulujen tilavaraukokeilu
- Digitaalinen Helsinki jatkaa Tilat Jakoon!-kokeilua määrittelemällä virastojen kanssa kaupungin tapaa avata tiloja joustavampaan käyttöön
- Forum Virium on mukana Refill EU-hankkeessa, jossa Eurooppalaiset kaupungit jakavat kokemuksiaan joustavasta tilankäytöstä

Kuvaus hankkeen kulusta ja tuotoksista tarkemmin

Hankkeen toimenpiteet vaiheittain	Vaiheen tuotokset	Vaiheen ajoitus (kk)	Vaiheen kustannus (€)
Vaihe 1:Projektisuunnitelman päivitys: uusien käyttötapauksen määrittely ja priorisointi; työpakettien projektisuunnitelmat	Projektisuunnitelma, käyttötapaukset priorisoituina	P1	5000
Vaihe 2: Uusien toiminnallisuuden kehitystä prototyypeiksi. Uusien tilojen vaatimusten määrittely (erityisesti koulut ja "älytilat")	Uusi MVP; prototyyppejä; tilojen vaatimusmäärittelyä	P2-P4	50000
Vaihe 3: Tuoteversioiden iterointia ja integraatiota, käyttö- ja käyttäjättestausta ja tarjoaman kehittämistä	Tuoteversio 1: Flextila käyttötapaukset integroituina järjestelmään Tuoteversio 2: korjattuja toiminnallisuksia. Käyttäjä- ja käyttöanalyysi.	P4-P11	50000
Vaihe 4: Dokumentointi, raportointi	Vuoden 2017 loppuraportti; rajapintakuvaukset; ekosysteemin kuvaus;	P12	15000

Mitkä ovat hankkeen hyödyt hakijan kannalta? Miten hanke hyödyntää kaupunkia ja kuntalaisia?



- Kaupungin hyöty: Hankkeessa kehitetään tilan resurssitehokasta käyttöä kaupungissa. Hankkeessa syntyvä konsepti ja tekniset ratkaisut ovat skaalattavissa koko kaupunkiin – ja muihinkin kaupunkeihin. Hanke hyödyttää mm. Varaamo ja Respa hanketta kehittämällä ja demoamalla niissä tarvittavia teknisiä konsepteja ja muita käytänteitä. Hanke tuottaa myös tietoa tilojen tarpeista ja vaatimuksista, jotka voidaan huomioida jo kaavoitusvaiheessa.
- Kaupunkilaisten hyöty: Monenlaisia tiloja joustavasti ja edullisesti (jopa ilmaiseksi) omaan käyttöön. Mahdollisuus harrastaa, tehdä (etä)toita ja kokoontua joustavasti. Yhteisöllisyyden lisääntyminen.
- Hyöty tilojen omistajille: parempi käyttöaste ja mahdollisuus hyötyä taloudellisesti tiloista.
- Hanke hyödyttää tilapalveluja ja tilojen hallintaan liittyviä palveluita (esim. sähkölukkojen integrointi ja pilvipalvelut) tarjoavia yrityksiä luomalla avoimen IoT ekosysteemimallin tilapalveluihin mikä mahdollistaa uuden markkinan syntyminen.

Nimeä hankkeelle 2–4 tavoitteiden toteutumisen seurantamittaria. Mikä taho mittareita seuraa?

- Mukana pilotissa olevien tilojen käyttöasteen kasvu (Palvelun avulla kerättävästä datasta. Voidaan verrata naapurikaupunginosaan.) (projekti seuraa)
- Mukaan saatavien erilaisten tilojen määrä ja onnistuneiden integrointien määrä (eri taustajärjestelmät) (projekti seuraa)
- Asukkaiden kokemus tyytyväisyys alueen tilatarjonnan suhteen. (Mitataan asukaskyselyillä)

Tunnista kolme suurinta riskitekijää, jotka saattaisivat estää hankkeen tavoitteiden toteutumista.

