



15.6.2016

**Kaupungininsinööri**

---

Kaupunginhallitus  
PL 1  
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

**Määrärahan myöntäminen Tankovainion asuinalueen katujen esirakentamista varten vuodelle 2016**

HEL 2015-007889 T 02 02 02

Asemakaavan muutos 12008 Tankovainio-Broenda mahdollistaa uuden asuinalueen rakentamisen Mellunkylän kaupunginosassa, Itäväylän ja Länsimäentien liittymän eteläpuolelle. Kaavan mukaan asuminen jakautuu kahteen osa-alueeseen. Pohjoinen alue sijoittuu Mellunmäen pelastusaseman viereen ja toinen metsäisen Tankomäen rinteille. Alueelle on suunniteltu kerrostaloja, rivi- ja omakotitaloja. Kerrostalojen rakentaminen on käynnistynyt alueelle kesällä 2014.

Alueen läpi virtaa Mellunkylänpuron kaksi uomaa. Puron pääuoman vedet ohjataan katujen ali ja tonttien lähellä putkissa. Rakentamisen alle jäävä Mellunkylänpuron itäinen uoma siirretään uuden asuinalueen itäreunaan.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt pohjoisen alueen katusuunnitelmat 28.10.2014 § 411 ja 7.6.2016 § 283. Rakennusvirasto on aloittanut alueen esirakentamisen ja Linnanpajantien maanrakennus ja kunnallistekniset työt vuonna 2015. Tänä vuonna rakentaminen jatkuu Tankomäenkadun ja Tankomäenkujan esirakentamisella sekä katujen maanrakennus- ja kunnallisteknisillä töillä.

Katujen rakentaminen ja Mellunkylänpuron putkitus sekä uoman siirto edellyttää esirakentamista, mikä sisältää mm. kaivu-, täyttö- ja kalkkipilaintitoita. Esirakentaminen tehdään katujen rakentamisen aikataulusa. Esirakentamisen laajuus on esitetty liitteessä.

Esirakentamisen kokonaiskustannukset ovat noin 5,6 milj. euroa, joka perustuu esirakentamissuunnitelman tai rakennussuunnitelman kustannusarvioon sekä pohjoisen asuinalueen osalta urakoitsijan esittämään tarjoukseen. Kaupunginhallitus on myöntänyt esirakentamisrahaa vuonna 2015 rakennusvirastolle yhteensä 2,6 milj. euroa, josta on käytetty noin 1,7 milj. euroa. Kaupunginvaltuuston päätöksellä 17.2.2016



15.6.2016

Kaupungininsinööri

---

§ 35 vuoden 2015 käyttämättömien määrärahojen ylitysoikeutena on rakennusvirastolle myönnetty Tankovainion alueen esirakentamiseen 0,9 milj. euroa. Vuonna 2016 esirakentamisrahan tarve on noin 3 milj. euroa.

Tankovainion asuinalueen esirakentaminen toteutetaan loppuun vuonna 2016.

Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön vuoden 2016 talousarvion alakohdasta 8 01 02 Esirakentaminen Tankovainion asuntoalueen esirakentamiseen 3 milj. euroa.

Lisätiedot

Anne Tanhuanpää, projektinjohtaja, puhelin: 310 38428  
anne.tanhuanpaa(a)hel.fi

Kaupungininsinööri

Raimo K Saarinen  
kaupungininsinööri

Silja Hyvärinen  
osastopäällikkö