



## TEHDYT MUUTOKSET

### Kaavaehdotukseen on tehty seuraavat muutokset:

#### Muistutusten johdosta:

- Kaavakarttaan on lisätty venesatama-alueita koskeva määräys: "Ennen venesataman käyttöönottoa tulee varmistaa, että Vanhankaupunginlahden Natura-alueen raja on merkitty maastoon nykyistä näkyvämmiin niin, että tahaton liikkuminen vesialueella estyy. Venesataman alueelle tulee asentaa opasteita, jossa sataman käyttäjille selkeästi ilmaistaan luonnonsuojelun vesialueen käytölle asettamat rajoitukset."
- Selostusta on täydennetty kohdissa *luonnonympäristö ja vaikutukset luonnonympäristöön*.

#### Uudenmaan ELY-keskuksen lausunnon johdosta:

- Sedimenttien osalta selostusta on täydennetty kohdissa *Maaperän ja sedimenttien pilaantuneisuus ja kunnostaminen sekä Vaikutukset luonnonympäristöön*.
- Kaavakarttaan on lisätty määräys "Piha-alueet tulee olla riittävästi suojattu liikennemelua vastaan ennen asuinrakennusten käyttöönottoa".
- Kaavamääräys "Hermannin rantatien puoleisille julkisivuille saa rakentaa viherhuoneita, mutta ei parvekkeita eikä terasseja" on muutettu muotoon "Hermannin rantatien puoleisille julkisivuille ei saa rakentaa parvekkeita eikä terasseja".
- Kaavamääräys "Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve" on muutettu muotoon "Pohjasedimentin pilaantuneisuus on selvitettävä alueilla, joilla on kaavan mukaisesta rakentamisesta johtuva ruoppaustarve tai joilla tehdään sedimentteihin muuten merkittävästi vaikuttavia toimia".

#### Helen Sähköverkko Oy:n lausunnon johdosta:

- Kaavamääräys "Jakelumuuntamotilat on sijoitettava tulvavesirajan yläpuolelle" on muutettu muotoon "Kaikissa kortteleissa tulee varautua alueellista tarvetta palvelevien jakelumuuntamoiden rakentamiseen. Jakelumuuntamot tulee sijoittaa tulvavesirajan yläpuolelle".

#### Ympäristölautakunnan lausunnon johdosta:

- Kaavakarttaan on lisätty määräys "Hermannin rantatiehen rajautuvissa rakennuksissa asuntoja ei saa suunnata yksinomaan Hermannin rantatielle päin".
- Korttelissa 10652 rakennusten massoittelua on muutettu.



Rakennusvalvontaviraston lausunnon johdosta:

- Asumista palveleva yhteiskäyttöinen korttelialue (AH) -merkintä on poistettu ja korttelialueet on muutettu asuinkerrostalojen korttelialueiksi (AK).
- Asuinkerrostalojen korttelialuetta (AK) oleville tonteille, jotka on tarkoitettu yhteiskäyttöisiksi piha-alueiksi, on lisätty merkintä (ah-pih) Asumista palveleva yhteiskäyttöinen piha-alue. Alueelle saa rakentaa korttelin yhteiseen käyttöön enintään 200 k-m<sup>2</sup> suuruisen pyöräpysäköintilaitoksen.
- Kaavakarttaan on lisätty määräys "Pysäköintitilat saa rakentaa asemakaavakarttaan merkityn kerrosalan lisäksi".
- Kortteliin 10656 on lisätty pihakannen likimääräinen korkeus-asema.

Yleisten töiden lautakunnan lausunnon johdosta:

- Kaavamerkintä (et) "Alueen osa, jolle saa sijoittaa yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita", on muutettu muotoon "Alueen osa, jolle saa sijoittaa pääosin maanalaisia yhdyskuntateknisen huollon laitteita ja rakenteita".

Asuntotuotantotoimiston (ATT) lausunnon johdosta:

- Selostuksen liitteeksi on lisätty kerrostaso- ja pysäköintikaaviot kaikista asuinkortteleista.
- Kaavamääräys "Kattopintojen on oltava viherkattoa ja terassia sekä aurinkopaneelien/-keräimien käytössä" on muutettu muotoon "Kattopintojen on oltava viherkattoa ja terassia sekä aurinkopaneelien/-keräimien käytössä. Tonteilla 10651/1, 10652/6 ja 10656/1-2 sallitaan myös metallikate".
- Kaavakarttaan on lisätty määräys "Esteetön käynti pihakannelle saadaan järjestää porrashuoneiden kautta".
- Kaavamääräys "AH-korttelialueella kortteleissa 10651 ja 10652 tulee istuttaa maanvaraisesti vähintään kaksi puuryhmää" on poistettu kaavakartasta.
- Kaavamääräys "AK- ja AKS-korttelialueilla kortteleissa 10651, 10652 ja 10657 tulee jokainen tontti rakentaa erillisen suunnitelman mukaisesti" on poistettu kaavakartasta.
- Korttelista 10657 on poistettu 1-kerroksiset osat.

Kaavaehdotuksen jatkosuunnittelun johdosta:

- Erityisasumisen korttelialue (AKS) -merkintä on poistettu ja korttelialueet on muutettu asuinkerrostalojen korttelialueiksi (AK).
- Kaavakarttaan on lisätty määräys "Tonteille 10651/1 ja 4 sekä 10652/2-3 tulee rakentaa erityisasumista".



- Kaavakarttaan on lisätty määräys "Yhteistiloja saa vuokrata lyhytaikaisesti ulkopuoliseen käyttöön. Niitä ei saa pysyvästi muuttaa liiketiloiksi tai asuinkäyttöön".
- Kaavamääräys "Tontin rajaseinässä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja, jollei naapuritontilla ole tällä kohdalla rakennusala" on muutettu muotoon "AK-korttelialueella tontin rajaseinällä saa olla ikkunoita ja muita aukkoja, jollei naapuritontilla ole tällä kohden rakennusala. Pihakansien rakenteissa tulee huomioida riittävän paloturvallisuustason saavuttaminen huomioiden naapuritontin rakennuksen julkisivun aukotus".
- Kortteleiden korttelialueen rajaa, tontinrajoja, rakennusalan rajoja sekä kerroslukuja on täsmennetty.
- "Verkkosaarenaukio" on nimenä poistettu.
- Rantarakenteen ja muun rakentamisen vaiheistusta koskeva määräys: "Kaava-alueen katuja ja korttelialueita ei saa ryhtyä rakentamaan ennen kuin rantarakenne koko asemakaava-alueella sekä kelluvien asuntojen kaava-alueella 11956 on toteutettu." on muutettu muotoon: "Kaava-alueen katuja ja korttelialueita ei saa ryhtyä rakentamaan ennen kuin rantarakenne kokonaisuudessaan (paalulaattarakenne ja rantamuurirakenne) nykyisen rannan ja tulevan rantaviivan välillä koko kaava-alueella sekä kelluvien asuntojen kaava-alueella (ak11956) on toteutettu."

Kaavaselistusta on täydennetty suunnittelu- ja käsittelyvaiheiden, sedimenttien, maaperän rakennettavuuden ja pohjarakentamisen sekä luonnonympäristön ja luonnonympäristön vaikutuksien osalta. Selostuksen luettelo *Muu kaavaa koskeva aineisto* on päivitetty. Lisäksi kaavakarttaan on tehty joitakin teknisuonteisia tarkistuksia, jotka koskevat mm. ajoluiskien sijaintia ja kaavakartasta puuttuneita merkintöjä.