Miten riskejä voidaan vähentää?

1. Taloyhtiöiden yhteisiä tiloja koskeva regulaatio. ->Riskejä voidaan vähentää varmistamalla, että Kalasataman taloyhtiöihin on hyvät ja avoimet keskusteluvälit ja projekti voi konsultoida asiantuntevaa juristia.
2. Sopivia tiloja vaikea löytää tai niiden käyttö ei kiinnosta asukkaita. -> Panostetaan viestintään ja markkinointiin. Keskustellaan avoimesti tilojen avoimeen käyttöön liittyvistä huolista ja etsitään niihin ratkaisuja. Otetaan asukkaat mukaan alusta asti ideoimaan tilojen käyttötarkoituksia ja järjestelmän toimintaa. Jalkaudutaan alueelle.
3. Järjestelmien (esim. kulunvalvonta) integraatioiden onnistuminen on selkeä riski. ->Hankkeessa on panostettava siihen, että rajapinnat eri tilatietokantoihin on saatava harmonisoitua ja avattua eri toimijoille.

Miten hankkeen loputtua tuotokset viedään käytäntöön ja miten toiminta resursoidaan?

Hankkeessa syntyy sekä käytössä oleva palvelu, että uusia ratkaisumalleja ja asetteja. Hankkeen loputtua käytössä oleva palvelu voi jatkua alueella, esimerkiksi siten että Kalasataman Palvelu oy vastaa edelleen asunto-osakeyhtiön yhteistilojen käytöstä ja mahdollinen tilaoperaattori voi jatkaa toimintaansa "Flexitilojen" operaattorina. Uudet syntyvät testatut ratkaisumallit puolestaan voidaan ottaa käyttöön laajemminkin kaupungissa, esimerkiksi Varaamon laajennuksissa. Kaupungin tilavaraustyöryhmä ja Digitaalinen Helsinki hanke pyrkivät viemään eteenpäin projektissa syntyviä oppeja. Fiksu Kalasatama-hanke (Forum Virium Helsinki) vie osaltaan viestiä ja oppeja edelleen eteenpäin. Mukana olevat yritykset vievät hankkeessa kehitettyjä ja pilotoituja ratkaisuja eteenpäin omassa liiketoiminnassaan.

Mitkä digitaaliset tuotokset julkaistaan avoimena datana ja missä (esim. Helsinki Region Infosharessa (HRI)) hankkeen päätyttyä?

- Hankkeen aikana tuotetut koodin pätkät voidaan avata avoimeksi dataksi?
- Tilojen käyttödataa voidaan avata avoimeksi dataksi.

Mitkä digitaaliset tuotokset jäävät julkaisematta avoimena datana ja onko tästä erikseen sovittu hankkeeseen sitoutuneen Helsingin kaupungin hallintokunnan kanssa (yhteyshenkilö kerrottava)?

- Datan avaamisessa otetaan huomioon henkilöiden yksityisyyttä suojeleva tietosuojalainsäädäntö



Rahoituksen hakijan tiedot

Y-tunnus: 2170029-2
Toimipaikka (osoite ja postinumero): Unioninkatu 24, 00130 Helsinki
Yhteyshenkilön nimi (hankkeen hankepääällikkö/vastuuhenkilö): Veera Mustonen
Yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköposti): 040- 508 4022; veera.mustonen@forumvirium.fi
Pankkiyhteys ja tilinumero: Danske Bank IBAN FI85 8119 9710 0023 48
Sisältävätkö hakemus tai liitteet liike- tai ammattisalaisuuksia? Jos sisältävät, niin miltä osin? Eivät.



