

ASUNTOTUOTANTOON VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT HELSINGIN KAUPUNGISSA - 2016

OO, OOV = Sääntelemätön omistus- ja vuokra-asuntotuotanto

OOH = Hitas-omistusasuntotuotanto

HK = Hintakontrolloitu omistusasuntotuotanto (puoli-Hitas)

VM = Välimuoto (Hitas, hintakontrollitus, osaomistus, asumisoikeus)

VM (lyhyt korkotuki) = Välimuoto, lyhytaikainen korkotukilaina vuokratalojen rakentamiseen, 10 v.

AAO = Asumisoikeus

AV = Valtiontukema vuokra-asuntotuotanto (pitkä korkotuki)

YLEISEN TONTTIHAUN PERUSTEELLA VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT (YKSITYISET TOIMIJAT)

Kaupunginosa	Tontti-numero	Osoite	Asemakaava	Tontinvaraaja	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rak.kelp. (tavoite)	Asemakaavan tunnus	Käyttö-tarkoitus	RO k-m ²	As. kpl
10. Sörmäinen	10634/1	Sompasaarenlaituri	SOMPASAARI	Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy: SunZeb Kehittyvä kerrostalo -hanke	OOH	2018	12200	AK	3200	38
	10634/2	Fregatti Dygdenin kuja	SOMPASAARI	VVO Kodit Oy: SunZeb Kehittyvä kerrostalo -hanke	OOV	2018	12200	AK	4000	57
	10634/3	Kaljaasi Fortunan katu	SOMPASAARI	Asuntosäätiön Rakennuttaja Oy: SunZeb Kehittyvä kerrostalo -hanke	AAO	2018	12200	AK	3200	38
	10634/4	Sompasaarenlaituri	SOMPASAARI	Fira Oy: SunZeb Kehittyvä kerrostalo -hanke (ryhmärakennuttaminen)	OOH	2018	12200	AK	3800	45
20. Länsisatama	20828/5	Atlantinkatu	ATLANTINKAARI	Temotek Oy	OOH	2018	12331	AK	5460	64
	20828/6	Azorienkuja	ATLANTINKAARI	R-Rakennuttajat Oy (ryhmärakennuttaminen)	OOH	2018	12331	AK	4200	49
	20829/1	Atlantinkatu	ATLANTINKAARI	Uudenmaan Mestari-Rakentajat Oy	OOH	2019	12331	AK	6140	72
	20829/3	Melkinlaituri	ATLANTINKAARI	Stiftelsen Brita Maria Renlunds Minne sr, Svenska Handelshögskolan ja Ålandsbanken Asuntorahasto Erikoissijoitusrahasto	30% AV / 30% AV opiskelija / 40% OOV	2019	12331	AK	10500	152
47. Mellunkylä	47312/1	Naulakalliontie	NAULAKALLION PIENTALOALUE	OikeaKoti Asunnot Ky / Evli Alternative Investments Oy	VM (lyhyt korkotuki)	2019	12207	A	3100	36
	47313/1	Naulakalliontie	NAULAKALLION PIENTALOALUE	Jyränoja Oy	HK	2017	12207	A	1700	20
54. Vuosaari	54010/3	Retkeilijänkatu 11		Avara Oy	OOV ja VM (lyhyt korkotuki)	2018	Kumppanuuskaavoitus	KT	7000	91

ASUNTOTUOTANTOTOIMISTOLLE VARATTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT

Kaupunginosa	Tontti-numero	Osoite	Asemakaava	Tontinvaraaja	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rak.kelp. (favoite)	Asemakaavan tunnus	Käyttö-tarkoitus	RO k-m ²	As. kpl
20. Länsisatama	20076/1	Kuubankatu	SAUKONLAITURI LÄNSI	ATT	OOH	2018	12270	AK	4350	51
	20828/4	Atlantinkatu	ATLANTINKAARI	ATT	VM	2018	12331	AK	2900	34
	20829/2	Azorienkuja	ATLANTINKAARI	ATT	VM	2019	12331	AK	4500	53
26. Koskela	26962/1	Koskelantie	KOSKELAN SAIRAALA-ALUE	ATT	VM / AV	2018	12389	AK	18900	226
	26962/3	Kunnalliskodintie	KOSKELAN SAIRAALA-ALUE	ATT	VM / AV	2019	12389	AK	7500	90
36. Viikki	36279/2		VIKINKALLIO, VIKINRANTA	ATT	VM / AV	2018	Kumppanuuskaavoitus	AK	19250	232
39. Tapaninkylä	39280/1	Jäkälätie	FALLKULLAN KIILA	ATT	50% AAO / 50% HK	2018	12380	AK	9300	109
	39281/1	Smoltinkaari	FALLKULLAN KIILA	ATT	AV	2018	12380	AK	2500	31
	39281/2	Smoltinkuja	FALLKULLAN KIILA	ATT	AAO	2018	12380	AK	5500	65
	39282/2	Jokipoikasenkaari	FALLKULLAN KIILA	ATT	AV	2018	12380	AK	5000	63
	39282/3	Jokipoikasenkaari	FALLKULLAN KIILA	ATT	AAO	2018	12380	AK	5000	59
	39283/1	Jäkälätie	FALLKULLAN KIILA	ATT	HK	2018	12380	AK	6200	73
	39284/1	Jokipoikasenkaari	FALLKULLAN KIILA	ATT	HK	2018	12380	AK	8300	98
39312/4	Jäkälätie	FALLKULLAN KIILA	ATT	AAO (seniori)	2018	12380	AK	4800	56	
42. Kulosaari	42047/33	Kyösti Kallion tie	KULOSAAREN KORTTELITALO	ATT	AV	2017	12285	AK	2960	37
47. Mellunkylä	47218/2	Pyhätunturintie	SAARISELÄNTIEN JA PYHÄNUNTURINTIEN ALUE	ATT	AV	2017	12329	A	7100	89
	47291/3	Virtarannankatu 1	MUSTAPURONPUISTON ALUE	ATT	AAO	2017	11810	AP	1250	15
49. Laajasalo	49273/8	Turumankatu	HAAKONINLAHTI 1	ATT	AV	2019	12010	AK	4450	56
	49273/9	Pojamankatu	HAAKONINLAHTI 1	ATT	AV	2019	12010	AK	2800	35

ERILLISELLÄ KILPAILU- JA ILMOITTAUTUMISMENETTELYLLÄ LUOVUTETTAVAKSI ESITETTÄVÄT TONTIT

Kaupunginosa	Tontti-numero	Osoite	Asemakaava	Varausmenettely	Rahoitus- ja hallintamuoto	Rak.kelp. (favoite)	Asemakaavan tunnus	Käyttö-tarkoitus	RO k-m ²	As. kpl
10. Sörnäinen	10637/1	Sompasaarenlaituri	SOMPASAARI	Hintakilpailu	OO / OOV	2019-2020	12200	AK	3400	42
	10637/2	Kaljaasi Fortunan katu	SOMPASAARI	Hintakilpailu	OO / OOV	2019-2020	12200	AK	4000	50
	10637/3	Sompasaarenlaituri	SOMPASAARI	Hintakilpailu	OO / OOV	2019-2020	12200	AK	3400	42
	10637/4	Sompasaarenlaituri	SOMPASAARI	Hintakilpailu	OO / OOV	2019-2020	12200	AK	3800	48
20. Länsisatama	20072/1	Kuubankatu	SAUKONLAITURI LÄNSI	Hintakilpailu	OO / OOV	2020	12270	AK	3000	37
	20072/2	Kuubankatu	SAUKONLAITURI LÄNSI	Hintakilpailu	OO / OOV	2020	12270	AK	2750	34
	20073/1	Haitinkuja	SAUKONLAITURI LÄNSI	Hintakilpailu	OO / OOV	2020	12270	AK	3580	45
	20073/2	Haitinkuja	SAUKONLAITURI LÄNSI	Hintakilpailu	OO / OOV	2020	12270	AK	3800	48
	20073/3	Haitinkuja	SAUKONLAITURI LÄNSI	Hintakilpailu	OO / OOV	2020	12270	AK	3800	48
	20074/1	Barbadoksenkatu	SAUKONLAITURI LÄNSI	Hintakilpailu	OO / OOV	2021	12270	AK	3050	38
	20074/2	Barbadoksenkatu	SAUKONLAITURI LÄNSI	Hintakilpailu	OO / OOV	2021	12270	AK	2930	37
32. Konala	32026/8	Käärtipolku	KONALANRINNE	Hintakilpailu	OO / OOV	2017	12262	AK	2500	31
36. Viikki	36279/2		VIKINKALLIO, VIKINRANTA	SR-kilpailu	OO / OOV	2018	Kumppanuuskaavoitus	AK	15750	190
38. Malmi	38339/2	Jokipoikasentie	FALLKULLAN KIILA	Hintakilpailu	OO / OOV	2018	12380 (ehdotus)	AK	6000	75
42. Kulosaari	42047/34	Werner Wirénin tie	KULOSAAREN KORTTELITALO	Hintakilpailu	OO / OOV	2018	12285	AK	3450	43
49. Laajasalo	49331		STANSVIKINNUMMI, STANSVIKINKALLIO	Ilmoittautumis- ja neuvottelumenettely		2020-2021		C	14000	175