



07.12.2016

Kj/4

§ 1101

Määrärahojen siirtäminen ja käyttötarkoituksen muuttaminen talousarviokohdassa alueiden käyttöönoton edellyttämässä toimenpiteissä

HEL 2016-012059 T 02 02 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti siirtää kaupunginhallituksen kiinteistövirastolle aiemmin talousarvion alakohdasta 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen kiinteistövirastolle myöntämää määrärahaa 240 000 euroa talousarvion alakohtaan 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet käytettäväksi useiden eri tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseen.

Edelleen kaupunginhallitus päätti muuttaa kaupunginhallituksen kiinteistövirastolle aiemmin talousarvion alakohdasta 8 01 02 11, Alueiden käyttöönoton edellyttämät selvitykset ja toimenpiteet Alppikylän tonttien tasaamiseen myöntämän määrärahan käyttötarkoitusta siten, että määrärahasta 450 000 euroa käytetään useiden eri tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseen.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Kaikki esityksen kustannukset ovat arvonlisäverottomia (alv 0 %) ja ne perustuvat saatuihin tarjouksiin tai muihin kustannusarvioihin.

Kiinteistövirastolla on vireillä useiden eri tonttien luovutuksia, joiden toteuttamiseksi on tehtävä toimenpiteitä tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseksi. Näitä ovat esimerkiksi johtosiirrot ja maaperän puhdistukset.

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566



Lisäksi kaupungin omistaman maan pilaantuneisuusselvityksiä on jatkettava Katajanokalla. Liitteenä olevassa taulukossa on esitetty kyseisten kohteiden perustiedot sekä ennen tonttien luovuttamista tarvittavat toimenpiteet ja niistä aiheutuvat kustannukset. Kyseisten kohteiden rakennusoikeudesta lähes 40 000 k-m² on osoitettu asumiseen. Rakentamiskelpoiseksi saattamisen vaatimat toimenpiteet johtuvat asemakaavan muutoksista ja maanomistaja vastaa esitetyltä osalta kyseisistä kustannuksista. Kohteiden rakentamiskelpoiseksi saattamiseen ja Katajanokan maaperätutkimuksiin tarvitaan yhteensä noin 690 000 euroa.

Kiinteistöviraston tonttiosastolta jää tänä vuonna käyttämättä 450 000 euroa Alppikylän tonttien tasaamiseen myönnetystä määrärahasta ja 240 000 euroa Töölönlahden maaperän puhdistamiseen myönnetystä määrärahasta.

Kiinteistövirasto esittää, että yhteensä noin 690 000 euroa voitaisiin siirtää käytettäväksi useiden eri tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamisen vaatimiin toimenpiteisiin. Kiinteistövirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi kiinteistöviraston tonttiosastolle talousarvion kohdasta 8 0 02 11 Alppikylän tonttien tasaamiseen myönnetylle käyttämättä jäävälle 450 000 euron (alv 0 %) sekä 8 01 02 08, Töölönlahden esirakentaminen käyttämättä jäävälle 240 000 euron määrärahalle käyttötarkoituksen muutoksen siten, että niistä muodostuva yhteensä 690 000 euron (alv 0 %) määräraha voidaan käyttää useiden eri tonttien rakentamiskelpoiseksi saattamiseen.

Esittelijä toteaa, että kiinteistövirastolle aiemmin myönnettyjen määrärahojen käyttö ja tarpeet ovat tarkentuneet loppuvuonna. Määrärahat tulisi siirtää eri alakohtien välillä ja määrärahojen käyttötarkoitusta tulisi muuttaa talousarviokohdassa 8 01 02, Esirakentaminen, täyttötöyt ja alueiden käyttöönoton edellyttämät toimenpiteet, Khn käytettäväksi.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Juha Viljakainen, hankepäällikkö, puhelin: 310 36276
juha.viljakainen(a)hel.fi

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Kiinteistövirasto
Taloushalintopalvelu -liikelaitos