Hankkeen organisointi

Johtoryhmän kokoonpano: Ohjelmajohtaja Veera Mustonen, Forum Virium Helsinki; Toimitusjohtaja Ilkka Heinilä, Joustotoimisto oy; Toimitusjohtaja Kimmo Rönkä, Settlementtiasunnot oy; Asiakkuusjohtaja Kari Lehtinen, Elisa oy; Tietohallintopäällikkö Jussi Vehviläinen, Helsingin kaupungin kirjasto,
Projektiryhmän kokoonpano (omat työntekijät/hankkeeseen käytettävä työaika kk/hlö sekä ostopalvelut): Natalia Reen, projektipäällikkö, FVH, 4hlö/kk Maija Bergström, FVH, tilakoordinaattori, FVH, 3hlö/kk Anne-Mari Sandell, FVH, viestintäpäällikkö, 2hlö/kk N.N., FVH, rajapinta-asiantuntija 2hlö/kk Pasi Kivekäs, tuotekehityspäällikkö, Joustotoimisto oy, 4 hlö/kk Arja-Liisa Heikkilä, markkinointipäällikkö, Joustotoimisto oy, 4 hlö/kk Aleksi Ukkola, Senior solution consultant, Elisa oyj Juho Kerppola, suunnittelija, Helsingin kaupungin kirjasto N.N., Helsingin tilakeskus Jouni Lehikoinen, Toimitusjohtaja, Kalasataman palvelu oy Konsortio kilpailuttaa ostopalvelut (mm. Älylukkoja, ohjelmistointegrointityötä, juridisia palveluita) ja tekee päätökset niistä konsortiosopimuksen mukaisesti.
Hankkeen hyväksyjä (virastopäällikkö) ja hyväksymispäivämäärä (koskee vain virastoja ja tytäryhteisöjä): Mika Malin, toimitusjohtaja, FVH, 30.8.2016

Hankkeen yhteistyökumppaniin liittyvät tiedot (ei koske virastoja ja tytäryhteisöjä)

Hankkeeseen sitoutunut Helsingin kaupungin virasto tai tytäryhteisö:
Sitoutumispäätöksen tekijä ja päivämäärä:
Yhteyshenkilön nimi ja yhteystiedot (puhelinnumero ja sähköposti):
Millä tavalla yhteistyökumppani sitoutuu hankkeeseen (euroa/työmäärä/johtoryhmän jäsenyys)?
Miten hanke tukee kumppanin ja kaupungin strategisia tavoitteita ja linjauksia tai olemassa olevaa kehitystä? Mitä valmiuksia hankkeen tulosten testaamiseen ja käyttöön ottamiseen organisaatiossa on? Onko resursseja työn ohjaamiseen varattu?



Liite 1.

JOUSTOTILAT KONSORTIOSOPIMUS

2.3.2016

1. Sopijapuolet

Sopijaosapuolina (myöhemmin Osapuolina) ovat:

- 1) Forum Virium Helsinki Oy, (FVH)
- 2) Joustotoimisto Oy,
- 3) Elisa Oyj,
- 4) Setlementtiasunnot Oy,
- 5) Helsingin kaupunginkirjasto,
- 6) Kalasataman Palvelu Oy ja
- 7) Helsingin kaupungin opetusvirasto

2. Vastuuyksiköt ja yhteyshenkilöt

FVH (Veera Mustonen), Joustotoimisto Oy (Ilkka Heinilä), SRV Oy (Iana Vesa), Elisa Oyj (Aimo Maanavilja, Kari Lehtinen), Setlementtiasunnot Oy (Kimmo Rönkä), Helsingin kaupunginkirjasto (Jussi Vehviläinen), Kalasataman Palvelu Oy (Jouni Lehikoinen).

Yhteyshenkilönä Helsingin kaupungin opetusviraston puolesta toimii FVH. FVH edustaa konsortiota myös suhteissa kaupungin innovaatorahastoon, sen asettamaan tilaohjausryhmään sekä muihin kaupungin sidosyksiköihin.

3. Sopimuksen tausta ja tarkoitus sekä yhteistyön tavoitteet

Sopimus perustuu Helsingin kaupunginhallituksen 14.12.2015 hyväksymään ”Joustotilat”-hankehakemukseen. Hankkeessa pilotoidaan fiksu tapa tilojen joustavaan ja läpinäkyvään käyttöön Kalasatamassa.

