



28.11.2016

Kj/3

§ 1067

Korkotukiasetuksen muutoksen huomioiminen asuntotuotannon tertiäärilainojen koroissa

HEL 2016-012468 T 02 05 03 00

Päätös

Kaupunginhallitus päätti muuttaa kaupungin korkotuettuun asuntotuotantoon myöntämien oman pääoman rahoittamiseen tarkoitettujen tertiäärilainojen korosta 17.10.2005, § 1229 tekemäänsä päätöstä siten, että kaupungin asuntotuotannon omarahoitusosuutta varten myöntämien voimassa olevien ja uusien nk. tertiäärilainojen korko on korkotukiasetuksen muutoksen voimaantulosta 1.1.2017 lukien 4 %. Muutos koskee myös kaupungin kaupunkikonsernin ulkopuolisille yhteisöille myöntämien tertiäärilainojen korkoa.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Korkotukiasetuksen muutos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Päätösehdotus

Päätös on ehdotuksen mukainen.

Esittelijän perustelut

Vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun valtioneuvoston asetuksen 23 §:ään liittyvä muutos, koskien omistajan omarahoitusosuuden korkoa, tulee voimaan 1.1.2017 lukien.

Muutoksen jälkeen vuokra-asuntolainojen ja asumisoikeustalolainojen korkotuesta annetun lain 13 §:n 1 momentin 5 kohdan perusteella vuokralaisilta asuinhuoneiston vuokrissa perittävä korko on enintään neljä prosenttia korkotukivuokra-asunnon tai sen hallintaan oikeuttavan osakkeen taikka korkotukivuokratalon tai korkotukivuokratayhtiön osakkeen omistajan sijoittamasta omarahoitusosuudesta.



28.11.2016

Kj/3

Kaupungin vuokrataloyhtiöiden asuintilojen rakentamisen rahoitus on viime vuosina hoidettu pääasiassa valtiollisen Asumisen rahoitus- ja kehittämiskeskuksen (ARA:n) myöntämällä korkotukilainoilla, joita ARA myöntää n. 95 % saakka hyväksyttävästä hankintahinnasta. Tertiäärilainoja käytetään nykyisin korkotukikohteissa ARA:n edellyttämän omarahoitusosuuden kattamiseen.

Koska tertiäärilaina on tarkoitettu kohteen omarahoitusosuuden kattamiseksi, sitä ei saa lyhentää ennen kuin aravalaina tai siihen rinnastettava yhtiön laina (korkotukilaina) on maksettu pois. Tertiäärilaina lyhennetään viidessä vuodessa sen jälkeen kun aravalaina tai siihen rinnastettava yhtiön laina (korkotukilaina) on kokonaan maksettu. Vuokratoh- teiden korkotukilainan enimmäislaina-aika on 41 vuotta.

Tertiäärilainojen korko on kaupungin omaan asuntotuotantoon myöntä- missä lainoissa tällä hetkellä 4,5 %. Korkotukiasetuksen muutoksen vaikutus kaupungin korkotuloihin on nykyisellä lainakannalla vuositaso- la yhteensä n. 650 000 euroa (asuntotuotantorahaston lainat ja talous- arviolainat), ja ko. vähennys on huomioitu talousarvion korkotuotoissa.

Kaupunginvaltuuston 11.12.2013 vahvistaman taloussäännön 32 § mu- kaisesti talousarviovaroista myönnettävien lainojen ehdoista päättää kaupunginhallitus. Vastaavasti asuntotuotantorahaston varoista myön- nettävistä lainoista päättää kaupunginvaltuuston 26.9.2001 vahvista- mien rahaston sääntöjen mukaisesti kaupunginhallitus.

Esittelijä

kaupunginjohtaja
Jussi Pajunen

Lisätiedot

Tuomo Mäkinen, rahoituspäällikkö, puhelin: 310 36321
tuomo.makinen(a)hel.fi

Liitteet

1 Korkotukiasetuksen muutos

Muutoksenhaku

Oikaisuvaatimusohje, kaupunginhallitus

Tiedoksi

Helsingin kaupungin asunnot Oy
Helsingin asuntohankinta Oy
Kkoy Helsingin korkotukiasunnot
Koy Laivalahdentori
HOAS



28.11.2016

Kj/3

Koy Hoaspuisto

Postiosoite

PL 10
00099 HELSINGIN KAUPUNKI
kaupunginkanslia@hel.fi

Käyntiosoite

Pohjoisesplanadi 11-13
Helsinki 17
<http://www.hel.fi/kaupunginkanslia>

Puhelin

+358 9 310 1641

Faksi

+358 9 655 783

Y-tunnus

0201256-6

Tilinro

FI0680001200062637

Alv.nro

FI02012566