



29.8.2016

Kaupunginhallitus
PL 1
00099 HELSINGIN KAUPUNKI

Määrärahan myöntäminen Siltalanpuiston asuinalueen katujen ja tonttien esirakentamista varten vuodelle 2016

HEL 2016-009476 T 02 02 02

Siltalanpuiston alueen asemakaavanmuutos 12243 Suutarilan kaupunginosassa on tullut voimaan 6.3.2015. Aluetta rajoittavat Kirkonkyläntie, Tapaninkyläntie, Suutarilantie, Peltokyläntie ja Siltakyläntie. Asemakaavanmuutos mahdollistaa alueen täydennysrakentamisen. Siltalanpuiston reunoille ja sitä ympäröiviin kortteleihin on suunniteltu uusia asuin-kerros- ja pientalotontteja nykyiselle puistoalueelle ja osin nykyisille paikoitusalueille. Myös osalle nykyisistä tonteista on kaavassa luotu täydennysrakentamismahdollisuuksia. Alue on pääosin rakennettua pienkerrostalovaltaista asuntoaluetta ja puistoa. Uutta asuntokerrosalaa kaavamuutosalueella on noin 36 000 k-m² ja yleisten rakennusten kerrosalaa 400 k-m².

Maaperäolosuhteet vaihtelevat voimakkaasti kaava-alueen sisällä. Alueen pohjoisimmalla osalla ylin maakerros on pääosin hiekkaa tai moreenia, tai kitkamaakerroksen päällä on ohut savikerros. Savikerroksen paksuus kasvaa kohti etelää ja suurimmillaan savikerroksen paksuus on yli 14 metriä. Alueella ei tiedetä olleen sellaisia toimintoja, jotka olisivat saattaneet aiheuttaa maaperän pilaantumista. Kiinteistöviraston geotekninen osasto on laatinut alueelle pohjarakennussuunnitelman. Pääasiallisena pohjanvahvistusmenetelmänä uusilla tonteilla ja katualueilla on pilaristabilointi. Tonttien ja katualueiden stabiloinnin lisäksi esirakentamistoimenpiteinä alueella tehdään kaapeleiden siirtoja pois uusilta tonteilta sekä nykyisen avo-ojan siirto noin 250 metrin matkalla pois uusilta omakotitalotonteilta.

Yleisten töiden lautakunta on hyväksynyt Siltalanpuiston alueen katusuunnitelmat 3.11.2015 § 464. Rakennusvirasto on pyytänyt Helsingin kaupungin rakentamispalvelu Staralta tarjouksen alueen katujen ja kunnallistekniikan rakentamisesta sekä katujen ja tonttien esirakentamisesta. Stara on kilpailuttanut katujen ja tonttien stabilointiurakan. Staran toimitusjohtaja on päättänyt 28.6.2016 § 39 hankkia stabilointiurakan



29.8.2016

halvimman tarjouksen mukaisesti Lemminkäinen Infra Oy:ltä. Alueen rakentaminen alkaa syyskuussa 2016 katujen ja tonttien esirakentamisella. Esirakentaminen jatkuu vuoden 2017 kevääseen.

Siltalanpuiston alueen rakennusviraston Staralla teettämien esirakentamistöiden kokonaiskustannukset ovat noin 2,2 milj. euroa. Kustannusarvio perustuu stabilointitöiden osalta Staran rakennusvirastolle antamaan tarjoukseen, avo-ojan siirtokustannusten osalta rakennussuunnitelman kustannusarvioon sekä lisä- ja muutostyövaraukseen. Vuonna 2016 esirakentamisrahan tarve Siltalanpuiston alueella on noin 1,2 milj. euroa.

Siltalanpuiston alueen tontteja on jo luovutettu ja alueella on käynnistymässä olevia asuntohankkeita. Asuntohankkeiden edistämiseksi alueen esirakentaminen on välttämätöntä aloittaa syksyllä 2016. Rakennusvirasto esittää, että kaupunginhallitus myöntäisi rakennusviraston käyttöön vuoden 2016 talousarvion alakohdasta 8 01 02 Esirakentaminen Siltalanpuiston asuntoalueen esirakentamiseen 1,2 milj. euroa.

Lisätiedot

Jarkko Karttunen, projektinjohtaja, puhelin: 310 38360
jarkko.karttunen(a)hel.fi

Raimo K Saarinen
kaupungininsinööri

Silja Hyvärinen
osastopäällikkö

Liitteet

1 [Siltalanpuiston asuinalueen esirakentaminen, kartta 12610/142](#)