Tavoitteena on kattava ”Joustotilat”-järjestelmä, mikä mahdollistaa asukkailla aikaperusteisen tilavuokrauksen niin kiinteistöjen kerhohuoneisiin, kattosaunoihin, yksityisten yritysten vajaakäyttöisiin neuvotteluhuoneisiin kuin esim. Suvilahden ja koulun tiloihin. Kaikki tilat näkyvät ja ovat varattavissa internet-pohjaisen varausjärjestelmän kautta ja asukkailla on mahdollisuus päästä tiloihin älytunnistautumisen avulla. Palvelu on skaalautuva ja se voidaan ottaa käyttöön muuallakin.

4. Sopimuksen kohde

Tällä sopimuksella Osapuolet sopivat Joustotilat-hankkeen (jäljempänä Hanke) toteuttamisesta, Osapuolten rooleista ja vastuista sekä Hankkeen tulosten käyttämisestä ja hyödyntämisestä erikseen Osapuolten kesken. Sopimuksen kohteena oleva Hanke on kuvattu perusteellisesti tämän sopimuksen liitteenä olevassa hankehakemuksessa (liite 1).

Osapuolet sitoutuvat toteuttamaan Hankkeessa kullekin Osapuolelle sovitut tehtävät ja vastuut huolellisesti yhdessä ja erikseen sekä sovitun aikataulun mukaisesti.

5. Sopimuksen voimassaoloaika

Tämä sopimus astuu voimaan allekirjoituspäivämäärästä alkaen ja on voimassa siihen saakka, kunnes Hanke



suunnitelman mukaisesti 31.12.2016 päättyy.

6. Yhteistyön organisointi

Ohjausryhmään nimetään yksi jäsen jokaisesta hankkeen operatiivisen toteuttamiseen osallistuvalla Osapuolelta. Ohjausryhmä tekee hankkeen etenemistä ja hankintoja koskevat päätökset. Ohjausryhmälle nimetään puheenjohtaja, joka kutsuu ohjausryhmän koolle.

Ohjausryhmä nimeää projektipäällikön, joka vastaa hankkeen käytännön toteutuksesta aikataulutuksineen yhdessä työryhmien kanssa. Projektipäällikkö voi jakaa operatiivisen osan tehtävistään Hankkeen aktiivisille toimijoille yhdessä heidän kanssaan sovittavalla tavalla.

7. Forum Virium Oy Helsingin vastuut ja velvollisuudet

FVH vastaa projektin hallinnasta, sekä on yhteydessä alueen asukkaisiin, julkisiin ja taloyhtiön tiloihin. FVH toimii myös hankkeen aktiivisena viestijänä ja markkinoijana. FVH toimii myös linkkinä kaupungin muihin vastaaviin hankkeisiin ja kaupungin kehiteltävään tilanvarausrajapintaan.

Konsortio niumää projektipäällikön (osa-aikaiseksi 12 kk:n ajaksi noin 40 %:n työajalla), joka toimii FVH:ssa.

8. Joustotoimisto Oy:n vastuut ja velvollisuudet

Joustotoimisto Oy tuo kehityshankkeen käyttöön jo aiemmin palkitun ja erilaisissa käytännön ympäristöissä testatun monipuolisen tilanhallintajärjestelmän. Järjestelmää kehitetään ensisijaisesti hankkeessa mukana olevien organisaatioiden ja Helsingin kaupungin tarpeiden perusteella. Osallistajat voivat jatkossa joustavasti hyödyntää tuloksia omien tilojensa ja niihin liittyvien palvelujen hallinnassa.

Joustotila-hankkeelle annetaan vuodeksi 2016 Joustotoimisto Oy:n järjestelmään sisällöllisesti sovitettu käyttöoikeus siten, että palvelua voidaan samalla sekä testata että yhteisesti kehittää ohjaus- ja projektiryhmien jäsenten edustamiin strategioihin sopivaksi. Joustotoimisto Oy ei veloita hankkeen testikohteiksi valituilta tiloilta järjestelmämaksuja hankkeen aikana. Joustotoimisto Oy tuo hankkeeseen tilanvarausosaamista ja järjestelmäkokenusta, joiden arvo hankkeelle on jo hankevuoden 2016 aikana kokonaisuudessaan vähintään 20.000 €. Lisäksi Joustotoimisto Oy tuo hankkeeseen työpanoksena myöhemmin sovittavassa muodossa projektiryhmän jäsenenä asiantuntijatyötä yhteensä enintään 25.000 €:n arvosta. Projektissa tarvittavaa ulkopuolista ohjelmointityötä tai muita kolmannelta Osapuolelta ostettavia palveluita ei ole sisällytetty summiin.

Joustotoimisto Oy saa projektin myötä käyttöönsä kehittyneemmän järjestelmäversion, jonka käyttöä on jatkossa helppo skaalautuvasti jakaa esim. niihin Helsingin kaupungin kohteisiin, joissa tarvitaan joustavaa ja taloudellista apuvälinettä tilojen käytön parempaan hallintaan.

Hankkeen toteutumisen varmistamiseksi sovituissa aika- ja budjettirajoissa Joustotoimisto Oy pidättää itselleen oikeuden valita Hankkeen alihankkijat tilanteissa, joissa on kyse Joustotoimisto Oy:n omistaman toimintamallin mukaisen ohjelmiston jatkokehittämisestä. Hankkeeseen tuomaansa omaa asiantuntijatyötä Joustotoimisto Oy laskuttaa vain siltä osin kuin se ylittää Hankkeelle omana asettuna ilmoitetun summan.

9. Elisa Oyj:n vastuut ja velvollisuudet

Elisa Oyj tuo yhteistyöhön käyttöön mobiilisovellusten kehittämistä varten oman harkintansa mukaan ja palvelujen käyttöön liittyvien sopimusehtojen mukaisesti palveluja ja ratkaisuja mm. tunnistautumiseen (mobiilivarmente) ja mobiilimaksamiseen, sekä Elisan IOT alustan käyttömahdollisuuden sen sovellusten kehittämistä varten (esim. lukitus, turvallisuus ja valvonta ratkaisuja). Elisa Oyj hyötyy hankkeesta saadessaan hankkeesta kokemuksia ja palautetta tuotekehitykseen: ymmärrystä asiakastarpeista ja käyttökokemuksista; uusista käyttökäytännöistä ja käyttäjätottumuksista. Elisa voi hyödyntää tällaisia hankkeesta saamia kokemuksia, palautetta



ja tietoa toiminnassaan. Elisa varautuu käyttämään myöhemmin sovittavassa muodossa projektiryhmän jäsenenä asiantuntijatyötä 2 miestyökuukautta hankkeeseen vuonna 2016.

Hankkeen kuluessa tarkentuu Elisa Oyj:n palvelujen ratkaisujen ja alustojen käyttö.

Mobiilisovellusten kehittämisen mahdollistavien asettien arvo on 8000 €.

Elisa Oyj antaa hankkeen käyttöön IOT sovellusten kehittämiseen käyttöoikeuden Elisa IOT -alustaan, jonka asiakashinta on 2000€/kk. Alustan käytössä on noudatettava siihen liittyviä sopimusehtoja, joista sovitaan ennen alustan käyttöönottoa.

Alusta voidaan antaa hankkeen käyttöön vuoden 2016 ajaksi, jolloin sen arvo yhteensä on 24 000€.

10. Setlementtiasunnot Oy:n vastuut ja velvollisuudet

Setlementtiasunnot Oy tarjoaa hankkeen pilottikohteeksi Kalasatamassa sijaitsevan Kotikorttelin (vuokra- ja asumisoikeustalot) ja erityisesti talossa sijaitsevan kansalaistoiminnan tilan. Setlementtiasunnot Oy voi hyödyntää pilotista saatuja kokemuksia myös Kalasatamaan vuonna 2018 rakennettavassa Viehe-korttelissa. Setlementtiasunnot Oy:n tavoitteena on kehittää toimiva varausjärjestelmä yhteistiloihin kuudessa kaupungissa sijaitseviin 20 kiinteistönsä.

11. Kalasataman Palvelu Oy:n vastuut ja velvollisuudet

Kalasataman Palvelu Oy on hankkeen linkki alueen taloyhtiöihin, joiden kanssa neuvotellaan tilojen ottamisesta osaksi palvelua. Kalasataman palvelu Oy:n Fisu-verkko voi myös toimia viestintäkanavana hankkeesta.

Kalasataman Palvelu Oy voi saada hankkeesta nykyistä toimivamman tilojenhallintatyökalun. Yhtiölle on tulossa myös omia kerhotiloja, joiden yhteydessä hankkeen yhteydessä tuotettuja palveluja kuten mobiiliin perustuvaa varaus- ja avainjärjestelmää voidaan hyödyntää.

12. Helsingin kaupunginkirjaston vastuut ja velvollisuudet

Kirjastotoimi on jo pilotoitu tiloissaan joustotilatyyppistä ratkaisua ja siihen liittyvää tietopohjamallia. Kirjasto osallistuu projektin kautta nykyisiä järjestelmiä paremman varausjärjestelmän kehittämiseen ja joka voidaan myöhemmin ottaa käyttöön mm. uuden Keskustakirjaston monipuolisissa tiloissa. Tämä hanke mahdollistaa kirjastolle myös 24/7 omatoimikirjastopalvelun Kalasataman alueella. Kirjasto voi myös tarjota asettinaan kumpunkoodareiden kanssa kehitettyä palvelurajapintaa.

13. Opetusviraston (Kalasataman koulun) vastuut ja velvollisuudet

Kalasataman koulu osallistuu hankkeeseen tarjoamalla tilojaan joustavaan käyttöön kouluaikeiden ulkopuolella. Koulu saa hankkeen kautta toimivan järjestelmän hallinnoida tilojensa käyttöä sekä mahdollisesti laskuttaa niiden käytöstä.

14. Hankkeen budjetti ja budjettiseuranta

Hankkeen budjetti on esitetty liitteen kohdassa: ”Hankkeen rahoitus- ja kustannuserittelyt” (Liite 1, sivu 8).

Kustannusten tarkempaa allokoitua ja Hankkeen edessä tapahtuvaa seuranta varten hanke-koordinaattori laatii erillisen allokoititaulukon, jonka ohjausryhmä hyväksyy.

Budjetin seurannasta ja raportoinnista Innovaatorahaston antamien ehtojen mukaan vastaa Forum Virium Helsinki Oy. FVH vastaa yhdessä ohjausryhmän kanssa myös Hankkeen kuluessa tapahtuvista budjetin kohdentamisista, jotka ovat tarpeen Hankkeen tavoitteiden saavuttamiseksi.

15. Rahoitus ja yhteistyön kustannukset

Hankkeelle on myönnetty Innovaatorahastosta 116 750 € rahoitus. Konsortion jäsenten hankkeeseen tuomien



asettien arvo on lisäksi yhteensä 80 000 €. Asettien muodostuminen Osapuolilta erikseen on selvitetty tämän sopimuksen kohdissa ”vastuut ja velvollisuudet”.

Hankkeen toteuttamisessa tarvittavat laitteet kuten esim. kulunvalvontaan liittyvät lukkojärjestelmät asennuksineen hankitaan ostopalveluina alihankkijoilta samoin kuin Hankkeen toteuttamisessa tarvittavat koodaus- ja järjestelmien yhteensovittamistyöt.

Hankkeen alihankkijoilta tehtävissä ostoissa hyödynnetään Osapuolten asiantuntemusta erityisesti tila-varauspalveluista ja niihin liittyvästä erityistekniikasta (esim. tunnistautuminen, mobiilimaksaminen, kulunvalvontatekniikka, IoT, sähköiset lukot ja ohjelmistot).

Osapuolten asiantuntijatyön määrä ja sisältö määritellään työaikakirjanpidon mukaisesti.

16. Immateriaali- ym. oikeudet

Osapuolet vakuuttavat tällä sopimuksella käsittelevänsä toisen Osapuolen aineistoa vain tässä sopimuksessa ja sen liitteissä mainittujen velvoitteiden täyttämiseen eivätkä luovuta tietoja kolmannen Osapuolen käyttöön.

Osapuolet säilyttävät kaikki omistamansa ja Hankkeeseen tarjoamiinsa palveluihin, työhön ja niihin liittyviin ohjelmistoihin ja aineistoihin liittyvät immateriaalioikeudet, eikä niitä siirretä toisille Osapuolille. Hankkeen Osapuolen omistamaan, Hankkeeseen tuotavaan immateriaaliseen omaisuuteen, kuten esim. patenttiin, tekijänoikeuteen, malliin, tavaramerkkiin, tietotaitoon, palvelun tai tuotteen valmistuskoodiin tai muuhun aineistoon ei toisilla Osapuolilla ole omistusoikeutta eivätkä immateriaalioikeudet siirry toisille Osapuolille elleivät Osapuolet siitä keskenään erikseen sovi.

Käyttöoikeuksista Hankkeen kestäessä ja sen päätyttyä sovitaan Osapuolten kesken erikseen.

Hankkeen materiaalihankinnat, kuten esim. lukot ja niihin liittyvä tekniikka, jää testikohteisiin. Testilukkoja asennetaan ainoastaan Osapuolten osoittamiin kohteisiin. Asennetun tekniikan omistusoikeus siirtyy Hankkeen päätyttyä testikohteelle, eikä hanke vastaa hankkeen päätyttyä tällaisen tekniikan poistamisesta.

17. Salassapito

Osapuolet saavat sopimuksen voimassaoloaikana tietoonsa toisen Osapuolen liike- ja ammattisalaisuuksia sekä muita luottamuksellisia tietoja. Osapuolet sitoutuvat pitämään luottamuksellisena tämän sopimuksen sisällön sekä toisiltaan missä tahansa muodossa saamansa aineistot ja tiedot, jotka on merkitty luottamuksellisiksi tai jotka on ymmärrettävä liikesalaisuuksiksi tai muuten luottamuksellisiksi, ja olemaan paljastamatta niitä kolmansille Osapuolille sekä käyttämättä niitä muihin kuin sopimuksen mukaisiin tarkoituksiin. Osapuolet huolehtivat ja vastaavat siitä, että niiden työntekijät ja alihankkijat sitoutuvat noudattamaan vastaavansisältöistä salassapitoa.

Salassapitovelvollisuus ei kuitenkaan koske aineistoa ja tietoa, (i) joka on yleisesti saatavilla tai muuten julkista, (ii) jonka Osapuoli on todistettavasti saanut kolmannelta Osapuolelta ilman salassapitovelvollisuutta, (iii) joka oli todistettavasti Osapuolen hallussa ilman niitä koskevaa salassapitovelvollisuutta ennen niiden saamista toiselta Osapuolelta, tai (iv) jonka Osapuoli on todistettavasti kehittänyt itsenäisesti tämän Sopimuksen mukaiseen yhteistyöhön liittymättä hyödyntämättä toiselta Osapuolelta saamaansa aineistoa tai tietoa.

Osapuolet sitoutuvat palauttamaan kaiken saamansa luottamuksellista tietoa sisältävän aineiston takaisin yhden Osapuolen kirjallisesta pyynnöstä ilman aiheutonta viivästystä. Salassapitoa koskevat velvollisuudet jäävät voimaan sopimuksen mahdollisesta päättymisestä huolimatta.

18. Vahingonkorvaus

Hankkeen Osapuoli on velvollinen korvaamaan toiselle Osapuolelle aiheuttamansa tai sen vastuulla olevan välittömän vahingon. Osapuoli ei ole vastuussa toiselle Osapuolelle mahdollisesti aiheutuvasta välillisestä tai epäsuorasta vahingosta, lukuun ottamatta tahallisesti tai törkeällä huolimattomuudella, ja tämän sopimuksen ehto-



jen rikkomisella aiheutettua vahinkoa.

19. Ylivoimainen este

Osapuoli ei ole vastuussa sopimusveloitteensa rikkomisesta, joka aiheutuu Osapuolen vaikutusmahdollisuuksien ulkopuolella olevasta esteestä (esim. lakko, tietoliikennehäiriö, viranomaisen päätökseen tai menettelyyn liittyvä syy, tulipalo, varkaus, vesivahinko, sabotaasi, ilkivalta jne.), jota Osapuolen ei voida kohtuudella edellyttää ot-taneen huomioon sopimuksentekohetkellä ja jonka seurauksia Osapuoli ei myöskään olisi voinut kohtuudella estää.

20. Sopimusmuutokset

Tämän sopimuksen muutokset ovat päteviä vain kirjallisina ja kaikkien Osapuolten allekirjoittamina.

21. Sopimuksen siirtäminen

Osapuolilla ei ole oikeutta siirtää tätä sopimusta ilman toisten Osapuolien kirjallista suostumusta.

22. Sovellettava laki ja erimielisyydet

Tähän sopimukseen sovelletaan Suomen lakia. Sopimuksesta johtuvat mahdolliset erimielisyydet pyritään ensisi-jaisesti ratkaisemaan sopijapuolten välisin neuvotteluin. Mikäli erimielisyyttä ei saada ratkaistuksi neuvottelute-itse, asia saatetaan käsiteltäväksi Helsingin käräjäoikeuteen.

LIITTEET:

- 1) Helsingin kaupungin Innovaatorahastolle jätetty Joustotilat -hanke-ehdotus.

ALLEKIRJOITUKSET PÄIVÄYKSINEEN:

Forum Virium

Joustotoimisto oy

Elisa oyj

Setlementtiasunnot Oy

Helsingin kaupunginkirjasto

Kalasadaman palvelu oy



Helsingin kaupungin opetusvirasto

Hankkeessa mukana olevat henkilöt sitoutuvat allekirjoituksillaan Joustotilat konsortiosopimuksen mukaiseen toimintaan ja salassapitoon:

Nimi

Organisaatio

Päiväys





Onko yritys saanut valtiontukea tai muuta julkista rahoitusta viimeisen kolmen verovuoden aikana?

Forum Virium Helsinki saa jatkuvasti julkista rahoitusta.

Hankkeen rahoitus- ja kustannuserittelyt

Muu rahoittaja/rahoituskanava (nimi):	Myönnetty rahoitus (euroa)	Haettu rahoitus (euroa)	Haettu rahoitus varmistuu (pvm)
Joustotoimisto oy tuo omia asettejaan ja työtä osaksi hanketta, jonka arvo n. 20 000€ vuoden 2017 aikana.			
Elisa oyj tuo omia asettejaan ja työtä osaksi hanketta, jonka arvo n. 30 000€ vuoden 2017 aikana.			

Kuluerittely	Kokonaiskustannukset (euroa)	Innovaatorahaston osuus (euroa)
Palkkakulut,	(30 000€ työpanosta konsortion jäseniltä)	40000
joista palkan sivukuluja		7740
Matkakulut		1500
Ostopalvelut,		47500
josta asiantuntijapalveluita		50000
Hankinnat/investoinnit,	(20 000€ asetteja konsortion jäseniltä)	25000
joista koneiden ja laitteiden hankintamenoja		25000
Toimisto- ja vuokratkustannukset		3000
Muut menot		3000
Yhteensä	170 000	120000